영주가흥 더리브 스위트엠 | 오피스텔 입주자모집공고 |

▣ 본 오피스텔은 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의거 영주시 건축과 – 1859호(2019.01.21)로 분양신고 처리되었음을 알려 드립니다.
▣ 본 오피스텔은 "건축법 시행령[별표 1]용도별 건축물의 종류"14호 "업무시설"에 해당 함
▣ 본 건축물은 주상복합단지로서 공동주택(아파트), 오피스텔, 판매시설 등의 시설이 복합되어 계획됨

Ⅰ. 공급내역 및 공급금액

▣ **공급위치** : 경상북도 영주시 가흥동 690–1번지 일원
▣ **실사용 대지면적** : 25,016.00㎡(아파트, 오피스텔, 판매시설 포함한 전체면적)
▣ **전체연면적** : 157,829.6865㎡(오피스텔 연면적 : 15,886.0922㎡)
▣ **공급규모** : 오피스텔 지하 3층, 지상 18층, 1개동, 총 116실
▣ **주차대수** : 총 143대(지하2~3층에 설치)
▣ **입주예정일** : 2021년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
▣ 본 오피스텔은 청약통장 · 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

▣ 공급면적 및 공급규모

(단위 : ㎡, 실)

주택형 (타입)	약식 표기	호실수	실별 계약면적								대지지분
			공급면적			기타공용면적			계약면적		
			전용면적	공용면적	소계	기타공용면적	주차장면적	소계			
71.0470A	71A	84	71.0470	26.2107	97.2577	4.0718	35.1052	39.1770	136.4347		20.9372
71.9647B	71B	32	71.9647	26.6516	98.6163	4.1243	35.5587	39.6830	138.2993		21.2077

※ 주택공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재하나 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다
※ 주택규모 표기방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
※ 면적은 소수점 4자리 이하에 대해 버림처리 되어 소수점 이하에서 약간의 오차가 생기거나 합산면적의 차이가 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 선납 할인액은 상기 중도금 일정에 따라 계산됩니다.
※ 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위원 ㎡, 원/ 부가가치세 포함)

