창원중앙역세권 1-3BL 센트럴 애비뉴 **오피스텔 입주자 모집공고**

▣ 건축물 분양에 관한 법률 제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 창원시청 2017-건축경관과-8820 (2017.5.29.)로 분양신고
▣ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임[창원시청-2017-건축경관과-신축허가-6, 2017.02.07. 허가완료]
▣ 사업주체 : 대한토지신탁(주), 시공사 : 우호건설(주)외 3인, 위탁자 : (주)세창도시개발
▣ 공급위치 : 경남 창원시 의창구 용동 중앙역세권 도시개발사업지 공공업무 1-3블럭
▣ 대지면적 : 1,872.00㎡
▣ 건축물 연면적 : 12,183.1586㎡ [오피스텔 9,338.2560㎡, 근린생활시설 2,844.9026㎡]
▣ 건축물 착공일자 : 2017년 04월 21일
▣ 공급규모 : 지하4층~지상10층, 1개동 오피스텔 136실 및 근린생활시설
▣ 주차대수 : 총 157대(기계식 24대, 자주식 133대)
▣ 건축물의 층별 용도

구분	B4~B1	1~2F	3~10F
용도	주차장, 물탱크실 등	근린생활시설	오피스텔

▣ 공급대상 및 공급내용

■ 오피스텔

(단위 : ㎡, 실)

타입	공급실수	실별 계약면적						대지지분
		주거전용	공용면적	공급면적	기타공용	주차장면적	계약면적	
24	72	24.5968	10.2625	34.8593	4.0541	22.3272	61.2406	9.3865
30	48	30.7087	12.9542	43.6629	5.0781	27.9658	76.7068	11.7571
31	16	31.2287	13.1349	44.3636	5.15975	28.41465	77.9379	11.9457

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, VAT포함)

