부평구청역 대명벨리온 오피스텔 분양공고

- 본 오피스텔은 건전한 청약문화 정착을 위하여 분양사무소 공식분양창구에서만 청약 신청을 받습니다.
- 금회 공급분은 청약통장 · 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
- 청약신청안내
  - 신청 시 반드시 입주자모집공고문의 내용을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 단, 유의 및 제한사항 등 본 오피스텔의 제반 공급내역에 대하여는 최초 입주자모집공고문상의 내용을 청약자 본인께서 직접 확인 후 신청하시어 미인지에 따른 불이익이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
  - 청약신청 후 취소 및 변경은 불가하오니 신중히 고려하신 후 신청하시기 바랍니다.
  - 금회 공급분에 당첨되어 계약하는 경우 당첨자 본인 명의로만 계약 가능합니다.
- 건축물분양에관한법률 시행령 제7조 규정에 의거 인천광역시 부평구청 건축과 –1(2016년 07월 28일)로 분양신고
- 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임[2016–건축과–26267]
- 분양위치 : 인천광역시 부평구 부평대로 153 (부평동), (구)인천광역시 부평구 부평동 47–2외 35필지
- 대지면적 : 3,637.10㎡
- 연면적 : 54,934.46㎡(지상층 39,125.48㎡ / 지하층 15,808.98㎡)
- 용도 : 지하6층~지하1층(주차장, 기계실, 전기실), 지상1층~지상2층(근린생활시설), 지상3층~지상33층(오피스텔, 커뮤니티)
- 공급규모 : 오피스텔 607실 및 근린생활시설
- 주차대수 : 총543대 (자주식:315대, 기계식:228대)

공급금액 및 납부일정

■ 오피스텔부분

(단위 : ㎡)

구분	세대수	전용면적	벽체공유	공용면적	분양면적	전체공용	계약면적	대지지분
TYPE–A	27	53.71	4.43	33.11	91.25	34.80	126.05	8.3524
TYPE–B1	26	46.92	4.74	28.92	80.58	30.40	110.99	7.2965
TYPE–B2	202	46.66	4.21	28.76	79.63	30.24	109.87	7.2561
TYPE–C	26	32.63	3.97	20.11	56.71	21.14	77.86	5.0743
TYPE–D1	26	32.69	3.72	20.15	56.56	21.18	77.74	5.0836
TYPE–D2	62	32.30	4.11	19.91	56.32	20.93	77.25	5.0229
TYPE–D3	31	31.49	4.75	19.41	55.65	20.41	76.06	4.8970
TYPE–D4	26	32.04	3.58	19.75	55.37	20.76	76.13	4.9825
TYPE–E	181	22.24	3.43	13.71	39.38	14.41	53.79	3.4585
합계	607	21,631.00	2,409.19	13,334.55	37,374.74	14,016.71	51,391.45	3,363.8217

(단위 : 원)

