HuTon

장성 남양휴튼 리버파크 공동주택 입주자 모집공고

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 본 주택 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한, 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.01.26.입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 해당 주택건설지역인 전라남도 장성군은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함)
- 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2024.01.26.) 현재 전라남도 장성군 및 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 전라남도 장성군 거주자가 우선합니다.
- 2019.11.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

> 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
> – 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
> – 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.
> 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.
  - "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
    - 가. 주택공급신청자
    - 나. 주택공급신청자의 배우자
    - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부 · 모, 장인 · 장모, 시부 · 시모, 조부 · 조모, 외조부 · 외조모 등
    - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들 · 딸, 사위 · 며느리, 손자 · 손녀, 외손자 · 외손녀 등
    - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
  - "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가점제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다. 부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
  - ※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)
    - 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄 (＊미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
    - 분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, '매매대금 완납일'(실거래 신고서상) 기준 주택 소유로 봄
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의3에 의거 "소형 · 저가주택등"은 분양권등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.
  - ※ "소형 · 저가주택등"이란, 전용면적 60제곱미터 이하로서 주택가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하인 주택 또는 분양권등 (주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목2)의 기준에 따름)
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 단, 철거민 및 도시재생 부지제공자, 장애인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위에 해당하지 않는 경우)
세대주 요건	–	–	–	필요	–	–	–
소득 또는 자산기준	–	–	적용	–	적용	–	–

※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 6개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자 ※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자

- 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
  - ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서
APT(특별공급/1 · 2순위) / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○	○
APT무순위 / 임의공급 / 취소후재공급(계약취소주택)	○	○	X	X	X

- 단, APT 중 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자) 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동 · 호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자저축 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다.
- 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, 미성년자녀 3명 이상)의 최하층 우선배정
  「주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 제1호 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자, 제2호 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자, 제3호 미성년자 3명 이상의 자녀를 둔 자 또는 세대에 속한 자가 있는 경우에는 주택공급신청(특별 및 일반공급)시 최하층의 주택배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당 층을 우선 배정하오니 청약 시 선택하여 주시기 바랍니다. (최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말하며, 해당 주택의 분양 가격이 바로 위층 주택의 분양가격보다 높은 경우는 제외한다) 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(최하층 우선배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
일 정	2024년 02월 05일(월)	2024년 02월 06일(화)	2024년 02월 07일(수)	2024년 02월 16일(금)	2024년 02월 19일(월) ~ 2024년 02월 20일(화)	2024년 02월 27일(화) ~ 2024년 02월 29일(목)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 (10:00 ~ 16:00)	견본주택 (10:00 ~ 16:00)
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 ＊ 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	• 사업주체 견본주택 방문접수 – 구비서류 등 지참 방문 – 서류심사, 부적격 검수 일정 및 운영은 변경될 수 있음	당사 견본주택 (전라남도 장성군 황룡면 장산리 1–52)

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 전라남도 장성군 도시재생과 – 1559(2024.01.26)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 전라남도 장성군 장성읍 기산리 112–3번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상17~20층 3개동 총 180세대 (일반공급 91세대, 특별공급 89세대) 및 부대복리시설
  [특별공급 89세대(일반[기관추천] 18세대, 다자녀가구 18세대, 신혼부부 32세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 16세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2026년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 지정하며, 변경사항 발생시는 사전 통보함.)
  - 실 입주일이 입주 예정보다 앞당겨질 경우 잔금은 실입주지정일에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음.
  - 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변, 문화재 발견등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 예정된 공사일정 및 입주시기등이 지연될 수 있음.

