

세교 메트로움 위드스타 입주모집공고



- 건축물 분양에 관한 법률 제6조 및 시행령 제7조 규정에 의거 오산시 2017-건축과-분양신고-()로 공금신고 완료
- 본 건축물들은 건축법 제 11조에 의거 건축허가를 받은 건물임 [허가번호:2017-건축과-건축허가-38호(2017-400153-1101-38)]
- 공급위치** : 경기도 오산시 수정동 608-11번지 [대지면적 : 3천1,406.30㎡ 중 근린생활시설 지분 129.47㎡ / 오피스텔 지분 1,276.83㎡]
- 건축물 연면적** : 전체 12,615.63㎡ 중 근린생활시설 1,026.42㎡ / 오피스텔 11,589.21㎡
- 공급면적**

호	호실수	근린생활시설					대지지분
		전용면적	공용면적	공급면적	기타공용면적	분양면적	
101호	1	38.88	15.89	54.77	29.24	10.6	A Type
102호	1	38.88	15.89	54.77	29.24	10.6	
103호	1	28.89	15.89	54.77	29.24	10.6	
104호	1	49.5	20.23	69.73	37.23	106.96	
105호	1	31.5	12.87	44.37	23.7	8.59	
106호	1	31.5	12.87	44.37	23.7	8.59	B Type
107호	1	31.5	12.87	44.37	23.7	8.59	
108호	1	31.5	12.87	44.37	23.7	8.59	
109호	1	31.5	12.87	44.37	23.7	8.59	
110호	1	31.5	12.87	44.37	23.7	8.59	
111호	1	52.38	21.4	73.78	39.39	113.17	C Type
112호	1	33.75	13.79	47.54	25.38	72.92	
113호	1	33.75	13.79	47.54	25.38	72.92	

- 분양금액 및 납부일정**(근린생활시설 및 오피스텔 중도금 납입일정은 금융여건 및 시장상의 공황률에 따라 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 "갑"은 "을"에게 통지하여 "을"은 변경한 일정에 분양대금을 납부하여야) 한다.

호	구분	대지비	건축비	부가세	분양금액	계약시 (10%)
101호		316,608,000	459,392,000	45,939,200	821,939,200	82,193,920
102호		316,000,000	444,000,000	44,400,000	794,400,000	79,440,000
103호		311,304,000	451,696,000	45,169,600	808,169,600	80,816,960
104호		403,104,000	584,896,000	58,489,600	1,046,489,600	104,648,960
105호		234,600,000	340,400,000	34,040,000	609,040,000	60,904,000
106호		234,600,000	340,400,000	34,040,000	609,040,000	60,904,000
107호		234,600,000	340,400,000	34,040,000	609,040,000	60,904,000
108호		234,600,000	340,400,000	34,040,000	609,040,000	60,904,000
109호		234,600,000	340,400,000	34,040,000	609,040,000	60,904,000
110호		234,600,000	340,400,000	34,040,000	609,040,000	60,904,000
111호		404,736,000	587,264,000	58,726,400	1,050,726,400	105,072,640
112호		238,272,000	345,728,000	34,572,800	618,572,800	61,857,280
113호		233,784,000	339,216,000	33,921,600	606,921,600	60,692,160

타입		대지비	건축비	부가세	분양금액	계약시 (10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	잔금
							2017.12	2018.02	2018.04	2018.06	2018.08	2018.10	입주(점)일/입주(점)기간 만료일(30%)
A	최저가	41,126,400	74,073,600	7,407,360	122,607,360	12,260,736	12,260,740	12,260,740	12,260,740	12,260,740	12,260,740	12,260,740	36,782,200
	최고가	43,411,200	78,188,800	7,818,880	129,418,880	12,941,880	12,941,880	12,941,880	12,941,880	12,941,880	12,941,880	12,941,880	38,525,680
A-1	최저가	49,594,400	89,556,000	8,955,600	148,150,560	14,815,056	14,815,060	14,815,060	14,815,060	14,815,060	14,815,060	14,815,060	44,445,160
	최고가	42,018,960	75,681,100	7,568,110	125,268,110	12,526,810	12,526,810	12,526,810	12,526,810	12,526,810	12,526,810	12,526,810	37,580,420
B	최저가	45,017,700	81,082,300	8,108,230	134,208,230	13,420,823	13,420,830	13,420,830	13,420,820	13,420,820	13,420,820	13,420,820	40,282,460
	최고가	82,431,300	148,468,700	14,846,870	245,746,800	24,574,680	24,574,680	24,574,680	24,574,680	24,574,680	24,574,680	24,574,680	73,724,060
C	최저가	156,827,700	156,827,700	15,682,770	259,982,770	25,998,280	25,998,270	25,998,280	25,998,270	25,998,270	25,998,270	25,998,270	77,874,600
	최고가	86,501,100	155,798,900	15,579,890	257,879,890	25,787,990	25,787,990	25,787,990	25,787,990	25,787,990	25,787,990	25,787,990	77,363,960
D	최저가				27,354,300	2,735,440	2,735,440	2,735,440	2,735,440	2,735,440	2,735,440	2,735,440	81,706,310
	최고가												

