하남 덕풍역 파크 어울림

금호건설 입주자 모집공고

※ 본 아파트 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 이 주택은 주택청약제도 개편 내용을 담은 「주택공급에 관한 규칙」(2026. 03. 12. 개정) 이전(이하 "이전") 기준 청약 및 계약 적용 대상 주택이며, 이전 기준 청약 방식을 "1. 2순위" 방식으로 진행하며, 이전 기준 청약 가점 항목 중 "무주택기간" 가점 항목은 "1. 2순위" 방식으로 진행하며 이에 따라 "무주택기간" 가점은 적용하지 않으며 청약 신청 시 "무주택기간" 가점 항목을 제외하여 청약하시기 바랍니다.
- 이 주택은 「건축법」 제2조 제2호 및 제3호에 따른 공동주택(아파트)으로 기숙사 및 임대주택 등 주택법 시행령 제2조 제1항 제1호 및 제2호에 따른 주택에 해당하지 않으며 「주택법」 제2조 제1호 및 제2호에 따른 주택에 해당하는 주택임을 확인하시기 바랍니다.

※ 청약 신청 전 유의사항 (이전 기준)

- 이 주택은 「주택법」 제63조 제1항 및 제2항에 따른 분양가 상한제 적용 주택으로 「주택법」 제63조 제2항 제1호 및 제3호에 따른 주택임을 확인하시기 바랍니다.
- 이 주택은 「건축법」 제2조 제2호 및 제3호에 따른 공동주택(아파트)으로 기숙사 및 임대주택 등 주택법 시행령 제2조 제1항 제1호 및 제2호에 따른 주택에 해당하지 않으며 「주택법」 제2조 제1호 및 제2호에 따른 주택에 해당하는 주택임을 확인하시기 바랍니다.
- 이 주택은 「건축법」 주택법의 분양권등에 관한 정책방침에 따라 "단독형" 분양을 원칙으로 하고 "공동주택" 분양은 예외적 방식으로 시행되는 주택임을 확인하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 세부사항은 본인의 자격요건에 따라 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시기 바랍니다.
- 2순위 청약은 "단독형" 청약으로 접수가 가능하며, 단독형 청약을 위해서는 단독형청약 기입 및 공인인증서 발급, 가입은행에 "2순위 청약자" 등록이 필요하며 이에 따라 해당 청약 방식 및 등록 절차를 사전에 숙지하시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제10조의 3에 따라 이전 기준 청약 방식 "1. 2순위" 방식 기준 청약자 중 "무주택기간" 가점 항목