아크로텔 천안두정 도시형생활주택 입주자모집공고(안)

본 도시형생활주택은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 도시지역에 건설하는 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택으로 분양가상한제 적용을 받지 않습니다.

◈ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

▣ 주택공급에 관한 규칙 제8조에 의거 천안시 건축과 제19372호(2013.10.10.)로 입주자모집공고승인

▣ 본 도시형생활주택은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임(천안시 건축과(2012-건축과-신축허가-77, 2013.09.13 허가완료)

▣ 공급위치 : 천안시 서북구 두정동 1464번지

▣ 대지면적 : 7,338.40㎡

▣ 건축물연면적 : 67,457.63㎡(도시형생활주택 : 10,796.62㎡(297세대) / 오피스텔 : 50,807.63㎡(838실) / 근린생활시설 : 2,483.96㎡ / 문화 및 집회시설 : 3,369.42㎡)

▣ 공급규모 및 내역 : 도시형생활주택 2층~12층 297세대

타입	17가	17가1	19나	19다	19다1	30라	33마
세대수	154	66	11	22	22	11	11

▣ 주차대수 : 738대(도시형생활주택 81대 / 오피스텔 600대 / 근린생활시설 19대 / 집회 및 문화시설 38대)

▣ 건축물의 층별 용도

구 분	용 도
지하4층 ~ 지하1층	주차장, 전기실, 발전기실, 방재실, 관리사무소 등
지상1층 ~ 지상2층	근린생활시설, 문화 및 집회시설, 커뮤니티시설 등
지상2층 ~ 지상12층	도시형생활주택, 오피스텔

▣ 공급대상 및 공급면적

– 공급대상 (단위 : ㎡, 세대, 층, 천원)

구분	타입	계약면적					대지지분	층	세대수	총 분양금액		
		전용면적	공용면적	공급면적	기타공용(주차장포함)	계약면적				건축비	대지비	합계
1군	17가	17.3700	8.1933	25.5633	7.8513	33.4146	3.635	2~3	28	69,445	12,205	81,650
								4~10	98	71,570	12,580	84,150
								11~12	28	73,700	12,950	86,650
	17가1	17.6000	8.3018	25.9018	7.9552	33.8570	3.683	2~3	12	70,345	12,365	82,710
								4~10	42	72,510	12,750	85,260
								11~12	12	74,680	13,130	87,810
2군	19나	19.3000	9.1037	28.4037	8.7236	37.1273	4.039	2~3	2	77,100	13,550	90,650
								4~10	7	79,480	13,970	93,450
								11~12	2	81,860	14,390	96,250
	19다	19.6000	9.2452	28.8452	8.8592	37.7044	4.102	2~3	4	78,330	13,770	92,100
								4~10	14	80,755	14,195	94,950
								11~12	4	83,180	14,620	97,800
	19다1	19.6100	9.2499	28.8599	8.8638	37.7237	4.104	2~3	4	78,370	13,780	92,150
								4~10	14	80,800	14,200	95,000
								11~12	4	83,220	14,630	97,850
3군	30라	30.2100	14.2499	44.4599	13.6550	58.1149	6.322	2~3	2	120,740	21,220	141,960
								4~10	7	124,470	21,880	146,350
								11~12	2	128,210	22,530	150,740
	33마	33.5100	15.8064	49.3164	15.1466	64.4630	7.013	2~3	2	133,920	23,540	157,460
								4~10	7	138,060	24,270	162,330
								11~12	2	142,200	25,000	167,200

- 공급금액 및 납부일정

(단위 : 천원)

구분	타입	층	분양금액	계약금	중도금						잔금
				계약시 (10%)	1회(10%) 2014.1.23	2회(10%) 2014.4.23	3회(10%) 2014.7.23	4회(10%) 2014.10.23	5회(10%) 2015.1.23	6회(10%) 2015.4.23	입주지정일 (30%)
1군	17가	2~3	81,650	8,165	8,165	8,165	8,165	8,165	8,165	8,165	24,495
		4~10	84,150	8,415	8,415	8,415	8,415	8,415	8,415	8,415	25,245
		11~12	86,650	8,665	8,665	8,665	8,665	8,665	8,665	8,665	25,995
	17가1	2~3	82,710	8,271	8,271	8,271	8,271	8,271	8,271	8,271	24,813
		4~10	85,260	8,526	8,526	8,526	8,526	8,526	8,526	8,526	25,578
		11~12	87,810	8,781	8,781	8,781	8,781	8,781	8,781	8,781	26,343
2군	19나	2~3	90,650	9,065	9,065	9,065	9,065	9,065	9,065	9,065	27,195
		4~10	93,450	9,345	9,345	9,345	9,345	9,345	9,345	9,345	28,035
		11~12	96,250	9,625	9,625	9,625	9,625	9,625	9,625	9,625	28,875
	19다	2~3	92,100	9,210	9,210	9,210	9,210	9,210	9,210	9,210	27,630
		4~10	94,950	9,495	9,495	9,495	9,495	9,495	9,495	9,495	28,485
		11~12	97,800	9,780	9,780	9,780	9,780	9,780	9,780	9,780	29,340
	19다1	2~3	92,150	9,215	9,215	9,215	9,215	9,215	9,215	9,215	27,645
		4~10	95,000	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	9,500	28,500
		11~12	97,850	9,785	9,785	9,785	9,785	9,785	9,785	9,785	29,355
3군	30라	2~3	141,960	14,196	14,196	14,196	14,196	14,196	14,196	14,196	42,588
		4~10	146,350	14,635	14,635	14,635	14,635	14,635	14,635	14,635	43,905
		11~12	150,740	15,074	15,074	15,074	15,074	15,074	15,074	15,074	45,222
	33마	2~3	157,460	15,746	15,746	15,746	15,746	15,746	15,746	15,746	47,238
		4~10	162,330	16,233	16,233	16,233	16,233	16,233	16,233	16,233	48,699
		11~12	167,200	16,720	16,720	16,720	16,720	16,720	16,720	16,720	50,160

▣ 공통사항

- 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 산정되었습니다.
- 발코니확장은 외관의 통일성 및 소형주택의 기능성을 고려하여 일괄 발코니확장이 적용되며 분양가에 포함되어 제공합니다.
- 상기 공급금액은 공급금액 총액 내에서 당사가 임의 조정하여 책정한 금액이며, 각 타입별 면적, 층 등에 따라 분양가가 다르니 청약 신청 시 분양사업장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액에는 소유권이전등기비용, 취득세(기존 세법상 등록세 통합)가 미포함 되어 있습니다.
- 상기 계약면적과 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리, 실제 시공상 부득이한 사유로 인해 등기시 공급면적 및 대지지분이 차이가 발생할 수 있으며, 소수점이하의 면적 변동에 대하여는 상호 정산하지 않습니다.
- 주차장은 자주식과 기계식 주차방식입니다.
- 계약금은 주택공급에 관한 규칙 제26조 제4항에 따라 계약 체결시에 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 발생하는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

▣ 청약 신청자격 및 공급일정

- 입주자모집공고일(2013년 10월 10일) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 및 법인
- 인터넷 청약의 경우 공인인증서를 보유한 고객에 한합니다.
- 접수방법 : 각 군별로만 구분하여 접수합니다.
- 청약신청은 군에 따라 접수하고, 동, 호수, 타입은 전산 추첨하여 결정됨
- 1인당 신청가능 건수 : 3개의 군 중 2개 군까지 가능하며, 군별 1건씩 가능합니다. 단, 동일인이 1개의 군에 1건 초과 중복신청하는 경우, 청약 신청 모두를 무효처리합니다.
- 본 도시형생활주택은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.