- 공동 유의사항**
 - 상기 근린생활시설 및 오피스텔의 분양금액은 면적, 층, 구, 구조 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. 오피스텔은 타입별 최저가와 최고가를 표기하였으나 호실별 분양금액은 면적에 따라 호실별로 변동하여 하시에 확인하시기 바랍니다.
 - 상기 분양금액에는 소유권이전등기비용 일체 및 취득세 기타 세비와 등기비용도 포함되어 있습니다.
 - 계약금은 「건축물의 분양에 관한법률, 제6조 제2항, 동법 시행령 제 11조 제4항의 의거 계약 체결 시 납부하여야 합니다.
 - 분양대금 납부일정별 사안에 속하지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 중도금에 공사 감리자의 공청 확인서에 의거한 건축공사비(내·외벽비) 제90% 이상 완공 일일 제1회 이월금 지불을 기준으로 그 전후에 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일정에 해당일정과, 공사 감리자의 공청 확인 및 금융여건 등 변화에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
 - 본 근린생활시설 및 오피스텔의 분양 중도금 일부는 당사와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관을 통해서 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인 및 부차적 사유로 인하여 대출이 불가능한 계약자는 상기 납부일정에 맞춰 본인에 직접 납부하여야 합니다.
 - 중도금은 근린생활시설 1~3회차(30%이내), 오피스텔 1~6회차(30%이내)에 대해 중도금대출 가능함다.
 - 중도금 및 잔금 납입일이 토요일일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일제 기준으로 합니다.
 - 전용면적은 건축법에 따라 건축사사무를 기준으로 산정되었습니다.
 - 상기 실별 대지비(대지비)는 대지규모 당사의 면적에 의하여 건물전체 전용면적 대비 호실별 전용면적의 비율에 따라 구분 배분하였습니다.
 - 상기 계약금액에 대지비(분양)에 포함하여, 면적에 따라 분할되겠 쥘바, 실측정리 또는 소유권 이하 단수정리(대) 따라 계약금액과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 중정리 이월금 정리를 반영하여 분양대금 소유권(이전등기)까지 상호 정산함다. 단, 당사의이월금 계약금액의 중정리 및 이로 인한 지분변화에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
 - 상기 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비(기계실, 전기실, 발전기실, 배폐실) 및 관리실(MDF, 경비실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축설비실, 관리실 면적분에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.

청약 신청자격 및 유의사항

- 공공기관 및 원태 대한건설에 거주하는 만 19세 이상인원(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함) 또는 법인
- 가주지사와 청약 통장 개설일과 무관하여 청약신청 가능함다.
- 청약신청은 근린생활시설(소수설) 및 오피스텔(타입별 소수설) 중, 호-호수는 무작위로 공개추첨 하여 결정함다.
- 세교 메트로움 위드스타 호보관 내에서 청약신청 가능함다.

청약 일정 사항

구분	청약일정 / 장소
청약일정 / 장소	2017.09.15.(금) 09:00 ~ 2017.09.15.(금) 11:00 세교 메트로움 위드스타 호보관 / 경기도 화성시 반송동 92-5 파크뷰하이브리드 1층
청약신청권 발표방법	현장 내 비전반 계약번호로 입금
당첨자 발표일정 / 장소	2017.09.15.(금) 11:00 ~ 2017.09.15.(금) 12:00 세교 메트로움 위드스타 호보관 / 경기도 화성시 반송동 92-5 파크뷰하이브리드 1층
당첨자 선정 및 추수 결정방법	호보관에서 공개추첨 (※당첨자에 대한 개별통지는 하지 않음)
청약금 환불	- 당첨자 : 청약신청금은 계약으로 인해 - 낙첨자 : 당첨자 발표 이후 환불 기간 내 지정계좌로 자동이체. 단, 청약시 접수한 계좌가 오류 및 환불불가 계약일 경우 책임지 않음
낙첨 청약금 환불기간	2017.08.22.(금) 이후

청약 신청금

구분	금 액
근린생활시설 오피스텔	일금 02천만원 일금 일천만원

청약시 구비 서류

구분	구비서류
본인 신청시	- 청약신청서(세무사 호보관 내 비치) - 본인인증서 - 본인인증 증명서(주: 주민등록증(본인), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) - 청약신청서 납부영수증 (일금증) - 청약신청금 환불받을 통장 사본 1부 (본인시 청약신청금 본인 명의의이어야 합니다)
법인신청시	- 청약신청서 (당사 호보관 비치) - 법인인정 및 법인인감증명서 1통 (용도: 오피스텔 금신청증) - 사업자등록증 사본 - 법인 인감증서 1통 (인감에 대한 공증서) - 청약자의 인감도장 (외국인이 인감증 사본으로 공금신청 위임서는 제출 생략) - 청약자의 인감도장(법인인인 위임장 1통 - 대리 신청자의 주민등록증 (재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)
제3자 대리 신청시 추가 구비사항	- 본인 이외에는 모두 제3자 대리 신청(배우자, 직계존 - 비속 포함)으로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류를 추가 받음 - 청약자의 인감증명서 1통 (용도: 오피스텔 금신청증) - 본인 인증서 1통 (인감에 대한 공증서) - 청약자의 인감도장 (외국인이 인감증 사본으로 공금신청 위임서는 제출 생략) - 청약자의 인감도장(법인인인 위임장 1통 - 대리 신청자의 주민등록증 (재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)