타입	라인	실수	층별	가 격				계약금 (10%)		중도금 (50%)					잔금 (40%)
				대지비	건축비	부가가치세	공급금액	1차	2차	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	입주 지정일
								계약시	30日 이내	2017.09.15	2017.12.15	2018.03.15	2018.06.15	2018.09.15	
24	1~9호	9	3층	32,881,000	91,916,000	9,191,600	133,988,600	7,000,000	6,398,860	13,398,860	13,398,860	13,398,860	13,398,860	13,398,860	53,595,440
		9	4층	33,397,000	93,360,000	9,336,000	136,093,000	7,000,000	6,609,300	13,609,300	13,609,300	13,609,300	13,609,300	13,609,300	54,437,200
		9	5층	33,914,000	94,803,000	9,480,300	138,197,300	7,000,000	6,819,730	13,819,730	13,819,730	13,819,730	13,819,730	13,819,730	55,278,920
		36	6~9층	34,430,000	96,247,000	9,624,700	140,301,700	7,000,000	7,030,170	14,030,170	14,030,170	14,030,170	14,030,170	14,030,170	56,120,680
		9	10층	35,463,000	99,134,000	9,913,400	144,510,400	7,000,000	7,451,040	14,451,040	14,451,040	14,451,040	14,451,040	14,451,040	57,804,160
30	10호	1	3층	39,246,000	109,710,000	10,971,000	159,927,000	7,000,000	8,992,700	15,992,700	15,992,700	15,992,700	15,992,700	15,992,700	63,970,800
		1	4층	39,677,000	110,915,000	11,091,500	161,683,500	7,000,000	9,168,350	16,168,350	16,168,350	16,168,350	16,168,350	16,168,350	64,673,400
		1	5층	40,109,000	112,121,000	11,212,100	163,442,100	7,000,000	9,344,210	16,344,210	16,344,210	16,344,210	16,344,210	16,344,210	65,376,840
		4	6-9층	40,971,000	114,532,000	11,453,200	166,956,200	7,000,000	9,695,620	16,695,620	16,695,620	16,695,620	16,695,620	16,695,620	66,782,480
		1	10층	42,265,000	118,149,000	11,814,900	172,228,900	7,000,000	10,222,890	17,222,890	17,222,890	17,222,890	17,222,890	17,222,890	68,891,560
	11호	1	3층	40,540,000	113,327,000	11,332,700	165,199,700	7,000,000	9,519,970	16,519,970	16,519,970	16,519,970	16,519,970	16,519,970	66,079,880
		1	4층	40,971,000	114,532,000	11,453,200	166,956,200	7,000,000	9,695,620	16,695,620	16,695,620	16,695,620	16,695,620	16,695,620	66,782,480
		1	5층	41,402,000	115,738,000	11,573,800	168,713,800	7,000,000	9,871,380	16,871,380	16,871,380	16,871,380	16,871,380	16,871,380	67,485,520
		4	6-9층	42,265,000	118,149,000	11,814,900	172,228,900	7,000,000	10,222,890	17,222,890	17,222,890	17,222,890	17,222,890	17,222,890	68,891,560
		1	10층	43,559,000	121,766,000	12,176,600	177,501,600	7,000,000	10,750,160	17,750,160	17,750,160	17,750,160	17,750,160	17,750,160	71,000,640
	12~15호	4	3층	40,971,000	114,532,000	11,453,200	166,956,200	7,000,000	9,695,620	16,695,620	16,695,620	16,695,620	16,695,620	16,695,620	66,782,480
		4	4층	41,402,000	115,738,000	11,573,800	168,713,800	7,000,000	9,871,380	16,871,380	16,871,380	16,871,380	16,871,380	16,871,380	67,485,520
		4	5층	41,834,000	116,943,000	11,694,300	170,471,300	7,000,000	10,047,130	17,047,130	17,047,130	17,047,130	17,047,130	17,047,130	68,188,520
		16	6-9층	42,696,000	119,355,000	11,935,500	173,986,500	7,000,000	10,398,650	17,398,650	17,398,650	17,398,650	17,398,650	17,398,650	69,594,600
		4	10층	43,990,000	122,971,000	12,297,100	179,258,100	7,000,000	10,925,810	17,925,810	17,925,810	17,925,810	17,925,810	17,925,810	71,703,240
31	16~17호	2	3층	40,752,000	113,919,000	11,391,900	166,062,900	7,000,000	9,606,290	16,606,290	16,606,290	16,606,290	16,606,290	16,606,290	66,425,160
		2	4층	41,190,000	115,144,000	11,514,400	167,848,400	7,000,000	9,784,840	16,784,840	16,784,840	16,784,840	16,784,840	16,784,840	67,139,360
		2	5층	41,628,000	116,369,000	11,636,900	169,633,900	7,000,000	9,963,390	16,963,390	16,963,390	16,963,390	16,963,390	16,963,390	67,853,560
		8	6-9층	42,504,000	118,818,000	11,881,800	173,203,800	7,000,000	10,320,380	17,320,380	17,320,380	17,320,380	17,320,380	17,320,380	69,281,520
		2	10층	43,819,000	122,493,000	12,249,300	178,561,300	7,000,000	10,856,130	17,856,130	17,856,130	17,856,130	17,856,130	17,856,130	71,424,520

※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025
※ 2차 계약금 납부 기간 : 계약일로부터 30일 이내 납부 (단, 납부일이 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 납부)

■ 공통사항

- 면적표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람.
- 전용면적은『건축법』및『건축물의 분양에 관한법률시행령』에 따라 건축물의 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었음.
- 상기 공급금액은 당사에서 타입, 면적, 층, 향, 테라스 등을 감안 조정하여 책정하였으며 부가가치세가 포함되어 있음.
- 상기 공급금액은 소유권이전등기비, 취득세(기존 세법상 등록세 포함)이 미포함되어 있음.
- 각 실별 정확한 분양금액은 오피스텔 공급안내 및 분양홍보관에서 확인하시기 바람.
- 상기 호실별 계약면적에는 일부공용면적 (계단,복도,벽체,엘리베이터 등), 지하주차장 및 건축설비실(기계실,전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 호실별로 일부공용면적, 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있음.
- 상기 호실별 대지지분은 대지면적에 의하여, 오피스텔, 근린생활시설에 대한 대지지분을 안분하여, 오피스텔 및 근린생활시설에 대한 대지를 호실별 전용면적의 비율에 따라 배분하였음.
- 전체(오피스텔, 근린생활시설)가 공동으로 사용하는 부분(지하주차장,기계실,전기실 등)은 오피스텔 및 근린생활시설 전체 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 배분되었음.
- 상기 호실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않기로 함.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결시에 납부함.
- 2차 계약금 및 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정일에 완납함. 단, 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제11조 제2항에 의거하여 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 10일 이내에 납부함.
- 중도금은 당사가 알선한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있음. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 중도금 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 함.
- 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50% 이상 투입이 확인될 때를 기준으로 그 전후에 각2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 공사감리자의 공정확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
- 상기 실별 청약접수는 호별 구분없이 타입별 접수를 받고, 호수를 추첨하여 각 층별,호별로 당첨자를 선정함. (당첨자에 대한 개별통보는 하지 않음)
- 분양공급과 관련하여 인터넷을 활용한 공급신청은 받지 않음.
- 전화상담 및 분양홍보관 방문 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하시기 바람.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 건축물 분양에 관한 법률 등 관련 법령에 따름.