■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수						일반공급세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2024–000027	01	080.8240A	80A	80.8240	25.7041	106.5281	38.8100	145.3381	44.0040	36	4	4	6	1	3	18	18	2
		02	080.6429B	80B	80.6429	26.4391	107.0820	38.7230	145.8050	43.9054	16	1	1	3	–	2	7	9	1
		03	084.7824A	84A	84.7824	26.9545	111.7369	40.7108	152.4477	46.1591	37	4	4	7	1	3	19	18	2
		04	084.8534B	84B	84.8534	26.3342	111.1876	40.7448	151.9324	46.1978	19	2	2	3	1	2	10	9	1
		05	084.6818C	84C	84.6818	25.8517	110.5335	40.6624	151.1959	46.1043	34	3	3	6	1	3	16	18	2
		06	084.5466D	84D	84.5466	27.3315	111.8781	40.5975	152.4756	46.0307	38	4	4	7	1	3	19	19	2
	합 계										180	18	18	32	5	16	89	91	10

※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058 ※ 상기 세대별 면적은 주택건설 사업승인 단위세대 개요에 기재된 면적기준으로 소수점이하 면적이 상이할 수 있음.
※ 상기 세대별 대지지분은 주택형별 공급면적비율에 따라 배분하였으며, 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하, 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적 차이가 발생할 수 있고, 이 경우 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