- ※ 상기 제정된 서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 유효기간은 공문으로 발급하므로 유효를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

당첨자 선정 방법

- 당사 호보관에서 공개추첨에 의해 선정하며, 당첨일 당일 호수는 신청하여 TV/대중매체 무작위로 추첨하여 결정함다.
- 청약서류 및 청약금 입금이 완료되어 당첨된 청약신청자에게 미발행된 경우 당첨자에게 반발함다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 발생시 건축물의분양에 관한 법률 시행령 제6조 제2항 규정 등에 따라 공사 당시에 잔적 수에유족으로 전환하 여 공급함다.

청약 신청금 환불 방법

- 환불예정일 : 2017.08.22.(금) 이후
- 환불 방법 : 청약 시 접수한 환불계좌로 환불예정일 이후 일일환불처리 합니다. 단, 계약외(예금주 상이) 등 및 환불불가 계약 제종로 환불이 자체처리 불가할 수 있다. 청약신청일의 해당일로 정하여 기재하여야 함다.
- 청약신청 시 납부한 청약금은 낙첨자 및 당첨 미계약자에게 일괄 환불되며, 본인 환불계좌 명칭과 청약신청자의 명칭이 동일해야 환불 가능함다. 청약 신청 금액과 낙첨자의 청약금에 대한 납입 계좌로 일괄이체 처리되어 계약금의 일부로 대체함다.
- 당첨자 및 낙첨자가 청약신청 시 제출한 서류는 일괄 반환하지 않습니다.

청약시 유의사항

- 신청자와 청약 최소 금액을 인당 한층 최소 및 부차적 결에 대해서는 당사는 책임지 않습니다.
- 당첨자 확인은 당사 호보관에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 청약 비자를 위하여 전화 확인 및 개별통지는 진행하지 않습니다.

계약일정 및 계약금 납부

구분	구비서류
본인계약 체결시	- 청약신청서(영수증/주) / 계약금 무통장 입금증 - 계약자 인감도장 - 계약자의 인감증명서 1통 (용도: 오피스텔 계약용) - 주민등록증(재외동포 1통) - 외국인은 외국인등록증사본 1통(또는 외국인등록확인증사본 1통)
법인 계약시	- 청약신청서(영수증/주) / 계약금 무통장 입금증 - 법인인감도장 (사용인감 사용자 사용인감계 1통) - 본인인증서 1통 (용도: 오피스텔 계약용) - 사업자등록증 사본 - 대리이사 사본증 (직인 및 대리인 신청서 위임장, 대리인 신분증 지참)
제3자 대리 계약시 추가 구비사항	- 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존 - 비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류를 추가 받음 - 계약자의 인감증명서 1통 (용도: 오피스텔 계약용) - 계약자의 인감도장 (외국인이 인감증 사본으로 공금신청 위임서는 제출 생략) - 계약자의 인감도장(법인인인 위임장 1통 - 대리인 주민등록증 및 동성(서명)

- 건축물의 층별 용도** : 지하5층~지하허층(주차장 및 관리제실), 지상1층 근린생활시설, 지상2층~지상10층 오피스텔
- 공급규모** : 지하5층~지상10층 17동, 근린생활시설(13호실), 오피스텔(180실) [주차대수 : 총 135대(오피스텔 126대, 근린생활시설 9대)]

※ 오피스텔은 청약통장 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨과 관리 및 제정된 제한 등은 적용되지 않습니다.

타입	호실수	타입별 면적(㎡)	기타공용면적	분양면적	대지지분
A Type	52	22.89	10.21	33.1	23.65
A-1 Type	2	22.89	10.21	33.1	23.65
B Type	108	10.7	34.62	24.72	59.34
C Type	9	44.37	19.83	64.2	45.88
D Type	9	50.39	72.92	52.11	125.03

* "가"는 변경된 일정에 분양대금을 납부하여야 한다)			
분양금액	계약금	1회(10%)	
	계약시(10%)	2018.06	
821,939,200	82,193,920	82,193,920	
794,400,000	79,440,000	79,440,000	
808,169,600	80,816,960	80,816,960	
1,046,489,600	104,648,960	104,648,960	
609,040,000	60,904,000	60,904,000	
609,040,000	60,904,000	60,904,000	
609,040,000	60,904,000	60,904,000	
609,040,000	60,904,000	60,904,000	
609,040,000	60,904,000	60,904,000	
609,040,000	60,904,000	60,904,000	
609,040,000	60,904,000	60,904,000	
609,040,000	60,904,000	60,904,000	
1,050,726,640	105,072,640	105,072,640	
618,572,800	61,857,280	61,857,280	
606,692,160	60,692,160	60,692,160	