▣ 청약방법 및 공급일정

■ 청약일정

구분	공급일정	장소
청약 일시	2017.05.31.(수) 10:00 ~ 12:00	분양홍보관 [창원시 성산구 상남동 38-4, 우석빌딩 2층]
추첨 및 당첨자 발표 일시	2017.05.31(수) 14:00	분양홍보관에서 추첨하여 층,호수를 무작위로 추첨 (당첨자 공고 : 분양홍보관 게시)
계약 일시	2017.06.02(금) 10:00 ~ 18:00	분양홍보관 [창원시 성산구 상남동 38-4, 우석빌딩 2층]

■ 청약신청금 및 납부계좌

구분	청약신청금	금융기관	계좌번호	예금주	납부방법
오피스텔 (전타입 공통)	1,000만원	KEB하나은행	361-910010-07204	대한토지신탁(주)	청약자명으로 무통장 입금

- 청약신청금은 현장 수납하지 않으니, 반드시 상기 지정계좌로 무통장입금하시기 바라며, 청약신청시 청약신청금을 납부한 무통장 입금증을 반드시 지참 후 분양홍보관으로 내방하여 청약접수하여야 함.
- 계좌 입금시 타입 및 청약자 성명을 필히 기재바람. (예시 : 24타입을 청약한 홍길동 → 24홍길동)
- 청약신청자와 청약 신청금 납부인을 동일인이어야 하며, 타인 명의의 입금은 인정하지 않음.

■ 청약 신청자격 및 유의사항

- 분양공고일(2017.05.29.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 외국인 토지법상 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한함.
- 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청 가능함.
- 1인당 각 타입별 1실까지 청약 가능함. (동일인이 동일 타입의 2개실 이상 중복 신청할 경우 청약신청은 모두 무효 처리함.)
- 청약접수는 분양홍보관에서 접수하며, 인터넷 청약은 받지 않음.
- 청약신청은 접수 후, 무작위로 공개 추첨하여 결정됨.
- 당첨자 확인은 분양홍보관에서 직접 확인해야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않음.
- 청약신청금을 무통장입금 납부 후, 입금증 제출 및 청약신청서를 작성하여 제출하기 바라며, 현장에서 현금 수납은 불가함.
- 예비당첨자는 별도 선정하지 않으며, 당첨자 계약 이후 미계약 호실 발생시 당사에서 선착순으로 공급예정임.

■ 청약신청시 구비사항

구분	내용
본인 신청 시 (배우자 포함)	· 청약신청서(분양홍보관 내 비치) · 본인도장(또는 서명), 배우자일 경우 청약자의 도장 · 본인확인 증표 : 주민등록증(본인 또는 배우자), 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 · 배우자 대리신청시 배우자 입증서류 추가제출: 주민등록등본(분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1부) · 청약신청금 납입 무통장 입금증 · 청약신청금 환불받을 통장사본 1부(청약신청인 명의)
법인 신청시	· 청약신청서(분양홍보관 내 비치) · 청약신청금 납입 무통장 입금증 · 사업자등록증 사본, 법인인감 및 법인인감증명서 1부 · 법인 대표이사 본인 신청시 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 · 청약신청금 환불 받을 통장사본 1부(법인 명의) ※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참
제3자 대리신청시 추가사항	· 본인 및 배우자 외에는 모두 대리신청자(직계 존 · 비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 및 법인 신청시 구비사항 일체 및 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. - 청약자의 인감증명서 1통(용도: 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공증증서 - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(위임장 양식은 분양홍보관 내 비치) - 대리신청자의 도장 및 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)

- 상기 제증명 서류는 청약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도(오피스텔 청약신청용)는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.
- 주민등록등본 발급시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.
- 신청접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 청약신청 후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정할 수 없음.