주택형 약식표기	공급세대수	동호구분	층구분	해당세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	1차(5%)	2차(5%)(계약 후 1개월 이내)	1회 2024.06.25	2회 2024.10.25	3회 2025.02.25	4회 2025.06.25	5회 2025.10.27	6회 2026.02.25	입주 지정일 (2026.06 예정)
80A	36	101동 3,4호	2,3층	4	22,150,000	341,950,000	364,100,000	18,205,000	18,205,000	36,410,000	36,410,000	36,410,000	36,410,000	36,410,000	36,410,000	109,230,000
			4층	2	22,150,000	345,250,000	367,400,000	18,370,000	18,370,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	36,740,000	110,220,000
			5,6,7층	6	22,150,000	348,450,000	370,600,000	18,530,000	18,530,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	37,060,000	111,180,000
			8,9,10층	6	22,150,000	351,650,000	373,800,000	18,690,000	18,690,000	37,380,000	37,380,000	37,380,000	37,380,000	37,380,000	37,380,000	112,140,000
			11,12,13층	6	22,150,000	354,850,000	377,000,000	18,850,000	18,850,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	37,700,000	113,100,000
			14,15,16층	6	22,150,000	358,150,000	380,300,000	19,015,000	19,015,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	38,030,000	114,090,000
			17,18층	4	22,150,000	361,350,000	383,500,000	19,175,000	19,175,000	38,350,000	38,350,000	38,350,000	38,350,000	38,350,000	38,350,000	115,050,000
			19층(탑층)	2	22,150,000	414,550,000	436,700,000	21,835,000	21,835,000	43,670,000	43,670,000	43,670,000	43,670,000	43,670,000	43,670,000	131,010,000
80B	16	103동 3호	2층	1	22,101,000	343,899,000	366,000,000	18,300,000	18,300,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	109,800,000
			3층	1	22,101,000	347,199,000	369,300,000	18,465,000	18,465,000	36,930,000	36,930,000	36,930,000	36,930,000	36,930,000	36,930,000	110,790,000
			4층	1	22,101,000	350,399,000	372,500,000	18,625,000	18,625,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	37,250,000	111,750,000
			5,6,7층	3	22,101,000	353,699,000	375,800,000	18,790,000	18,790,000	37,580,000	37,580,000	37,580,000	37,580,000	37,580,000	37,580,000	112,740,000
			8,9,10층	3	22,101,000	356,899,000	379,000,000	18,950,000	18,950,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	113,700,000
			11,12,13층	3	22,101,000	360,099,000	382,200,000	19,110,000	19,110,000	38,220,000	38,220,000	38,220,000	38,220,000	38,220,000	38,220,000	114,660,000
			14,15,16층	3	22,101,000	363,399,000	385,500,000	19,275,000	19,275,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	38,550,000	115,650,000
			17층(탑층)	1	22,101,000	416,599,000	438,700,000	21,935,000	21,935,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	131,610,000
84A	37	101동 1,2호	2층	2	23,235,000	365,465,000	388,700,000	19,435,000	19,435,000	38,870,000	38,870,000	38,870,000	38,870,000	38,870,000	38,870,000	116,610,000
			3층	2	23,235,000	368,865,000	392,100,000	19,605,000	19,605,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	117,630,000
			4층	2	23,235,000	372,265,000	395,500,000	19,775,000	19,775,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	118,650,000
			5,6,7층	6	23,235,000	375,565,000	398,800,000	19,940,000	19,940,000	39,880,000	39,880,000	39,880,000	39,880,000	39,880,000	39,880,000	119,640,000
			8,9,10층	6	23,235,000	378,965,000	402,200,000	20,110,000	20,110,000	40,220,000	40,220,000	40,220,000	40,220,000	40,220,000	40,220,000	120,660,000
			11,12,13층	6	23,235,000	382,365,000	405,600,000	20,280,000	20,280,000	40,560,000	40,560,000	40,560,000	40,560,000	40,560,000	40,560,000	121,680,000
			14,15,16층	6	23,235,000	385,765,000	409,000,000	20,450,000	20,450,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000
			17,18층	4	23,235,000	389,165,000	412,400,000	20,620,000	20,620,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	123,720,000
		101동 1호	19층(탑층)	1	23,235,000	439,165,000	462,400,000	23,120,000	23,120,000	46,240,000	46,240,000	46,240,000	46,240,000	46,240,000	46,240,000	138,720,000
		101동 2호	19층	1	23,235,000	389,165,000	412,400,000	20,620,000	20,620,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	123,720,000
			20층(탑층)	1	23,235,000	439,165,000	462,400,000	23,120,000	23,120,000	46,240,000	46,240,000	46,240,000	46,240,000	46,240,000	46,240,000	138,720,000
84B	19	102동 1호	2층	1	23,255,000	363,545,000	386,800,000	19,340,000	19,340,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	116,040,000
			3층	1	23,255,000	366,945,000	390,200,000	19,510,000	19,510,000	39,020,000	39,020,000	39,020,000	39,020,000	39,020,000	39,020,000	117,060,000
			4층	1	23,255,000	370,245,000	393,500,000	19,675,000	19,675,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	118,050,000
			5,6,7층	3	23,255,000	373,645,000	396,900,000	19,845,000	19,845,000	39,690,000	39,690,000	39,690,000	39,690,000	39,690,000	39,690,000	119,070,000
			8,9,10층	3	23,255,000	376,945,000	400,200,000	20,010,000	20,010,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	120,060,000
