인천광역시 중구 중산동 영종 스카이마크 505 생활숙박시설 분양공고

스카이마크 505
YEONGJONG SKYMARK

▣ 건축물 분양에 관한 법률 제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 인천경제자유구역청 2017-영종관리과 - 분양신고 15호(2017.12.05)로 분양신고
▣ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임[2017-영종관리과-신축허가-174]
▣ 사업주체 : 대한토지신탁(주), 시공사 : (주)코리콘건설, 위탁자 : 더블유산업개발(주)
▣ 공급위치 : 인천광역시 중구 중산동 1886-18번지
▣ 건축개요 : 지하5층~지상23층, 생활숙박시설 505실 및 근린생활시설
▣ 대지면적 : 1,386.20㎡
▣ 건축물 연면적 : 18,867.645㎡
▣ 건축물 착공일자 : 2017년 12월 01일
▣ 공급규모 : 지하5층~지상23층, 1개동 생활숙박시설 505실 및 근린생활시설
▣ 주차대수 : 총 169대(자주식 51대, 기계식 118대)
▣ 건축물의 층별 용도

구분	B5~B1	1F	2F~23F
용도	주차장, 기계전기실 등	근린생활시설, 로비 등	생활숙박시설

▣ 건축물의 내진설계에 관한 사항

·내진성능 확보 여부 : 건축법 제48조제3항에 따른 내진성능을 확보함.
·내진능력(건축법 제48조의3 제2항)

최대지반가속도(g)	내진능력(MMI 등급)	본 건축물 내진능력 등급
0.002 이상 0.004 미만	Ⅰ	응답 스펙트럼 방식: 최대지반가속도(g) = $\frac{2}{3}\times S\times I\times F_a$ S : 지진구역계수(별표 10에 따른 지진구역계수 또는 「건축구조기준」 그림 0306.3.1 상의 지진구역계수를 말한다) I : 중요도계수(별표 11에 따른 중요도계수를 말한다) Fa : 지반증폭계수(「건축구조기준」 표 0306.3.3에 따른다) 응답 스펙트럼 방식으로 적용된 최대 지반가속도(g)는 0.191이며, 이에 따라 내진능력(MMI등급) Ⅶ등급임.
0.004 이상 0.008 미만	Ⅱ	
0.008 이상 0.017 미만	Ⅲ	
0.017 이상 0.033 미만	Ⅳ	
0.033 이상 0.066 미만	Ⅴ	
0.066 이상 0.133 미만	Ⅵ	
0.133 이상 0.264 미만	Ⅶ	
0.264 이상 0.528 미만	Ⅷ	
0.528 이상 1.050 미만	Ⅸ	
1.050 이상 2.100 미만	Ⅹ	
2.100 이상 4.191 미만	Ⅺ	
4.191 이상	Ⅻ	

▣ 공급대상 및 공급내용

▶ 생활숙박시설(505실) (단위 : ㎡, 실)

타입	공급실수	실별 계약면적						대지지분
		전용면적	공용면적	공급면적	기타면적	주차장면적	계약면적	
A	479	18.250	8.613	26.863	1.472	8.155	36.491	2.665
B	23	19.600	9.250	28.850	1.581	8.758	39.190	2.862
C	3	19.830	9.359	29.189	1.600	8.861	39.650	2.896

▶ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원, VAT포함)

타입	실수	구분	가격				계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%)
			대지비	건축비	부가가치세	공급금액	1차 계약시	2차 10日 이내	1차(10%) 2018.03.10	2차(10%) 2018.10.10	3차(10%) 2019.04.10	4차(10%) 2019.07.10	5차(10%) 2019.10.10	입주지정일
A	479	최저가	16,120,000	82,880,000	8,288,000	107,288,000	3,000,000	7,728,000	10,728,800	10,728,800	10,728,800	10,728,800	10,728,800	42,915,200
		최고가	16,120,000	92,380,000	9,238,000	117,738,000	3,000,000	8,773,800	11,773,800	11,773,800	11,773,800	11,773,800	11,773,800	47,095,200
B	23	최저가	17,320,000	83,680,000	8,368,000	109,368,000	3,000,000	7,936,800	10,936,800	10,936,800	10,936,800	10,936,800	10,936,800	43,747,200
		최고가	17,320,000	85,180,000	8,518,000	111,018,000	3,000,000	8,101,800	11,101,800	11,101,800	11,101,800	11,101,800	11,101,800	44,407,200
C	3	최저가	17,520,000	83,480,000	8,348,000	109,348,000	3,000,000	7,934,800	10,934,800	10,934,800	10,934,800	10,934,800	10,934,800	43,739,200