▣ 추첨 및 당첨자 방법

- 추첨 및 당첨자 발표 : 2017.05.31(수) 14:00 이후
- 발표장소 : 분양홍보관[창원시 성산구 상남동 38-4, 우석빌딩 2층]
- 추첨 : 분양홍보관에서 청약 신청자에 한해 공개추첨에 의하여 당첨자를 선정하며, 각 '타입'별로 층, 호수를 무작위로 공개추첨하여 결정함.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 방문하시어 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화상으로는 확인이 불가하고, 개별통보는 하지 않음.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항 규정 등에 따라 선착순 수의계약으로 공급함.

▣ 청약신청금 환불방법

- 환불기간 : 당첨자 발표 후 금융기관 영업일 기준 14일 이내 환불(단, 토/일요일, 공휴일 제외)
- 환불대상 : 청약신청자(당첨자 및 낙첨자 포함)
- 환불방법 : 청약신청시 제출한 청약신청금 환불계좌로 무통장입금
- 청약시 환불신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않음.
- 환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불가능.
- 환불시 청약신청금에 대한 경과이자는 지급되지 않으며, 제출서류는 반환되지 않음.

▣ 계약체결 및 계약금

- 계약기간 : 2017.06.02(금) 10:00 ~ 18:00
- 계약체결장소 : 분양홍보관(창원시 성산구 상남동 38-4, 우석빌딩 2층)
- 계약금 납부 : 아래의 분양대금 납부계좌에 무통장입금(호수 및 계약자 성명 기재)하여야 유효하며, 아래 분양대금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 않으며 무효로 됨.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 당사에서 임의 분양할 수 있음.

▣ 계약시 구비사항

구분	구비사항
본인 신청 시	· 청약신청 접수(영수)증 · 계약금 무통장 입금증 · 계약자의 인감증명서 1부(오피스텔 계약용) 및 인감도장 · 신분증 및 주민등록등본 1부 - 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(국내거소사실증명서 1통) - 외국인은 외국인등록증 사본1부(또는 외국인등록사실증명서 1통)
법인 계약시	· 청약신청 접수(영수)증 · 계약금 무통장 입금증 · 법인인감 및 법인인감증명서 2부(사용인감 사용시 사용인감계제출) · 법인등기부등본 및 사업자등록증사본 각1부 ※직원 등 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참
제3자 대리계약시 추가사항	※본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계 존 · 비속 포함)로 간주하며 상기 본인 및 법인 계약시 구비사항 외에 아래의 서류 추가제출 · 계약자의 인감증명서(오피스텔 계약 위임용) 1통 · 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임장 양식은 분양홍보관 내 비치) · 대리신청자의 주민등록증 및 도장(재외동포 또는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)

- 상기 제증명 서류는 계약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

- 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하여야 하며, 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않음.

▣ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 납부계좌	KEB하나은행	361-910010-07204	대한토지신탁(주)	무통장 입금시 호수 및 계약자 성명 기재요망 (예 : 501호 계약자 홍길동→501홍길동)

- 상기 분양대금 납부 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않음.
- 당첨 또는 계약 호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있음.
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일(중도금은 공급계약서 지정일, 잔금은 별도 지정일)에 무통장 입금하시기 바라며, 입금시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함.
- 2차 계약금, 중도금 납부일 및 납부금액에 대해 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.
- 2차 계약금 및 중도금, 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함.
- 분양홍보관에서는 중도금 및 잔금을 수납하지 않음.

▣ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의로 제3자에게 분양할 수 있음.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 당사는 책임지지 않으며, 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치함.
- 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우(주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위)에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 민형사상 책임은 신청인에게 귀속됨.
- 청약 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없음.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 오피스텔, 근린생활시설의 배치, 구조 및 층 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하여 계약체결 하여야 하며, 이로 인하여 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 당첨자가 계약 체결시 분양사업장, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하여 계약체결 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없음.
- 분양홍보관에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량 등) 등은 건축허가도서의 내용에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
- 계약체결 후 부득히 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제함.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔의 입주 시기와 근린생활시설의 입주시기는 다를 수 있음.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따름.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수함.

