감천 오펠리움 입주자 모집공고

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2015. 5. 28 입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일임)
■ 당 아파트는 2015.4.10후 입주자 모집공고 되는, 분양가상한제 미적용 민영주택이며, "무주택기간, 부양가족수, 입주자저축 가입기간"을 점수로 계산하여 분양주택의 당첨자를 선정하는 "청약가점제"가 적용됩니다.
■ 본 주택의 주택건설지역(부산광역시 사하구)은 「주택법」 제41조 제1항의 규정에 의한 비투기과열지구이며 전매제한은 적용되지 않습니다.
■ 본 주택은 개정된 주택공급규칙 관한 규칙(2013.05.31)에 따라 1주택 이상을 소유하신 분도 청약1순위 자격이 부여됩니다.
■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로 위탁자 신세건업(주)와 수탁자 대한토지신탁(주)가 2015년 05월 14일자로 체결한 신탁계약 내용에 따라 공급되는 것입니다.
※ 본 아파트는 정부에서 출자한 대한주택보증(주)에서 분양보증을 받은 아파트입니다.
■ 당해지역 거주자 우선공급제도(주택공급에관한 규칙 제10조 3항에 의거) 주택공급에 관한 규칙 제4조 제3항에 의거 입주자모집공고일 현재 당 주택건설지역(부산광역시) 및 울산광역시, 경상남도 지역 거주자가 신청가능합니다. 다만, 동 규칙 제10조 제3항 제6호에 의거공급신청자 중 같은 순위에서는 해당 주택건설지역(부산광역시) 거주가 우선함.
■ 인터넷 청약안내 ("주택공급에 관한 규칙 제8조 11항" 의 규정에 의거)
- 청약은 인터넷청약을 원칙으로 하며, 인터넷청약을 위하여 반드시 청약통장 가입은행 인터넷뱅킹과 전자공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대하여 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 실수요자 중심의 주택공급을 위하여 85㎡ 이하 주택에 대하여 "무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입기간"을 점수로 계산하여 분양주택의 당첨자를 선정하는 청약가점제가 적용됩니다.
■ 2순위 청약자의 편의를 위하여 인터넷으로 청약접수가 가능하며, 인터넷 청약을 하기 위해서는 먼저 공인인증서를 발급받고 청약하고자 하는 거래은행에 청약금을 미리 예치해야 합니다.
■ 입주자 선정 및 동 · 호수 배정은 금융결제원에서 실시합니다.(단 동 · 호수 배정 추첨은 금융결제원에서 실시함)
■ 전산검색 결과 부적격자(당첨사실 및 주택소유)로 판명되어 당첨 및 계약이 취소된 경우에도 당첨자로 관리하며 청약통장 재사용이 불가하오니 청약신청시 유의하시기 바랍니다.
■ 투기 적발자 처벌
- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 "주택법"에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.
- 불법거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 "공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고에 관한 법률"에 따라 자격정지, 등록취소 등의 처벌을 받게 됩니다.
■ 고령자와 장애인 1층 우선배정
- 주택공급에 관한 규칙 제18조 6항에 의하여 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상자 및 장애인등록증을 발급받은 당첨자 또는 그에 해당하는 세대원 당첨자중 주택공급 신청(특별 및 일반)시 최저층의 주택배정을 희망한 자에 대해서 해당층을 우선 배정합니다.
■ 주택청약 서비스 이용시간 변경
2009년 4월 1일부터 은행의 영업시간 변경(09:30~16:30 ➔ 09:00~16:00)에 따라 인터넷을 이용한 주택청약 서비스 이용시간이 변경(08:30~18:00 ➔ 08:00~17:30) 되었으니 이용에 착오 없으시기 바랍니다.
■ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바랍니다.