※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025
※ 2차 계약금 납부 기간 : 계약일로부터 10일 이내 납부 (단, 납부일이 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 납부)

▣ 공통사항

- 면적표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
- 전용면적은 『건축법』 및 『건축물의 분양에 관한법률시행령』에 따라 벽체 중심선을 기준으로 산정되었습니다.
- 상기 공급금액은 당사에서 타입, 면적, 층, 향, 발코니 등을 감안 조정하여 책정하였으며 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액은 타입별 최저, 최고금액으로서 상세한 호실별 금액은 생활숙박시설 공급안내 및 모델하우스에서 확인하시기 바랍니다.
- 대지지분은 실별 전용면적 비율에 의거 균등 배분하였으며, 실별 전용면적, 공용면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차 등으로 인한 부득이한 사유와 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리 등에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 소수점이하 면적 변동에 대하여는 정산하지 않습니다.
- 상기 공급금액은 각 타입별 공히 소유권이전등기비용, 취득세(기존 세법상 등록세 포함)가 포함되지 않은 가격입니다.
- 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 공용면적과 주차장, 관리실, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 근린생활시설은 상기 생활숙박시설 공급대상 및 공급금액에 포함되어있지 않습니다.
- 중도금은 당사가 알선한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 2차계약금 및 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 사용승인일에 납부하여야 합니다.
- 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.(중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 국경일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 함)
- 계약금은 『건축물의 분양에 관한 법률』 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결시 납부하여야 합니다.
- 중도금은 공사 감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50% 이상 투입이 확인된 때를 기준으로 그 전후에 각2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부 일자는 예정일자이고, 공사감리자의 공정확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 상기 공급세대의 청약접수는 호별로 접수를 받고 2인이상의 경쟁이 있을시에는 호수를 추첨하여 각 층별, 호별로 당첨자를 선정합니다. (당첨자에 대한 개별통보는 하지 않음)
- 분양공급과 관련하여 인터넷을 활용한 공급신청은 받지 않습니다.
- 주차장은 운전자가 직접 주차하는 자주식 주차와 타워형 주차, 지하순환식 주차입니다.(자주식 51대, 타워형 60대, 지하순환식 58대이며, 생활숙박시설과 근린생활시설의 주차대수가 포함되어 있음)
- 전화상담 및 모델하우스 방문 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 『건축물 분양에 관한법률』 등 관련법령에 따릅니다.

▣ 청약 신청자격 및 유의사항

- 분양공고일(2017.12.05.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 외국인 토지법상 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인
- 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 신청 가능합니다.
- 1인당 각 타입에 무관하게 호실별 3실까지 청약 가능합니다.
- 다입은 장애자 우선공급분으로 일반인의 청약이 제한됩니다.
- 모집공고는 타입별 최저가와 최고가로 공고하나 청약신청시 필히 모델하우스에서 동호수를 확인하고 청약에 참여하시기 바랍니다. 동호수를 확인하지 않고 청약한 호실에 대하여는 당사에 책임을 없음을 유념하시기 바랍니다.
- 청약신청은 타입에 상관없이 호실에 따라 접수하고, 2인이상의 경쟁이 있을시 호수는 모델하우스에서 공개추첨에 의하여 결정됩니다.
- 청약접수는 모델하우스에서 접수하며, 인터넷 청약을 받지 않습니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨취소 및 부적격 결과에 대해 당사는 책임지지 않습니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인해야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도 선정하지 않으며, 당첨자 계약이후 미계약 호실 발생 시 당사에서 선착순으로 공급합니다.
- 청약 신청금을 무통장 입금 납부 후, 입금증 제출 및 청약 신청서를 작성하여 제출하시기 바랍니다.
- 법인 명의로 계약시 중도금 대출이 불가 할 수 있으며, 이 경우 중도금 무이자 적용이 불가하오니 계약자가 납부하여야 합니다.

