이천 증포새도시 한양수자인 3블록 입주자 모집공고

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

주택공급에 관한 규칙 제8조와 이천증포 C2블록 개발사업 승인(2014.12.23) 등에 따라 공급하는 아파트로 다음과 같이 공급합니다.

- 공급위치 : 경기도 이천시 증포동 351-2번지 일원 (증포3우구 3블록)
- 공급규모 : 지상 29층, 지하 2층 아파트 3개동 84세대 및 부대복리시설

■ 공급대상

구분	주택공급면적(㎡) 주택형 (주거전용면적)	주택형 (주거전용면적)	세대별 계약면적(㎡)			세대별 공급금액	공 급 세 대 수					비고
			세대별 공급금액				특별공급				일반공급	
			분양 면적	주거 공용	소계	기관 공급	합 계	계	기관추천	다자녀	노부모부양	신혼부부	일반 공급	세대
1순위	2015000376-01	72.9554	72.9554	22.4999	95.4553	43.2350	138.6903	47.4614	136	13	12	13	4	94	10
2순위	2015000376-02	84.7908	84.7908	24.8468	109.6376	50.2489	159.8864	55.1610	104	10	10	10	3	71	6
무순위	2015000376-03	84.4016	84.4016	25.0892	109.5008	50.0182	159.5190	54.9078	79	7	8	7	2	54	4
	2015000376-04	84.9003	84.4601	24.9478	109.4079	50.0529	159.4608	54.9458	38	3			1	29	2

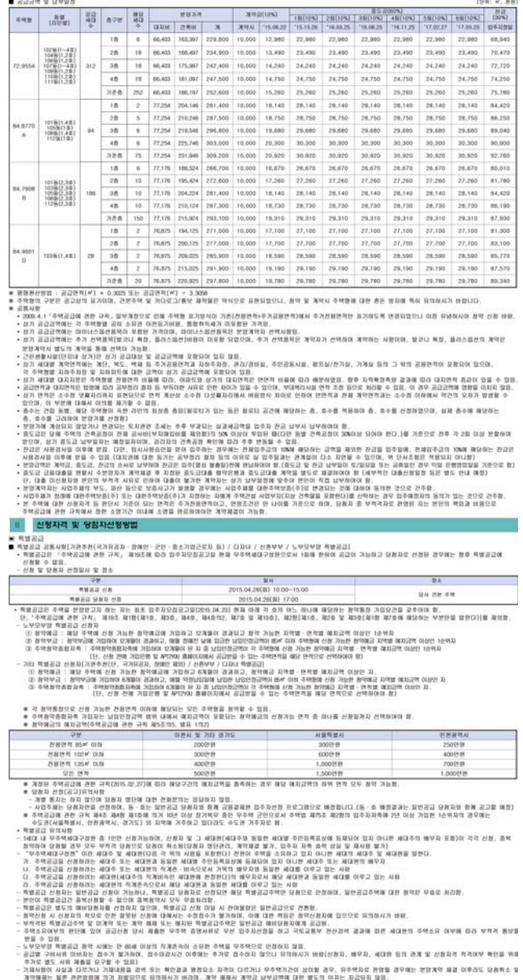
■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원, 세대)