○ 청약 및 계약 주요사항

구 분	내 용
청약일정 및 장소	- 2013년 10월 15일(화) - 금융결제원 사이트(www.apt2you.com) 및 국민은행 사이트(www.kbstar.com)를 통한 인터넷 청약 / 접수시간 : 08:00~17:30 - 농협은행 본・지점(지역농협 제외) 방문 청약 / 접수시간 : 09:00~16:00
당첨자 발표일 및 장소	2013년 10월 21일(월)(16:00) / 금융결제원 사이트(www.apt2you.com)
계약일정 및 장소	2013년 10월 23일(수) ~ 24일(목) (2일간, 10:00~16:30) / 아크로텔 천안두정 견본주택
당첨자선정 및 층・호수 결정방법	- 금융결제원 컴퓨터 추첨에 의하여 당첨자 및 타입 동・호수를 무작위로 결정함 ※ 당첨자에 대한 개별 통보는 하지 않음 - 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 세대 발생시 선착순 방식으로 공급함 - 신청자격 착오로 인해 부적격자로 반영되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있음. 이 경우 당사 및 금융결제원은 책임지지 않으며 이에 대한 책임은 청약 신청자에 있음

▣ 청약신청방법

○ 인터넷 청약안내

구 분	구비서류
이용안내	- 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 뱅킹 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 합니다. - 1회 이체한도, 1일 이체횟수 및 1일 이체한도를 청약 희망금액 및 횟수 이상으로 조정하여야 합니다.
이용방법 및 절차	- 금융결제원 사이트(www.apt2you.com)이용시 : 도시형/오피스텔 청약 → 인터넷청약 → 청약신청 - 국민은행 사이트(www.kbstar.com) 이용시 : 전체서비스 → 주택청약 → 청약신청

○ 농협은행 창구 청약시 구비서류 안내

구 분	구비서류
본인신청시 (배우자 포함)	1. 청약신청서(농협은행 창구에 비치) 2. 본인 또는 배우자 도장(또는 서명) 3. 본인확인증표 : 주민등록증(본인), 재외동포는 국내 거소 신고증, 외국인은 등록증, 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가 제출, 주민등록등본 등(배우자 관계 확인이 불가능한 경우 호적등본 등) 4. 청약신청금 5. 청약신청금 환불 받을 거래은행 계좌(청약자 본인 명의)
제3자 대리신청시	본인 또는 배우자이외에는 모두 대리신청자(직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 - 청약자의 주민등록증 사본 1부 - 청약자의 도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증), 인감(위임장으로 대체 가능), 위임장(인감이 있을 경우에는 생략), 인감증명서
법인	1. 청약신청서(농협은행 창구에 비치) 2. 법인인감 및 법인 인감증명서(사용인감 사용시 사용인감계 제출) 3. 사업자등록증 4. 청약신청금 5. 청약신청금 환불 받을 계좌(청약신청 법인 명의) 6. 법인대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외 동포는 국내거주신고증, 외국인은 외국인등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참)

※ 청약금 환불은 청약신청시 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다.

▣ 청약신청금 및 납부방법

금 액	납부방법	
각 호실별 100만원	인터넷 청약시	농협은행 방문 청약시
	금융결제원, 국민은행을 통한 인터넷 납부	농협은행 청약접수 창구에 직접 납부

▣ 신청시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사, 금융결제원 및 은행은 책임지지 않습니다.
- 상기 제증명 서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한합니다.
- 청약신청시 금융결제원에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항만으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결시 사업주체에서 주민등록등(초)본 등 관련서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인한 후 일치할 경우에 한해 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 신청접수된 서류는 반환하지 않으며 신청이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불합니다.
- 당첨자 확인은 견본주택 또는 금융결제원 사이트(www.apt2you.com)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 대화 착오 가능성으로 인해 전화문의 사항의 응답내용에 대하여 책임지지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약물량 발생시 당사가 선착순 수의계약으로 공급합니다.
- 본 건축물의 층수, 향 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 인지하고 청약하여야 합니다.
- 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 공급자는 청약자의 미확인에 따른 책임을 부담하지 않습니다.

▣ 청약신청금 환불

환불일정	환불방법
2013년 10월 22일(화) 09:00 이후	환불일 이후 거래은행 환불계좌로 자동이체 ※ 환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불 가능하며, 계좌 오류 및 환불불가 계좌 제출로 환불이 안될 경우 공급자는 책임지지 않음

※ 환불시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않으며 제출서류는 반환하지 않습니다.

▣ 추첨 및 당첨자 발표

- 당첨자 발표 : 2013.10.21(월) 16:00
- 발표장소 : 금융결제원 인터넷 사이트(www.apt2you.com)
- 추첨 : 금융결제원에서 당첨자를 선정하며, 군별로 호수 타입을 무작위로 추첨하여 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인(개별통보 하지 않음)하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가합니다.

▣ 계약체결 및 계약금 납부

- 계약기간 : 정당 당첨자 2013년 10월 23일(수) ~ 24일(목) (2일간, 10:00~16:00)
- 계약체결장소 : 견본주택 (주소 : 충청남도 천안시 서북구 성정동 1244번지, 전화 1566-2600)
- 계약금납부 : 아래 분양대금 납부계좌에 계약자 본인성명 및 동, 호수를 기재하여 무통장 입금하여야 합니다.(현장수납 불가)

※ 예시 : A동 301호 홍길동 → A0301홍길동

- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양할 수 있습니다.

▣ 분양대금 납부방법 및 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 및 분양대금 납부계좌	농협은행	301-0135-7857-01	대한토지신탁(주)

- 지정된 납부일에 잔금 등을 무통장 입금하시기 바라며, 입금시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.(예시 : A동 301호 홍길동 → A0301홍길동)
- 회사에서는 중도금, 잔금 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 대한주택보증(주)의 분양보증 책임대상에서 제외됩니다.

▣ 계약시 구비서류

구 분	구비서류
본인계약시	1. 청약신청 접수(영수)증, 계약자의 인감증명서 1통 및 인감도장, 주민등록증, 주민등록등본 1통 - 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부(국내거소 사실증명서 1통) - 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1통) 2. 계약금 무통장 입금증
법인계약시	1. 청약신청서 접수증 2. 사업자등록증 3. 법인인감증명 및 법인등기부등본각 1통(사용인감사용시 사용인감계 1통) 4. 대표이사 본인 신청시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증) 5. 법인인감 또는 사용인감도장 6. 계약금 무통장 입금증
제3자 대리계약시 추가 구비사항	1. 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계 존·비속 포함)하여 상기 본인 계약체결시 구비사항 이외에 아래서류 추가제출 - 계약자의 인감증명서 - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(견본주택에 양식 비치) - 대리인의 주민등록증 및 인장

※ 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란에는 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재(도시형생활주택 계약용)하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 합니다.

▣ 계약조건

- 계약자(수분양자)는 본 입주자모집공고문의 제반 유의사항을 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 신청시 제출한 서류가 사실이 아닌 것으로 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조, 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치합니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 공동주택 배치구조 및 층, 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 계약체결 이후 이와 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 기타 계약조건은 주택법 및 주택공급에 관한 규칙 등을 준수합니다.

▣ 중도금 대출

- 분양사업자가 지정한 금융기관(농협은행)을 통한 중도금(60%) 대출금액에 대한 이자는 실입주지정일의 최초일 전일까지 분

양사업자가 부담하며, 그 이후에는 계약자 본인이 부담하여야 합니다.

- 대출관련 세부내용은 당사 분양사업장에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 추후 지정예정인 금융기관에 사전확인하여야 합니다.

- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경, 국제금융위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출조건 등이 제한 될 수 있음을 인지하고 대출이 제한 될 경우 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.

- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하고, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.

- 중도금 대출은 1인 최대 2건으로 제한됩니다.[농협은행에서 기존에 받으신 주택관련대출(주택담보, 중도금・이주비등) 포함] 계약자의 개인사정에 따라 대출거래수가 제한될 수 있습니다.