▣ 공급일정 및 장소

구분	공급일정	장소
청약 일시	2017.12.10.(일) 10:00 ~ 12:00	당사 모델하우스[서울시 서초구 서초동 1691-3번지]
추첨 및 당첨자 발표 일시	2017.12.10.(일) 14:00	당사 모델하우스에서 층, 호수를 추첨 (당첨자 공고 : 모델하우스 게시)
계약 일시	2017.12.10.(일) 16:00 ~ 18:00	당사 모델하우스

▣ 청약신청금 및 납부계좌

구분	청약신청금	금융기관	계좌번호	예금주	납부방법
각 타입별	300만원	하나은행	361-910010-60104	대한토지신탁(주)	청약자명으로 무통장 입금

※ 청약 신청금은 무통장 입금만 가능하며, 상기 계좌 입금 외에는 어떠한 형태도 청약으로 인정하지 않습니다.
※ 무통장 입금 시 타입 및 호수 청약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 201호를 청약한 홍길동 → 201홍길동)
※ 청약 신청자명으로 입금하여야 하며 타인명의의 입금은 실체 인정하지 않습니다.
※ 청약신청 시 청약금 납입 금융기관 무통장 입금증을 반드시 지참하시기 바라며, 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체될수 있습니다.
※ 청약 신청금 환불은 청약신청 시 환불계좌로 등록한 본인(법인)명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다.
※ 본 건축물의 층수, 향 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
※ 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 공급자에게 없음을 양지하시기 바랍니다.

▣ 청약신청금 환불

환불일정	환불방법
2017. 12. 22(금) 당첨자 발표일 이후 금융기관 영업일 기준 14일 이내 환불	- 청약신청 접수(영수증), 주민등록증, 신청시 사용한 인장 - 3자 대리 환불시 추가 구비사항 : 상기 구비서류 외에 청약자의 인감증명서(청약신청금 환불 위임용)1통 - 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서, 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 청약신청 위임시는 제출생략) - 제 3자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)

※ 청약 신청금 환불은 금품분실 및 혼잡을 방지하기 위하여 청약시 제출한 청약자 명의의 계좌로 무통장입금 처리합니다.
※ 환불계좌 명의와 청약자 명의가 동일해야 환불 가능합니다. (단, 계좌오류 및 환불불가 계좌 제출로 환불이 안 될 경우 당사는 책임지지 않습니다.)
※ 청약 신청금 환불일정은 자금 일정에 따라 다소 지연될 수 있습니다.
※ 청약 신청금은 당첨자 및 낙첨자(미계약자 포함)일괄 환불되고 환불금액은 직접 확인 바랍니다.
※ 환불시 청약 신청금에 대한 경과이자는 지급되지 않으며, 제출한 서류는 반환되지 않습니다.

▣ 청약신청방법

• 모델하우스 방문 접수 시 구비서류

구 분	내 용
본인 신청 시	• 청약 신청서(모델하우스 내 비치) • 본인도장 또는 서명 • 본인 확인증 : 주민등록증(본인 또는 배우자), 재외동포는 국내거소 신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) 등 • 청약 신청금 무통장 입금증 • 청약 신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약자 본인 명의)
제3자 대리신청 시	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 신청 시 구비서류 외에 아래 서류 추가 제출 • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (모델하우스 내 비치) • 청약자의 인감증명서 1통 (용도 : 생활숙박시설 청약신청 위임용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증증서 • 대리 신청자의 인장, 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) • 청약 신청자와의 관계 입증서류 추가제출, 주민등록등본 등(배우자 관계 확인이 불가능한 경우 가족관계증명원 등)
법인 신청 시	• 청약 신청서(모델하우스 내 비치) • 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 사업자등록증 사본 1부 • 청약 신청금 무통장 입금증 • 청약 신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약자 법인명의) • 법인대표이사 본인 신청시 신분증(주민등록증, 운전면허증 등), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 [직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 도장 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) 지참]