주택형 (타입)	공급 실수	동 (라인)	층	해당 실수	공급금액				계약금(10%)	중도금(50%)					잔금(40%)
					대지비	건축비	부가세	계	계약시	1회	2회	3회	4회	5회	입주지정 기간내
										2019.05.25	2020.02.25	2020.08.25	2020.12.25	2021.04.25	
		108동 1호	3~4층	2	20,407,700	175,993,000	17,599,300	214,000,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	85,600,000
			5층	1	20,598,200	177,638,000	17,763,800	216,000,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	86,400,000
			6~8층	3	20,979,200	180,928,000	18,092,800	220,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	88,000,000
			9~11층	3	21,265,500	183,395,000	18,339,500	223,000,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	89,200,000
			12~14층	3	21,551,800	185,862,000	18,586,200	226,000,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	90,400,000
			15층이상	4	21,838,100	188,329,000	18,832,900	229,000,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	91,600,000
		108동 4호	2층	1	20,217,200	174,348,000	17,434,800	212,000,000	21,200,000	21,200,000	21,200,000	21,200,000	21,200,000	21,200,000	84,800,000
			3~4층	2	20,502,400	176,816,000	17,681,600	215,000,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	86,000,000
			5층	1	20,694,000	178,460,000	17,846,000	217,000,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	86,800,000
			6~8층	3	21,075,000	181,750,000	18,175,000	221,000,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	88,400,000
			9~11층	3	21,361,300	184,217,000	18,421,700	224,000,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	89,600,000
			12~14층	3	21,647,600	186,684,000	18,668,400	227,000,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	90,800,000
			15층이상	4	21,838,100	188,329,000	18,832,900	229,000,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	91,600,000
		108동 5호	2층	1	20,407,700	175,993,000	17,599,300	214,000,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	85,600,000
			3~4층	2	20,694,000	178,460,000	17,846,000	217,000,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	86,800,000
			5층	1	20,884,500	180,105,000	18,010,500	219,000,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	87,600,000
			6~8층	3	21,265,500	183,395,000	18,339,500	223,000,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	22,300,000	89,200,000
			9~11층	3	21,551,800	185,862,000	18,586,200	226,000,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	90,400,000
			12~14층	3	21,838,100	188,329,000	18,832,900	229,000,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	91,600,000
			15층이상	4	22,124,400	190,796,000	19,079,600	232,000,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	92,800,000
		108동 2호	2층	1	20,502,400	176,816,000	17,681,600	215,000,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	86,000,000
			3~4층	2	20,788,700	179,283,000	17,928,300	218,000,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	87,200,000
			5층	1	20,979,200	180,928,000	18,092,800	220,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	88,000,000
			6~8층	3	21,361,300	184,217,000	18,421,700	224,000,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	22,400,000	89,600,000
			9~11층	3	21,647,600	186,684,000	18,668,400	227,000,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	90,800,000
			12~14층	3	21,932,800	189,152,000	18,915,200	230,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	23,000,000	92,000,000
			15층이상	4	22,219,100	191,619,000	19,161,900	233,000,000	23,300,000	23,300,000	23,300,000	23,300,000	23,300,000	23,300,000	93,200,000
71A	84	108동 3호	2층	1	20,598,200	177,638,000	17,763,800	216,000,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	86,400,000
			3~4층	2	20,884,500	180,105,000	18,010,500	219,000,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	87,600,000
			5층	1	21,075,000	181,750,000	18,175,000	221,000,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	88,400,000
			6~8층	3	21,456,000	185,040,000	18,504,000	225,000,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	90,000,000
			9~11층	3	21,742,300	187,507,000	18,750,700	228,000,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	91,200,000
			12~14층	3	21,838,100	188,329,000	18,832,900	229,000,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	91,600,000
			15층이상	4	22,028,600	189,974,000	18,997,400	231,000,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	92,400,000
		108동 5호	2층	1	20,407,700	175,993,000	17,599,300	214,000,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	21,400,000	85,600,000
			3~4층	2	20,598,200	177,638,000	17,763,800	216,000,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	21,600,000	86,400,000
			5층	1	20,788,700	179,283,000	17,928,300	218,000,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000	87,200,000
			6~8층	3	21,170,800	182,572,000	18,257,200	222,000,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	88,800,000
			9~11층	3	21,456,000	185,040,000	18,504,000	225,000,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	90,000,000
			12~14층	3	21,742,300	187,507,000	18,750,700	228,000,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	91,200,000
			15층이상	4	22,028,600	189,974,000	18,997,400	231,000,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	92,400,000
		108동 6호	2층	1	20,502,400	176,816,000	17,681,600	215,000,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000	86,000,000
			3~4층	2	20,884,500	180,105,000	18,010,500	219,000,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	21,900,000	87,600,000
			5층	1	21,075,000	181,750,000	18,175,000	221,000,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	22,100,000	88,400,000
			6~8층	3	21,456,000	185,040,000	18,504,000	225,000,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	22,500,000	90,000,000
			9~11층	3	21,742,300	187,507,000	18,750,700	228,000,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	22,800,000	91,200,000
			12~14층	3	22,028,600	189,974,000	18,997,400	231,000,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	92,400,000
			15층이상	3	22,314,900	192,441,000	19,244,100	234,000,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	23,400,000	93,600,000
71B	32	108동 6호	2층	1	20,694,000	178,460,000	17,846,000	217,000,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	86,800,000
			3~4층	2	20,979,200	180,928,000	18,092,800	220,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000	88,000,000
			5층	1	21,170,800	182,572,000	18,257,200	222,000,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	88,800,000
			6~8층	3	21,551,800	185,862,000	18,586,200	226,000,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	22,600,000	90,400,000
			9~11층	3	21,838,100	188,329,000	18,832,900	229,000,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	22,900,000	91,600,000
			12~14층	3	22,124,400	190,796,000	19,079,600	232,000,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	23,200,000	92,800,000
			15층이상	3	22,409,600	193,264,000	19,326,400	235,000,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	23,500,000	94,000,000