			11,12,13층	3	23,255,000	380,345,000	403,600,000	20,180,000	20,180,000	40,360,000	40,360,000	40,360,000	40,360,000	40,360,000	40,360,000	121,080,000
			14,15,16층	3	23,255,000	383,745,000	407,000,000	20,350,000	20,350,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	122,100,000
			17,18,19층	3	23,255,000	387,045,000	410,300,000	20,515,000	20,515,000	41,030,000	41,030,000	41,030,000	41,030,000	41,030,000	41,030,000	123,090,000
			20층(탑층)	1	23,255,000	437,045,000	460,300,000	23,015,000	23,015,000	46,030,000	46,030,000	46,030,000	46,030,000	46,030,000	46,030,000	138,090,000
84C	34	103동 1,2호	2층	2	23,208,000	361,292,000	384,500,000	19,225,000	19,225,000	38,450,000	38,450,000	38,450,000	38,450,000	38,450,000	38,450,000	115,350,000
			3층	2	23,208,000	364,692,000	387,900,000	19,395,000	19,395,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	116,370,000
			4층	2	23,208,000	367,992,000	391,200,000	19,560,000	19,560,000	39,120,000	39,120,000	39,120,000	39,120,000	39,120,000	39,120,000	117,360,000
			5,6,7층	6	23,208,000	371,292,000	394,500,000	19,725,000	19,725,000	39,450,000	39,450,000	39,450,000	39,450,000	39,450,000	39,450,000	118,350,000
			8,9,10층	6	23,208,000	374,692,000	397,900,000	19,895,000	19,895,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	119,370,000
			11,12,13층	6	23,208,000	377,992,000	401,200,000	20,060,000	20,060,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	40,120,000	120,360,000
			14,15,16층	6	23,208,000	381,392,000	404,600,000	20,230,000	20,230,000	40,460,000	40,460,000	40,460,000	40,460,000	40,460,000	40,460,000	121,380,000
		103동 1호	17층	1	23,208,000	384,692,000	407,900,000	20,395,000	20,395,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	122,370,000
		103동 2호	17층(탑층)	1	23,208,000	434,692,000	457,900,000	22,895,000	22,895,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	137,370,000
		103동 1호	18층	1	23,208,000	384,692,000	407,900,000	20,395,000	20,395,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	40,790,000	122,370,000
		103동 1호	19층(탑층)	1	23,208,000	434,692,000	457,900,000	22,895,000	22,895,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	45,790,000	137,370,000
84D	38	102동 2호	2층	1	23,170,000	366,030,000	389,200,000	19,460,000	19,460,000	38,920,000	38,920,000	38,920,000	38,920,000	38,920,000	38,920,000	116,760,000
			3층	1	23,170,000	369,430,000	392,600,000	19,630,000	19,630,000	39,260,000	39,260,000	39,260,000	39,260,000	39,260,000	39,260,000	117,780,000
			4층	1	23,170,000	372,830,000	396,000,000	19,800,000	19,800,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	118,800,000
			5,6,7층	3	23,170,000	376,130,000	399,300,000	19,965,000	19,965,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	119,790,000
			8,9,10층	3	23,170,000	379,530,000	402,700,000	20,135,000	20,135,000	40,270,000	40,270,000	40,270,000	40,270,000	40,270,000	40,270,000	120,810,000
			11,12,13층	3	23,170,000	382,930,000	406,100,000	20,305,000	20,305,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	121,830,000
			14,15,16층	3	23,170,000	386,330,000	409,500,000	20,475,000	20,475,000	40,950,000	40,950,000	40,950,000	40,950,000	40,950,000	40,950,000	122,850,000
			17,18,19층	3	23,170,000	389,730,000	412,900,000	20,645,000	20,645,000	41,290,000	41,290,000	41,290,000	41,290,000	41,290,000	41,290,000	123,870,000
			20층(탑층)	1	23,170,000	439,730,000	462,900,000	23,145,000	23,145,000	46,290,000	46,290,000	46,290,000	46,290,000	46,290,000	46,290,000	138,870,000
84D		102동 3호	2층	1	23,170,000	362,630,000	385,800,000	19,290,000	19,290,000	38,580,000	38,580,000	38,580,000	38,580,000	38,580,000	38,580,000	115,740,000
			3층	1	23,170,000	366,030,000	389,200,000	19,460,000	19,460,000	38,920,000	38,920,000	38,920,000	38,920,000	38,920,000	38,920,000	116,760,000
			4층	1	23,170,000	369,430,000	392,600,000	19,630,000	19,630,000	39,260,000	39,260,000	39,260,000	39,260,000	39,260,000	39,260,000	117,780,000
			5,6,7층	3	23,170,000	372,830,000	396,000,000	19,800,000	19,800,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	118,800,000
			8,9,10층	3	23,170,000	376,130,000	399,300,000	19,965,000	19,965,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	39,930,000	119,790,000
			11,12,13층	3	23,170,000	379,530,000	402,700,000	20,135,000	20,135,000	40,270,000	40,270,000	40,270,000	40,270,000	40,270,000	40,270,000	120,810,000
			14,15,16층	3	23,170,000	382,930,000	406,100,000	20,305,000	20,305,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	121,830,000
			17,18,19층	3	23,170,000	386,330,000	409,500,000	20,475,000	20,475,000	40,950,000	40,950,000	40,950,000	40,950,000	40,950,000	40,950,000	122,850,000
			20층(탑층)	1	23,170,000	436,330,000	459,500,000	22,975,000	22,975,000	45,950,000	45,950,000	45,950,000	45,950,000	45,950,000	45,950,000	137,850,000