▣ 준공예정일 : 2015년 7월 예정

- 준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있습니다.

▣ 입주예정일 : 2015년 8월 예정

- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.

- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일에 함께 납부하셔야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.

▣ 부대복리시설 : 체력단련장(휘트니스센터), 회의실(멀티엔터테인먼트 라운지) 등

▣ 입주자 사전점검 방법

- 주택공급에 관한 규칙 제8조 제6항 및 국토교통부 “입주자 사전점검 운영요령”에 따라 입주개시 약 1~2개월전에 계약자에게 입주자 사전점검 일정을 통보하여 사전점검토록 할 예정입니다.

- 도배공사, 도장공사, 가구공사, 타일공사, 주방가구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위한 사전 방문입니다.

- 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 제46조에 따라 적용됩니다.

▣ 유의사항

- 공급면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형환산방법 : 형별면적(㎡) × 0.3025)

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보없이 회사에서 임의 분양합니다.

- 본 도시형생활주택은 관계법령에 따라 전매가 제한되지 않습니다.

- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.

- 신청 접수된 서류는 일절 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

- 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.

- 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.

- 부대복리시설을 제외한 공유시설물 및 대지는 도시형생활주택, 오피스텔, 상가, 문화 및 집회시설 입주자와 공동으로 사용하여야 합니다.

- 부대복리시설은 도시형생활주택과 오피스텔 입주자 공동으로 사용하여야 합니다.

- 공사중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으니 당사자는 유의하시기 바랍니다.

- 실별 공급면적과 대지면적이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동시 공급계약에 의하여 정산처리합니다. 다만, 소수점이하의 면적 변동에 대하여는 상호 정산하지 않습니다.

- 전용면적을 포함한 모든 면적은 벽체중심선을 기준으로 산정한 것으로 내벽을 기준으로 산정시 전용면적이 적어질 수 있습니다.

- 계약 전 사업부지 현장을 확인하여야 하며, 현장여건 및 주변환경 미확인 등으로 민원이 발생하지 않도록 필히 확인하시기 바랍니다.

- 신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 당사와 무관한 사항입니다.

- 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 사정에 의한 중도금 대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부해야 합니다.

- 전 타입이 발코니 확장으로 시공되나, 각 타입별 확장면적은 상이하오니 반드시 확인하여야 하며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 붙박이장, 냉장고, 세탁기, 쿡탑, 씽크대 상부장, 시스템에어컨은 무상으로 설치(제공) 됩니다.

- 마감자재 내용은 타입별 등에 따라 약간의 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 참조하시기 바랍니다.
- 견본주택 및 사이버 모델하우스에 사용된 제품은 자재의 품귀, 품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함)통보하시기 바랍니다.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 견본주택 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정입니다.
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로서 입주자가 임의로 울타리를 설치할 수 없으며, 공개공지 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자 부담입니다.
- 입주자모집공고 이전에 제작, 배포된 홍보물 들은 사전 홍보 시 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 현재와 다소 상이할 수 있으니 견본주택을 확인하시어 계약시 착오 없으시기 바랍니다.
- 모형, 안내전단지, 홍보물 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가심의의 결과에 따라 시공시 다소 변결될 수 있습니다.
- 안내전단지 및 홍보물 등에 이용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으므로 이를 충분히 인지하고 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하고 청약 및 계약하여야 합니다.
- 사전에 사업부지 내·외 현장을 필히 방문하여 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인한 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 주택법에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경 인허가를 진행할 수 있습니다.
- 본 도시형생활주택의 명칭, 동표시, 외부색채와 외관계획 등은 인허가관청과의 협의과정에서 향후 변경 될 수 있습니다.
- 건물 내 커뮤니티시설의 시설물에 대한 수량과 바닥, 벽체마감은 실제 시공시 변경될 수 있으며, 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 견본주택은 「17가」 타입만 설치되며, 견본주택이 설치되지 않은 타입에 대해서는 인쇄물, 홍보물, 분양상담 등을 통해 차이점을 확인 후 청약 및 계약하여야 합니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러헤드, 감지기, 유도 등의 개수 및 위치는 견본주택 소방시설로 실제 시공시 각 타입에 따라 관계 법규에 의거하여 변경 설치될 예정입니다.
- 견본주택 내 건립세대, 인쇄물 및 각종 홍보물에 표현된 가구소품, 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 단지모형의 조경 및 식재, 주변환경, 부지레벨 등은 시공시 변경될 수 있습니다.
- 단지 내·외부 공개공지, 옥상조경, 옥상에 설치하는 기계설비(급배기구 등) 등에 의하여 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 건물 형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설, 문화 및 집회시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 도시형생활주택 계약면적 외의 시설에 권리를 주장할 수 없습니다.
- 외부창호 및 내부 난간대 디자인, 프레임사이즈, 유리색상, 두께 및 제품사양 등은 공사시 변경될 수 있으며 실별, 층별, 위치별로 각종 사양이 다르게 적용될 수 있습니다.
- 모형 및 홍보물 이미지(투시도, 조감도 등), 조경시설 및 옥상에 기계설비(급배기팬, 급배기구 등) 표현이 없으나 추후 공사완료시에는 설치됩니다.
- 배치상 기계/전기실, 급배기구, 오수스크린 및 쓰레기 집하장 인접세대에는 냄새, 소음 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음을 확인하시고 계약을 체결하시기 바라며, 이로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 도로 인접 및 주변부지의 공사로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 도시형생활주택의 각 세대에서는 전기쿡탑을 사용하여야 합니다.
- 본 도시형생활주택은 철근콘크리트구조로 설계되었고, 세대 간 벽은 내력벽체 및 경량벽체로 시공되어 소음 및 충격음 전달이 개인에 따라 다르게 느낄 수 있습니다.
- 도시형생활주택 쓰레기 집하장은 지상1층에 설치되고, 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 오피스텔 입주자와 공동 사용하며, 부분적으로 냄새가 발생할 수 있습니다.
- 건물 옥상에 설치되는 시설물(건축, 기계, 전기)은 옥상녹화와 간섭이 있을 수 있습니다.
- 외부창호는 분양가 포함이며, 향후 풍압, 풍동 등의 구조시험, 추후 본공사 협력 시공업체 선정결과 및 입주자의 안전 등을 고려하여 재질, 사양 및 디자인을 포함한 제반사항이 변경될 수 있습니다.
- 당사가 안내하는 세대내의 위치에 계약자가 설치를 희망하는 용량(규격)의 가전제품이 폭, 높이 등의 협소로 인하여 배치불가할 수 있습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은