※ 오피스텔의 타입별, 층, 향, 구조 등에 따라 분양금액에 차이가 있습니다.
※ 각 실별 정확한 분양금액은 오피스텔 공급안내 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

▣ 공통사항
- 상기 오피스텔의 분양금액이 타입, 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 분양금액에는 각 타입별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않습니다.
- 전용면적은 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 건축물 외벽의 내부선만을 기준으로 산정되었습니다.
- 상기 실별 계약면적에는 주차장 및 공용면적기계실, 펌프실, 전기/발전기실, 경비실, 부대복리시설, MDF등의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 주차장 및 공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 분양사업자/시행자는 대지소유권 100% 확보했음. (단, 신원미확인지 공익)
- 상기 실별 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 배분되었습니다.
- 오피스텔이 공동으로 사용하는 부분(LEV홀, 계단실, 부대시설, 복도 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적의 비율에 따라 배분되었습니다.
- 상기 계약면적과 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리 절차, 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때는 분양금액에 의해 계산하여 소유권 이전 등기 시까지 상호 정산함. 단 소수점 이하 면적비율 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
- "계약금은"건축물의 분양에 관한 법률"제8조 제7항, 동법 시행령 제13조 제2항에 의하여 계약 체결시 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 본 오피스텔의 분양 중도금은 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유(법인계약, 2호실계약 등)로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 계약자 본인의 책임으로 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다. 단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고 나머지 50%는 사용승인일 이후 5일 이내에 납부하여야 합니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약을 하여야 하며, 미숙지로 인하여 발생되는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50%이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난 날로부터 받을 수 있습니다.
- 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 개별 인테리어 공사는 입주 지정기시일 이후 잔금 완납 후 가능합니다.
- 상기 대지를 제별 구획 및 분할을 요구할 수 없습니다.
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하되 잔금은 입주 전에 완납하여야 합니다.(중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 함)
다만, 연체료 및 대출이자가 발생할 경우 중도금보다 선수위로 변제 합니다.

▣ 주택형 표시 안내

입주자모집공고상(청약시 주택형)	71.0470A	71.9647B
약식표기 주택형	71A	71B

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며 견본주택 및 카다록/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동에 특히 유의하시기 바랍니다.

Ⅱ. 청약신청 자격 및 공급일정

▣ **청약 신청자격 및 공급일정**
- 최초 입주자 모집공고일(2019.01.21) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인포함]입니다.
- 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
- 모집공고는 타입별 최저가와 최고가로 공고하오니 청약 신청시 필히 견본주택에서 호수 및 분양가를 확인하고 청약에 참여하시기 바랍니다.
이를 확인하지 않고 청약한 호실에 대하여는 당사에 책임이 없음을 유념하시기 바랍니다.
- 청약은 당사 견본주택 방문청약으로만 진행되며, 별도의 인터넷청약은 받지 않습니다.

구분	내용
청약일정 및 장소	2019년 01월 25일(금) 09:00 ~ 11:00 / 견본주택
당첨자발표일 및 장소	2019년 01월 25일(금) 12:00 / 견본주택
계약일정 및 장소	2019년 01월 25일(금) 13:00 ~ 18:00 / 견본주택
당첨자선정 및 충호수 결정 방법	• 청약접수순서에 따라 결정합니다.(※ 당첨자에 대한 개별통보는 하지 않습니다) • 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약발생시 건축물분양에 관한 법률 시행령 제9조의 관련 규정에 따라 공급합니다. • 신청자격 적오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있습니다. 이 경우 당사는 책임지지 않으며 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있습니다.