※ 분양대금(중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다. ※ 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.
※ 상기 공급금액은 분양가상한제 미적용 주택으로 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다. ※ 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
※ 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다. ※ 상기 공급금액에는 개별 부담금이 제외된 금액이며 소유권 이전등기비, 취득세 등의 제세공과금은 계약자 개별부담임.

Ⅱ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

구 분		80A	80B	84A	84B	84C	84D	합 계
일반(기관추천) 특별공급	10년 이상 장기복무군인	2	0	2	1	2	2	9
	장애인	2	1	2	1	1	2	9
다자녀가구 특별공급		4	1	4	2	3	4	18
신혼부부 특별공급		6	3	7	3	6	7	32
노부모부양 특별공급		1	0	1	1	1	1	5
생애최초 특별공급		3	2	3	2	3	3	16
합 계		18	7	19	10	16	19	89

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.
※ (신혼부부) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림. 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자와 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.
※ (생애최초) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130%이하인 자에게 우선공급하며, 세대수의 20%(소수점 이하 올림. 우선공급에서 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160%이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다. 남은 세대수는 1인 가구 신청자, 소득기준은 초과하나 자산기준을 만족하는 신청자 및 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급합니다.

■ 청약예금의 예치금액

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(광주광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역(장성군 및 전라남도)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

Ⅲ 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

Ⅳ 신청일정 및 장소, 구비서류

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.02.05(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 사업주체 견본주택(전라남도 장성군 황룡면 장산리 1–52번지)
일반공급	1순위	2024.02.06(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2024.02.07(수) 09:00~17:30		

Ⅴ 당첨자 발표 및 계약일정

■ 일정 및 계약장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동 · 호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2024.02.16(금) • 확인방법 – 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 ＊ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 – 2024.02.27.(화)~2024.02.29.(목) (10:00~16:00) • 장소 – 장성 남양휴튼 리버파크 모델하우스(전라남도 장성군 황룡면 장산리 1–52번지)
일반공급	1순위		
	2순위		

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2024.02.16 (금) ~ 2024.02.25 (일) (10일간)
인터넷		– 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) – 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간)
휴대폰 문자서비스	대상	청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.02.16 (금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

Ⅵ 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

■ 당첨자 서류 제출 안내

구분	내 용
대 상	특별공급 및 일반공급 당첨자
제출기간	2024. 02. 19. (화) ~ 2024. 02. 20. (수), 2일간 / 10:00~16:00
제출방법	견본주택 방문접수
제출장소	견본주택 : 전라남도 장성군 황룡면 장산리 1–52번지

Ⅶ 계약체결 안내

■ 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약기간	장소
당첨자 계약체결	2024.02.27.(화)~2024.02.29.(목) / 10:00 ~ 16:00	당사 견본주택 : 전라남도 장성군 황룡면 장산리 1–52번지

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	농협	301–0325–1374–71	대한토지신탁(주)

■ 입주예정일 : 2026년 06월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

Ⅷ 추가 선택품목

■ 발코니 확장

1) 발코니 확장 공사비 (단위 : 원/부가가치세 포함)

약식표기	발코니 확장 금액	계약금 계약 시	잔금 입주지정일	비고
80A	16,100,000	1,610,000	14,490,000	공사부위 견본주택 및 계약 시 확인 필요
80B	16,200,000	1,620,000	14,580,000	
84A	16,900,000	1,690,000	15,210,000	
84B	16,800,000	1,680,000	15,120,000	
84C	16,700,000	1,670,000	15,030,000	
84D	16,900,000	1,690,000	15,210,000	

2) 발코니 확장 공사비 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 대금 납부계좌	하나은행	249–910010–97605	대한토지신탁(주)

■ 선택품목 계약 (단위 : 원/부가가치세 포함)

선택 품목		설치 품목	금 액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	비 고
①	아트월+특화조명	아트월 + 거실간접등 + 주방 라인조명 + 식탁 각도 조절등	2,300,000	230,000	2,070,000	주문제작
②	엔지니어드 스톤	상판+벽체	4,000,000	400,000	3,600,000	롯데
③	시스템에어컨	거실+침실1	4,000,000	400,000	3,600,000	LG or 삼성
		거실+침실1+침실2+침실3	7,100,000	710,000	6,390,000	
④	중문	3연동, 사틴유리, AL프레임	1,100,000	110,000	990,000	예덕스
⑤	식기세척기	12인용	1,200,000	120,000	1,080,000	LG
⑥	에어드레서	3벌	1,100,000	110,000	990,000	삼성
		5벌	1,700,000	170,000	1,530,000	
⑦	쿡탑	3구 인덕션	1,200,000	120,000	1,080,000	하츠
⑧	전동건조대	전동 리모컨식	200,000	20,000	180,000	하츠