1. 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제8조의 규정에 의거 부산광역시 사하구청 건축과 -19780호 (2015.05.27) 입주자모집공고 승인 ■ 위치 : 부산광역시 사하구 감천동 555-5번지 외 2필지
■ 대지면적 : 7,380㎡ (대지면적은 공부정리절차(준공시 확정측량)등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있음) ■ 공급규모 : 아파트 지하 2층 , 지상5~24층 4개동 , 총 145세대 및 부대복리시설

■ 공급대상

(단위 : ㎡)

구 분	주택관리번호 및 아파트코드	주택형 (주거전용 기준)	세대별 계약면적						대지지분	공급세대수						2층 (최저층) 우선 배정세대	입주 예정 시기
			세대별 공급면적			기타공용	지하주차장	계약면적		특별공급				일반분양	계		
			주거전용	주거공용	소 계					일반	다자녀가구	신혼부부	노부모부양				
민영 주택	2015000498-01	59.6019A	59.6019	23.1908	82.7927	6.3198	36.3035	125.4160	47.4337	0	0	0	0	68	68	8	2018년 2월
	2015000498-02	59.5376B	59.5376	23.5688	83.1064	6.3130	36.2643	125.6837	47.3825	0	0	0	0	39	39	2	
	2015000498-03	76.2709	76.2709	28.8973	105.1682	8.0873	46.4565	159.7120	60.6996	0	0	0	0	38	38	2	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 면적 - ㎡ / 금액 - 원)

주택형	공급세대수	라인	층구분	해당세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금 (60%)						잔 금 (30%)
					대지비	건축비	합계		1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	
								계약시	2015.10.12	2016.02.12	2016.06.10	2016.12.12	2017.04.10	2017.08.10	입주시
59A	58	101동 1,2라인	2층	4	40,310,000	135,003,000	175,313,000	17,531,300	17,531,300	17,531,300	17,531,300	17,531,300	17,531,300	17,531,300	52,593,900
			3~4층	8	40,310,000	137,508,000	177,818,000	17,781,800	17,781,800	17,781,800	17,781,800	17,781,800	17,781,800	17,781,800	53,345,400
			5~6층	8	40,310,000	140,012,000	180,322,000	18,032,200	18,032,200	18,032,200	18,032,200	18,032,200	18,032,200	18,032,200	54,096,600
		102동 3라인	7~9층	12	40,310,000	142,516,000	182,826,000	18,282,600	18,282,600	18,282,600	18,282,600	18,282,600	18,282,600	18,282,600	54,847,800
		103동 3라인	10~14층	16	40,310,000	145,021,000	185,331,000	18,533,100	18,533,100	18,533,100	18,533,100	18,533,100	18,533,100	18,533,100	55,599,300
			15~19층	5	40,310,000	147,525,000	187,835,000	18,783,500	18,783,500	18,783,500	18,783,500	18,783,500	18,783,500	18,783,500	56,350,500
			20~24층	5	40,310,000	150,030,000	190,340,000	19,034,000	19,034,000	19,034,000	19,034,000	19,034,000	19,034,000	19,034,000	57,102,000
59B	39	101동 1라인	1층	2	40,310,000	129,994,000	170,304,000	17,030,400	17,030,400	17,030,400	17,030,400	17,030,400	17,030,400	17,030,400	51,091,200
		102동 1라인	2층	2	40,310,000	132,499,000	172,809,000	17,280,900	17,280,900	17,280,900	17,280,900	17,280,900	17,280,900	17,280,900	51,842,700
			3~4층	4	40,310,000	135,003,000	175,313,000	17,531,300	17,531,300	17,531,300	17,531,300	17,531,300	17,531,300	17,531,300	52,593,900
			5층	2	40,310,000	137,508,000	177,818,000	17,781,800	17,781,800	17,781,800	17,781,800	17,781,800	17,781,800	17,781,800	53,345,400
		103동 1라인	2층	2	40,300,000	133,163,000	173,463,000	17,346,300	17,346,300	17,346,300	17,346,300	17,346,300	17,346,300	17,346,300	52,038,900
			3~4층	4	40,300,000	135,677,000	175,977,000	17,597,700	17,597,700	17,597,700	17,597,700	17,597,700	17,597,700	17,597,700	52,793,100
			5~6층	4	40,300,000	138,191,000	178,491,000	17,849,100	17,849,100	17,849,100	17,849,100	17,849,100	17,849,100	17,849,100	53,547,300
			7~9층	6	40,300,000	140,705,000	181,005,000	18,100,500	18,100,500	18,100,500	18,100,500	18,100,500	18,100,500	18,100,500	54,301,500
			10~14층	10	40,300,000	143,219,000	183,519,000	18,351,900	18,351,900	18,351,900	18,351,900	18,351,900	18,351,900	18,351,900	55,055,700
			15~19층	8	40,300,000	145,733,000	186,033,000	18,603,300	18,603,300	18,603,300	18,603,300	18,603,300	18,603,300	18,603,300	55,809,900
			20~24층	5	40,300,000	148,247,000	188,547,000	18,854,700	18,854,700	18,854,700	18,854,700	18,854,700	18,854,700	18,854,700	56,564,100
76	38	102동 2라인	2층	2	51,590,000	171,103,000	222,693,000	22,269,300	22,269,300	22,269,300	22,269,300	22,269,300	22,269,300	22,269,300	66,807,900
			3~4층	4	51,590,000	172,694,000	224,284,000	22,428,400	22,428,400	22,428,400	22,428,400	22,428,400	22,428,400	22,428,400	67,285,200
			5~6층	4	51,590,000	174,285,000	225,875,000	22,587,500	22,587,500	22,587,500	22,587,500	22,587,500	22,587,500	22,587,500	67,762,500
		103동 2라인	7~9층	6	51,590,000	175,875,000	227,465,000	22,746,500	22,746,500	22,746,500	22,746,500	22,746,500	22,746,500	22,746,500	68,239,500
			10~14층	10	51,590,000	177,466,000	229,056,000	22,905,600	22,905,600	22,905,600	22,905,600	22,905,600	22,905,600	22,905,600	68,716,800
			15~20층	12	51,590,000	179,057,000	230,647,000	23,064,700	23,064,700	23,064,700	23,064,700	23,064,700	23,064,700	23,064,700	69,194,100