※ 상기 제 증명 서류는 청약일 기준 3개월이내 발행분에 한합니다.
※ 동일인의 신청이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞춰 준비하셔야 합니다.
※ 인감증명서의 용도란에는 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시길 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)
※ 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 청약 신청이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

▣ 추첨 및 당첨자 방법

- 추첨 및 당첨자 발표 : 2017.12.10(일) 14:00 이후
- 발표 장소 : 당사 모델하우스[주소 : 서울시 서초구 서초동 1691-3번지]
- 추첨 : 모델하우스에서 청약 신청자에 한해 공개추첨에 의하여 당첨자를 선정하며, 각 '호실'별로 층, 호수를 공개추첨하여 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 방문하시어 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화상으로는 확인이 불가하고, 개별통보는 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정 등에 따라 분양합니다.

▣ 계약체결 및 계약금 납부

- 계약기간 : 2017년 12월 10일(일) 16:00 ~ 18:00
- 계약체결장소 : 당사 모델하우스[주소 : 서울시 서초구 서초동 1691-3번지]
- 계약금 납부 : 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(호수 및 계약자 성명 기재)하여야 유효하며, 아래 분양대금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 합니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 당사에서 임의 분양할 수 있습니다.

▣ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	계좌번호	예금주	비 고
분양대금 납부계좌	하나은행	361-910019-87905	대한토지신탁(주)	무통장 입금시 호수 및 계약자 성명 기재요망 (예 : 501호 계약자 홍길동 ⇒ 501홍길동)

※ 상기 분양대금 납부 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
※ 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일(중도금은 공급계약서 지정일)에 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 계약 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.
※ 2차 계약금, 중도금 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 2차 계약금 및 중도금, 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
※ 층, 호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.

▣ 계약시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	1. 청약신청 접수증, 계약금 무통장 입금증 2. 계약자 인감도장 및 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 생활숙박시설 계약용) 3. 주민등록등본 1통 4. 신분증(주민등록증, 운전면허증 등), 재외동포는 국내거소 신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) 5. 외국인일 경우 : 외국인토지법상 토지취득허가서
제3자 대리계약 시 추가서류	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약체결 시 구비서류 외에 아래 서류 추가 제출 1. 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 (모델하우스 내 비치) 2. 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 생활숙박시설 계약 위임용) 3. 대리 신청자의 인장, 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
법인 계약 시	1. 청약신청 접수증, 계약금 무통장 입금증 2. 법인 인감도장 (사용인감 사용시 사용인감계 1통) 3. 법인 인감증명서 1통 (용도 : 생활숙박시설 계약용) 4. 법인 등기부등본 1통 및 사업자등록증 사본 5. 법인대표이사 본인 계약시 신분증 (주민등록증, 운전면허증 등), 재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증(또는 외국인등록 사실증명서 1통) [직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) 지참] 6. 외국법인일 경우 : 외국인토지법상 토지취득허가서

※ 상기 제 증명 서류는 계약일 기준 3개월이내 발행분에 한합니다.
※ 동일인의 계약이 여러건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞춰 준비하셔야 합니다.
※ 인감증명서의 용도란에는 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시길 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약 신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

▣ 플러스 옵션(유상옵션)

- 플러스 옵션(유상) 설치 공사내용 [단위 : 원, 부가가치세 포함]

구 분			금액			설치품목
			설치공사비	계약금(10%)	잔금(90%)	
생활숙박시설	다락방설치공사	A타입 전세대	4,400,000	440,000	3,960,000	건식구조 다락방/바닥마감 강마루/목재 계단판/철제 난간대/붙박이장 (바닥난방제외)
		B타입 전세대	4,400,000	440,000	3,960,000	

※ 플러스옵션(유상)은 선택사항이며, 계약 후 선택사항 변경은 불가함.
※ 플러스옵션(유상)은 시공사 ㈜코리콘건설와 계약체결하며, 시공사 계좌로 직접 납부해야 함.
- 플러스 옵션(유상) 설치공사비 납부계좌