▣ 중도금대출

- 오피스텔 중도금은 전 타입 총분양가의 50%이내에서 무이자 적용됨.(대출 한도는 정부정책, 금융권의 사정 등으로 인해 변동될 수 있음)
- 분양사업자가 지정한 금융기관을 통한 중도금 대출금액에 대한 이자는 실입주지정일의 최초일 전일까지 분양사업자가 부담하며, 그 이후에는 계약자 본인이 부담하여야 함.
- 분양사업자가 알선하는 금융기관 이외의 금융기관에서 중도금을 대출받거나, 계약자가 직접 현금으로 납부하는 경우에는 본 중도금대출 조건이 적용되지 않으며, 그에 따른 분양가 할인 등 추가적인 혜택은 없음.
- 대출관련 세부일정 및 내용은 당사 분양사업장에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 함.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등)에 따라 중도금 집단대출 조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.(직접 납부시 중도금 무이자에 대한 별도지원은 없음)
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없음.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생할 경우 대출금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 계약해지를 할 수 있으며, 이에 대한 수분양자인 계약자는 이의를 제기할 수 없음.
- 중복계약자의 경우 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기관에 직접 확인하시기 바라며, 이에 관해 이의를 제기할 수 없음.
- 법인 명의로 계약시 중도금 대출이 불가할 수 있으며, 이 경우 중도금 무이자 적용이 불가하오니 계약자가 납부하여야 함.
- 재외동포 및 외국인의 경우 청약 및 계약은 가능하나, 중도금 대출이 불가하오니 계약자의 착오로 인하여 발생한 불이익에 대하여 당사에서는 어떠한 책임도 없으며, 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.

▣ 준공 및 입주예정일 : 2019년 1월 중 (예정)

- 준공 및 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보 예정.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 적용되지 않음.
- 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없음.

▣ 공통유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.)

- 본 분양공고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약 체결하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 당사에서 책임지지 않음.
- 분양면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람. (평형 환산법 = 형별면적(㎡) × 0.3025 또는 형별면적(㎡) ÷ 3.3058)
- 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 5째 자리에서 반올림 방식차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의를 제기하지 않음.
- 공급안내, 분양홍보관 싸인물 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있음.
- 사전에 사업지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변 환경, 주변 개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약신청을 하시기 바라며, 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 어떠한 이의를 제기할 수 없음.
- 각종 광고 및 홍보물(분양사업장,리플렛,전단,공급안내,홈페이지,신문광고 등) 등에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로,공공청사,학교,차도,하천,광장,공원,녹지 등)의 조성계획은 각 시행주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 표현한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 분양공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 분양홍보관 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바람.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리절차 등으로 지연될 수 있음. (특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함)
- 호실당 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차 즉, 준공시 확정 측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않음.
- 호실별 계약 면적과 대지지분이 법령에 따른 공부정리절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동시 공급가격에 의거하여 정산처리됨. (단, 단순착오에 의한 면적 정정이나 소수점 이하 면적 변동에 대해선 차후 정산하지 않음.)
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등은 분양사업자에게 이의를 제기하지 못함.
- 본 오피스텔의 분양금액은 각 호실의 형별,층별,위치별 등의 다양한 조건들을 고려하여 측정한 금액으로 형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 본 오피스텔은 관계법령에 따라 전매가 제한되지 않음. 단, 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있음. (추후 관계법령의 변경에 의해 전매에 대한 사항은 변경될 수 있음.)
- 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 계약조항에 따라 위약금을 공제함.
- 준공 전후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 세대 내 · 외 및 공용부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없음.
- 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됨.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 서면(주민등록등본, 주민등록증 포함)통보하시기 바람. 변경 통보를 하지 아니하여 받은 손해에 대하여 당사에 일체 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔의 일부 호실은 공사 시행 중에 품질 관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있음.
- 건축물 지상1~2층에는 근린생활시설이 있으며, 준공시까지 상가층의 입점 업종, 업태, 각 점포의 면적, 점포 위치, 보행동선, 입면 디자인 등이 변경될 수 있고, 이에 대한 설계변경시 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 분양사업자가 관련 설계변경 및 인 · 허가를 진행하는 것에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔, 근린생활시설 입주 후 옥외광고물을 설치할 시에는 창원시 옥외광고 등 관련조례를 준수하여야 함. 취득세는 납부원인이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 세무과에 문의하시기 바람.
- 본 사업지는 주변에 도로, 상가 등과 인접 배치하고 있어 해당 시설로 인하여 소음, 진동, 매연, 분진 등이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약해제, 손해배상 청구대상이 되지 않으니 이점 유의하시어 청약 및 계약 전 확인해야 함.
- 각종 홍보물 및 배치도의 대지경계선은 최종측량결과에 따라 다소 변경될 수 있음
- 각종 분양 홍보물에 사용된 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공시 현장여건 등에 따라 다소 상이할 수 있음.
- 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 당사와 무관한 사항임.
- 공유시설물 및 대지는 오피스텔 및 근린생활시설 입주자와 공동으로 사용하여야 함.
- 공개공지는 공공의 목적으로 사용되는 시설로 법적 허가사항임. 훼손 및 점용을 할 수 없으며, 훼손시에는 행정조치될 수 있으며, 원상복구하여야 함.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
- 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입시, 외국인토지법에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 토지취득신고를 해야함.
- 국내 비거주 외국인이 국내 부동산 취득시, 외국인토지법에 의한 토지취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야함.
- 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 함.
- 10층 해당세대 상부 옥상에 별도 구획된 부분은 10층 해당 세대의 서비스 공간으로 사용되어 기타층 세대는 사용할 수 없음.
- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으나 문의사항에 대해서는 분양홍보관으로 문의하시기 바람.