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음 (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- 당 아파트는 2015.04.01 이후 입주자모집 공고하는 분양가상한제 미적용 주택으로, 상기 주택형별, 층별 차등을 두어 당사가 적의 조정하여 책정한 금액임.
- 주택형 표기방식의 기준(주거전용면적 + 주거공용면적)에서 주거전용면적만의 표기하도록 변경되었으므로 이점 유념하시어 청약신청 바람.
- 서울면적은 안목치수로 산정하며 그 외 면적은 중심선 치수로 산정함. 또한, 상기 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비, 취득세(기존 세법상 등록세 포함)가 미포함 되어 있음.
- 상기 세대별 계약면적에는 옵션, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리,경비실, 기계 · 전기실 등의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 및 지하피트에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있음.
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며 향후 지적 공부정리에 의한 대지면적 확정으로 면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않음.
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순으로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 함. (중도금 및 잔금 약정일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함.)
- 잔금은 사용검사일을 기준으로 납부하되 주택공급에 관한 규칙 제26조 규정에 의거 납부하여야 하며, 다만 임시사용 승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 납부하며, 나머지 금액은 사용검사일 기준으로 납부하여야 함. (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- 상기 공급금액에는 마이너스옵션 세금 세금되지 않는 품목이 포함된 금액이며, 마이너스 옵션품목은 계약체결 시 분양계약자가 선택할 사항임.
- 상기 공급금액은 별도계약품목(발코니확장비, 시스템에어컨 설치 공사비 등)이 포함되지 않은 가격으로 별도계약품목은 분양계약자가 선택 계약하는 사항이며, 별도계약품목 금액에는 취득세(기존 세법상 등록세 포함)가 미포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 함.
- 사업주체가 장래에 대한주택보증(주) 또는 대한주택보증(주)가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄.
- 본 아파트는 대한주택보증(주)에서 분양보증을 받은 아파트로, 분양계약자는 사업주체의 부도 · 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체를 대한주택보증(주)로 변경하는 것에 대하여 동의한 것으로 봄.
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 주택공급에 관한 규칙에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함.

