신동탄 롯데캐슬 임차인 모집공고 (뉴스테이)

청약신청시 유의사항(청약전 반드시 확인하시기 바랍니다)

■ 이 주택은 기업형임대주택 뉴스테이입니다.
■ 이 주택은 ㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사가 「주택법」, 「민간임대주택에관한특별법」 등 관계법령에 의거하여 임차인을 모집하는 기업형임대주택(뉴스테이 / 임대기간 8년)입니다.
■ 이 주택의 사업주체는 ㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사이고, 계약자 관리, 시설관리 및 임대관리(주거서비스 및 임대차계약 관련 일체)는 롯데건설(주)에 위탁하여 수행합니다. ■ 이 주택의 최초 임차인모집공고일은 2016.05.26(목)이며, 이 공고문은 롯데캐슬 홈페이지(www.lottecastle.co.kr) 에서도 확인하실 수 있습니다.
※ 최초 임차인모집공고일은 청약자격조건(청약신청자 나이 등)의 판단 기준일임.
■ 금회 공급되는 주택은 최초 임차인모집공고일(2016.05.26) 현재 만 19세이상 대한민국 국적을 가진자(국내거소 외국인 청약불가)만 청약신청 할 수 있습니다.
■ 견본주택 개관은 2016.05.27(금) 10:00부터이며, 공급안내문은 견본주택에서 받을 수 있습니다.
■ 청약신청시 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 이 주택의 청약신청은 아파트투유(www.apt2you.com) 및 국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)에서 하실 수 있으며, 당사 견본주택에 방문하신 경우 청약신청 안내 및 도움을 드립니다. ■ 전화상담 및 견본주택 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 당사에 이의를 제기할 수 없습니다.
■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
■ 본 아파트의 재능기부자특별공급 및 8년 장기 임차인 특별공급의 청약신청, 임차인선정 및 동 · 호수배정은 사업주체가 공정한 절차에 따라 진행할 예정입니다.
■ 일반청약의 임차인선정 및 동 · 호수배정은 금융결제원의 전산추첨에 의해 실시합니다.
■ 일반청약의 세대수는 총세대수에서 재능기부자 특별공급(23세대) 및 8년 장기임차인 특별공급(237세대)을 제외하고 공급될 예정이며, 재능기부자 특별공급 및 8년 장기 임차인 특별공급 접수 미달시 발생하는 세대수는 일반공급으로 전환되지 않으며, 향후 예비임차인 선정세대로 전환될 예정이니 이점 유의 바랍니다.
■ 반드시 임차인모집 공고문의 신청일자를 확인하신후 청약하시기 바라며, 해당 청약신청일에 접수하지 않아 발생하는 모든 불이익은 모두 신청자 본인의 책임이오니 신청시 유의하시기 바랍니다. ■ 이 주택은 실입주자를 위한 것이므로 청약자, 계약자 및 입주자가 동일인이어야 하며, 향후 관리주체가 실시하는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자가 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
■ 이 주택은 당첨자 추첨 및 동 · 호수 배정의 공정성 확보를 위하여 금융결제원에서 청약접수 및 동 · 호수 배정 예정입니다.
■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「민간임대주택에관한특별법」 등 관계법령에 따릅니다.

임차권 양도 · 전대금지(청약전 반드시 확인하시기 바랍니다)

■ 임대주택의 임차인은 「민간임대주택에관한특별법」등 관련 법령에서 허용되는 경우에도 불구하고 임대인의 동의 없이 무단으로 임차권을 다른 사람에게 양도하거나 임대주택을 다른 사람에게 전대할 수 없습니다. 입주 전 임대인의 동의 없이 무단으로 양도 및 전대한 경우 사업주체는 임차권을 박탈하고 기 납부한 계약금 등은 위약금으로 공제되며, 입주후 양도 및 전대한 경우 임대인의 퇴거를 요청 할 수 있으니 이점 유념하여 주시기 바랍니다.
■ 관리주체가 전대확인 및 건물점검, 수리하기 위하여 전유부분에 출입 하고자 하는 경우에는 이를 거부 할 수 없습니다.

중복청약 및 당첨 시 처리기준(청약전 반드시 확인하시기 바랍니다)

■ 이 주택은 주택형 구분없이 1인 1건 청약신청 가능하며, 1인 2건 이상 청약신청시 청약 모두를 무효처리 하오니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ 공급내역

▣ 공급위치 및 공급규모

■ 공급위치 : 경기도 화성시 반월동 111–4번지 일원
■ 공급규모 및 내역 : 신동탄 롯데캐슬아파트 지하 2층~지상 최고 28층 13개동 1,185세대

▣ 공급대상

전용면적	타입	세대별 계약면적(㎡) 세대별 공급면적 주거 전용면적	주거 공용면적	공급 면적	기타공용 면적 (지하주차장 등)	계약면적	공급세대수 특별공급 재능기부	8년 장기임차인	일반공급	계	입주 예정
59㎡	59A	59.9780	22.1832	82.1612	32.4024	114.5636	8	82	321	411	2018년 6월중
	59B	59.9366	24.3572	84.2938	32.3801	116.6739	1	9	36	46	
84㎡	84A	84.8203	30.2901	115.1104	45.8235	160.9339	7	71	279	357	
	84B	84.4180	30.3382	114.7562	45.6061	160.3623	3	32	123	158	
	84C	84.7170	32.5687	117.2857	45.7678	163.0535	4	43	166	213	

• 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적 + 주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유의하시어 청약신청하시기 바랍니다. (평형환산법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)
• 주거전용면적은 주거의 용도로 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상기 계약면적에는 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계 · 전기실 및 지하주차장 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
• 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 5째 자리에서 버림 방식으로 인해 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 상기 공부상 면적은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리등에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있습니다.
• 세대내 민간 어린이집을 운영할 목적으로 이 주택의 청약신청 및 계약은 불가하며, 이 주택은 주거목적 외 다른 목적으로 사용이 불가하며 임차인 모집공고 미확인으로 인하여 발생하는 불이익은 계약자 본인에게 그 책임이 있으며 당사에서 책임지지 않습니다.

▣ 임대조건

■ 임대보증금 납입조건

(단위 : ㎡, 천원)

전용면적	타입	공급 세대수	임대보증금 구분	총액	계약금 계약시	중도금 2016.9.9	잔금 입주시
59.9780㎡	59A	411	표준형	50,000	2,500	2,500	45,000
			전환형Ⅰ	30,000			25,000
			전환형Ⅱ	70,000			65,000
			전환형Ⅲ	90,000			85,000
			전환형Ⅳ	110,000			105,000
			8년 장기	180,000			175,000
59.9366㎡	59B	46	표준형	50,000	2,500	2,500	45,000
			전환형Ⅰ	30,000			25,000
			전환형Ⅱ	70,000			65,000
			전환형Ⅲ	90,000			85,000
			전환형Ⅳ	110,000			105,000
			8년 장기	180,000			175,000
84.8203㎡	84A	357	표준형	70,000	3,500	3,500	63,000
			전환형Ⅰ	40,000			33,000
			전환형Ⅱ	100,000			93,000
			전환형Ⅲ	130,000			123,000
			전환형Ⅳ	160,000			153,000
			8년 장기	230,000			223,000
84.4180㎡	84B	158	표준형	70,000	3,500	3,500	63,000
			전환형Ⅰ	40,000			33,000
			전환형Ⅱ	100,000			93,000
			전환형Ⅲ	130,000			123,000
			전환형Ⅳ	160,000			153,000
			8년 장기	230,000			223,000
84.7170㎡	84C	213	표준형	70,000	3,500	3,500	63,000
			전환형Ⅰ	40,000			33,000
			전환형Ⅱ	100,000			93,000
			전환형Ⅲ	130,000			123,000
			전환형Ⅳ	160,000			153,000
			8년 장기	230,000			223,000