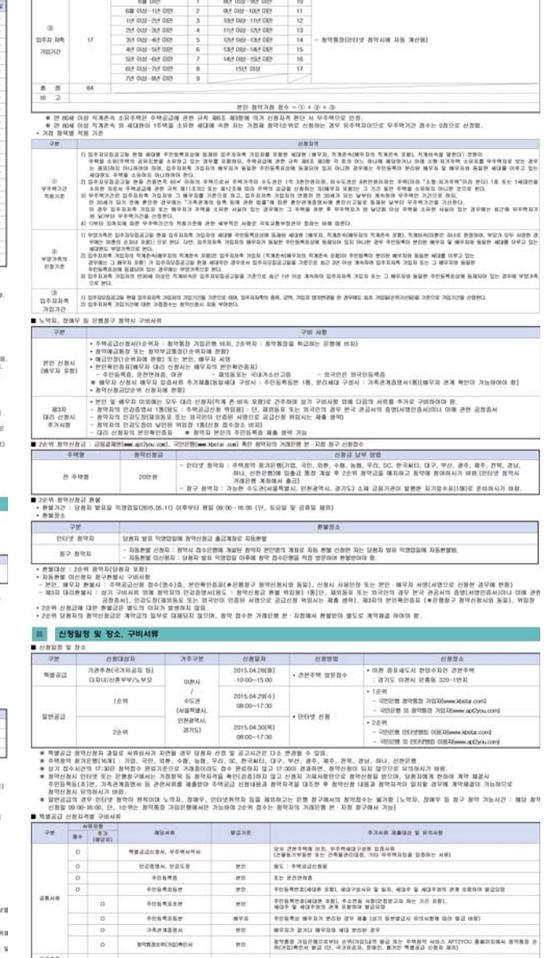
주택형	층별 (단·층)	공급 세대 수	층구분	분양가격			계약금(10%)	중도금(60%)				잔금(30%)
				대지비	건축비	계		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
72.9554	102동 (1~4층) 104동 (1~2층) 106동 (1~2층)	136	1층	63,598	166,200	229,800	10,000	12,980	22,980	22,980	22,980	22,980	22,980	68,940
			2층	63,598	171,302	234,900	10,000	13,490	23,490	23,490	23,490	23,490	23,490	70,470
			3층	63,598	176,802	242,400	10,000	14,240	24,240	24,240	24,240	24,240	24,240	72,720
			4층	63,598	183,902	247,500	10,000	14,750	24,750	24,750	24,750	24,750	24,750	74,250
			저층층	102	63,598	189,002	252,600	10,000	15,260	25,260	25,260	25,260	25,260	75,780
84.7908	101동 (3,4층) 103동 (3,4층) 105동 (3,4층)	104	1층	73,915	192,785	266,700	10,000	16,670	26,670	26,670	26,670	26,670	26,670	80,010
			2층	73,915	196,585	272,600	10,000	17,260	27,260	27,260	27,260	27,260	27,260	81,780
			3층	73,915	207,485	281,400	10,000	18,140	28,140	28,140	28,140	28,140	28,140	84,420
			4층	73,915	219,185	293,100	10,000	19,310	29,310	29,310	29,310	29,310	29,310	87,930
			저층층	104	73,915	224,173	298,100	10,000	19,780	29,780	29,780	29,780	29,780	89,340
84.4016C	101동 (3,4층) 103동 (3,4층) 105동 (3,4층)	78	1층	73,576	192,524	266,100	10,000	16,610	26,610	26,610	26,610	26,610	26,610	79,830
			2층	73,576	195,324	268,900	10,000	16,890	26,890	26,890	26,890	26,890	26,890	80,670
			3층	73,576	204,724	277,600	10,000	17,760	27,760	27,760	27,760	27,760	27,760	83,280
			4층	73,576	209,724	283,300	10,000	18,330	28,330	28,330	28,330	28,330	28,330	84,990
			저층층	78	73,576	214,524	288,100	10,000	18,810	28,810	28,810	28,810	28,810	86,430
84.4601C	101동 (3,4층) 103동 (3,4층) 105동 (3,4층)	36	1층	73,627	197,373	271,000	10,000	17,100	27,100	27,100	27,100	27,100	27,100	81,300
			2층	73,627	203,373	277,000	10,000	17,700	27,700	27,700	27,700	27,700	27,700	83,100
			3층	73,627	212,273	285,900	10,000	18,590	28,590	28,590	28,590	28,590	28,590	85,770
			4층	73,627	218,273	291,900	10,000	19,190	29,190	29,190	29,190	29,190	29,190	87,570
			저층층	30	73,627	224,173	297,800	10,000	19,780	29,780	29,780	29,780	29,780	89,340