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 일반공급
- 신청자격
- 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 부산광역시 및 울산광역시, 경상남도 지역에 거주하는 세대원 또는 만19세 이상인 자. (국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "최초 입주자모집공고일 현재" 이며, 면적은 "전용면적"을 기준으로 함.
- 상당한 노력과 정성필요 등일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청가능)하며, 1인 2건 이상 청약 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함
- 본 주택에 신청하여 당첨 될 경우 당첨자로 전산 관리 됨.
- 상기 주택에 청약 신청하여 당첨된 청약관련 예금통장은 계약체결 여부와 무관하게 당첨계좌 재사용이 불가하며, 당첨자로 관리됨.
- 부적격 당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 3개월 동안 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양 전환되는 임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음.
- 청약예금을 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여야 청약 가능함. (단, 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경 없이 청약 가능함)

※ 청약예금의 예치금액(주택공급에 관한 규칙 제10조의3 제4항 관련)

구분	부산광역시	울산광역시	기타시군(경상남도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

- 순위별 자격요건

구 분	거주구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	부산광역시 / 울산광역시 / 경상남도 거주자	1순위	전 주택형	• 가점제 적용(가점제 40%, 추첨제 60%) • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. 1) 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 해당 주택에 신청 가능한 예치금액에 상당하는 금액을 예치한 자 2) 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 85㎡이하의 청약예금 예치금액 이상인 자. 3) 청약저축에 가입하여 6개월이 경과된 자로 납입인정금액이 해당주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자로서 최초 입주자모집공고 전일까지 해당 청약예금을 계속 유지하고 있는 자 4) 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 해당 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
		2순위	전 주택형	• 상기 1순위에 해당되지 아니한 자 / 추첨제

- 신청접수방법
1. 일반공급
(1) 공통
- 충별 · 동별 · 호별 · 향별 구분 없이 주택형별로 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 부산광역시 및 울산광역시, 경상남도 지역 거주자 전체 청약순위별로 지정된 일정해 따라 접수하고, 선순위 청약접수 결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비당첨자 선정비율(일반공급 세대수의 20%)에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약신청 전 청약경쟁률을 반드시 확인하시기 바람(단, 2순위 까지 청약접수 결과 신청자수가 일반공급 세대수의 120%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음)
(2) 1순위
- 청약자는 입주자 선정방법(가점제/추첨제) 선택이 불가하며, 청약통장 순위에 따라 접수.
- 각 주택형별로 전용면적 85㎡ 이하의 주택에 대하여 일반공급 대상 주택수의 40% 가점제, 60%를 추첨제 신청자에게 공급하며 가점제 신청자 미달시 추첨제로 전환하여 공급함.
- 가점제 낙첨자는 별도 신청절차 없이 추첨제 대상자로 전환함.
(3) 2순위 : 청약신청자 전원 추첨제로 청약접수 함.

■ 유의사항
○ 청약신청 시 해당은행에서는 청약자자격에 대한 확인 및 검증없이 청약자가 주택공급신청서에 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 본인의 청약자격(거주지역, 거주개시일, 무주택세대주기간, 주택소유여부 가점별 적용기준 등)을 신청전에 파악하시고 청약하시기 바람.
- 청약은 청약자 본인의 책임하에 이루어지므로 청약자격 적오기재 등으로 부적격자로 판명되어 계약체결이 불가하거나, 계약이 취소될 경우 청약접수 은행 및 당사는 책임지지 아니함.
- 주택공급에 관한 규칙의 개정(2013.5.31)으로 공고일 현재 1주택 이상을 소유한 유주택자도 청약통장 1순위 요건에 충족하는 자는 1순위 청약이 가능함
- 상기 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리되며, 향후 투기과열지구에서 공급하는 주택에 대하여 1순위(무주택 우선순위 포함)청약을 제한받을 수 있음.

3. 신청일정 및 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구 분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소	비 고
일반공급	1순위	2015.06.04(목) 08:00~17:30	인터넷 신청	• 금융결제원 홈페이지 (국인은행을 제외한 모든 은행 청약통장 가입자, www.apt2you.com) • 국민은행 청약통장 가입자 (www.kbstar.com)	
	2순위	2015.06.05(금) 08:00~17:30			

※ 주택청약 참가은행(16개) : 기업, 국민, 외환, 수협, 농협, 우리, SC, 한국씨티, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 하나, 신한은행
※ 상기 접수시간의 17:30은 청약접수 완료기준으로 거래종이라는 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바람.
※ 청약신청 시 인터넷 또는 은행창구에서는 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자에게 한하여 개약 체결 시 주민등록등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 개약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람.
※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애우, 인터넷청약자 등을 제외하고는 은행 창구에서의 청약접수는 불가함 (노약자, 장애우 등 창구 청약 가능시간 : 해당 청약신청일 09:00~16:00, 단, 1 순위는 청약통장 가입은행에서만 가능하며 2순위 접수는 청약자의 거래은행 본 · 지점 창구에서 가능)
※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비서류 이외의 요구사항은 일체 불인정 하며 한하여 접수함.
※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분이 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.
※ 주민등록표 등 · 초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.