• 상기 공급세대수는 재능기부자 특별공급 세대수(23세대) 및 8년 장기 임차인 특별공급 세대(237세대)가 포함되어 있어, 실제 청약시는 전체 공급세대 중 260세대가 제외될 예정임. • 잔금 납부일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 함(연체료 납부시 토 · 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바람) • 중도금 및 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우라도 선납할인을 적용하지 아니함.
• 상기 금액에는 제세공과금이 포함되어 있지 않음. • 상기 임대조건은 최초 계약시 계약서에 명시된 입주지정기간에 입주한 임차인에 한해서만 적용되며, 입주 후 최초 임대차계약 갱신전까지(임대차계약 갱신은 2년 단위임) 유효함. 입주 후 최초 임대차계약 갱신 후 임대보증금 및 월 임대료는 2년 단위로 5% 인상됨. • 상기 임대보증금은 동별 · 층별 · 향별 · 측벽세대 구분에 따른 차등이 없으며 발코니 확장 및 외부샷시 설치비용이 포함되어 있음.
• 월 임대료는 단지여건 및 각 세대별 여건 등을 고려하여 층별 차등 적용하여 산정한 금액으로 임차인은 임대공급자에게 상기 임대조건에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
• 최고층은 동별로 상이하므로 견본주택 및 공급안내서 등을 통해 본인이 직접 확인하시기 바람.
• 임차인은 임대보증금을 이자 없이 예치하여야 하며 예치한 임대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대인에게 주택을 명도함과 동시에 반환함. (임대보증금을 반환할 경우 미납임대료, 관리비 등 제반 납부금액과 수선유지 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법거주에 따른 배상금, 손해금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선순위자에게 반환할 채권 등을 임대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액에 대하여 반환함)
• 잔금은 사용검사일 이후에 받음. 다만, 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체임대보증금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주지정일에 납부하고, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 받을 수 있음.

▣ 전환보증금 및 월임대료 안내

• 최초 계약시 표준형으로 계약 체결하고 입주 3개월전(정확한 일정은 추후 통지 예정)에 각 주택형별 임대보증금 납부금액을 단계별로(총 5단계)선택할 수 있으며 최초 계약시와 입주 3개월전 선택한 보증금액의 차액은 잔금납부시 일괄 납부하여야 함. • 특별 공급대상자중 8년 장기 임대 계약자는 임대보증금 납부금액을 선택할 수 없으며 상기 단일형만으로 계약하여야 함. • 아래의 전환보증금 및 전환시 월 임대료 예시는 청약자의 이해를 돕기 위해 현재기준으로 전환요율 3.2%를 적용하여 임대보증금 및 월임대료를 산정한 금액임. 입주 전 실제 전환가능 임대료는 예시와 다를 수 있음을 유념하여 주시기 바람.

(단위 : ㎡, 천원, 부가세 포함)

전용면적	타입	층구분	공급 세대수	표준형 보증금	표준형 월임대료	전환형Ⅰ 보증금	전환형Ⅰ 월임대료	전환형Ⅱ 보증금	전환형Ⅱ 월임대료	전환형Ⅲ 보증금	전환형Ⅲ 월임대료	전환형Ⅳ 보증금	전환형Ⅳ 월임대료	8년 장기 보증금	8년 장기 월임대료
59.9780	59A	1~5	87	50,000	563	30,000	616	70,000	509	90,000	456	110,000	403	180,000	216
		6~10	95	50,000	580	30,000	633	70,000	527	90,000	473	110,000	420	180,000	233
		11~	229	50,000	603	30,000	657	70,000	550	90,000	497	110,000	443	180,000	257
59.9366	59B	1~5	9	50,000	563	30,000	616	70,000	509	90,000	456	110,000	403	180,000	216
		6~10	10	50,000	580	30,000	633	70,000	527	90,000	473	110,000	420	180,000	233
		11~	27	50,000	603	30,000	657	70,000	550	90,000	497	110,000	443	180,000	257
84.8203	84A	1~5	75	70,000	660	40,000	740	100,000	580	130,000	500	160,000	420	230,000	233
		6~10	75	70,000	680	40,000	760	100,000	600	130,000	520	160,000	440	230,000	253
		11~	207	70,000	707	40,000	787	100,000	627	130,000	547	160,000	467	230,000	281
84.4180	84B	1~5	60	70,000	660	40,000	740	100,000	580	130,000	500	160,000	420	230,000	233
		6~10	58	70,000	680	40,000	760	100,000	600	130,000	520	160,000	440	230,000	253
		11~	40	70,000	707	40,000	787	100,000	627	130,000	547	160,000	467	230,000	281
84.7170	84C	1~5	37	70,000	660	40,000	740	100,000	580	130,000	500	160,000	420	230,000	233
		6~10	45	70,000	680	40,000	760	100,000	600	130,000	520	160,000	440	230,000	253
		11~	131	70,000	707	40,000	787	100,000	627	130,000	547	160,000	467	230,000	281

• 상기 임대조건의 월 임대료 최저가는 각 동별 5층 이하 임대료이며, 최고가는 각 동별 11층이상 임대료임.

▣ 보증금 및 임대료 상승률

구분	1년차	2년차	3년차	4년차	5년차	6년차	7년차	8년차
표준상승률	100.00%	100.00%	105.00%	105.00%	110.25%	110.25%	115.76%	115.76%
4년 계약자 할인	–	–	5.00%p	5.00%p	–	–	–	–
8년 계약자 할인	–	–	5.00%p	5.00%p	7.75%p	7.75%p	10.70%p	10.70%p

• 상기 보증금 및 임대료 상승률은 최초 계약자에 한함.
• 년차는 입주일로부터 산정된 연차로 해당 연차 최초 계약자는 계약시점 연차의 임대료 상승률에 의거하여 계약 체결함
[(예) 사용검사일 이후 6년차에 2년 계약자는 최초 계약시점 대비 110.25% 상승된 임대료 상승분 적용됨]

▣ 임대의무기간 경과 후 분양전환 우선권 없음

• 이 주택은 민간임대주택이므로 임대의무기간 종료 후에도 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않음에 유의.

Ⅱ 신청자격 및 당첨자 선정방법

▣ 재능기부자 특별공급

■ 신청일시 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
재능기부자 특별공급	재능기부자 23명	2016.05.27(금) ~ 29(일) 10:00 ~ 16:30	견본주택 방문접수	견본주택 內 재능기부자 특별공급 접수처

■ 신청자격

모집분야		선발인원	자격요건	배점	비고
교육	외국어 – 영어	23명	토익스피킹 6등급이상 취득자 /OPIC IH 레벨 이상 취득자 영어권 국가 학사이상 학위취득자 영어권 회사 근무경력 3년 이상 근무경력자 외국어학원 3년이상 강사로 활동한 경력자	자격부문(3점~5점) 경력부문(3점~5점) 대외 수상실적 (순위별 2점~3점) 특수자격면허 가산(2점)	
	외국어 – 중국어		신 HSK 4급이상 취득자, 중화권 학사이상 학위취득자 외국어학원 3년이상 강사로 활동한 경력자		
	외국어 – 일본어		JLPT N2레벨 이상 취득자 외국어학원 3년이상 강사로 활동한 경력자		
	방과후 지도사		방과후 지도사(1~2급)자격증소지자, 2년이상 해당분야 경력자		
	심리, 독서, 상담		청소년지도사/아동심리상담사/진로코칭지도사/독서논술지도사/독서지도사/ 아동미술심리상담사/전,현직 국공립/사립 학교교사,입시/독서논술 학원강사 등		
문화/건강	음악		현악,색소폰,성악 외 실용음악(악기/보컬)등 관련 대학전공자 또는 3년이상 강사경력자 / 전국규모 대회 3위 이상 수상자		
	미술		전현직 화가 / 미술관련 전공(학사이상)자 중 강사경력 3년 이상인자		전현직 화가는 관련 협회가입회원가입 확인증명 또는 갤러리 전시회, 출품실적 등 제출요망
	체육		생활체육지도자 3급이상/ 생활스포츠지도사/건강운동관리사 전문스포츠지도사/요가강사자격증 소지자/요가지도자 2급 이상 등 해당분야 자격증소지자 스포츠센터(체육시설) 등 3년이상 강사로 활동한 경력자		
	의학		전 현직 의사(전공의자격면허소지자) / 전 현직 약사(약사자격면허소지자) 전 현직 간호사(5년 이상 경력자)		

※ 각 평가부문별 평가 배점은 상기 기준에 의거 당사 견본주택에 비치된 평가표로 산정계획임(자격등급, 경력년수, 수상순위 등에 따라 구간별 1점씩 차등, 국제대회 및 특수 자격면허(전문의, 수간호사)부문에 대한 가산점은 각 2점임)

■ 구비서류
• 재능기부자특별공급 대상 구비서류는 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권), 재능기부 지원양식(견본주택 비치), 서약서(견본주택 비치), 자격증, 경력증명서, 재능기부 강의계획서 등 • 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바람
※ 상기 제증명 서류는 최초 임차인모집공고일(2016.05.26) 기준 3개월 이내 발행분부터 유효함.