허가도서에 준하여 시공됩니다.
- 복도 및 전용면적 천장내부가 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용 될 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지 관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 일부 실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 우오수 배관의 위치가 추후 변경 될 수 있습니다.
- 경관조명으로 인하여 발생되는 유지・보수・관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하고, 일부 세대 경관조명으로 인해 눈부심이 발생할 수도 있으며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- 일부세대는 공사 시행중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
- 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 본 건물의 명칭, 동표시, 외부색채와 계획은 향후 관계기관의 심의결과에 따라 입주시 상이할 수 있습니다.
- 본 사업에 사용된 시공사의 로고 및 사업주체의 브랜드(아크로텔 천안 두정)는 향후 변경될 수 있습니다.
- 견본주택, 사이버 모델하우스, 홍보 전단지, 안내문 등에 표시된 각종시설(학교, 도로망 등)은 지구단위계획의 변경, 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있습니다.
- 광역교통망은 국가기관, 지방자치단체, 한국토지주택공사에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경되거나 취소될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 단지모형은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변사항, 본 공사시 설치될 필요 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않습니다.
- 계약세대가 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
- 조감도, 세대평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는 데 동의하는 것으로 간주합니다.
- 준공 전・후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용을 요구할 수 없습니다.
- 추후 근린생활시설, 문화 및 집회시설에 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 소음, 냄새 등으로 불편을 초래할 수 있습니다.
- 1층과 2층의 근린생활시설(2,483.96㎡), 문화 및 집회시설(3,369.42㎡)은 추후에 별도로 분양할 계획이며 회사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 대지면적 7,338.40㎡, 건축면적 5,190.55㎡ 건폐율 70.73%, 용적률 631.54%입니다.
- 대한주택보증(주) 보증과 관련하여 개인정보 요구시 '신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률' 제23조의 규정에 따라 정보 제공을 할 수 있습니다.
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됩니다.
- 부대복리시설의 내용 및 규모는 변동될 수 있으며, 건축물 내 주민공동시설 등의 관리는 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 공용시설(부대복리시설, 기계실, 주차장 등) 면적은 각 세대 전용면적에 따라 전체 세대로 균등하게 계산 배분되어 있으며, 입주 후 공용부분 관리비는 세대면적에 따라 균등부과 될 수 있습니다.
- 주차장은 법정주차대수 이상으로 설계되어 도시형생활주택 주차가능대수 범위 내에서 입주 후 입주민들이 자체적으로 관리, 운영하여야 합니다.
- 입주시 이삿짐용 사다리를 사용하지 못하며, 엘리베이터만 사용 가능합니다. 단, 엘리베이터로 운반 가능여부를 사전에 반드시 확인하여야 합니다.
- 입주후 주차공간 이용에 있어 모든 이용자는 상호간에 불편을 야기하거나 방해하여서는 안되며, 주차문제에 관한 다툼이 발생할 경우 반드시 관리사무소의 지도,감독에 따라야 합니다.
- 서비스 면적은 세대별로 약간의 차이가 있을수 있고, 면적 증감 시 공급가에 영향을 미치지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천연자재(무늬목, 천연석재)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S 기준에 따릅니다.
- 본 도시형생활주택 및 사업부지는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의한 토지신탁(위탁자 : (주)지투디앤씨, 법인등록번호: 110111-4773043)을 원인으로 한 신탁재산으로서 본 도시형생활주택 공급계약에 관한 공급자의 모든 권리·의무는 신탁종료와 동시에 별도의 조치없이 위탁자가 포괄승계합니다.
- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대해서는 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.

▣ 대한주택보증(주)의 분양보증내용

구 분	보증기간	보증금액	보증서 번호
아파트-도시형생활주택	입주자모집공고 승인일로부터 소유권보존등기일(사용검사포함)까지	19,032,013,000원	제01282013-104-0001400호

▣ 대한주택보증(주)의 보증 관련 사항

- 보증사고의 내용

"보증사고"라 함은 보증기간내에 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주상복합주택분양계약(이하 "분양계약"이라 한다) 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우

2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말한다. 이하 같다.)보다 25퍼센트P 이상 미달하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 요하지 아니합니다.

3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 초과하는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

4. 시공자의 부도・파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

- 보증채무의 내용

1. 보증사고가 발생한 경우 보증회사는 당해 주택의 분양이행(주택법령에서 정한 주택건설기준 및 당해 사업장의 사업계획승인서 또는 건축허가서, 설계도서에 따라 시공하여 입주 완료) 또는 환급이행(납부한 계약금 및 중도금의 환급) 책임을 부담합니다.

2. 복리시설의 경우 복리시설을 분양받은 보증채권자 전부의 실제 분양계약서 상의 계약금 및 중도금이 복리시설부분에 대한 보증금액을 초과하더라도 각 보증채권자에게 분양계약서 상의 계약금 및 중도금을 기준으로 보증 책임을 부담합니다.

- 보증이행 대상이 아닌 채무

보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함한다)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 아니합니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란 기타 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 분양계약을 이행하지 못함으로써 발생한 채무

2. 주채무자가 대물변제, 허위계약, 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

3. 보증서발급(주택의 경우에는 입주자모집공고를 말한다) 이전에 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경 ・ 통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말한다)에 납부하지 아니한 입주금

5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 통보한 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금

6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함한다)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.

7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 초과하여 납부한 입주금

8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용 기타 종속채무

9. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금

10. 보증채권자가 대출받은 입주금대출금의 이자

11. 보증사고전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 반환하여야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.

12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금

13. 보증채권자가 제6조의 보증채무이행청구서류를 제출하지 아니하거나 제7조의 협력의무를 이행하지 아니하는 등 기타 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무

14. 주택공급에관한규칙에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시 : 홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 기타 마감재공사 등)과 관련한 금액

15. 주채무자・공동건축주(공동사업주체)・시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자・공동건축주(공동사업주체)・시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금

16. 주채무자・공동건축주(공동사업주체)・시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금

17. 주채무자·공동건축주(공동사업주체)·시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 대여받아 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

▣ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

감리회사	법인등록번호	주 소	감리금액
㈜선진엔지니어링종합건축사사무소	110111-0229628	서울특별시 영등포구 영등포로3길 19(양평동2가)	880,000,000

※ 감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음

▣ 사업주체 및 시공사 안내

구분	회사명	주 소	법인등록번호
시행사	대한토지신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 7층(대치동, 섬유센터)	110111-1492513
시공사	대림산업(주)	서울특별시 종로구 수송동 146-12	110111-0084915
위탁사	(주)지투디앤씨	서울특별시 서초구 반포대로 101, 401호(서초동, 산우빌딩)	110111-4773043
분양대행사	(주)신항도디엔씨	부산광역시 남구 문현동 248-12 신항도빌딩 3층	180111-0405852
설계사	(주)대성종합건축사사무소	서울특별시 서초구 서초2동 1559-4 동영빌딩 4층	110111-3407700
감리사	(주)선진엔지니어링종합건축사사무소	서울특별시 영등포구 영등포로3길 19(양평동2가)	110111-0229628

▣ 견본주택 위치 : 충청남도 천안시 서북구 성정동 1244번지

※ 주차공간이 부족하오니 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

▣ 문의전화 : 1566-2600

▣ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항

- 등록업자 : 등록번호 서울-주택1998-0002 대한토지신탁(주) 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 7층(대치동, 섬유센터) 대표이사 김대성

▣ 본 공고문은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 당사 또는 견본주택(분양사무실)로 문의하여 주시기 바랍니다.

분양문의 1566-2600

아크로텔 천안두정 오피스텔 분양공고(안)

◈ 본 분양공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

▣ 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제7조 규정에 의거 천안시 건축과-분양신고-3(2013 10.10)으로 분양신고

▣ 본 오피스텔은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임(천안시 건축과(2012-건축과-신축허가-77, 2013.09.13 허가완료)

▣ 공급위치 : 천안시 서북구 두정동 1464번지

▣ 대지면적 : 7,338.40㎡

▣ 건축물연면적 : 67,457.63㎡(도시형생활주택 : 10,796.62㎡(297세대) / 오피스텔 : 50,807.63㎡(838실) / 근린생활시설 : 2,483.96㎡ / 문화 및 집회시설 : 3,369.42㎡)

▣ 공급규모 및 내역 : 오피스텔 2층~12층 838실

타입	21A	22A	22A1	22A2	22A3	28B	33C	44D	44E	44F	45D	45F	46F	46G	50H
호 실 수	1	270	22	206	32	31	31	43	21	21	52	22	54	22	10

▣ 주차대수 : 738대(도시형생활주택 81대 / 오피스텔 600대 / 근린생활시설 19대 / 문화 및 집회시설 38대)

▣ 건축물의 층별 용도

구 분	용 도
지하4층 ~ 지하1층	주차장, 전기실, 발전기실, 방재실, 관리사무소 등
지상1층 ~ 지상2층	근린생활시설, 문화 및 집회시설, 커뮤니티시설 등
지상2층 ~ 지상12층	도시형생활주택, 오피스텔

▣ 공급대상 및 공급면적

- 공급대상

(단위 : ㎡, 실, 층, 천원)