타입	층별	공급 세대수	공급금액					계약금	중도금 무이자							잔금
			구분	대지비	건축비	부가세	합계	계약 시 (10%)	1차(10%) 2016.11.25	2차(10%) 2017.03.24	3차(10%) 2017.07.25	4차(10%) 2017.11.24	5차(10%) 2018.03.26	6차(10%) 2018.07.25		입주 시 (30%)
A	23~31층	27	최저가	92,240,000	198,760,000	19,876,000	310,876,000	31,087,600	31,087,600	31,087,600	31,087,600	31,087,600	31,087,600	31,087,600		93,262,800
			최고가	95,790,000	206,410,000	20,641,000	322,841,000	32,284,100	32,284,100	32,284,100	32,284,100	32,284,100	32,284,100	32,284,100		96,852,300
B1	3~19, 23~31층	26	최저가	75,760,000	163,240,000	16,324,000	255,324,000	25,532,400	25,532,400	25,532,400	25,532,400	25,532,400	25,532,400	25,532,400		76,597,200
			최고가	89,930,000	193,770,000	19,377,000	303,077,000	30,307,700	30,307,700	30,307,700	30,307,700	30,307,700	30,307,700	30,307,700		90,923,100
B2	3~33층	202	최저가	73,540,000	158,460,000	15,846,000	247,846,000	24,784,600	24,784,600	24,784,600	24,784,600	24,784,600	24,784,600	24,784,600		74,353,800
			최고가	88,250,000	190,150,000	19,015,000	297,415,000	29,741,500	29,741,500	29,741,500	29,741,500	29,741,500	29,741,500	29,741,500		89,224,500
C	3~19, 23~31층	26	최저가	56,390,000	121,510,000	12,151,000	190,051,000	19,005,100	19,005,100	19,005,100	19,005,100	19,005,100	19,005,100	19,005,100		57,015,300
			최고가	65,490,000	141,110,000	14,111,000	220,711,000	22,071,100	22,071,100	22,071,100	22,071,100	22,071,100	22,071,100	22,071,100		66,213,300
D1	3~19, 23~31층	26	최저가	53,980,000	116,320,000	11,632,000	181,932,000	18,193,200	18,193,200	18,193,200	18,193,200	18,193,200	18,193,200	18,193,200		54,579,600
			최고가	64,090,000	138,110,000	13,811,000	216,011,000	21,601,100	21,601,100	21,601,100	21,601,100	21,601,100	21,601,100	21,601,100		64,803,300
D2	3~33층	62	최저가	53,030,000	114,270,000	11,427,000	178,727,000	17,872,700	17,872,700	17,872,700	17,872,700	17,872,700	17,872,700	17,872,700		53,618,100
			최고가	61,590,000	132,710,000	13,271,000	207,571,000	20,757,100	20,757,100	20,757,100	20,757,100	20,757,100	20,757,100	20,757,100		62,271,300
D3	1~33층	31	최저가	52,970,000	114,130,000	11,413,000	178,513,000	17,851,300	17,851,300	17,851,300	17,851,300	17,851,300	17,851,300	17,851,300		53,553,900
			최고가	61,490,000	132,510,000	13,251,000	207,251,000	20,725,100	20,725,100	20,725,100	20,725,100	20,725,100	20,725,100	20,725,100		62,175,300
D4	3~19, 23~31층	26	최저가	53,310,000	114,890,000	11,489,000	179,689,000	17,968,900	17,968,900	17,968,900	17,968,900	17,968,900	17,968,900	17,968,900		53,906,700
			최고가	63,270,000	136,330,000	13,633,000	213,233,000	21,323,300	21,323,300	21,323,300	21,323,300	21,323,300	21,323,300	21,323,300		63,969,900
E	1~33층	181	최저가	38,570,000	83,130,000	8,313,000	130,013,000	13,001,300	13,001,300	13,001,300	13,001,300	13,001,300	13,001,300	13,001,300		39,003,900
			최고가	46,280,000	99,720,000	9,972,000	155,972,000	15,597,200	15,597,200	15,597,200	15,597,200	15,597,200	15,597,200	15,597,200		46,791,600

- 면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산 방법 : 형별면적(㎡) ×0.3025 또는 형별면적(㎡) ÷3.3058)
- 상기 타입별 설계도서는 견본주택 내 비치되어 있으니 방문하시어 필히 확인하시기 바랍 니다.
- 상기 공급금액은 최고가로 표기했으며, 실별 금액은 견본주택에서 확인할 수 있습니다.
- 건축물분양에관한법률 시행령 제9조 제1항 3호에 따라 오피스텔의 전용면적은 건축물의 외벽의 내부선을 기준으로 산정한 면적(안목치수)입니다.
- 상기 총 분양금액은 층, 향, 위치 등을 감안하여 적의 조정하여 책정한 금액으로 부가가치세 포함 금액이며, 각 오피스텔 타입별 공히 소유권이전 등기비용, 등록세, 취득세가 미포함된 가격입니다.
- 상기 실 당 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실)에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 분양대상 607실은 1개동 9개 타입으로 구성되어 있습니다. 청약신청 시 견본주택에 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.
- 층별은 각 타입이 위치하는 층수를 나타냅니다.
- 실 입주는 잔금의 완납 후 가능합니다.
- 공부상 면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차 또는 실측정리에 따라 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 최초 분양가격을 기준으로 입주 잔금납입 시 상호 정산합니다. 다만, 분양면적 및 공유지분 면적 증감이 0.1% 미만일 때는 정산하지 않기로 합니다.
- 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.