■ 재능기부자특별공급 임차인 선정방법
• 해당 청약신청 기간에 당사 견본주택을 방문하여 청약신청을 하여야하며, 특별공급으로 당첨된 경우 일반공급은 청약신청이 불가능함.
• 청약신청시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있으므로 유의하시기 바람
• 당첨자 선정 기준은 자격요건에 충족하는자에 한하여 우선 선정하나, 지원자가 다수인 경우 자격, 경력 순으로 평가하여 고점자순으로 선정함.(단, 동점자 발생시 재능기부 강의계획서를 심사하여 선정함.) • 재능기부자 특별공급의 동 · 호수 배정은 사업주체가 추첨방식에 의해 선정함(재능기부자 특별공급 신청 미달시도 동일)
• 재능기부자 특별공급의 예비당첨자를 별도로 선정하지 않음. • 신청 미달 시 발생하는 잔여세대는 일반공급으로 전환되지 않으며, 향후 예비당첨자 선정세대로 전환됨

■ 유의 사항
• 재능기부자 특별공급 당첨자는 2년 또는 4년 중에서 선택하여 결정할 수 있으며, 프로그램 운영시 최소 연간 10시간, 최초 2년간 총20시간 이상을 단지 내 프로그램 참석을 통하여 자신의 재능을 기부하여야 함.
• 분야별 재능기부자의 자격요건은 각 분야의 제시 기준에 상응하거나 이상의 재능을 보유한다고 판단될 경우 기준에 국한되지 아니하고 선발 예정

▣ 8년 장기 임차인 특별공급

■ 신청일시 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
8년 장기 임차인 특별공급	237명	2016.05.27(금) ~ 29(일), 10:00 ~ 16:30	견본주택 방문접수	견본주택 內 8년 장기 임차인 특별공급 접수처

■ 신청자격
• 8년 장기 임차계약 희망자 • 최초 임차인모집공고일(2016.05.26) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인 및 법인 청약신청 불가)

■ 구비서류
• 8년 장기 임차인 특별공급 대상 구비서류는 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권), 8년 장기 임차 지원양식(견본주택 비치)

■ 8년 장기 임차인 특별공급 임차인 선정방법
• 해당 청약신청 기간에 당사 견본주택을 방문하여 청약신청을 하여야하며, 특별공급으로 당첨된 경우 일반공급은 청약신청이 불가능함.
• 청약신청시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있으므로 유의하시기 바람
• 8년 장기 임차인 특별공급 신청자가 다수인 경우 당첨자 선정기준은 추첨방식에 의해 선정함. • 8년 장기 임차인 특별공급의 동 · 호수 배정은 사업주체가 추첨방식에 의해 선정함.(8년 장기 임차인 특별공급 신청 미달시도 동일) • 8년 장기 임차인 특별공급의 예비당첨자를 별도로 선정하지 않음.
• 신청 미달 시 발생하는 잔여세대는 일반공급으로 전환되지 않으며, 향후 예비당첨자 선정세대로 전환됨.

■ 유의 사항
• 8년 장기 임차인 특별공급은 특별공급 당첨자 중 정당 계약 기간 내에 계약체결하는 최초 계약자에 한함
• 8년 장기 임차인 특별공급 계약자가 임대인의 동의 없이 중도 해지하는 경우에는 장기 계약으로 인하여 할인된 임대료 및 보증금액 (전환율 3.2% 기준으로 책정한 이자비용)을 임대인에게 납부하거나 임대보증금에서 공제함.

▣ 일반공급

■ 신청일시

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
일반공급	만19세 이상 대한민국 국적을 가진자 (국내거소 외국인 및 법인명의 청약신청 불가)	2016.05.31(화)~2016.06.01(수) 08:00~17:30	인터넷청약	• 국민은행 인터넷뱅킹 이용자(www.kbstar.com) • 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자(www.apt2you.com)

※ 상기 신청일 17:30은 청약신청 접수 완료기준으로 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바람. ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애인, 인터넷취약자 등을 제외하고는 은행 창구에서의 청약접수는 불가함(단, 노약자,장애인, 인터넷취약자 등은 국민은행 본 · 지점 창구에서만 가능함)

■ 신청자격

구분	내용
일반공급	• 최초 임차인모집공고일(2016.05.26) 현재 만 19세 이상인 대한민국 국적을 가진자(국내거소 외국인 및 법인 청약신청 불가) • 본인 및 세대원 개별 청약신청은 가능하며, 상기 주택 계약시 계약자와 실입주자가 동일하여야 함. • 1인 1건에 한하여 청약 신청 가능하며, 1인 2건 이상 중복청약시 청약모두를 무효처리 하오니 이점 유념하시기 바람. ※ 최초 임차인모집공고일은 청약자격조건(청약신청자의 나이, 국적 등)의 판단 기준임 ※ 청약통장 가입여부, 주택소유, 지역 여부에 관계없이 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진자라면 누구나 청약신청 가능함.

■ 청약신청금

주택형	청약신청금	신청금 납부방법
전 주택형	10만원	– 인터넷청약자 : 주택청약 참가은행(기업, 국민, KEB하나, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 신한은행)에 입출금 통장 개설 후 청약금을 예치하고 청약에 참여하시기 바람.(인터넷 청약시 거래은행 계좌에서 출금) – 창구청약자 : 가능한 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 소재 금융기관이 발행한 자기앞수표(1매)로 준비하시기 바람

■ 인터넷 청약서비스 안내 (청약신청일 08:00~17:30)
– 국민은행 및 금융결제원에서는 청약 신청자의 편의도모를 위하여 은행 영업점 방문 없이 간편하고 편리하게 청약신청 관련 업무를 처리할 수 있도록 인터넷 청약서비스 제도를 시행하고 있으니 많이 이용하여 주시기 바람.

구분	국민은행(구, 주택은행 포함) 인터넷뱅킹 가입자	국민은행을 제외한 은행 인터넷뱅킹 가입자
이용방법 및 절차	홈페이지(www.kbstar.com)접속 ⇒ 전체서비스 ⇒ 주택청약 ⇒ 인터넷청약 ⇒ 기타부동산 ⇒ 청약신청	금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com)에 접속 ⇒ 뉴스테이 인터넷청약 ⇒ 청약신청
이용대상	주택청약 참가은행에서 입출금 통장을 개설하고 인터넷뱅킹 서비스 이용신청을 하신 분 (※ 단, 인터넷뱅킹 1일 및 1회 이체한도가 청약신청금(10만원) 이상이어야 함)	

※ 주택청약 참가은행(15개) : 기업, 국민, KEB하나, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 신한은행
※ 본 임차인모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바람.