금융기관	계좌번호	예금주
농 협	313-01-125264	(주)코리콘건설

- 플러스 옵션(유상) 관련 유의사항
※ 상기 플러스 옵션(유상)은 구조적 안전성을 고려하여 바닥판 두께, 난간대 높이·간격 등이 변경될 수 있으며, 세부 사항은 모델하우스에서 확인하시기 바람.
※ 상기 플러스 옵션(유상) 설치 공사비에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음.
※ 상기 플러스 옵션(유상)에 대하여는 당사 분양 홈페이지 또는 모델하우스에 시공되오니 확인하시기 바람.
※ 상기 플러스 옵션(유상)은 시공사와 계약체결하며, 시공사 계좌로 직접 납부해야 함.

▣ 분양형 토지(개발)신탁

- 본 건축물은 위탁자 더블유산업개발(주)와 수탁자(신탁회사) 경 사업주체인 대한토지신탁(주)간에 분양형토지신탁계약을 체결하여 수탁자(신탁회사)인 대한토지신탁(주)가 사업주체로 되어 건축물의 분양에 관한 법률 제4조 제2항에 따라 착공신고 후 분양을 위한 별도의 신탁계약을 요하지 않습니다.
- 매수인이 납부한 분양대금은 토지비, 공사비 등 지급에 사용될 수 있습니다.
- 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자담보책임(오시공, 미시공, 사용승인 전에 발생한 하자 포함)은 위탁자 더블유산업개발(주) 및 시공사가 연대하여 책임을 부담하며, 매수인은 대한토지신탁(주)에게 하자보수 및 하자보수에 갈음하는 손해배상을 청구할 수 없습니다.
- 본 건축물의 사용승인일 이후 "대한토지신탁(주)"와 "더블유산업개발(주)"간에 신탁계약이 종료(신탁목적의 달성, 신탁기간의 만료 등 신탁계약에서 정한 종료사유의 발생, 신탁계약의 해지 등을 의미함)되는 경우 본 건축물에 대한 분양계약 관리와 "대한토지신탁(주)의 "수분양자"에 대한 모든 권리 및 의무는 본 건축물에 대한 계약의 변경 등 별도의 조치 없이 "더블유산업개발(주)"에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
- 공급재산의 준공후 공중위생관리법 등 관계법령에 따른 영업허가 운영(위탁운영 포함, 이하 같음) 및 책임은 수분양자가 부담하고, 매도인인 대한토지신탁 주식회사는 운영 및 수익 등에 대한 책임을 부담하지 않습니다.
- 본건 공급대상 호실은 주거시설이 아닌 생활숙박시설로서 공중위생관리법에 따라 운영하여야 하며, 이를 위반하면 매수인이 모든 책임을 부담하여야 합니다.

▣ 계약시 유의사항

- 계약금, 중도금, 잔금은 분양대금 납부계좌에 계약자 성명 및 층·호수를 기재하여 무통장입금하여야 합니다.
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 당사에서는 2차계약금 및 중도금, 잔금 납부일, 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보없이 회사에서 임의 분양합니다.
- 청약 신청금은 계약금의 일부로 대체될수 있으며 위 청약 신청금 환불안내를 숙지하시어 반드시 환불받으시기 바랍니다.
- 계약자(수분양자)는 본 분양공고문의 제반 유의사항을 숙지하셔야 하며, 이의 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판정된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기체결 된 계약은 취소되며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 됩니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
- 계약 전 사업지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 생활숙박시설, 근린생활시설 배치구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 인한 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 사전에 확인하고 계약 체결하여야 하며, 계약체결 이후 이와 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 모델하우스에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량 등) 등은 건축허가도서의 내용에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다. (자세한 사항은 공급계약서 참조)
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하며 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 생활숙박시설의 입주시기와 근린생활시설의 입주시기는 다를 수 있습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준을 따릅니다.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 공급신청 후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.