구분	타입	계약면적				대지 지분	층	호실수	총 분양금액			
		전용면적	공용면적	기타공용 (주차장포함)	계약면적				건축비	부가세	대지비	합계
1군	21A	21.9100	6.9828	15.6498	44.5426	4.846	2	1	61,450	6,145	10,865	78,460
	22A	22.5100	7.1259	15.9477	45.5836	4.959	2~3	36	62,830	6,283	10,777	79,890
							4~10	182	64,790	6,479	11,121	82,390
							11~12	52	66,760	6,676	11,454	84,890
	22A1	22.5100	7.1259	15.9477	45.5836	4.959	2~3	4	62,830	6,283	10,777	79,890
							4~10	14	64,790	6,479	11,121	82,390
							11~12	4	66,760	6,676	11,454	84,890
	22A2	22.5200	7.1290	15.9547	45.6037	4.961	2~3	26	62,840	6,284	10,776	79,900
							4~10	140	64,800	6,480	11,120	82,400
							11~12	40	66,770	6,677	11,453	84,900
	22A3	22.6600	7.1734	16.0540	45.8874	4.992	2~3	5	63,240	6,324	10,856	80,420
							4~10	21	65,210	6,521	11,189	82,920
							11~12	6	67,170	6,717	11,533	85,420
2군	28B	28.1700	8.9177	19.9577	57.0454	6.206	2~3	4	78,770	7,877	13,523	100,170
							4~10	21	81,130	8,113	13,927	103,170
							11~12	6	83,490	8,349	14,331	106,170
	33C	33.5500	10.6208	23.7693	67.9401	7.391	2~3	4	93,820	9,382	16,098	119,300
							4~10	21	96,570	9,657	16,573	122,800
							11~12	6	99,320	9,932	17,048	126,300
3군	44D	44.6400	14.1315	31.6263	90.3978	9.834	2~3	7	124,610	12,461	21,389	158,460
							4~10	28	128,550	12,855	22,055	163,460
							11~12	8	132,480	13,248	22,732	168,460
	44E	44.6900	14.1473	31.6617	90.4990	9.845	2~3	3	124,800	12,480	21,420	158,700
							4~10	14	128,730	12,873	22,097	163,700
							11~12	4	132,670	13,267	22,763	168,700
	44F	44.7700	14.1727	31.7184	90.6611	9.863	2~3	3	125,020	12,502	21,458	158,980
							4~10	14	128,950	12,895	22,135	163,980
							11~12	4	132,890	13,289	22,801	168,980
	45D	45.8400	14.5114	32.4765	92.8279	10.098	2~3	7	128,100	12,810	21,990	162,900
							4~10	35	132,040	13,204	22,656	167,900
							11~12	10	135,970	13,597	23,333	172,900
	45F	45.9700	14.5526	32.5686	93.0912	10.127	2~3	4	128,430	12,843	22,037	163,310
							4~10	14	132,360	13,236	22,714	168,310
							11~12	4	136,290	13,629	23,391	173,310
	46F	46.2700	14.6475	32.7811	93.6986	10.193	2~3	9	129,340	12,934	22,196	164,470
							4~10	35	133,270	13,327	22,873	169,470
							11~12	10	137,200	13,720	23,550	174,470
	46G	46.3800	14.6823	32.8590	93.9213	10.217	2~3	4	129,650	12,965	22,255	164,870
							4~10	14	133,590	13,359	22,921	169,870
							11~12	4	137,520	13,752	23,598	174,870
	50H	50.5100	15.9898	35.7851	102.2849	11.127	3	1	141,170	14,117	24,233	179,520
							4~10	7	145,500	14,550	24,970	185,020
							11~12	2	149,820	14,982	25,718	190,520

- 공급금액 및 납부일정 (단위 : 천원, 부가가치세 포함)

구분	타입	층	분양금액	계약금	중도금					잔금
				계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	입주지정일
				(10%)	2014.2.23	2014.6.23	2014.10.23	2015.02.23	2015.06.23	(40%)
1군	21A	2	78,460	7,846	7,846	7,846	7,846	7,846	7,846	31,384
	22A	2~3	79,890	7,989	7,989	7,989	7,989	7,989	7,989	31,956
		4~10	82,390	8,239	8,239	8,239	8,239	8,239	8,239	32,956
		11~12	84,890	8,489	8,489	8,489	8,489	8,489	8,489	33,956
	22A1	2~3	79,890	7,989	7,989	7,989	7,989	7,989	7,989	31,956
		4~10	82,390	8,239	8,239	8,239	8,239	8,239	8,239	32,956
		11~12	84,890	8,489	8,489	8,489	8,489	8,489	8,489	33,956
	22A2	2~3	79,900	7,990	7,990	7,990	7,990	7,990	7,990	31,960
		4~10	82,400	8,240	8,240	8,240	8,240	8,240	8,240	32,960
		11~12	84,900	8,490	8,490	8,490	8,490	8,490	8,490	33,960
	22A3	2~3	80,420	8,042	8,042	8,042	8,042	8,042	8,042	32,168
		4~10	82,920	8,292	8,292	8,292	8,292	8,292	8,292	33,168
		11~12	85,420	8,542	8,542	8,542	8,542	8,542	8,542	34,168
2군	28B	2~3	100,170	10,017	10,017	10,017	10,017	10,017	10,017	40,068
		4~10	103,170	10,317	10,317	10,317	10,317	10,317	10,317	41,268
		11~12	106,170	10,617	10,617	10,617	10,617	10,617	10,617	42,468
	33C	2~3	119,300	11,930	11,930	11,930	11,930	11,930	11,930	47,720
		4~10	122,800	12,280	12,280	12,280	12,280	12,280	12,280	49,120
		11~12	126,300	12,630	12,630	12,630	12,630	12,630	12,630	50,520
3군	44D	2~3	158,460	15,846	15,846	15,846	15,846	15,846	15,846	63,384
		4~10	163,460	16,346	16,346	16,346	16,346	16,346	16,346	65,384
		11~12	168,460	16,846	16,846	16,846	16,846	16,846	16,846	67,384
	44E	2~3	158,700	15,870	15,870	15,870	15,870	15,870	15,870	63,480
		4~10	163,700	16,370	16,370	16,370	16,370	16,370	16,370	65,480
		11~12	168,700	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870	16,870	67,480
	44F	2~3	158,980	15,898	15,898	15,898	15,898	15,898	15,898	63,592
		4~10	163,980	16,398	16,398	16,398	16,398	16,398	16,398	65,592
		11~12	168,980	16,898	16,898	16,898	16,898	16,898	16,898	67,592
	45D	2~3	162,900	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	16,290	65,160
		4~10	167,900	16,790	16,790	16,790	16,790	16,790	16,790	67,160
		11~12	172,900	17,290	17,290	17,290	17,290	17,290	17,290	69,160
	45F	2~3	163,310	16,331	16,331	16,331	16,331	16,331	16,331	65,324
		4~10	168,310	16,831	16,831	16,831	16,831	16,831	16,831	67,324
		11~12	173,310	17,331	17,331	17,331	17,331	17,331	17,331	69,324
	46F	2~3	164,470	16,447	16,447	16,447	16,447	16,447	16,447	65,788
		4~10	169,470	16,947	16,947	16,947	16,947	16,947	16,947	67,788
		11~12	174,470	17,447	17,447	17,447	17,447	17,447	17,447	69,788
	46G	2~3	164,870	16,487	16,487	16,487	16,487	16,487	16,487	65,948
		4~10	169,870	16,987	16,987	16,987	16,987	16,987	16,987	67,948
		11~12	174,870	17,487	17,487	17,487	17,487	17,487	17,487	69,948
	50H	3	179,520	17,952	17,952	17,952	17,952	17,952	17,952	71,808
		4~10	185,020	18,502	18,502	18,502	18,502	18,502	18,502	74,008
		11~12	190,520	19,052	19,052	19,052	19,052	19,052	19,052	76,208