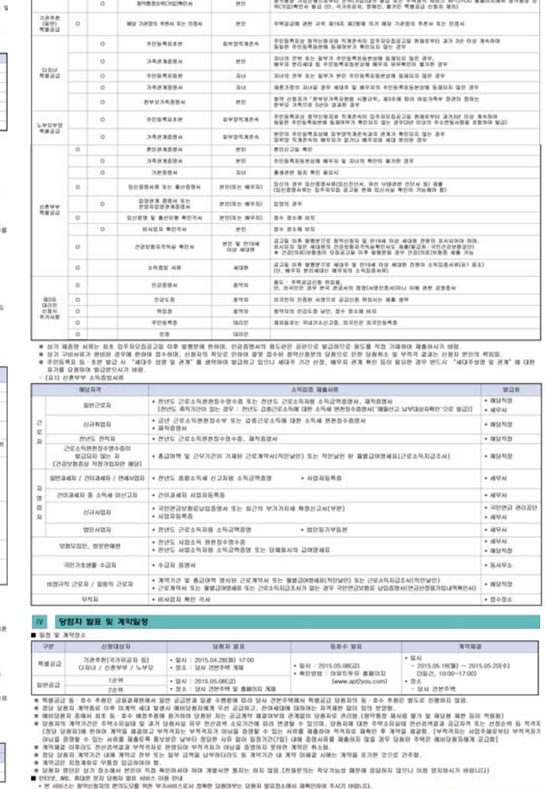
■ 분양보증번호 : 공급안내서 (참조)
■ 주택형의 구분은 공급금액 표기와 같이 주거전용면적 기준이며, 주거전용면적과 주택공급면적 및 계약면적은 서로 상이합니다.
■ 공급내용

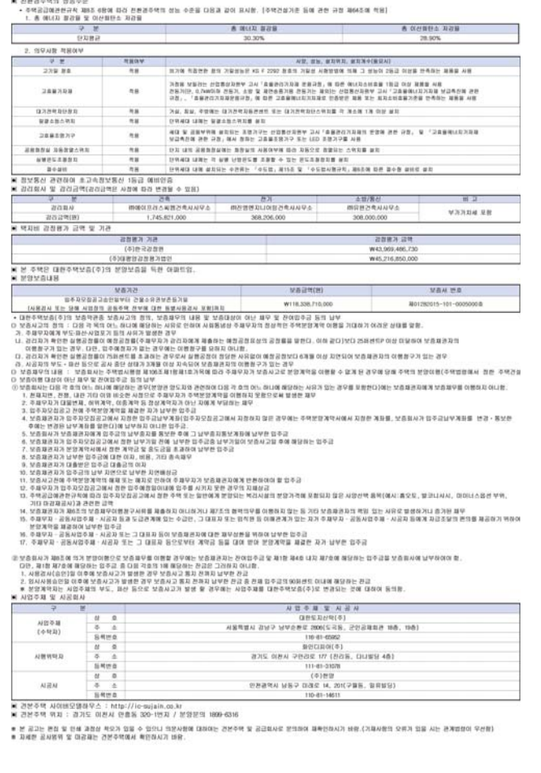
- 2006.4.1 「주택공급에 관한 규칙」 일부개정안 안에 주택형 공개범위의 지역(청약관할지역)에 주거전용면적 공개주택 분양가상한제 적용주택 중 분양가상한제 적용 공동주택 소유자 이전등기비용, 취득세 및 등록세 등 부대비용은 매수자 부담입니다.
- 중소기업 근로자 우선공급 대상 주택은 「중소기업 근로자 우선공급 등에 관한 특례법」 제2조제1호에 따른 중소기업에 근로하는 근로자 중 무주택 세대주로서 해당 주택건설지역(시·군·구)에 거주하는 자 또는 해당 주택건설지역에 있는 중소기업에 근로하는 근로자 중 무주택 세대주로서 해당 주택건설지역(시·군·구)에 거주하는 자에게 우선 공급합니다.
- 분양가상한제 적용주택은 「주택법」 제57조 및 「주택공급에 관한 규칙」 제15조에 따라 주택을 공급받은 자는 공급받은 날부터 5년 이내에 분양가상한제 적용주택을 전매하거나 이를 알선할 수 없습니다.
- 분양가상한제 적용주택은 「주택법」 제57조 및 「주택공급에 관한 규칙」 제15조에 따라 주택을 공급받은 자는 공급받은 날부터 5년 이내에 분양가상한제 적용주택을 전매하거나 이를 알선할 수 없습니다.
- 주택의 공급은 「주택법」 제38조 및 「주택공급에 관한 규칙」 제21조에 따라 주택을 공급받은 자로서 당첨자, 동 순위 내 청약자 순으로 1세대 1주택 기준으로 공급하며 1세대 2주택 이상 공급받은 경우 1주택을 제외한 나머지 주택은 계약을 취소합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제3항, 공정별 지급 금융기관(공급자) 2015.04.23(예) 현재 분양보증서 발급 가능합니다.
- 청약자는 청약 신청 전 「주택법」 제57조 및 「주택공급에 관한 규칙」 제21조에 따른 주택공급 자격 제한 여부 등을 반드시 확인하여야 하며, 청약 신청 후 자격 미달 등 청약자의 귀책사유로 인한 불이익은 청약자 본인이 부담합니다.
- 청약자는 본인 및 동일 세대원 모두 1인 1건만 청약하여야 하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리되며 청약금은 환불하지 않습니다.
- 청약자는 「주택법」 제56조 및 「주택공급에 관한 규칙」 제20조에 따라 주택을 공급받은 자는 공급받은 날부터 5년 이내에 주택을 전매하거나 이를 알선할 수 없