Ⅲ. 청약신청 방법

▣ 청약신청시 구비서류

구분	구비서류
본인청약시	• 청약신청서(견본주택 내 비치) • 인감도장 및 인감증명서(용도 : 오피스텔 청약신청용) 1통 또는 본인서명사실확인서(본인만 가능하며, 대리인 절대 불가) 1통 • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권) 사본 1부 및 주민등록등본 1통 • 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부(또는 국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1통) • 청약신청금 무통장 입금증(청약신청금은 현장 수납이 불가하오니 청약신청금 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.) • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약자 본인 명의)
법인	• 청약신청서(견본주택 내 비치) • 법인 인감증명서(용도 : 오피스텔 청약신청용) 1통 및 법인인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출) • 법인 등기부 등본 1통 • 사업자등록증 1통 • 법인 대표이사 본인 청약 신청 시 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권) 사본 1부 – 직원 및 대리인 청약 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권) 사본 1부 • 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부(또는 국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1통) • 청약신청금 무통장 입금증(청약신청금은 현장 수납이 불가하오니 청약신청금 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.) • 청약신청금 환불 받을 통장 사본1부(청약신청자 법인명의)
제3자 대리 계약시 추가사항	• 본인 이외에는 모두 대리신청자(배우자, 직계 존 · 비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래서류 추가로 구비하여야 함 – 청약자의 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증증서 – 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략) – 청약자의 인감도장이 날인된 위임장1부(위임임사은 견본주택 내 비치) – 대리인 신청자의 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권) 사본 1부 – 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부(또는 국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1통)

▣ 청약신청금 및 납부방법

청약신청금	청약신청금 납부방법	금융기관	계좌번호	예금주
₩1,000,000원	청약신청계좌 무통장 입금	농협은행	351–1046–0049–63	대한토지신탁(주)

- 상기 제증명서류는 입주자 모집공고일(2019.01.21) 이후 발행분에 한합니다.
- 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

▣ **계약조건 및 유의사항**
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 당사에서 임의 분양합니다.(건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 제2항)
- 청약신청 및 계약 시 제출한 서류가 실상 이남이 판명될 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하되, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치됩니다.
- 계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제하거나 추가 납부할 수 있습니다.
- 당첨자가 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약을 체결하여야 하며 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 주변 도로 인지의 신축으로 인한 간축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 편배시설 등의 배치, 구조 및 층 · 실별 위치에 대한 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 시생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 외국환거래규정 제9–42조, 외국인토지법 제2조, 제4조에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구 할 수 없습니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납나이나 소유권 이전 유무와 관계없이 계약자 부담이며, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 신청접수 시부는 반환하지 않으며, 신청이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청시 청약신청금 영수증을 반드시 지참하시기 바라며 당첨시 청약신청금은 계약금의 일부로 대체될 수 있으며, 미당첨시 기납부한 청약금은 환불됩니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약발생시 건축물분양에 관한 법률 시행령 제9조의 관련 규정에 따라 공급합니다.
- 당첨자 확인은 당사 견본주택에서 본인이 직접 확인하여야 합니다.

Ⅳ. 청약신청금 환불

환불일정	환불방법
계약기간 만료일이후 금융기관 영업일기준 14영업일 이후 (단, 토/일요일 공휴일은 제외)	청약시 접수한 환불계좌로 자동이체(환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불가능) ※ 환불신청 계좌오류 등 송금불능 사유발생시 환불일자가 다소 지연될 수 있음.

- 환불시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않으며 제출서류는 반환하지 않습니다.
- 환불시 계좌오류 및 환불불가 계좌의 재출은 일정기간 환불보류 미지급금의 상황이 발생될 경우 당사가 책임지지 않으니 환불계좌를 확인하여 주시기 바랍니다.
- 환불기간은 금융기관 등의 사정에 따라 지연될 수 있습니다.