▣ 공통사항

- 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 산정되었습니다.
- 상기 공급금액은 공급금액 총액 내에서 당사가 임의 조정하여 책정한 금액이며, 각 타입별 면적, 층등에 따라 분양가가 다르니 청약신청시 분양사업장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액에는 각 오피스텔 실별 부가가치세가 포함되어 있으며, 각 실별 소유권이전등기비용, 취득세(기존 세법상 등록세 통합)가 미포함 되어 있습니다.
- 상기 계약면적과 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리, 실제 시공상 부득이한 사유로 인해 등기시 공급면적 및 대지지분이 차이가 발생할 수 있으며, 소수점이하의 면적 변동에 대하여는 상호 정산하지 않습니다.
- 주차장은 자주식과 기계식 주차방식입니다.
- 계약금은 계약 체결시에 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 발생하는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

▣ 청약 신청자격 및 공급일정

- 분양공고일(2013년 10월 10일) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 및 법인
- 인터넷 청약의 경우 공인인증서를 보유한 고객에 한합니다.
- 접수방법 : 각 군별로만 구분하여 접수합니다.
- 청약신청은 군에 따라 접수하고, 동, 호수, 타입은 전산 추첨하여 결정됨
- 1인당 신청가능 건수 : 3개의 군 중 2개 군까지 가능하며, 군별 1건씩 가능합니다. 단, 동일인이 1개의 군에 1건 초과 중복 신청하는 경우, 청약 신청 모두를 무효처리합니다.
- 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.

○ 청약 및 계약 주요사항

구 분	내 용
청약일정 및 장소	- 2013년 10월 16일(수) - 금융결제원 사이트(www.apt2you.com) 및 국민은행 사이트(www.kbstar.com)를 통한 인터넷 청약 / 접수시간 : 08:00~17:30 - 농협은행 본・지점(지역농협 제외) 방문 청약 / 접수시간 : 09:00~16:00
당첨자 발표일 및 장소	2013년 10월 21일(월)(16:00) / 금융결제원 사이트(www.apt2you.com)
계약일정 및 장소	2013년 10월 23일(수) ~ 24일(목) (2일간, 10:00~16:30) / 아크로텔 천안두정 견본주택
당첨자선정 및 층・호수 결정방법	- 금융결제원 컴퓨터 추첨에 의하여 당첨자 및 타입 동・호수를 무작위로 결정함 ※ 당첨자에 대한 개별 통보는 하지 않음 - 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 세대 발생시 선착순 방식으로 공급함 - 신청자격 착오로 인해 부적격자로 반영되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있음. 이 경우 당사 및 금융결제원은 책임지지 않으며 이에 대한 책임은 청약 신청자에 있음

▣ 청약신청방법

○ 인터넷 청약안내

구 분	구비서류
이용안내	- 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 뱅킹 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 합니다. - 1회 이체한도, 1일 이체횟수 및 1일 이체한도를 청약 희망금액 및 횟수 이상으로 조정하여야 합니다.
이용방법 및 절차	- 금융결제원 사이트(www.apt2you.com)이용시 : 도시형/오피스텔 청약 → 인터넷청약 → 청약신청 - 국민은행 사이트(www.kbstar.com) 이용시 : 전체서비스 → 주택청약 → 청약신청

○ 농협은행 창구 청약시 구비서류 안내

구 분	구비서류
본인신청시 (배우자 포함)	1. 청약신청서(농협은행 창구에 비치) 2. 본인 또는 배우자 도장(또는 서명) 3. 본인확인증표 : 주민등록증(본인), 재외동포는 국내 거소 신고증, 외국인은 등록증, 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가 제출, 주민등록등본 등(배우자 관계 확인이 불가능한 경우 호적등본 등) 4. 청약신청금 5. 청약신청금 환불 받을 거래은행 계좌(청약자 본인 명의)
제3자 대리신청시	본인 또는 배우자이외에는 모두 대리신청자(직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 – 청약자의 주민등록증 사본 1부 – 청약자의 도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) – 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증), 인감(위임장으로 대체 가능), 위임장(인감이 있을 경우에는 생략), 인감증명서
법인	1. 청약신청서(농협은행 창구에 비치) 2. 법인인감 및 법인 인감증명서(사용인감 사용시 사용인감계 제출) 3. 사업자등록증 4. 청약신청금 5. 청약신청금 환불 받을 계좌(청약신청 법인 명의) 6. 법인대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외 동포는 국내거주신고증, 외국인은 외국인등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참)

※ 청약금 환불은 청약신청시 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다.

▣ 청약신청금 및 납부방법

금 액	납부방법	
각 호실별 100만원	인터넷 청약시	농협은행 방문 청약시
	금융결제원, 국민은행을 통한 인터넷 납부	농협은행 청약접수 창구에 직접 납부

▣ 신청시 유의사항

– 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.

– 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사, 금융결제원 및 은행은 책임지지 않습니다.

– 상기 제증명 서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한합니다.

– 청약신청시 금융결제원에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항만으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결시 사업주체에서 주민등록등(초)본 등 관련서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인한 후 일치할 경우에 한해 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.

– 신청접수된 서류는 반환하지 않으며 신청이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

– 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불합니다.

- 당첨자 확인은 견본주택 또는 금융결제원 사이트(www.apt2you.com)에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 대화 착오 가능성으로 인해 전화문의 사항의 응답내용에 대하여 책임지지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 제2항 제1호 내지 제2호에 따라 최초 분양신고 면적의 40%를 초과하여 분양되었거나, 분양신고 면적 중 분양되지 아니한 면적이 3천 제곱미터 미만인 경우 당사가 선착순 수의계약으로 공급합니다.
- 본 건축물의 층수, 향 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 인지하고 청약하여야 합니다.
- 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 공급자는 청약자의 미확인에 따른 책임을 부담하지 않습니다.

▣ 청약신청금 환불

환불일정	환불방법
2013년 10월 22일(화) 09:00 이후	환불일 이후 거래은행 환불계좌로 자동이체 ※ 환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불 가능하며, 계좌 오류 및 환불 불가 계좌 제출로 환불이 안될 경우 공급자는 책임지지 않음

※ 환불시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않으며 제출서류는 반환하지 않습니다.

▣ 추첨 및 당첨자 발표

- 당첨자 발표 : 2013.10.21(월) 16:00
- 발표장소 : 금융결제원 인터넷 사이트(www.apt2you.com)
- 추첨 : 금융결제원에서 당첨자를 선정하며, 군별로 호수 타입을 무작위로 추첨하여 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인(개별통보 하지 않음)하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가합니다.

▣ 계약체결 및 계약금 납부

- 계약기간 : 정당 당첨자 2013년 10월 23일(수) ~ 24일(목) (2일간, 10:00~16:00)
- 계약체결장소 : 견본주택 (주소 : 충청남도 천안시 서북구 성정동 1244번지, 전화 1566-2600)
- 계약금납부 : 아래 분양대금 납부계좌에 계약자 본인성명 및 동, 호수를 기재하여 무통장 입금하여야 합니다.(현장수납 불가)

※ 예시 : A동 301호 홍길동 → A0301홍길동

- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양할 수 있습니다.

▣ 분양대금 납부방법 및 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 및 분양대금 납부계좌	농협은행	301-0135-7858-31	대한토지신탁(주)

- 지정된 납부일에 잔금 등을 무통장 입금하시기 바라며, 입금시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.(예시 : A동 301호 홍길동 → A0301홍길동)
- 회사에서는 중도금, 잔금 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 대한주택보증(주)의 분양보증 책임대상에서 제외됩니다.