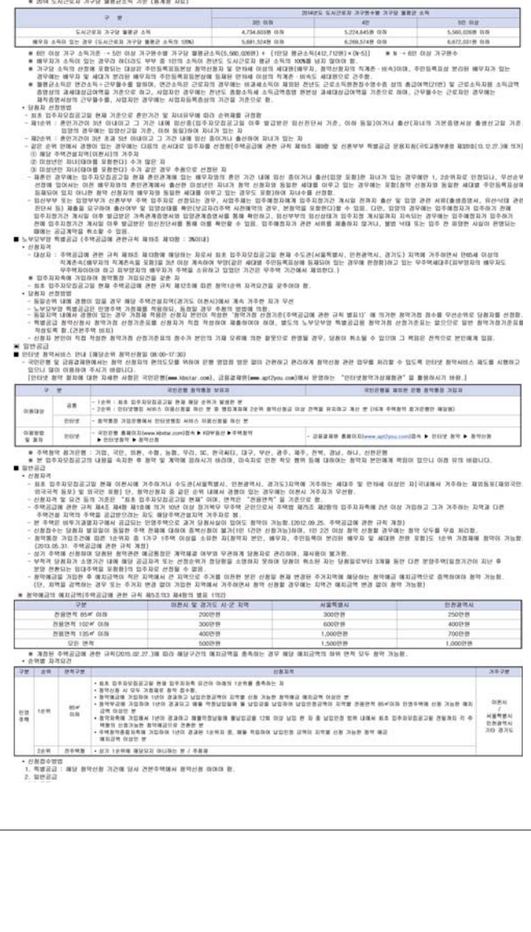
이천 증포새도시 한양수자인 5블록 입주자 모집공고

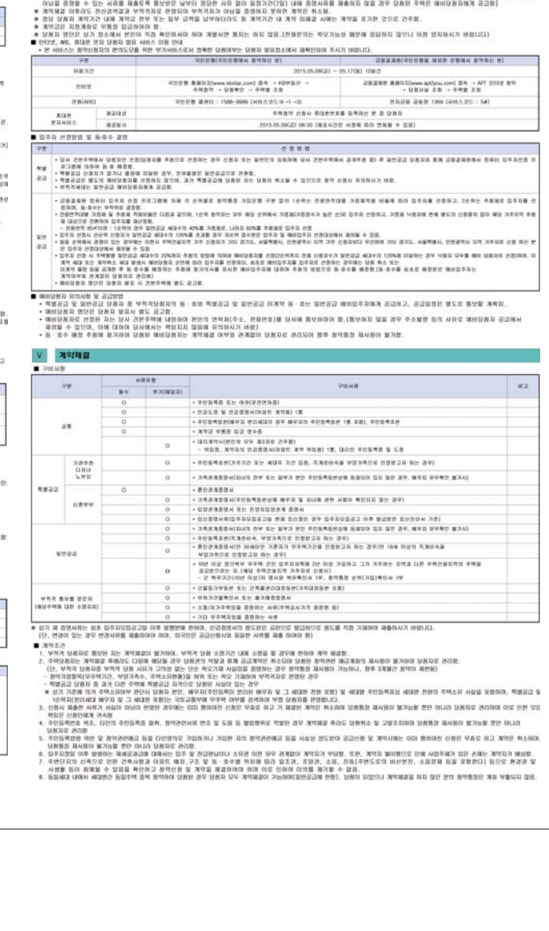












분양문의 1899-6316
중소형 974세대
3블록 72/84㎡ 354세대
5블록 72/84㎡ 620세대
시행 수탁 대한토지신탁(주) DAEHAN REAL ESTATE TRUST CO., LTD
시공 (주)한양
위탁 화인디피아(주)