청약 신청자격 및 공급일정

- 분양공고일(2016. 07. 28) 현재 대한민국에 거주하는 만 20세 이상인 분 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외 국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인
- 접수방법 : 각 국별 속해 있는 세부타입에 상관없이 구분하여 접수합니다.
- 본 오피스텔은 일반 아파트와 달리 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 오피스텔의 경우 1인당 군별 1실씩, 1인당 최대 2개까지 청약 가능합니다. (단 동일인이 동일군의 2개실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리함)

구분	내용
게재방법	일간지
게재일시	2016. 07. 28(목)
청약일정 및 장소	2016. 07. 28(목) / 1일간, 12:00 ~ 14:00 – 경기도 부천시 길주로 210 (중동) 당사 견본주택 內, (구)경기도 부천시 원미구 중동 1155번지 소재 당사 견본주택 內
당첨자 발표일/장소	2016. 07. 28(목) / 15:00 이후 – 경기도 부천시 길주로 210(중동) 당사 견본주택 內 및 홈페이지 (http://www.bpdm.co.kr)
계약일정 및 장소	2016. 07. 28(목) / 1일간, 16:00 ~ 18:00 – 경기도 부천시 원미구 길주로 210 (중동) 당사 견본주택 內
당첨자선정 및 층호수 결정방법	– 본 오피스텔은 분양가 상한제, 입주자저축, 재당첨제한 등이 적용되지 아니하므로, 청약 신청자를 대상으로 공개추첨의 방법으로 각 type별 당첨자를 선정하며 층, 호수는 무작위 결정합니다. – 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 세대 발생 시 선착순 방식으로 공급함. – 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있음. 이 경우 당사는 책임지지 않으며 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있음.

청약신청방법

■ 견본주택 방문 청약 시 구비서류

구분		내용
구비서류	본인 신청 시 (배우자포함)	• 청약신청(당사 견본주택) • 본인 또는 배우자 도장(또는 서명) • 본인확인증표 : 주민등록증(본인), 재외동포는 국내 거소 신고증, 외국인은 등록증, 배우자 대리 신청 시 배우자 입증서류 추가제출, 주민등록등본 등(배우자 관계 확인이 불가능한 경우 호적등본 등) • 청약신청금 납입영수증 • 청약신청금 환불 받을 통장사본 1부(청약신청인 명의)
	제3자 대리 신청 시	• 본인 또는 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계 존, 비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 – 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 공급신청용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서 – 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략) – 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(별도 양식 없음) – 대리신청자의 주민등록증(재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증)
	법인	• 청약신청서(분양사무소) • 법인인감 및 법인인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) • 사업자 등록증 • 청약신청금 납입영수증 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청 법인 명의) • 법인대표이사 본인 신청 시 주민등록증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증(직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증 지참)

■ 청약신청금 납부금액

타입 구분	금액	납부방법
전 타입	10,000,000원	국민은행 지정계좌 무통장 입금 [지정계좌 : 581201–01–365736, 예금주 대한토지신탁(주)

■ 신청 시 유의사항

- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 및 대한토지신탁(주)에서는 책임지지 않습니다.
- 상기 제증명 서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 국민은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력) 사항만으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록등(초)본 등 관련 서류 를 징구하여 신청자격유무를 대조 확인한 후 일치할 경우에 한해 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 신청접수 된 서류는 반환되지 않으며 신청이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않습니다.
- 당첨자 확인은 견본주택에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통지 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정되지 않으며, 미계약물량 발생시 건축물의분양에관한법률시행령 제9조2항에 의해 선착순 수의계약으로 공급합니다.

청약신청금 환불

환불일정	환불절차
2016년 8월 5일(금) 10:00시 이후	청약금 반환 요청 서류 제출 후 지정계좌로 자동이체

- 환불 시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않으며 제출서류는 반환하지 않습니다.
- 청약 시 접수한 환불계좌로 환불일 이후 자동이체
- 환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불 가능
- 계좌오류 및 환급불가 계좌일 경우 당사 및 은행에서 책임지지 않습니다.