▣ 전매행위 제한에 따른 유의사항

- 본 오피스텔은 관계법령에 따라 전매가 제한되지 않음. 단, 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있음. (추후 관계법령의 변경에 의해 전매에 대한 사항은 변경될 수 있음.)

▣ 설계 관련 유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.)

- 오피스텔 입주자 및 근린생활시설 입점자는 이용상 편의를 위해 주차장을 공동 사용하여야 하며, 향후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 주출입구, 주차출입구, 상가층 등 단지 내 시설물 등에 의해 오피스텔 특정 호실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 일부 시각적 간섭이 발생할 수 있고, 주변 시설의 경관조명 및 공용시설 조명에 의해 일부 호실은 눈부심이 발생될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 건축법 및 건축물 분양에 관한 법률에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 분양사업자가 경미한 사항의 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기하지 않음.
- 오피스텔 난방은 난방용 도시가스를 이용하여 개별난방으로 공급함.
- 냉방용 에어컨 실외기, 주방용 배기팬 등 각종 기계장비 등이 옥상 및 각층 실외기실에 설치되며, 이로 인한 진동소음 및 시각적 간섭이 있을 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 냉방시설은 실내 천정형 에어컨이 설치되고 설치위치, 수량 등은 타입별, 호실별로 달라질 수 있으며, 입주자가 개별에어컨을 설치할 수 없음.
- 본 오피스텔 및 근린생활시설은 철근콘크리트구조로 설계되었고, 오피스텔 세대간 벽은 내력벽체로 시공되어 소음 및 충격음 전달이 개인에 따라 다르게 느낄 수 있음.
- 복도 및 전용면적 천정 내부는 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용될 수 있음.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증가될 수 있으며, 사양, 위치도 변경될 수 있음.
- 일부 호실의 경우 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음.
- 엘리베이터와 인접한 호실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달될 수 있음.
- 단위세대 천정 내부에 상부 세대 배관이 설치되어 배관소음 발생 및 점검구가 설치될 수 있으니, 이를 확인하고 계약하시기 바라며, 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없음.
- 재활용 쓰레기(분리수거집하장)는 별도 분리수거장이 설치될 예정임.
- 상가층의 주방배기는 근린생활시설 상부에 설치되어 있어서 소음이나 냄새가 발생할 수 있음.
- 오피스텔 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 준공 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료는 입주자가 부담하여야 함.
- 오피스텔 및 근린생활시설 주변 도로 인접 등으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 오피스텔 내 저층부 상가층 및 오피스텔 건물의 외부 입면 디자인과 마감재 변경 및 기타 설계변경 등에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 건물 색채 및 옥외 시설물은 향후 상위 지침변경 및 인 · 허가 과정 중 입주자 동의없이 변경될 수 있음.
- 오피스텔 및 근린생활시설 내 조경 및 조경수 식재위치 등 세부 조경계획은 입체적 단지 조화를 고려하여 설치나 식재 위치가 변경될 수 있으며(단, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초 계획보다 동등 이상으로 시공됨), 관계기관 심의 결과, 시공 과정 등에 따라 조경시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있음.
- 대지 주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량 성과도에 따라 결정되므로 도로 폭 등의 사항이 다소 변경될 수 있으며, 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음.
- 오피스텔의 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의없이 인 · 허가를 진행할 수 있음.
- 오피스텔 및 근린생활시설의 조경, 동 현관, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음.