■ 청약신청시 유의사항 및 임차인 선정방법
• 일반공급의 당첨자는 임대차계약기간을 2년 또는 4년 중에서 선택하여 결정할 수 있으며, 임대차 계약기간 종료 시 계약 갱신하여 최대 8년까지 거주할 수 있음
• 주택공급 신청서의 단말기「(전산)인자란」의 인자된 내용과 주택공급신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 하여야 함.
※ 주택형 표기안내

공고상(청약시)주택형(㎡)	59.9780㎡	59.9366㎡	84.8203㎡	84.4180㎡	84.7170㎡
약식표기	59A	59B	84A	84B	84C

– 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 기타 안내 및 견본주택 및 공급안내문/홍보제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바람.
• 이 주택은 당첨자 추첨 및 동 · 호수 배정의 공정성 확보를 위하여 금융결제원에서 청약접수 및 동 · 호수 배정 예정임.
• 청약신청은 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 금융결제원(www.apt2you.com) 및 국민은행(www.kbstar.com)을 통하여 청약 신청 가능함
• 청약신청전 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받아야하며, 청약하고자 하는 거래은행에 청약금을 미리 예치하여야 함(청약예치금 10만원)
• 청약 신청자 전원을 대상으로 금융결제원 전산프로그램 추첨에 의하여 당첨자를 선정하며, 당첨자를 대상으로 향별, 층별 구분 없이 전산프로그램에 의해 무작위로 동 · 호수를 배정하므로 사업주체는 당첨자 선정 및 동 · 호수 배정과는 무관함.[단, 특별공급(260세대)의 경우 사업주체가 추첨하여 세대 배정을 임의로 실시함]

■ 노약자, 장애인 등 은행창구 청약시 구비사항

구분	구비사항
본인 신청시 (배우자 포함)	• 주택공급신청서(국민은행 본,지점 창구에 비치) • 본인 · 배우자 서명 • 신분증(배우자 대리 신청시는 배우자의 신분증) – 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 ※ 배우자 신청시 배우자 입증서류 추가제출(동일세대 구성시 : 주민등록등본 1통, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1통) [배우자 관계 확인이 가능하여야 함.] • 청약신청금(10만원)
제3자 대리신청시 추가사항	• 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계 존 · 비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함 – 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 임대 주택공급신청 위임용) – 청약자의 인감도장 – 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) – 대리 신청자의 본인확인증표 ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

※ 상기 제증명서류는 최초 임차인모집공고일 1개월 이내 발행분에 한함. (단, 주민등록상 변경이 있을 경우 즉시 변경서류를 제출하여야 함.)
※ 청약신청은 청약자 본인의 책임하에 이루어지므로 타입 착오기재, 1인2건 이상의 중복청약 등으로 인한 책임은 본인에게 있으며, 당사에서는 책임을 지지 않음
※ 청약신청시 은행에서는 청약자격을 확인(검증)하지 않고, 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약 체결시 주민등록등(초)본, 가족관계증명서등 관련서류를 징구하여 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 전 본인의 청약자격을 반드시 확인하시고 청약하시기 바람.

■ 청약신청금 환불
• 환불기간 : 당첨자 발표일 익영업일(2016.06.08) 부터 평일 09:00~16:00 (단, 토요일 및 공휴일 제외)
• 환불장소

구분	환불장소
인터넷 청약자	당첨자 발표 익영업일에 청약신청금 출금계좌로 자동환불
창구 청약자	– 자동환불 신청자 : 청약시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불 신청한 자는 당첨자 발표 익영업일에 자동환불됨. – 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표 익영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불받아야 함

• 환불대상 : 일반공급 청약자 전원(당첨자 포함)
• 자동환불 미신청자 창구환불시 구비사항 – 본인, 배우자 환불시 : 주택공급신청 접수(영수)증, 본인확인증표(※ 은행창구 청약신청시와 동일), 신청시 사용한 도장 또는 본인 · 배우자 서명(서명으로 신청한 경우에 한함.) – 제3자 대리환불시 : 상기 구비서류 외에 청약자의 인감증명서(용도 : 청약신청금 환불 위임용) 1통, 인감도장, 제3자의 본인확인증표 (※ 은행창구 청약신청시와 동일), 위임장 • 청약 신청금에 대한 환불금은 별도의 이자가 발생하지 않음.
• 당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니, 국민은행 본 · 지점에서 환불받아 별도로 계약체결 하여야 함.

■ 예비당첨자 유의사항 및 공급방법
• 예비당첨자는 금융결제원에서 주택형별 세대수의 100%까지 선정할 예정임 • 재능기부특별공급, 8년 장기 임차인 특별공급 및 일반공급 지정계약 이후 발생한 잔여세대는 예비당첨자에게 공급하고, 공급일정은 별도로 통보할 계획임 • 예비당첨자 명단은 당첨자 발표시 별도 공고할 계획임

Ⅲ 신청일정 및 구비서류

▣ 공급신청 및 장소

구분	청약신청	당첨자 발표	계약체결
재능기부자 및 8년 장기임차인 특별공급	2016.05.27(금) ~ 05.29(일) 10:00~16:30 당사 견본주택 접수	• 일시 : 2016.05.30(월) 15:00 • 장소 : 당사 견본주택	• 일시 – 2016.06.09(목) ~ 06.10(금) (2일간,10:00~16:00)
일반공급	2016.05.31(화) ~ 06.01(수) 08:00~17:30 – 국민은행 인터넷뱅킹 이용자(www.kbstar.com) – 국민은행 외 인터넷뱅킹 이용자(www.apt2you.com)	• 2016.06.07(화)16:00 – 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) / 당사 견본주택 • 2016.06.08(수) 롯데캐슬 홈페이지 www.lottecastle.co.kr/이투데이게재	

• 일반공급 청약접수는 금융결제원 및 국민은행의 인터넷청약을 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 취약자는 국민은행 본 지점을 방문하시면 청약신청 안내를 받으실 수 있음. • 청약접수는 지정된 접수일자에만 가능함을 유의하시어 반드시 접수일정을 확인 후 신청접수 하시기 바라며, 해당기간 내에 접수하지 않아 발생되는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임임. • 재능기부자 특별공급 및 8년 장기 임차인 특별공급 당첨자 및 동 · 호수 선정은 사업주체 주관하에 진행되며, 당첨자 및 동 · 호수 발표 시각은 변경될 수 있음 • 일반공급 당첨자선정 및 동 · 호수 배정은 금융결제원의 전산프로그램에 의해 무작위 추첨되며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. • 당첨자 발표는 당사 견본주택 및 홈페이지, 금융결제원 홈페이지를 통해 확인 할 수 있으며, 착오방지를 위하여 유선안내는 하지 않음.
• 상기 계약기간 이후 발생하는 잔여세대는 예비당첨자에게 우선 공급하고, 그 이후 미달세대가 발생할 경우 사업주체가 임의방식으로 공급함.

Ⅳ 계약체결

▣ 임대보증금 납부

구분	금융기관명	납부계좌	예금주	비고
계약금	국민은행	994401–01–276311	㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산	
중도금, 잔금	국민은행	994401–01–276324	㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산	

• 무통장입금시 동 · 호수를 필히 기재요망.(예 : 0451–1004) • 상기계좌로 납부하지 아니한 계약금은 인정하지 않으며 당사 견본주택에서는 계약금을 수납하지 않으니 반드시 해당 계좌로 입금하시기 바람. • 지정된 중도금 · 잔금 납부일에 은행 본 · 지점 무통장입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.
• 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 당첨효력 상실됨.
• 무통장 입금증은 계약체결시 지참요망(무통장 입금증은 계약금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

▣ 계약체결시 구비서류

구분	내용
본인 계약시	• 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) 사본 • 주민등록등본 1통 • 인감도장 • 인감증명서 1통 (아파트 임대차 계약용) • 계약금 입금증(무통장 입금증 또는 체영수증 등)
대리인 계약시 (배우자 포함)	– 본인 계약시 구비서류 외 추가서류 • 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) 사본 • 대리인 도장 • 청약자의 인감증명서(용도 : 아파트 임대차 계약 위임용) 1통 • 위임장(당사 견본주택 비치)

▣ 월 임대료 납부

• 월 임대료 납부계좌는 입주예정일 3개월전 별도 통보 계획임

Ⅴ 입주예정일 및 유의사항

▣ 입주자 사전방문

• 입주지정기간 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보할 예정임.

▣ 입주예정일 : 2018년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후통보)

• 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보할 예정임.
• 도장, 도배, 가구, 타일, 주방용구, 위생기구공사에 대하여 입주개시 전(약1~2개월 전) 특정일자를 지정하여 입주자에게 통보 후, 사전점검을 실시할 예정임.