계약체결 및 계약금 납부

- 계약기간 : 정당 당첨자 2016. 07. 28(목) / 1일간, 16:00 ~ 18:00
- 계약금 납부 및 계약체결 장소 : 당사 견본주택
  (주소 : 경기도 부천시 원미구 길주로 210(중동) 대명벨리온 견본주택, (구) 경기도 부천시 원미구 중동 1155번지 대명벨리온 견본주택(內) / 전화 : 1800–0233
- 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니 위 청약신청금 환불안내를 숙지하시어 반드시 환불받으시기 바랍니다.

■ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부계좌

해당타입	금융기관	계좌번호	예금주
오피스텔 전타입	국민은행	581201–01–365583	대한토지신탁(주)

- 청약 신청금은 상기 계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 은행 무통장 입금 시 청약신청금을 납부한 영수증을 반드시 지참하시기 바랍니다.
- 오피스텔의 경우 군별 청약신청금 무통장 입금 시 입금증 작성 방법은 청약군 –입금자 성명 순으로 작성하시기 바랍니다.
- 청약신청자와 청약신청금 납부인은 동일인이어야 합니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인계약 체결 시	• 청약신청 접수증 · 영수증, 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용) 및 인감도장 • 주민등록증 및 주민등록등본 1통 – 재외 동포는 국내거소 신고증 사본 1부(국내거소 사실증명서 1통) – 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1통) • 계약금 입금증
제3자 대리 계약 시 추가 구비사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계 존, 비속 포함)하며 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 이외에 아래서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서(용도 : 오피스텔 계약용 위임용) 1통 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(견본주택에 양식 비치) • 대리인의 주민등록증 및 인장
법인	• 청약신청 접수증 · 영수증 • 법인 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) 및 법인인감 (사용인감 사용 시 사용인감계 1통) • 법인 등기부등본 • 사업자등록증 • 대표이사 본인 계약 시 주민등록증(직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증)

- 상기 제증명 서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란 으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)
- 지정된 납부일(중도금은 분양계약서 지정일 또는 잔금은 별도 지정일)에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 층 · 호실 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. (자세한 사항은 공급계약서 참조)
- 중도금의 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 분양사업자 및 시공사는 책임 지지 않습니다.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지비를 제외한다)의 50%이상 투입이 확인된 때를 기준으로 2회 이상으로 구분하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이며, 공사감리자의 공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.

■ 중도금 대출안내

- 대출기관 : 국민은행, 우리은행, 신한은행 등(협의간 변경될 수 있음)
- 대출금액 : 오피스텔 분양대금의 60%(중도금 1, 2, 3, 4, 5, 6회차 무이자) 단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.
- 대출조건은 계약자 중 금융기관 대출자격 조건이 되시는 분에 한합니다.
- 개인당 중도금 대출을 받을 수 있는 세대수의 제한이 있고, 이는 금융권의 사정에 의해 결정 됩니다.
- 본 중도금 대출은 금융권 및 사업자의 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치 합니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 오피스텔 배치구조 및 층 · 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔 및 근린생활시설은 투기과열지구 이외의 지역으로 전매가 가능합니다. 단, "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의 3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 법 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.

■ 분양권 전매 및 권리양도

- 본 오피스텔은 투기과열지구 이외의 지역으로 전매가 가능합니다. 단, "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의 3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 법 제6조의 4에 다라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 가능하며, 당사에 대한 채무이행 및 당사가 요구하는 제반서류를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.
- 분양권 전매 및 권리양도는 계약금 납부일 이후, 납부 완료된 후 가능합니다.

입주 예정일

- 입주 예정일 : 2019년 05월 예정(사용승인 이후)
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일에 함께 납부 하셔야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.