▣ 계약시 구비서류

구 분	구비서류
본인계약시	1. 청약신청 접수(영수)증, 계약자의 인감증명서 1통 및 인감도장, 주민등록증, 주민등록등본 1통 - 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부(국내거소 사실증명서 1통) - 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1통) 2. 계약금 무통장 입금증
법인계약시	1. 청약신청서 접수증 2. 사업자등록증 3. 법인인감증명 및 법인등기부등본 각 1통(사용인감사용시 사용인감계 1통) 4. 대표이사 본인 신청시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증) 5. 법인인감 또는 사용인감도장 6. 계약금 무통장 입금증
제3자 대리계약시 추가 구비사항	1. 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계 존·비속 포함)하여 상기 본인 계약체결시 구비사항 이외에 아래서류 추가제출 - 계약자의 인감증명서 - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(견본주택에 양식 비치) - 대리인의 주민등록증 및 인장

※ 상기 제증명 서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란에는 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재(도시형생활주택 계약용)하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 합니다.

▣ 계약조건

- 계약자(수분양자)는 본 분양공고문의 제반 유의사항을 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 신청시 제출한 서류가 사실이 아닌 것으로 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조, 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치합니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 공동주택 배치구조 및 층, 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 계약체결 이후 이와 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 기타 계약조건은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률 등을 준수합니다.

▣ 중도금 대출

- 분양사업자가 지정한 금융기관(농협은행)을 통한 중도금(50%) 대출금액에 대한 이자는 실입주지정일의 최초일 전일까지 분양사업자가 부담하며, 그 이후에는 계약자 본인이 부담하여야 합니다.
- 대출관련 세부내용은 당사 분양사업장에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 추후 지정예정인 금융기관에 사전확인하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경, 국제금융위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출조건 등이 제한 될 수 있음을 인지하고 대출이 제한 될 경우 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하고, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출은 1인 최대 2건으로 제한됩니다.[농협은행에서 기존에 받으신 주택관련대출(주택담보, 중도금·이주비등) 포함]

▣ 준공예정일 : 2015년 7월 예정

- 준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있습니다.

▣ 입주예정일 : 2015년 8월 예정

- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일에 함께 납부하셔야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.

▣ 부대복리시설 : 체력단련장(휘트니스센터), 회의실(멀티엔터테인먼트 라운지) 등

▣ 입주자 사전점검 방법

- 입주개시 약 1~2개월전에 계약자에게 입주자 사전점검 일정을 통보하여 사전점검토록 할 예정입니다.
- 도배공사, 도장공사, 가구공사, 타일공사, 주방가구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위한 사전 방문입니다.
- 오피스텔 입주 후 하자 등으로 인한 소비자 피해보상은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률에 따라 적용됩니다.

▣ 유의사항

- 공급면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형환산방법 : 형별면적(㎡) × 0.3025)
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보없이 회사에서 임의 분양합니다.
- 본 오피스텔은 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의3. 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 어긴 경우 동법 제6조의4.에 따라 계약이 취소될 수 있고, 동법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.(추후 관계 법령의 변경에 의해 전매에 대한 사항은 변경될 수 있음)
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
- 신청 접수된 서류는 일절 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
- 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 부대복리시설을 제외한 공유시설물 및 대지는 도시형생활주택, 오피스텔, 상가, 문화 및 집회시설 입주자와 공동으로 사용하여야 합니다.

- 부대복리시설은 도시형생활주택과 오피스텔 입주자 공동으로 사용하여야 합니다.
- 공사중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으니 당사자는 유의하시기 바랍니다.
- 실별 공급면적과 대지면적이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동시 공급계약에 의하여 정산처리합니다. 다만, 소수점이하의 면적 변동에 대하여는 상호 정산하지 않습니다.
- 전용면적을 포함한 모든 면적은 벽체중심선을 기준으로 산정한 것으로 내벽을 기준으로 산정시 전용면적이 적어질 수 있습니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 확인하여야 하며, 현장여건 및 주변환경 미확인 등으로 민원이 발생하지 않도록 필히 확인하시기 바랍니다.
- 신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 당사와 무관한 사항입니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자 사정에 의한 중도금 대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부해야 합니다.
- 붙박이장, 냉장고, 세탁기, 쿡탑, 씽크대 상부장, 시스템에어컨은 무상으로 설치(제공) 됩니다.
- 마감자재 내용은 타입별 등에 따라 약간의 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 참조하시기 바랍니다.
- 견본주택 및 사이버 모델하우스에 사용된 제품은 자재의 품귀, 품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 서면(주민등록등본 포함)통보하시기 바랍니다.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 견본주택 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정입니다.
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로서 입주자가 임의로 울타리를 설치할 수 없으며, 공개공지 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자 부담입니다.
- 분양공고 이전에 제작, 배포된 홍보물 들은 사전 홍보 시 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 현재와 다소 상이할 수 있으니 견본주택을 확인하시어 계약시 착오 없으시기 바랍니다.
- 모형, 안내전단지, 홍보물 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가심의의 결과에 따라 시공시 다소 변결될 수 있습니다.
- 안내전단지 및 홍보물 등에 이용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으므로 이를 충분히 인지하고 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하고 청약 및 계약하여야 합니다.
- 사전에 사업부지 내·외 현장을 필히 방문하여 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인한 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 건축법에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 건축주가 경미한 사항의 변경 인허가를 진행할 수 있습니다.
- 본 오피스텔의 명칭, 동표시, 외부색채와 외관계획 등은 인허가관청과의 협의과정에서 향후 변경 될 수 있습니다.
- 건물 내 커뮤니티시설의 시설물에 대한 수량과 바닥, 벽체마감은 실제 시공시 변경될 수 있으며, 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 견본주택은 「22A2」,「33C」,「45D」,「45F」 타입만 설치되며, 견본주택이 설치되지 않은 타입에 대해서는 인쇄물, 홍보물, 분양상담 등을 통해 차이점을 확인 후 청약 및 계약하여야 합니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러헤드, 감지기, 유도 등의 개수 및 위치는 견본주택 소방시설로 실제 시공시 각 타입에 따라 관계 법규에 의거하여 변경 설치될 예정입니다.
- 견본주택 내 건립세대, 인쇄물 및 각종 홍보물에 표현된 가구소품, 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 단지모형의 조경 및 식재, 주변환경, 부지레벨 등은 시공시 변경될 수 있습니다.
- 단지 내·외부 공개공지, 옥상조경, 옥상에 설치하는 기계설비(급배기구 등) 등에 의하여 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 건물 형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설, 문화 및 집회시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약면적 외의 시설에 권리를 주장할 수 없습니다.
- 외부창호 및 내부 난간대 디자인, 프레임사이즈, 유리색상, 두께 및 제품사양 등은 공사시 변경될 수 있으며 실별, 층별, 위치별로 각종 사양이 다르게 적용될 수 있습니다.
- 모형 및 홍보물 이미지(투시도, 조감도 등), 조경시설 및 옥상에 기계설비(급배기팬, 급배기구 등) 표현이 없으나 추후 공사완료시에는 설치됩니다.
- 배치상 기계/전기실, 급배기구, 오수스크린 및 쓰레기 집하장 인접세대에는 냄새, 소음 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음을 확인하시고 계약을 체결하시기 바라며, 이로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.