- 외부창호 디자인, 프레임 사이즈, 단열재 사양, 유리 두께 등은 외부 입면 계획에 따라 공사시 일부 변경될 수 있으며, 내풍압구조 검토 등의 결과에 따라 실별, 층별, 위치별로 창호 사양(유리,창틀)이 일부 변경 시공될 수 있음.
- 마감재의 사양은 타입에 따라 차이가 있을 수 있으며, 제반 홍보물의 면적 및 세부내용은 인 · 허가 과정에서 차이가 있을 수 있으니 계약체결시 반드시 확인하시기 바람.
- 타입이나 호실에 따라 내외부 창호, 붙박이장, 주방가구 등의 크기, 구성, 형태, 기둥의 유무 및 크기 등은 달라질 수 있음.
- 오피스텔 입주 후 하자 등으로 인한 소비자 피해보상은 건설산업기본법의 규정을 적용함.
- 오피스텔의 외관은 관할관청의 이미지 개발에 다른 고유 마을명칭, 경관계획(야간경관조명 포함) 및 색채계획에 의해 변경될 수 있음.
- 입주시 단지 명칭은 관계기관의 심의결과에 따라 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 대지경계 및 면적은 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 지적확정에 따른 대지면적 정산처리시 입주는 동의하여야 함.
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 펜스를 설치할 수 없고, 공개공지 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자 부담임.
- 오피스텔 및 근린생활시설 내의 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함.
- 엘리베이터홀과 복도는 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없음.
- 분양홍보관의 전시품 및 연출용 시공부분, 카탈로그, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도(모형 포함)는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과, 각종 평가 심의결과 및 현장 여건에 따라 시공시 다소 변경될 수 있음.
- 분양홍보관에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 분양홍보관 소방시설로 실제 시공시 관련법규에 의거 변경 설치될 예정임.
- 분양홍보관 관람은 오피스텔의 경우 24, 30타입을 기준으로 설치되어 있으므로 설치되어 있지 않은 타입은 청약신청 및 계약체결시 인쇄물, 카탈로그를 확인하여야 하며, 차후 미확인으로 인한 제반 사항에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 분양홍보관 내 건립 타입, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지 모형의 조경, 식재, 주변 환경 및 부지 고저차 등은 실제와 상이할 수 있음.
- 분양홍보관에 시공된 제품 및 마감자재는 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 이상의 타 제품으로 변경 시공될 수 있음.
- 각 실별 마감자재 내용은 타입에 따라 약간의 차이가 있으니 분양홍보관 및 모형, 인쇄물을 참고하시기 바람.
- 본 오피스텔의 기본 제공 품목은 계약체결시 분양홍보관을 방문하여 직접 확인하여야 하며, 차후 미확인으로 인한 제반 사항에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 전기, 통신, 맨홀 등의 인입 위치 및 오수배관의 위치가 추후 변경될 수 있음.
- 건물 배치 특성상 사생활 침해가 발생할 수 있으므로, 계약자는 계약 전 반드시 확인해야 하며, 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 지하4층에 저수조, 기계실, 옥탑층에 전기실 등이 계획되어 있으니 이를 확인하시고 계약하시기 바람.
- 본 오피스텔은 벽식 구조로 설계되었고, 세대간 벽은 습식 벽체로 시공되어 소음 및 충격음 전달이 개인에 따라 다르게 느낄 수 있음.
- 무늬지, 석재는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS 기준에 의함.
- 세대 내부가구(붙박이장, 주방가구) 설치 부위의 비노출면(천정, 벽체, 바닥)에는 별도의 마감을 제공하지 않음.
- 입주 후 불법구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바람.
- 홈오토 설비의 설치는 현장상황에 따라 위치가 변경될 수 있음.
- 사용자의 생활환경 여건에 따라 창호에 결로가 발생할 수 있음.
- 계약자는 계약면적 외의 타 시설부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
- 정당 당첨자 계약일 이후 입주자의 요구에 의한 설계변경은 불가함.
- 본 오피스텔은 한국전력 전기공급 약관에 따라 주택용 전력으로 전기요금이 부과될 수 있음.
- 옥외광고물 및 간판 설치시 광고물 설치법 및 조례에 의거하여 설치해야 하며, 사전에 사업주체 또는 관리주체와 협의 및 확인절차를 득한 후 관할 인허가청의 허가를 득하여 설치하여야 함.