공통 유의사항

- 공급형별 규모 표시방법을 종전의 평형대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로만 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.[평형환산방법 : 형별면적(㎡) ×0.3025 또는 형별 면적(㎡) ÷3.3058]
- 상기 계약면적에는 지하 주차장 및 지하 기계/전기실의 면적이 모두 포함되어 있으며, 각 실별 지하 주차장 및 지하 기계/전기실에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 공유시설물 및 대지는 업무시설 및 근린생활시설 입주자와 공동으로 사용합니다.
- 입주(입점)시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 선수관리비가 부과됩니다.
- 각종 광고 및 홍보유인물에 표기된 도로 등의 주변개발 조성계획(학교, 도로망 등 각종시설 포함)은 각각의 개발 주체가 계획, 추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로써 향후 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연 보상금액은 발생되지 않습니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일 주소(전자세금계산서 수령처)를 제출하여야 합니다.
- 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 이유로 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 착공 후 현장에서의 여건이나 지반현황 등의 상황에 따라 구조, 성능, 상품개선을 위해 설계변경이 추진될 수 있으며, 이에 따른 인 · 허가 사항에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축법에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경 인 · 허가를 진행하며, 계약자는 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 명칭, 동 표시, 외부색채와 옥상조형물, 1층, 3층테라스, 20층 커뮤니티시설 및 조경시설, 33층 옥상정원 및 기타 계획 및 재료 등은 관계기관과의 협의 및 현장 시공 과정에 따라 변경 될 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다. 단, 설계변경에 해당할 경우에는 분양에 관한 법률 제7조에 해당하는 건축물 분양에 관한 법률에 따르도록 합니다.)
- 오피스텔 단지 내 입주자 공동시설 공간의 시설물에 대한 수량과 바닥, 벽체 마감은 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 견본주택과 건축허가도서와는 다소 차이가 발생할 수 있으며, 건축허가도서가 아니라 견본주택이 분양 및 시공의 기준이 되오니 정확히 인지하신 후 분양신청하시기 바랍니다.
- 마감재의 사양은 타입별 등에 따라 차이가 있으니, 견본주택에서 분양 상담을 통해 정확하게 인지하신 후 분양신청을 하시기 바랍니다.
- 견본주택은 B1(46.92㎡), D1(32.69㎡), E(22.24㎡)타입이 설치되며, 견본주택에 설치되지 않은 타입에 대해서는 분양상담을 통해 차이점을 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도 등의 개수 및 위치는 견본주택 소방시설로 실제 시공 시 각 타입에 따라 관계법규에 의거하여 변경 설치될 예정입니다.
- 견본주택 내 건립세대, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 가구소품, 운동기구, 디스플레이 용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 단지모형의 조경 및 식재, 주변환경, 부지레벨 등은 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 공개공지는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 펜스를 설치할 수 없으며 공개공지 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자 부담입니다.
- 본 건물 근린생활시설의 냉방, 난방, 급탕시설은 수분양자가 개별 설치/사용하여야 하고, 지역난방 열원이 공급되지 않는 조건이며, 이에 대하여 어떠한 민원이나 이의도 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 사용된 제품은 자재의 품귀, 품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발 시에 한하여 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 분양 홍보관은 분양 후 일정기간 동안 공개 후 관계규정에 의거하여 평면설계 및 마감자재 등을 촬영보전한 뒤 회사사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 업무를 주된 용도로 하면서 일부 숙식을 할 수 있도록 한 건축물로 건축법상 용도는 "일반업무시설"로 분류되며, 오피스텔 건축기준(건설교통부 고시 제 2006–635, 2006. 12. 30)에 적합하여야 하는 것이므로 사용승인 후 불법구조 변경하는 행위에 대해 서는 건축법 등 관계법령에 의하여 행정 조치 될 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
- 단지내/외부 공개공지, 옥상조경, 옥상에 설치하는 기계설비 등에 의하여 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 건물 형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약면적 외의 시설에 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 외부창호 및 내부난간대 디자인, 프레임사이즈, 유리색상, 두께 및 제품사양 등은 공사 시 변경될 수 있으며 실별, 층별, 위치별로 각종사양이 다르게 적용될 수 있습니다.
- 모형 및 카탈로그 이미지(투시도, 조감도 등), 조경시설 및 옥상에 기계설비 표현이 없으나 추후 공사완료 시에는 설치됩니다.
- 단지 내 근린생활시설의 준공 및 입주시기는 오피스텔의 입주시기와 다를 수 있습니다.