▣ 중도금대출

- 분양사업자가 지정한 금융기관을 통한 중도금 대출금액에 대한 이자는 실입주지정일의 최초일 전일까지 분양사업자가 부담하며 그 이후에는 계약자 본인이 부담하여야 합니다.
- 대출관련 세부일정 및 내용은 당사 분양사업장에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등)에 따라 중도금 집단대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 공급자가 알선하는 금융기관 이외의 금융기관에서 중도금을 대출 받거나, 계약자가 직접 현금으로 납부하는 경우에는 본 중도금대출 조건이 적용되지 않으며, 그에 따른 분양가 할인 등 추가적인 혜택은 없습니다.
- 중복계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기관에 확인하시기 바라며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 법인 명의로 계약시 중도금 대출이 불가 할 수 있으며, 이 경우 중도금 무이자 적용이 불가하오니 계약자가 납부하여야 합니다.
- 재외동포 및 외국인의 경우 청약 및 계약은 가능하나, 중도금 대출이 불가하오니 계약자의 착오로 인하여 발생한 불이익에 대하여 당사에서는 어떠한 책임도 없으며, 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.

▣ 준공예정일 : 2019년 12월 예정

- 준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있습니다.

▣ 입주예정일 : 2020년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후통보)

- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금은 실입주일에 함께 납부하셔야 합니다. 이때 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

▣ 유의사항(반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.)

(1) 본 사업건축물의 입주자 모집공고 중 생활숙박시설은 건축물의 분양에 관한 법률을 적용합니다. (2) 면적은 소수점 3째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 4째 자리에서 반올림 방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다. (3) 분양공고 이전 제작 · 배포된 홍보물은 사전 홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 모델하우스 방문 후 반드시 확인하시기 바랍니다. (4) 모델하우스는 존치기간 만료 또는 제반 여건에 의하여 임의 철거할 수 있으며, 이 경우 평면 설계 및 마감재 등을 촬영, 보존 예정입니다. (5) 모델하우스 및 홍보용 인쇄물에는 분양가 포함품목과 전시품 등이 혼합되어 시공 및 표현되어 있으나 본 공사 시에는 전시품 중 일부는 설치되지 않고 계약내용에 따라 시공됩니다. (6) 모델하우스에 설치된 스프링클러헤드, 온도조절기, 바닥배수구, 배수관 점검구의 제품사양과 위치는 실제 시공 시 신설 및 변경될 수 있습니다. (7) 모델하우스에 설치된 창호는 인허가 및 본 시공 여건, 성능, 기능, 입면 개선, 풍동 시험결과 등에 따라 유리 두께, 색상, 크기, 개구부 위치, 규격, 재질, 형태 등이 다소 변경될 수 있습니다. (8) 계약체결시 모델하우스, 평면도, 배치도, 주변건물과의 이격거리 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 미확인으로 인하여 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다. (9) 모델하우스는 A타입만 설치되며, 모델하우스에 설치되지 않은 타입에 대해서는 분양상담을 통해 차이를 확인하신 후 계약하시기 바랍니다. (10) 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 공급자와 무관한 사항입니다. (11) 본 모집공고 외의 근린생활시설은 향후 사업계획에 따라 변경 될 수 있으며, 생활숙박시설 입주자의 동의를 요하지 않습니다. (12) 각종 인쇄물 등에 표현된 조감도, 조경배치도, 시설물, 이미지 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 그래픽 표현의 한계 등으로 인해 실제와 다를 수 있으며, 시공 시 구조 등의 안전성 및 입주민의 이용 효율 등을 고려하여 개선 및 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 영향평가의 심의 결과에 따라 시공시 변경될 수 있습니다. (13) 공급안내문 및 카달로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지 및 모델하우스에 설치된 단지모형, 위치모형, 단위세대UNIT 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 모델하우스 및 현장은 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 직접 확인하시기 바라며, 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있음을 계약자는 충분히 인지하여야 합니다. (14) 모델하우스 내에 시공된 제품 및 마감은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 현장시공 여건상 불가피한 경우 동질, 동등이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다. (15) 공유시설물 및 대지는 생활숙박시설 및 근린생활시설 입주자가 공동으로 사용하여야 합니다. (16) 생활숙박시설 저층부에 위치한 근린