▣ 분양형 토지(개발)신탁

- 본 사업은 시행자인 ㈜세창도시개발이 수탁자인 대한토지신탁(주)에 시행을 위탁하여 진행하는 분양형토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 ㈜세창도시개발이고, 우호건설(주)외 3인은 시공사로서 책임준공의 의무를 부담하며, 대한토지신탁(주)는 분양형토지신탁계약의 수탁자로서 의무를 부담함.
- 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자담보책임(오시공, 미시공, 사용승인 전에 발생한 하자 포함)은 위탁자 (주)세창도시개발 및 시공사가 연대하여 책임을 부담하며, 매수인은 대한토지신탁(주)에게 하자보수 및 하자보수에 갈음하는 손해배상을 청구할 수 없음.
- 신탁해지, 신탁목적 달성 등의 사유로 위탁자 겸 수익자인 ㈜세창도시개발과 수탁자인 대한토지신탁(주)간 체결한 신탁계약이 종료되는 경우에는 수탁자가 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리 · 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 위탁자 겸 수익자에게 면책적 · 포괄적으로 이전됨.
- 매수인이 납부한 분양대금은 토지비, 공사비 등 지급에 사용될 수 있음.
- 개별 분양세대에 대하여는 매수인에게로 소유권이전이 완료되는 시점을 기준으로 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 수탁자의 모든 권리 · 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 위탁자 겸 수익자인 ㈜세창도시개발에게 면책적 · 포괄적으로 이전됨.
- 본건 공급대상(오피스텔, 근린생활시설)에 대한 설계 및 시공은 분양계약 체결일 이후 내장 및 외장 재료의 수급 여건, 현장 시공 여건, 입주자의 편의성 제고, 관련 법규의 변동 등으로 인하여 수분양자에 대한 사전 통보 없이 불가피하게 변경될 수 있으며, 경미한 사항의 변경으로서 건축법 등 관련 법령상 건축허가권자의 승인 · 통보 등 절차를 거치고 그 변경으로 인하여 기능적 · 객관적 하자가 발생하지 않는 경우, 수분양자는 위 변경내용에 동의한 것으로 보며 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없음.

▣ 사업관계자

구분	업체명	법인등록번호	주소
매도인 겸 수탁자	대한토지신탁(주) / 대표이사 박성표	110111-1492513	서울특별시 강남구 영동대로 517 아셈타워 26층
시공사	우호건설㈜외 3인 / 대표이사 우인호	180111-0162858	부산시 수영구 수영로 657(광안동)
위탁자 겸 수익자	㈜세창도시개발 / 대표자 우영수	194211-0251736	경남 창원시 성산구 마디미로73번길 7, 4층 401호
분양대행사	㈜동건씨앤디 / 대표이사 임실환	180111-0823575	부산시 해운대구 센텀중앙로 90, 801호(큐비이센텀)

▣ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 · 표시사항

- 부동산개발업 등록업자 : 등록번호-서울080011 , 대한토지신탁(주) 서울시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
- 창원시청 건축경관과[2017-건축경관과-신축허가-6, 2017.02.07]

▣ 분양홍보관 위치 : 창원시 성산구 상남동 38-4, 우석빌딩 2층

▣ 분양문의 : 055)284-7000

※ 본 분양공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 반드시 분양홍보관 및 공급회사에 문의하여 확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선합니다.)