- 배치상 기계/전기실, 급배기구, 오수스크린 및 쓰레기 집하장 인접세대에는 냄새, 소음 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음을 확인하시고 계약을 체결하기 바라며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공유대지에 대한 지적공부 정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전등기 시 대지공유지분은 약간의 증감이 있을 수 있습니다.
- 당첨자가 계약체결 시 분양 홍보관, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자의 귀책사유에 있습니다.
- 견본주택의 연출용 시공부분 또는 카탈로그 등 각종 인쇄물에 삽입된 광역위치도, 조감도, 단지배치도, 조경도, 단지모형, 각 주택형별 입체평면도 및 단위세대 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것이므로 사업승인도서 및 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 도로 인접 및 주변부지의 공사로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 시공자에는 ㈜대명건설 외의 업체가 포함될 예정이며, 입주자(당첨자 등 포함)는 본 사항에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양사업자간의 협의 및 기타 사정으로 인하여 분양사업자가 향후 변경될 수 있으며, 변경 시 입주자(당첨자 등 포함)는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신청 및 계약 시 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 당사와 전혀 무관한 사항입니다.
- 당첨자 및 예비입주자 중 입주 시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 지체 없이 그 변경사항을 증명하는 내용(주민등록등본 포함)을 시공사로 필히 제출하시기 바라며, 미제출로 인하여 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있습니다.
- 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.
- 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 분양 홍보관 내에서 확인 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승 위치 등)은 허가도서에 준하며, 이로 인해 분양사업자 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실내 점검구는 설비공사 등의 유지 관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 일부 실에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 오피스텔 난방을 위한 온수 공급은 도시가스열원(시공사 확인)을 이용하여 공급합니다.
- 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 우오수배관의 위치가 추후 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 냉방은 천정 카세트형(One–way 방식)(시공사 확인)이며, 이에 따른 일부 소음이 발생할 수 있습니다.
- 실내 천정 카세트형(One–way 방식)(시공사 확인) 및 디자인은 성능 및 디자인 향상을 위해 변경될 수 있습니다.
- 공급면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 인한 변동 시 공급가격에 의해 정산처리합니다.(단, 소수점이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않기로 함)
- 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있으며, 외부시설물의 위치는 변경될 수 있습 니다.
- 옥상층 태양광 발전설비의 구조 및 형태는 미관 및 효율성을 고려하여 배치위치 및 구조형상이 변경될 수 있습니다.
- 태양광 발전설비의 발전 생산량은 자연환경 및 입주자의 유지관리 유무에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
- 내부벽체는 대부분 경량콘크리트 판넬로 시공되어지며 이에 따라 경량콘크리트 판넬에 부착물 설치 시 경량콘크리트 판넬용 전용 철물을 사용해야 합니다.(중량물 설치금지)
- 오피스텔 견본주택에 설치된 신발장은 세대 전기 및 통신단자함, 수도계량기 설치로 일부 규격이 변경 될 수 있습니다.
- 경관조명으로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 일부세대는 경관조명으로 인해 눈부심이 발생할 수도 있으며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다. 이 경우 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지하시기 바랍니다.
- 본 건물의 명칭, 동표시, 외부색채와 계획은 향후 관계기관의 심의결과에 따라 입주 시 상이 할 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 사업에 사용된 시공사의 로고 및 사업주체의 브랜드(대명벨리온)는 향후 변경될 수 있습 니다.
- 홍보 카탈로그, 안내문 등에 표시된 각종시설(학교, 도로망 등)은 서울디지털산업단지 지구 단위계획의 변경, 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있습니다.
- 철도 등 광역교통망은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 되거나 취소될 수 있으며, 또한 개통지연 등이 발생할 수 있습니다.
- 분양 홍보관에 설치된 단지모형은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 본공사 시 설치될 필요 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않습니다.
- 계약세대가 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
- 준공 전 · 후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대 내 · 외 공용 부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전 · 후 최종 허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.
- 카탈로그, 팜플렛