▣ 보증금의 회수와 임대보증금의 보호 관련 사항

• 주택임대차보호법에 의거 임차인이 주택의 인도와 주민등록을 마치고 임대차계약서상의 확정일자를 갖춘 경우에는 주택임대차보호법상의 일정한 보호를 받게 됨

▣ 부대복리시설 : 관리사무소, 경비실, 경로당, 주민운동시설, 어린이집, 어린이놀이터, 주민공동시설 등

▣ 유의사항

■ 청약 · 당첨 · 입주 · 관리 등
• 입주예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보할 예정임.
• 본 아파트의 입주 후 불법 구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음(원상복구 및 민형사상책임). 자세한 사항은 입주 후 임대관리규약에서 별도 정하기로 함.
• 재능기부 교육프로그램 및 제반 사롯데서비스의 운영을 위한 주민공동시설에 대해 임차인은 운영권 요청을 할 수 없음. 입주 후 주민공동시설의 운영은 임대관리업체[롯데건설(주)]를 통해 운영(공간배치, 예산 및 프로그램 등)될 예정임. • 청약 및 계약 전에 반드시 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 미확인, 주변개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음. • 일부세대는 공사 시행중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 사용할 수 있음.
• 본 아파트의 공사중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 청약신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(사업주체 지정 외 인테리어 시공업체, 부동산 중개업자 등의 영업행위)는 당사와는 무관한 사항이므로 주의하시기 바람. • 타사 또는 당사 아파트의 마감사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 아파트를 비교하여 견본주택 및 사업계획승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설 · 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 아파트와 충분히 비교 검토한 후에 청약신청 및 계약체결 하시기 바람. • 발코니 확장 부위는 결로 등이 생길 수 있고 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며, 실내습도 등 생활여건에 따라 샷시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 명확히 인지하고 임대차계약을 체결하시기 바라며 임차인은 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 생활환경(관상용식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 인해 세대 내부에 자연 환기량 부족 및 수증기량 증가(습도 증가)로 인해 주기적인 환기를 하지 않을 경우 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 환기 등의 예방조치를 취하여야 함. • 추후 입주지정기간 종료일 이후 세대 시설물에 대한 관리 책임은 임차인에게 있으며 입주여부와 상관없이 일반관리비 및 세대관리비(전기/수도/가스/난방 등 포함)는 임차인이 부담하여야 함. • 보증금의 일부는 유보금으로 지정되어 하자보수(임차인 과실분), 퇴실 후 세대청소 및 사용료 정산(기관마다 정산 시기 상이)을 위해 임대보증금 중 일부를 퇴거시 지급유보하며 유보금은 3개월 내에 정산하므로 이에 대한 조기 지급 요구를 할 수 없음. • 공동주택의 공용부분의 관리 및 운용에 대한 필요한 비용을 관리비 예치금으로 징수할 수 있도록 주택법시행령 제49조에 규정하고 있어, 임대주택을 사용하는 임차인이 납부하도록 되어 있으며, 임차인 퇴거시 이자없이 반환됨
• 임차인 모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바람.
• 당첨자가 계약 체결시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음. • 이 아파트는 실임차인을 위하여 건립하는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택공급질서를 어지럽힐 경우에는 해당 관계 법규에 의거하여 처벌 받게 됨. • 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음. • 기업형임대아파트의 공급 취지를 고려하여 임대사업자가 계약자의 거주 지속 여부를 확인하기 위해 당 임대아파트 거주여부 확인을 위한 자료제출을 요구할 수 있음. • 입주 시 잔금 및 관리비 선수금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 불출하며 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 임대료, 관리비, 입주 잔금 등에 대한 연체료가 부과됨.
• 입주전 임대차계약을 해제 또는 해지할 경우에는 주택임대차계약에 따라 위약금을 납부하여야 하며, 납부한 입주금 반환시 이자는 지급하지 않음.
• 중도금 및 잔금은 약정일 내에 납부하여야하며, 미납 또는 장기연체시 계약해지, 연체이자 등의 불이익이 발생할 수 있음. • 중도금 및 잔금의 미납으로 인해 계약의 해지를 당한 경우 계약금은 위약금으로 귀속 되며 이에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없음 • 입주지정일(입주자 사전방문 등의 지정일)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없음. • 재능기부자 특별공급을 통해 당첨된 자가 입주 후 특별한 사유없이 재능기부를 포기한 경우, 즉시 퇴거하여야 함. • 임차인은 계약갱신을 원치 않을 경우 임대차 기간 만료일 90일 전까지 퇴거신청서를 임대관리자에게 제출해야 함. • 임차인에게 제공되는 주차대수는 세대당 1대이며, 추가 주차부분에 대해서는 별도 금액 부과예정이며, 임차인은 이에 대한 이의를 제기할 수 없음 • 다양한 주거서비스를 시행할 예정이며, 유/무상으로 분리하여 운영할 예정임. 운영이득 및 사용권에 대해서 이의를 제기할 수 없음 • 금회 공급되는 주택은 청약자, 계약자, 입주자가 동일인이어야 하고, 당첨자로 선정되거나 사업주체의 사전동의 없이 당첨된 날로부터 임대기간동안 양도 및 전대가 금지되며 이를 위반할 경우 계약이 취소되고 관계법령에 의해 처벌받게 됨. • 중도금, 잔금 및 당월분 임대료와 관리비, 사용료를 지불기한까지 납부하지 않는 경우에는 연체이율을 적용하여 계산한 연체료를 가산하여 내야 함. 이 경우 연체이율은 「은행법」에 따른 은행으로서 가계자금 대출시장의 점유율이 최상위인 금융기관의 가계자금 대출이자율과 연체가산율을 합산한 이율을 고려하여 결정함(임차 계약서에 따름). • 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야함. • 임대의무기간(8년) 경과 후 본 공동주택의 매각 또는 임대기간 연장여부는 확정되지 않았음 • 기타 임차인 모집공고에 명시하지 아니한 임대차 계약에 관한 사항 및 시설관리 등은 표준임대차 계약서에 의함.

■ 견본주택 및 홍보자료
1. 견본주택
• 견본주택에 시공된 제품 및 사이버모델하우스에 적용된 마감자재는 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음.
• 견본주택(모델하우스)은 임대차 계약 후 일정기간 공개 후 관계규정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정임.
• 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 공급안내문, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 다소 변경될 수 있음.
• 사이버 견본주택의 영상은 견본주택을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 영상이므로 견본주택에 방문하시어 청약 및 계약 전에 반드시 확인하시기 바람. • 모형 및 각종 인쇄물 등에 표현된 조감도, 조경배치도, 시설물 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 모형제작 및 그래픽 표현의 한계 등으로 인해 실제와 다를 수 있으나 시공에 영향을 미치지 않으며, 시공시 구조 등의 안전성 및 입주민의 이용효율 등을 고려하여 변경될 수 있음. 또한 구획선과 시설물의 규모는 측량결과 및 각종 영향평가와 심의결과에 따라 시공시 변경될 수 있음. • 견본주택 내 건립세대, 주민공동시설, 팜플렛 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 임대보증금에 포함되지 않으며 단지 모형의 조경, 식재, 주변환경 및 부지고저차 등은 실제 시공시 변경될 수 있음. • 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등) 등은 사업계획승인도서상의 내용을 준하며, 이로 인해 시행자 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없음. • 견본주택에 설치된 화재감지기, 유도등, 스프링클러의 위치 및 수량은 견본주택 자체의 소방 대책으로 설치된 것으로 본공사시 소방법에 맞추어 시공됨. • 견본주택에 표시된 에어컨냉매매립배관 위치는 현장여건에 따라서 변경될 수 있음. • 견본주택에 설치된 온도조절기 및 바닥배수구의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있음. • 견본주택에 표시된 욕실 및 발코니 바닥배수구 위치는 현장여건에 따라서 변경될 수 있음.
• 실제 시공시 적용되는 마감재의 범위는 견본주택의 현관문을 경계로 세대 내부에 한함.
2. 홍보자료(팜플렛 등)
• 홍보자료 등에 이용된 사진, 일러스트(그림) 등은 계약자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 다소 변경될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바람. • 각종 홍보자료는 계약자의 이해를 돕기 위한 자료이며, 향후 변경 및 취소될 수 있으니 반드시 사업부지 및 주변 환경, 개발계획을 확인하시고 계약하기 바라며, 향후 미확인으로 인해 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음. • 각종 홍보자료에 표시된 주변 개발계획은 각각의 개발주체가 계획 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로써 향후 변경될 수 있음.