■ 선택품목 대금 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
선택품목 납부계좌	농협	301–0187–6590–61	남양건설(주)

Ⅸ 유의사항

Ⅹ 단지 여건 사항

Ⅺ 설계관련 주요사항

Ⅻ 기타사항

■ 친환경주택의 성능수준 표시

※ 주택공급에 관한 규칙 제21조 제3항 제21호에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시합니다.(「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제64조의 적용)
– 주택건설 기준 등에 관한 규칙 제64조 및 주택법 제39조에 따른 '에너지 절약형 친환경 주택건설기준'

구 분		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
고단열 고기밀 현관문		적 용	1등급
창의 기밀성능 (세대 직접외기 이중창)		적 용	1등급
건축부문 설계기준 (제7조제3항제1호)	단열조치 준수(가목)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제1호에 의한 단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치 준수
	방습층 설치(다목)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치 준수
	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
기계부문 설계기준 (제7조제3항제2호)	열원 및 반송설비 조건(나목)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 전동기(라목)	적 용	고효율에너지기자재 인증제품 적용
	고효율 급탕 · 급수펌프(마목)	적 용	고효율에너지기자재 인증제품 적용
	절수형설비 설치(바목)	적 용	「수도법」 제15조 및 「수도법시행규칙」 제1조의2, 별표1에 따른 절수형설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적 용	세대내 각 실별 온도조절장치 설치
전기부문 설계기준 (제7조제3항제3호)	수변전설비 설치(가목)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제1호에 의한 수변전설비 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설치(다목)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제3호에 의한 조명설비 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적 용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조제4호에 의한 대기전력자동차단장치 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적 용	단지내 부속동 공용화장실내 자동점멸스위치 설치

■ 내진성능
– 본 아파트는 건축법 제48조 3항 및 제48조의 3, 2항에 따른 내진성능확보 여부와 내진능력공개에 의거 메르칼리 진도등급을 기준으로 내진 능력을 아래와 같이 공개합니다.
– 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 (MMI, Modified Mericali Intensity Scale) Ⅶ–0.197g 입니다

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	건축감리	구조감리	전기, 소방, 정보통신감리
감리금액	868,795,950	38,000,000	316,250,000
회 사 명	㈜상연지니어링건축사사무소	㈜미스터스트럭처기술사사무소	㈜한양기술단

■ 주택도시보증공사의 주택분양보증

본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트이며 주요내용을 아래와 같이 고지합니다.

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항
– (장성 남양휴튼 리버파크) 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 아파트입니다.

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282024–101–0000700 호	50,042,090,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 · 표시사항
• 등록업자 : 대한토지신탁 주식회사
• 부동산개발업 등록번호 : 서울080011
• 사업방식 : 분양형 토지신탁사업
• 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
• 소유권 이전형태 : 전금완납 시 개별 등기
• 전라남도 장성군 도시재생과 – 1559

■ 사업주체 및 시공회사

구분	수탁자	위탁자	시공사
상호	대한토지신탁(주)	(주)파인시티에이치엔씨	남양건설(주)
주소	서울 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	전라남도 장성군 장성읍 성월길 29, 2층	전라남도 나주시 예향로 4073(송월동, 협진빌딩 4층)
법인등록번호	110111–1492513	205911–0040925	200111–0000483

■ 견본주택 홈페이지 주소 : https://장성남양휴튼.com
■ 견본주택 위치 : 전라남도 장성군 황룡면 장산리 1–52번지
■ 분양문의 : 1555–0098

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

장성 남양휴튼 리버파크

문의 1555-0098

80㎡ 52세대 / 84㎡ 128세대 총 180세대

장성역
문향고
장성 남양휴튼 리버파크
옐로우시티 스타디움
장성한옥마을
모델하우스

시행 대한토지신탁(주) DAEHAN REAL ESTATE TRUST CO., LTD. 시공 남양건설(주) NAMYANG CONSTRUCTION CO., LTD.

현 장 | 전남 장성군 장성읍 기산리 112-3
모델하우스 | 전남 장성군 황룡면 장산리 1-52