4. 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 발표	동 · 호수 발표	계약체결
일반공급	1순위 2순위	• 일시 : 2015.06.11(목) • 장소 : 당사 견본주택 , 금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com)	• 일시 : 2015.06.11(목) • 확인방법 : 금융결제원 홈페이지 (www.apt2you.com)	• 일시 - 2015.06.17(수) ~ 2015.06.19(금) (3일간, 10:00~16:00) • 장소 : 당사 견본주택

※ 정당 당첨자 계약종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비당첨자에게 우선 공급하고, 전여세대에 대하여는 자격제한 없이 임의 분양함
※ 예비당첨자 중에서 최초 동 · 호수 배정추첨에 참가하여 당첨된 자는 공급계약 체결여부와 관계없이 당첨자로 관리됨(청약통장 재사용 불가 및 재당첨 제한 등이 적용됨)
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유상태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유상태 전산검색결과 부적격자로 판명되어 당첨자로 선정되는 경우 본 아파트 사업주체에 대하여 계약을 체결하지 못하게 되는 것이며 이로 인한 어떠한 불이익이 있더라도 이의를 제기할 수 없음.
※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 개별서면 통지는 하지 않음. (전화문의는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)

■ 인터넷 · ARS 당첨자 발표 이용안내
- 본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자발표장소 등에서 재확인하여 주시기 바랍니다.

구 분	국민은행(국민은행에서 청약하신 분)	금융결제원(국민은행을 제외한 은행에서 청약하신 분)
이용기간	2015. 06. 11 ~ 2015. 06. 21 (10일간)	
인 터 넷	국민은행 홈페이지(www.kbstar.com)접속 → KB부동산 → 주택청약 → 당첨확인 → 주택별 조회	금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com)에 접속 → APT 인터넷청약 → 당첨사실조회 → 주택별 조회
전화(ARS)	국민은행 콜센터(1588-9999) [서비스코드: 9 → 1 → 3]	전자금융 공통망(1369) [서비스코드 : 5#]
휴대폰 문자서비스	제공대상	주택청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자
	제공일시	2015. 06. 11 (08:30) (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

■ 입주자 선정방법 및 동 · 호수 결정

구 분	신 청 방 법
일반공급	• 금융결제원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동 · 호수는 무작위로 결정함 • 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율은 다음과 같으며, 1 · 2순위 청약자는 모두 해당 순위에서 가점제기점점수가 높은 순로 입주자를 선정한 후, 가점제 낙첨자에 한해 별도의 신청절차 없이 추첨제 대상으로 전환하여 입주자를 재선정함. - **전용면적 85㎡ 이하 : 일반공급세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%를 추첨제로 입주자 선정** • 입주자 선정시 선순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함)가 일반공급세대수의 120%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외될 수 있음 • 입주자 선정시 주택형별 일반공급세대수의 20%까지 추첨의 방법에 의하여 예비당첨자를 선정 (2순위까지 전체 신청자수가 일반공급세대수의 120%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비당첨자로 선정하며, 청당당첨자중 미계약 세대 또는 계약취소세대 발생 시 예비당첨자 순번에 따라 입주자를 선정하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨취소. 또는 미계약 물량 등을 공개한 후, 동 · 호수를 배정하는 추첨에의 참가이사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동 · 호수를 배정함 (동 · 호수를 배정하는 추첨에 참가하여 동 · 호수 배정을 받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리됨) • 예비당첨자 명단은 당첨자 발표시 견본주택에 별도 공고함

■ 예비당첨자 유의사항 및 공급방법
- 일반공급 당첨자 중 부적격당첨자의 동 · 호와 일반공급 미계약 동 · 호는 일반공급 예비입주자에게 공급하고, 공급일정은 별도로 통보할 계획임. (통보방법은 우편 또는 전자문자 등으로 일시 및 장소를 통보할 것임)
- 예비당첨자 명단은 당첨자 발표시 별도 공고함.
- 예비당첨자로 선정된 자는 당사 견본주택에 내방하여 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 당사에 통보하여야 함(통보하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비당첨자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 당사에서는 책임지지 않음에 유의하시기 바람)
- 동 · 호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비당첨자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 향후 청약통장 재사용이 불가함.