- 도로 인접 및 주변부지의 공사로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔의 각 실에서는 전기쿡탑을 사용하여야 합니다.
- 본 오피스텔은 철근콘크리트구조로 설계되었고, 세대 간 벽은 내력벽체 및 경량벽체로 시공되어 소음 및 충격음 전달이 개인에 따라 다르게 느낄 수 있습니다.
- 오피스텔 쓰레기 집하장은 지상1층에 설치되고, 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 도시형생활주택 입주자와 공동 사용하며, 부분적으로 냄새가 발생할 수 있습니다.
- 건물 옥상에 설치되는 시설물(건축, 기계, 전기)은 옥상녹화와 간섭이 있을 수 있습니다.
- 외부창호는 분양가 포함이며, 향후 풍압, 풍동 등의 구조시험, 추후 본공사 협력 시공업체 선정결과 및 입주자의 안전 등을 고려하여 재질, 사양 및 디자인을 포함한 제반사항이 변경될 수 있습니다.
- 당사가 안내하는 세대내의 위치에 계약자가 설치를 희망하는 용량(규격)의 가전제품이 폭, 높이 등의 협소로 인하여 배치불가할 수 있습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 허가도서에 준하여 시공됩니다.
- 복도 및 전용면적 천장내부가 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용 될 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지 관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 일부 실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 우오수 배관의 위치가 추후 변경 될 수 있습니다.
- 경관조명으로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하고, 일부 세대 경관조명으로 인해 눈부심이 발생할 수도 있으며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- 일부세대는 공사 시행중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
- 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 본 건물의 명칭, 동표시, 외부색채와 계획은 향후 관계기관의 심의결과에 따라 입주시 상이할 수 있습니다.
- 본 사업에 사용된 시공사의 로고 및 사업주체의 브랜드(아크로텔 천안 두정)는 향후 변경될 수 있습니다.
- 견본주택, 사이버 모델하우스, 홍보 전단지, 안내문 등에 표시된 각종시설(학교, 도로망 등)은 지구단위계획의 변경, 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있습니다.
- 광역교통망은 국가기관, 지방자치단체, 한국토지주택공사에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경되거나 취소될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 단지모형은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변사항, 본 공사시 설치될 필요 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않습니다.
- 계약세대가 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
- 조감도, 세대평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는 데 동의하는 것으로 간주합니다.
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용을 요구할 수 없습니다.
- 추후 근린생활시설, 문화 및 집회시설에 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 소음, 냄새 등으로 불편을 초래할 수 있습니다.
- 1층과 2층의 근린생활시설(2,483.96㎡), 문화 및 집회시설(3,369.42㎡)은 추후에 별도로 분양할 계획이며 회사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 대지면적 7,338.40㎡, 건축면적 5,190.55㎡ 건폐율 70.73%, 용적률 631.54%입니다.
- 대한주택보증(주) 보증과 관련하여 개인정보 요구시 '신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률' 제23조의 규정에 따라 정보 제공을 할 수 있습니다.
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됩니다.
- 부대복리시설의 내용 및 규모는 변동될 수 있으며, 건축물 내 주민공동시설 등의 관리는 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 공용시설(부대복리시설, 기계실, 주차장 등) 면적은 각 세대 전용면적에 따라 전체 세대로 균등하게 계산 배분되어 있으며, 입주 후 공용부분 관리비는 세대면적에 따라 균등부과 될 수 있습니다.
- 주차장은 법정주차대수 이상으로 설계되어 오피스텔 주차가능대수 범위 내에서 입주 후 입주민들이 자체적으로 관리, 운영하여야 합니다.
- 입주시 이삿짐용 사다리를 사용하지 못하며, 엘리베이터만 사용 가능합니다. 단, 엘리베이터로 운반 가능여부를 사전에 반드시 확인하여야 합니다.
- 입주후 주차공간 이용에 있어 모든 이용자는 상호간에 불편을 야기하거나 방해하여서는 안되며, 주차문제에 관한 다툼이 발

생할 경우 반드시 관리사무소의 지도,감독에 따라야 합니다.

- 천연자재(무늬목, 천연석재)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S 기준에 따릅니다.

- 본 오피스텔 및 사업부지는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의한 토지신탁(위탁자 : (주)지투디앤씨, 법인등록번호: 110111-4773043)를 원인으로 한 신탁재산으로서 본 오피스텔 공급계약에 관한 공급자의 모든 권리·의무는 신탁종료와 동시에 별도의 조치없이 위탁자가 포괄승계합니다.

- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대해서는 견본주택으로 문의하시기 바랍니다.

▣ 대한주택보증(주)의 분양보증내용

구 분	보증기간	보증금액	보증서 번호
업무시설-오피스텔	분양공고 승인일로부터 소유권보존등기일(사용승인포함)까지	55,189,590,000원	제01282013-104-0001500호

▣ 대한주택보증(주)의 보증 관련 사항

• 보증사고의 내용

"보증사고"라 함은 보증기간내에 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주상복합 주택분양계약(이하 "분양계약" 이라 한다) 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우

2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말한다. 이하 같다.)보다 25퍼센트P 이상 미달하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 이 경우 실행공정률 및 예정공정률은 주택과 주택 이외의 시설의 전부에 대한 공정률을 말합니다. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 요하지 아니합니다.

3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 초과하는 경우로서 실행공정이 정당한 사유없이 예정공정보다 6개월이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

4. 시공자의 부도・파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

• 보증채무의 내용

보증사고가 발생한 경우 보증회사는 당해 복리시설 및 오피스텔의 분양이행(당해 사업장의 건축허가서 및 설계도서에 따라 시공하여 입주 완료) 또는 환급이행(납부한 계약금 및 중도금의 환급) 책임을 부담합니다.

• 보증이행 대상이 아닌 채무

보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함한다)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 아니합니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란 기타 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 분양계약을 이행하지 못함으로써 발생한 채무

2. 주채무자가 대물변제, 허위계약, 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

3. 보증서발급 이전에 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

4. 보증채권자가 분양광고 지정한 입주금납부계좌(분양광고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경 ・ 통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말한다)에 납부하지 아니한 입주금

5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 통보한 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금

6. 보증채권자가 분양광고에서 정한 납부기일전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함한다)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.

7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 초과하여 납부한 입주금

8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용 기타 종속채무

9. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금

10. 보증채권자가 대출받은 입주금대출금의 이자

11. 보증사고전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 반환하여야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.

12. 주채무자가 분양광고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금

13. 보증채권자가 제6조의 보증채무이행청구서류를 제출하지 아니하거나 제7조의 협력의무를 이행하지 아니하는 등 기타 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무

14. 건분법에 따라 분양광고에서 정한 일반에게 분양되는 복리시설 또는 오피스텔의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시 : 홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 기타 마감재공사 등)과 관련한 금액

15. 주채무자·공동건축주·시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동건축주·시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금

16. 주채무자·공동건축주·시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금

17. 주채무자·공동건축주·시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 대여받아 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

▣ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

감리회사	법인등록번호	주 소	감리금액
㈜선진엔지니어링종합건축사사무소	110111-0229628	서울특별시 영등포구 영등포로3길 19(양평동2가)	880,000,000

※ 감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음

▣ 사업주체 및 시공사 안내

구분	회사명	주 소	법인등록번호
시행사	대한토지신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 7층(대치동, 섬유센터)	110111-1492513
시공사	대림산업(주)	서울특별시 종로구 수송동 146-12	110111-0084915
위탁사	(주)지투디앤씨	서울특별시 서초구 반포대로 101, 401호(서초동, 산우빌딩)	110111-4773043
분양대행사	(주)신항도디엔씨	부산광역시 남구 문현동 248-12 신항도빌딩 3층	180111-0405852
설계사	(주)대성종합건축사사무소	서울특별시 서초구 서초2동 1559-4 동영빌딩 4층	110111-3407700
감리사	(주)선진엔지니어링종합건축사사무소	서울특별시 영등포구 영등포로3길 19(양평동2가)	110111-0229628

▣ 견본주택 위치 : 충청남도 천안시 서북구 성정동 1244번지

※ 주차공간이 부족하오니 가급적 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

▣ 문의전화 : 1566-2600

▣ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항

- 등록업자 : 등록번호 등록번호 서울-주택1998-0002 대한토지신탁(주) 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 7층(대치동, 섬유센터) 대표이사 김대성

▣ 본 공고문은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 당사 또는 견본주택(분양사무실)로 문의하여 주시기 바랍니다.

분양문의 1566-2600