■ 기타
1. 면적 및 구조
• 공급면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 부대복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있음. 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않음. • 본 아파트의 상품개선 및 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 본 아파트의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있음.
• 본 아파트의 시공상 구조 및 성능부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법)에서 정하는 경미한 설계 변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인 · 허가를 진행할 수 있음을 인지하시기 바람. • 주택형별로 확장 면적이 다르므로 반드시 확인하고 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음
• 실 대지 측량 결과, 관련법규의 변경, 인 · 허가의 변경, 사업승인변경 및 신고, 대지지분 정리 등에 따라 본 계약 물건의 견본주택(모델하우스), 단지배치, 단지내도로 선형, 조경(수목, 수경, 시설물, 포장 등), 동 · 호수별 위치, 각종 인쇄물과 모형도 상의 구획선, 단지 내 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지지분 및 분양면적 등이 계약체결일 이후 입주 시까지 일부 변경될 수 있음.
2. 명칭
• 단지 내 명칭 및 동 번호는 관계기관의 심의 결과에 따라 입주 시 본 광고의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없음.
• 공동주택의 명칭은 향후 관할지자체에서 정한 기준에 따라 정하여 질 수 있으며, 분양 시 입주민의 이해를 돕기위한 동 · 호수의 표기 또한 변경될 수 있음.
• 아파트 측벽 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인취향 민원에 의한 변경사항이 될 수 없음.
3. 설계변경 및 추가공사
• 주택법 시행규칙 제20조에 의거 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 사업주체가 경미한 사항의 변경 인 · 허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기하지 않음. • 본 아파트에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 당사의 고유한 자산이므로 인 · 허가 등 중대한 변경 사유발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 임차인에게 별도의 동의절차를 받지 않음.
• 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주함.
• 단지 외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록 하면서 지반레벨(계획고)이 현장여건에 맞게 설계변경 될 수 있음.
• 계약 이후 임차인의 요구에 의한 설계변경은 불가함. • 주출입구, 경비실 위치, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주함. • 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있음.
• 준공 전 · 후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내 · 외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전 · 후 최종 사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 함. • 단지 내 주민공동시설은 임대차 계약 시 제시한 기능으로 적용되고 설계변경을 통해 일부 실 배치가 변경될 수 있음. • 단지 내에 설치되는 미술장식품은 미술장식설치 계획 심의를 득하여야 하는 사항으로, 위치, 형태 등이 변경 될 수 있음.
• 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 전후면 외관, 측벽, 창틀모양 및 색, 색채), 난간의 디테일, 아파트 측벽 문양, 경비실, 문주, 부대복리시설 등이 변경될 수 있음.
4. 기타
• 관 주도의 계획에 의한 주변 개발 계획은 관련 인 · 허가 관청 주관사항으로 당사의 의지와 상관없이 계획이 변경 될 수 있음.
• 일부세대는 공사 시행중에 품질관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있음.

▣ 설계 유의사항

■ 공통
1) 토지이용계획 및 기반시설
• 기반시설(도로, 상하수도 등)은 국가기관, 지자체 등과의 인허가 과정에서 일부 변경, 취소, 지연될 수 있음 • 단지내 도시계획시설(방재시설)은 준공 후 화성시에 기부채납할 예정으로 시설관리주체는 화성시임 • 당사가 일정기간 어린이집을 운영 지원하는 경우 어린이집의 운영 및 위탁관리업체 선정과 관련하여 임차인은 이의를 제기할 수 없음 • 광고상 "신동탄" 이라는 표현을 하고 있으나, 본 사업부지의 행정구역은 "경기도 화성시 반월동 111–4번지 일원"으로 동탄 신도시 외에 위치하고 있음 (본 사업지는 화성시 반월교차로에서 영통 방향 200m지점에 위치함)
2) 단지주변 도로
• 단지 서측에 25M 도로가 있음. 근린생활시설 전면의 단지 북서측 경계부에는 별도의 담장(투시형 펜스)이 설치되지 않으며, 이로 인하여 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음. • 단지 동측에 30M 도로가 있으며, 고가도로가 있음. 단지와 바로 연결되지 않으며, 고가도로로 인한 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음.
• 단지 서측 주,부출입구의 사이에 버스정류장이 형성되며, 이로 인하여 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음.
• 단지주변 존치지역으로 인해 101동, 103동, 105동, 108동, 109동은 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음.
3) 단지경계부 옹벽
• 단지 내 레벨차이로 인하여 경계부에 부분적으로 자연석 쌓기 및 옹벽이 형성되며, 주동과 옹벽과의 이격거리는 최소 14M 이상 확보됨(112동 22.8M, 113동 14.3M). 단, 추후 본공사 시 옹벽의 구간 및 형태가 변경될 수 있음.
4) 오수정화조 • 당 단지는 별도의 정화조가 설치되지 않으며, 단지 내 오수관로는 외부 차집관로와 직접 연결하는 형태로 공사가 진행될 예정임.
5) 학교 • 본 단지의 초등학교 학군은 사업지 북측의 율목초등학교이고, 중학교 학군은 사업지 서북측의 동학중학교로 배정될 예정임. • 학교 신설과 개교는 해당 교육청 관할 사항이므로 사업주체와 관련 없음.