Ⅴ. 계약체결 및 계약금 납부

▣ **계약체결 및 계약금 납부**
- 계약기간: 2019년 01월 25일(금) 13:00 ~ 18:00
- 계약체결장소: 영주가흥 더리브 스위트엠 견본주택(경상북도 영주시 가흥동 1505–1번지)

▣ **분양대금 납부계좌**

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	농협은행	351–1046–0049–63	대한토지신탁(주)

- 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 무통장 입금시에는 비고란에 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금하여야 합니다.
(계약자명 및 동호수는 7자리로 기재예)0106 101호 홍길동 → 홍길동1010101)
- 입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.
- 납부기일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 납부기일은 금융기관 영업일을 기준으로 합니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 상기 해당 금융기관 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업(관리)주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 납부약정일이 변동(연기 등)될 경우 사업(관리)주체에서는 계약자에게 문자, 우편물 등으로 통보시 고지된 것으로 함(수신여부에 대한 책임 없음)
- 당시 견본주택에서는 계약금, 중도금 및 잔금을 현금으로 수납하지 않습니다. 상기 계좌 납부시 이니한 분양대금은 인정치 않으며, 분양임업자 및 위탁사, 시공사는 책임지지 않습니다.
- 착오입금에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.

▣ **계약시 구비서류**

구분	구비서류
본인계약시	• 청약신청서(견본주택 내 비치) • 계약금 무통장 입금증(계약금은 현장 수납이 불가하오니 분양대금 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.) • 계약자의 인감도장 및 인감증명서(용도 : 오피스텔 계약용 1통 및 설계변경동의서 첨부용 1통) 2통 또는 본인서명사실확인서(본인만 가능하며, 대리인 절대 불가) 2통 • 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권) 사본 1부 및 주민등록등본 1통 • 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부(또는 국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1통)
법인계약시	• 청약신청서(견본주택 내 비치) • 법인 인감증명서(용도 : 오피스텔 계약용 1통, 설계변경동의서 첨부용 1통) 2통 및 법인인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 1통) • 법인 등기부 등본 1통 • 법인 사업자등록증 1통 • 법인 대표이사 본인 계약 시 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권) 사본 1부 – 직원 및 대리인 계약 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권) 사본 1부 • 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부(또는 국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1통)
제3자 대리 계약시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계 존 · 비속 포함)하며 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 외에 아래서류 추가 제출 • 계약자의 본인발급 인감증명서(용도 : 오피스텔 계약 위임용) 1통 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(견본주택에 양식 비치) • 대리인 인장 및 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 또는 여권) 사본 1부 • 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부(또는 국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1통)

- 상기 제증명서류는 입주자 모집공고일(2019.01.21) 이후 발행분에 한합니다.
- 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

▣ **청약신청시 유의사항**
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사는 책임지지 않습니다.
- 신청접수된 서류는 반환하지 않으며, 신청이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청시 청약신청금 영수증을 반드시 지참하시기 바라며 당첨시 청약신청금은 계약금의 일부로 대체될 수 있으며, 미당첨시 기납부한 청약금은 환불됩니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약발생시 건축물분양에 관한 법률 시행령 제9조의 관련 규정에 따라 공급합니다.
- 당첨자 확인은 당사 견본주택에서 본인이 직접 확인하여야 합니다.

Ⅰ. 공급내역 및 공급금액

▣ **공급위치** : 경상북도 영주시 가흥동 690–1번지 일원
▣ **실사용 대지면적** : 25,016.00㎡(아파트, 오피스텔, 판매시설 포함한 전체면적)
▣ **전체연면적** : 157,829.6865㎡(오피스텔 연면적 : 15,886.0922㎡)
▣ **공급규모** : 오피스텔 지하 3층, 지상 18층, 1개동, 총 116실
▣ **주차대수** : 총 143대(지하2~3층에 설치)
▣ **입주예정일** : 2021년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
▣ 본 오피스텔은 청약통장 · 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

▣ 공급면적 및 공급규모

(단위 : ㎡, 실)

주택형 (타입)	약식 표기	호실수	실별 계약면적								대지지분
			공급면적			기타공용면적			계약면적		
			전용면적	공용면적	소계	기타공용면적	주차장면적	소계			
71.0470A	71A	84	71.0470	26.2107	97.2577	4.0718	35.1052	39.1770	136.4347		20.9372
71.9647B	71B	32	71.9647	26.6516	98.6163	4.1243	35.5587	39.6830	138.2993		21.2077

※ 주택공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재하나 평형으로 오