5. 계약체결

▣ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약체결기간 및 장소

계약일시(정당당첨자)	시 간	계약체결장소	비 고
2015.06.17 ~ 2015.06.19 (3일간)	10:00~16:00	감천 오펠리움 당사 견본주택 (부산시 사하구 감천대로 60, 2층)	일정 및 시간의 변동이 있을시 당첨자들 대상으로 별도 공지함

※ 지정 계약기간내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간내 계약 미체결시에는 당첨 효력이 상실됨.
※ 각 순위 당첨자의 계약기간은 주택소유상태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결하고,계약이후라도 부적격자로 판명시 소명서류를 제출하지 못하면 계약이 일방적으로 취소됨. 부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날로부터 정당한 사유없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨 주택은 예비당첨자에게 공급함.
※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됨
※ 정당당첨자 계약종료 이후 미계약세대 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
※ 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 함.
※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 개별서면 통지는 하지 않음. (전화문의는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바람)

■ 계약조건
① 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격당첨 소명기간 내에 소명을 할 경우에 한하여 계약체결함.
② 계약체결 이후라도 다음 중 1에 해당될 경우 당첨권이 박탈과 함께 공급계약은 취소되며, 당첨된 청약관련 예금계좌의 재사용이 불가하며 당첨자로 관리됨. (단, 부적격 당첨자중 부적격 사유가 고의성 없는 단순 착오기재 사실임을 증명하는 경우 청약통장 재사용이 가능하나, 향후 3개월간 청약이 제한됨)
- 청약가점항목(무주택기간, 부양가족수, 주택소유현황 등)을 허위 또는 착오 기재하여 부적격자로 판명된 경우
※ 상기 기준에 의거 주택소유여부 및 과거 당첨사실 유무 판단시 당첨자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대별 주민등록표상 세대원 전원의 주택소유 및 당첨사실을 포함하며, 1순위자(분리세대 배우자 및 그 세대원 포함)는 국토교통부에 무주택여부 및 주택소유수를 검색하여 부정 당첨자를 판명함.
③ 청약접수일자의 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 타주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨을 취소함 (각각 동일한 청약관련 예금으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한함)
④ 당첨된 청약관련예금통장은 계약체결 여부와 무관하게 재사용이 불가
⑤ 예비당첨자 중 최초 동 · 호수 배정추첨에 참가하여 당첨된 자는 공급계약 체결여부와 관계없이 당첨자로 관리됨 (청약통장 재사용 불가 및 재당첨 제한 등이 적용됨)
⑥ 주민등록법령 위반 및 청약관련 예금 등을 타인명의로 가입하거나 가입한 자의 청약관련예금 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약시는 이 미 행하여진 신청은 무효로 하고 체결된 계약은 취소하며, 당첨통장 재사용은 불가하며, 당첨자로 관리됨.
⑦ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 훔쳐 청약자의 인감증명서를 위조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨취소 및 고발조치하며, 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리함.
⑧ 청약접수 시 해당은행 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 이미 행하여진 신청을 무효로 하고, 기체결된 계약은 취소하며 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리하며, 이로 인한 모든 책임은 청약신청인에게 귀속됨
⑨ 본 주택에 공급신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리하며, 향후 타 아파트 청약신청시 1순위 자격에 제한을 받을 수 있음.
⑩ 향후 주변 고층건물 등의 건설 및 주변시설 혐오시설 및 아파트 배치구조 또는 동 · 호수별 위치 및 인근 아파트 단지내 일조권 조망권 소음 (주변도로의 소음발생, 비상탈출 등을 포함), 진동 등으로 환경권 및 시설물 등이 침해될 수 있음을 계약 체결전 사업지 방문을 통하여 부지 인근 현황 주변시설(혐오시설을 포함) 등을 확인 및 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 계약체결 후 그 침해 여부로 인한 손해 및 현장여건 미확인으로 인한 민원사항 등은 매수인의 책임이며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없음.
⑪ 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무 관계