■ 단지
1) 공통사항
• 본 아파트 단지 외부의 건물 신축, 단지 외 차량통행에 따른 소음, 단지 내 건축물의 배치 등으로 동별 · 층별 · 호수별로 일조권 · 조망권 · 생활권 · 환경권 등 사생활 침해가 발생할 수 있으며 휴게 공간과 어린이 놀이터, 관리동 및 주민공동시설 등의 설치로 소음발생 및 사생활권이 침해될 수 있음을 인지하고 사전에 사업부지 및 견본주택 내방을 통해 이를 필히 확인하신 후 청약신청 및 공급계약을 체결하시기 바라며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 본 아파트의 경우 외부인 이용가능시설(어린이집, 상가등)이 있어 외부인에 대한 임시주차가 일부 허용되며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
• 주변단지의 신축으로 인한 건축사항과 아파트 배치, 구조 및 동 · 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함) 등으로 환경권 및 사생활등이 침해될 수 있음을 확인하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
• 각 동별 주동 출입구는 동별 특성에 따라 디자인 및 높이, 폭, 동선 등이 상이하며, 주동 출입구로 인해 인접세대에 소음, 일조권, 조망권 등 환경권이 침해될 수 있음.
• 주동 동출입구는 석재 마감, 주차장 데크벽면은 석재뿜칠마감, 토목 옹벽은 수성페인트 마감이며, 재료의 색상 및 디자인은 시공 중 변경될 수 있음.
• 단지 주변도로, 단지 내 차로 및 비상차로, 지하주차장 출입구, 단지 주 · 부 출입구에 인접한 저층세대는 차량소음 및 전조등에 의한 각종 환경권 침해가 있을 수 있음.
• 저층부 세대는 문주, 주차출입구, 부대시설, 가로등, 진출입 차량의 전조등 등에 의해 소음, 조망 등 환경권 및 사생활 침해 및 야간조명에 의한 눈부심 등의 영향을 받을 수 있음. • 아파트 옥탑층에 의장용 구조물, 안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 사생활 침해 및 눈부심 등의 영향을 받을 수 있음.
• 단지 내 조경식재, 야간조명, 무선AP 및 홈네트워킹설비 등의 관리에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주 후 관리규약에 따름.
• 홈네트워크 서버의 경우 고정IP(전용회선)사용으로 관리 비용이 발생됨. • 단지 내 설치되는 어린이놀이터, 휴게소, 야외운동공간, 주민공동시설 및 대지 내 공지, 수경시설, 소방도로, 보행가로변에 인접한 세대에는 사생활 침해 및 소음이 발생될 수 있음. • 문주에 의해 인접 주동 저층부는 조망권 침해 및 야간조명에 의한 눈부심 등의 영향을 받을 수 있음. • 각동 필로티 및 주출입구에 인접하여 자전거보관소가 설치되어 저층 일부세대 조망권 및 환경권 침해를 받을 수 있음.
• 단지 내 공동주택용 쓰레기분리수거장이 12개소(101동 북동측, 102동 북동측, 103동 북측, 104동 남서측, 105동 북동측, 106동 북측, 107동 북측, 108동 북동측, 109동 북동측, 110동,111동 북측, 112동 북측, 113동 북측에 공동주택용이 설치될 예정이며, 일부 저층세대는 소음, 조망, 냄새 등의 환경권 침해를 받을 수 있으며, 각 동과 쓰레기분리수거장의 거리는 동별로 상이함. • 단지 내 도로 및 보행로의 경사로, 선형, 폭 및 식재계획, 포장패턴, 외부시설물의 위치 및 규모 등은 변경될 수 있음. • 인허가 진행 및 본공사 시 외관개선을 위하여 아파트 주동과 부대복리시설의 외관디자인(마감재료 및 패턴디자인, 옥탑장식물, 창틀 모양 등), 지하출입구, 외부시설물(난간디테일, 문주, 천장, 드라이에어리어(DA), 조경패턴 등)은 구조 및 심의, 디자인 의도에 의해 형태, 재질, 색채 등이 부위별 변경될 수 있으며, 상기사항은 임차인의 개인취향에 의해 변경될 수 없음. • 기계실 및 전기실은 단지통합형으로 1개소 설치되어 있음.
• 계단실 및 엘리베이터홀 창호는 건축법 및 소방법에 의한 인허가 조건에 따라 개폐가 불가능한 고정창으로 설치되어 있으며, 환기를 위하여 일부층에 개폐가 가능한 창호를 설치하는 경우에는 자동폐쇄장치가 설치됨.
• 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 입면장식 등으로 인하여 사다리차 이용 시 제약이 있을 수 있으며, 1층에서 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있음.
2) 필로티
• 101동(3호열 1개층), 102동 (1,4호열 1개층), 103동 (2,5호열 1개층), 104동 (1,4호열 1개층), 105동 (2,5호열 1개층), 106동 (1,4호열 1개층), 107동 (2,5호열 1개층), 108동 (2,5호열 1개층), 109동 (2,3호열 1개층)에 필로티가 설치되어 있음.
3) 문주
• 북서측 주출입구에 게이트형 문주 1개소가 설치 되어 있음. • 남서측 출입구에 열주형 문주 1개소가 설치되어 있음.
4) 단지출입구
• 당 단지에 총 2개소의 단지출입구(서측 상,하에 차량 및 보행출입구 2개소)가 있으며, 지상 비상차량, 지하 차량진출입 및 보행이 가능하도록 계획되었음. 근린생활시설용 차량출입구는 단지 서측 상부 주출입구를 통해서 차량접근이 가능함.
5) 버스대기공간 및 지상주차
• 106동 남동측에 버스대기공간이 설치되며, 이에 따라 인접한 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음. • 단지 내 지상주차공간이 총 1개소(101동 서측)가 설치되며, 근린생활시설의 주차(4대)로 사용됨. 이에 따라 인접한 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음.
6) 소하천
• 단지 내에서 소하천으로 내려갈 수 없음. • 단지 내 소하천 구간은 보강토 및 콘크리트 박스로 구성되어 있으며, 공법 및 디자인은 변경될 수 있음.
• 단지 내 소하천 구간은 2개소의 다리로 연결되어 있으며, 영구점용료가 발생할 수 있음. • 단지 내 소하천의 유지관리는 지자체가 맡고 있음.
7) 아파트 주동
• 101동 남서측에 근린생활시설, 남동측에 어린이놀이터가 조성되어 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음.
• 102동 남서측, 남동측에 휴게공간이 조성되어 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음.
• 103동 남서측에 휴게공간이 조성되고, 남동측에 주민운동시설이 조성되어 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음.
• 104동 북측, 남동측에 휴게공간이 조성되어 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음.
• 105동 북서측, 남서측에 수경시설이 포함된 휴게공간, 북동측에 주민운동시설, 남동측에 주민공동시설이 조성되어 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음. • 106동 북동측에 휴게공간이 조성되고, 남동측에 어린이놀이터와 버스대기공간(통학버스 승하차장)이 설치되어 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음. • 107동 남서측에 수경시설을 포함한 휴게공간, 남동측에 어린이놀이터와 주민공동시설이 조성되어 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음. • 108동 남서측에 주민공동시설과 어린이놀이터, 남동측에 주민운동시설, 북서측에 주민공동시설이 조성되어 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음. • 109동 남서측에 주민공동시설과 어린이놀이터, 북동측에 주민운동시설이 조성되어 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음. • 110동 남서측에 소공원, 동측에 어린이놀이터가 조성되어 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음.
• 111동 남측에 어린이놀이터, 동측에 데크식 주차장 출입구가 조성되어 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음.
• 112동 남측에 휴게공간, 서측에 데크식 주차장 출입구가 조성되어 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음.
• 113동 북측에 주민공동시설이 조성되어 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음. • 110동, 111동, 112동, 113동 세대는 1층에서는 진입이 되지 않으며, 후면 데크층에서 진입이 가능함. • 단지 동측 30M 도로와 서측 25M 도로에 면하는 세대는 소음발생의 우려가 있음.
• 동 주변으로 비상차량용 도로가 설치되어 소음, 프라이버시 침해가 발생될 수 있으며, 일부 저층세대에 조망권 침해가 발생될 수 있음.
• 약 8M의 근린생활시설 층고 및 코어 옥탑부 실외기실 등으로 인해 101동, 102동의 일부 저층세대에 프라이버시 침해 및 조망권, 일조권 침해가 발생될 수 있음.
• 106동은 경비실과 인접 위치하고 있으며, 일부 저층세대에 프라이버시 침해가 발생될 수 있음. • 동 하부 지하1층에 제연휀룸이 계획되어 있으며, 일부 저층세대에 소음 및 진동이 발생될 수 있음. •주동 주변 또는 주동과 접하여 쓰레기보관소, 드라이에어리어(DA), 자전거보관대, 천창(탑라이트) 등이 설치되어 소음, 진동, 냄새, 매연, 조망, 눈부심 등의 환경권 침해가 발생될 수 있음.
8) 주차장
• 단지 내 지하주차장은 101동~109동 지하1층과 110동~113동 지하1~2층으로 계획되어 있으며, 소하천을 중심으로 분리되어 있음. 근린생활시설용의 주차공간은 근린생활시설 후면 지상에 별도로 구획되어 있음. •지하주차장 진출입구는 3개소 설치되며, 101동과 103동 사이 주차램프(1개소), 106동과 107동 사이 주차램프(1개소), 111동과 112동 사이에 데크진입(1개소를 통해서 진출입이 가능함. •101동, 102동, 103동, 106동, 107동, 111동, 112동은 주차출입구와 인접하여 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음, 진동, 눈부심이 발생될 수 있음. • 지하주차장과 연결되는 외부계단은 3개소(102동과 103동 사이 1개소, 107동 남서측 1개소, 108동 동측 1개소) 설치되어 있음. • 단지 내 지하주차장 출입구 주변에 인접한 저층부 세대는 차량불빛, 소음, 진동 등에 따른 환경권 침해가 발생될 수 있으며, 동 위치에 따라 주차장 이용의 거리가 상이하여 불편할 수 있음. • 지하주차장의 주차는 동과 주차장의 위치 및 형태 등에 따라 주차장의 사용성 및 편의성에 차이가 있음. • 발전기실, 전기실, 기계실, 저수조 등 각종 기전시설 공간이 지하에 계획되어 있으며, 이와 인접한 102동, 104동은 소음 및 진동의 발생될 수 있음. • 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선 및 인허가 과정에서 관계기관 협의에 따라 본공사 시 용도, 규모, 구조, 동선, 디자인, 재료 등이 일부 변경될 수 있음.• 지하주차장 일부 공간에 카셰어링 서비스가 일부 제공될 수 있음.
9) 부대복리시설
• 주민공동시설1(경로당, 보육시설, 관리사무소, 작은도서관 등)은 107동 남동측, 108동 남서측, 109동 남서측에 설치되어 있음. 지붕층에 실외기가 설치되며, 이에 따라 인접세대에 소음 및 진동이 전달될 수 있음. 단, 추후 본공사 시 그 위치는 변경될 수 있음. • 주민공동시설2(피트니스클럽, 실내골프, GX룸, 샤워실 등)은 105동 남동측 107동 북동측에 설치되며, 이에 따라 인접세대에 소음 및 진동이 전달될 수 있음. • 주민공동시설 옥상에 에어컨 실외기가 설치되며, 인접세대에 소음 및 진동이 전달될 수 있음. • 지하주차장, 주민공동시설, 근린생활시설은 동선, 기능, 성능개선 및 인허가 과정에서 관계기관 협의에 의해 본공사 시 내 · 외부 디자인과 용도, 규모, 구조, 재료, 창호사양 및 규격 등이 일부 변경될 수 있음. • 관리사무소, 경로당, 어린이집, 작은도서관 및 주민공동시설 일체의 운영 및 유지관리는 입주민이 자치적으로 하여야 하며, 이동식 가구 및 가전, 소모 집기 및 비품은 제공되지 않음. • 작은도서관 및 독서실의 도서(1,000권) 및 가구류, 실내운동시설(피트니스, 실내골프)의 운동장비(소모성 또는 개인장구류 제외) 및 라커류는 제공되며, 기타 주민공동시설의 가구 및 가전, 소모 집기 및 비품은 제공되지 않음. • 근린생활시설은 101동 남서측에 1개소 위치하고 있으며, 추후 상가 분양 전 평면, 입면 등이 변경될 수 있음.
10) 무인택배보관소
• 무인택배보관소는 각 주동출입구 1층 로비에 1개소씩 설치되며, 택배차량의 이동으로 인해 일부 저층세대의 프라이버시 침해 및 소음이 발생될 수 있음.
11) 세대창고 • 세대창고는 지하주차장에 3개소에 40개 설치됨.
12) 공급시설
• 101, 102동 사이 하부 지하층에 저수조, 펌프실, 102, 104동 사이 지하층에 전기실, 발전기실, 104, 106동 사이 지하층에 우수저류조, 기계실 등이 설치되므로 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
13) 기타사항
• 경비실은 2개소가 분산 설치되어 있으며, 남서측과 북서측의 차량출입구와 연계하여 설치됨.
• 단지 내 단차를 고려한 장애인용 E/V 및 계단실이 데크면과 인접하여 1개소(112동과 113동 사이에 1개소) 설치됨.
• 단지 내 쓰레기보관소(12개소), 드라이에어리어(DA)(20개소), 천창(탑라이트)(8개소), 자전거보관대(310대)가 설치되어 있으며, 상부 형태 및 개수는 변경될 수 있음.

■ 세대
1) 공통사항
• 단위세대는 대칭형세대가 있어 거실, 안방, 침실, 부엌의 방향이 상이하게 설치됨. • 단위세대 내 조명기구, 홈네트워크, 세대분전함, 통합단자함, 배선기구류의 설치위치는 본공사 시 일부 변경될 수 있음. • 엘리베이터에 면한 세대의 경우 엘리베이터 운행으로 인한 소음, 진동 등이 발생될 수 있음. • 세탁기 등을 두는 발코니 및 보조주방의 경우 비난방 공간임. • 욕실에 바닥난방이 적용되며, 샤워실, 욕조 하부에는 난방이 설치되지 않음. 바닥 단차는 본공사 시 변경될 수 있음.
• 일부 세대에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음. • 세대 평면 구조에 따라 후면발코니, 팬트리 내에 도시가스 배관 및 가스계량기, 가스계량기 환기용 환기구가 설치될 수 있음. • 세대 주방배기가 당해층 직배기 방식으로 인접세대에 냄새가 전달될 수 있음. • 난방방식은 지역난방으로 세대 내에 보일러가 없음.
• 84A,B,C타입은 주방/식당 옆 물 사용 가능한 보조주방공간이 없으며, 주방팬트리가 설치됨. • 84A,B,C타입은 세탁기가 설치되는 안방 발코니 상부 천장이 일부 다운되어 시공됨. • 가구류(일반가구 및 주방가구, 욕실장 등)의 벽, 바닥, 천장 등에는 마감재가 설치되지 않음. 신발장은 분전함 설치로 인하여 사용면적이 감소됨.
• 일부 발코니에는 선홈통 및 배수구가 설치되며, 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있음.
• 온돌마루의 특성상, 사용중 찍힘 및 긁힘 현상이 쉽게 발생할 수 있으며, 본공사 시 마루의 색상, 무늬는 모델하우스와 달리 변경될 수 있음.
2) 창호
• 전 세대에 거실, 안방, 침실 등의 외부창호 상부에 창문형 자연환기가 설치됨. • 외부창호 디자인, 프레임사이즈, 유리두께 등의 창호 사양은 외부입면 계획에 따라 추후 변경될 수 있음. • 세대 내 창호는 인테리어 마감, 시스템에어컨 등의 간섭을 고려하여 창호높이 등이 변경될 수 있음.
• 세대 내 실외기실 루버창의 형태, 규격, 손잡이 등은 변경될 수 있음. • 세대별 같은 실의 창호 크기, 형태 등이 상이하게 설치될 수 있음.
3) 단위세대
• 59A형은 101동, 102동, 103동, 104동, 105동, 108동, 109동에 설치되어 있으며, 견본주택 건립세대임. • 59A형은 하향식 피난사다리가 설치되어 있음.
• 59B형은 101동, 108동에 설치되어 있으며, 침실2를 통해 진입 가능한 발코니에 대피공간이 설치되며, 침실1과 침실2의 경계벽은 경량벽체로 설치됨.
• 84A형은 102동, 103동, 104동, 105동, 106동, 107동, 110동에 설치되어 있으며, 견본주택 건립세대임.
• 84A형은 침실2를 통해 진입 가능한 발코니에 대피공간이 설치되며, 주방과 보조주방 경계벽은 경량벽체로 설치됨.
• 84B형은 111동, 112동, 113동에 설치되어 있음. • 84C형은 102동, 103동, 104동, 105동, 106동, 107동, 110동에 설치되어 있으며, 견본주택 건립세대임.
• 84C형은 침실1을 통해 진입 가능한 발코니에 대피공간이 설치되며, 침실1과 침실2의 경계벽, 주방과 보조주방 경계벽은 경량벽체로 설치됨.

■ 사업주체, 시공회사 및 임대관리회사

구분	상호	법인등록번호
사업주체	㈜엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	110111–5800192
시공사,임대관리회사	롯데건설(주)	110111–0014764

■ 견본주택 사이버모델하우스 : www.lottecastle.co.kr ■ 견본주택 위치 : 경기도 화성시 능동 643번지
■ 분양문의 : ☎ 1522–0071
※ 본 임차인 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바람.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함.)

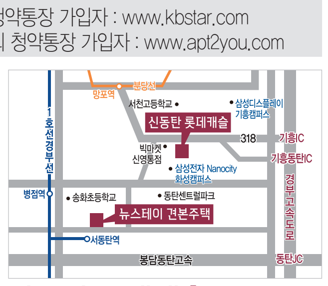
| 신동탄 롯데캐슬 청약안내 |

공급일정	구분	일정	접수	
	특별공급	5월 27일(금) ~ 5월 29일(일) 10:00 ~ 16:30	당사 견본주택 접수	특별공급 접수처
	일반공급	5월 31일(화) ~ 6월 1일(수) 08:00 ~ 17:30	인터넷 접수	■ 국민은행 청약통장 가입자 : www.kbstar.com ■ 국민은행 외 청약통장 가입자 : www.apt2you.com

1522-0071 5월 27일 오픈

견본주택 위치 | 경기도 화성시 능동 643번지 www.lottecastle.co.kr

※ 본 홍보물상의 사진, 이미지컷, CG 및 개발계획 내용 등은 소비자의 이해를 돕기위해 시행까지 개략적으로 표현한 것으로 실제와 다르거나 향후 변경될 수 있습니다. ※ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법시행령 제 59조에 따라 적용됩니다. • 위치 : 경기도 화성시 반월동 111–4번지 일원 • 규모 : 총 1,185세대 59㎡/84㎡(전용), 아파트 13개동 및 부대복리시설 ※시행사 : (주)엘티제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사 ※시공사 : 롯데건설



신동탄 롯데캐슬
경기도 화성시 반월동 111–4번지 일원