

신 탁 부 동 산 공 매 공 고

1. 공매대상물건

부산광역시 부산진구 범일로 154번길 33 풍림아이원 상가 220개호(붙임 참조)

2. 공매일시

구 분	공매일시(응찰가능일시)	온비드 개찰일시
1차 공매	2016.05.27. 09:00 ~ 2016.05.30. 18:00	2016.05.31. 10:00
2차 공매	2016.06.01. 09:00 ~ 2016.06.02. 18:00	2016.06.07. 10:00
3차 공매	2016.06.08. 09:00 ~ 2016.06.09. 18:00	2016.06.10. 10:00
4차 공매	2016.06.13. 09:00 ~ 2016.06.14. 18:00	2016.06.15. 10:00
5차 공매	2016.06.16. 09:00 ~ 2016.06.17. 18:00	2016.06.20. 10:00
6차 공매	2016.06.21. 09:00 ~ 2016.06.22. 18:00	2016.06.23. 10:00
7차 공매	2016.06.24. 09:00 ~ 2016.06.27. 18:00	2016.06.28. 10:00
8차 공매	2016.06.29. 09:00 ~ 2016.06.30. 18:00	2016.07.01. 10:00
9차 공매	2016.07.04. 09:00 ~ 2016.07.05. 18:00	2016.07.06. 10:00
10차 공매	2016.07.07. 09:00 ~ 2016.07.08. 18:00	2016.07.11. 10:00
11차 공매	2016.07.12. 09:00 ~ 2016.07.13. 18:00	2016.07.14. 10:00
12차 공매	2016.07.15. 09:00 ~ 2016.07.18. 18:00	2016.07.19. 10:00

3. 차수별 최저매매가격

(단위 : 원/부가가치세 포함)

항 목	1차	2차	3차	4차
최저매매가격	32,896,550,000	29,606,895,000	26,646,205,500	23,981,590,500
항 목	5차	6차	7차	8차
최저매매가격	21,583,442,000	19,425,107,700	17,482,606,100	15,734,355,400
항 목	9차	10차	11차	12차
최저매매가격	14,160,929,900	12,744,846,000	11,470,370,700	10,323,343,900

※ 합계금액(부가가치세포함)으로 일괄매각하는 조건입니다. (일괄매각 물건 중 그 일부만의 개별 명의변경 및 해약은 불가하며 일괄적으로 소유권이전등기하는 조건)

4. 공매사항

- 1) 공매장소 : 인터넷 전자입찰(www.onbid.co.kr)
- 2) 명도책임 : 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수자 부담
- 3) 공매공고 : 온비드 게시판(www.onbid.co.kr) 및 당사 홈페이지(www.reitpia.com)
- 4) 공매방법
 - 본 공매입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, "온비드"이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
 - 입찰의 성립 : 공개경쟁입찰 방식으로 1인 이상의 유효한 입찰로서 성립합니다.
 - 개찰 일시 : 상기 표 참조
 - 낙찰자 결정 : 최저매매가격 이상 응찰자중 최고금액 응찰자에게 낙찰합니다. 다만, 최고금액 입찰자가 2인 이상인 경우에는 온비드시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.
(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)

- 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.

5) 입찰보증금

- 입찰금액의 10% 이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 “온비드”지정계좌에 입금하여야 합니다.(공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불예금계좌로 입찰일 익일에 이자없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.)
- 입찰보증금 입금 및 환불시 은행간 계좌이체 한도제한으로 10억원 이상은 타행계좌의 사용이 제한되므로 입찰참가자는 반드시 신한은행, 하나은행, 우리은행 계좌를 만들어 사용해 주시기 바랍니다.

6) 제세공과금

- 매수자는 관계법령에 의거 매각대상물건의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인.허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
- 제세공과금(화재보험료 등을 포함)등은 과세기준일이 "매수인"의 잔금약정일·잔금완납일·이전등기일·사용수익일 중 가장 빠른 날을 기준으로 그 이전인 경우에는 주택도시보증공사가(부담주체는 부동산처분신탁계약서 근거) 부담하고, 그 이후인 경우에는 "매수인"이 부담하는 조건
- 잔금납부와 관계없이 잔금납부 지정일 이후 발생하는 공매목적물에 대한 제세공과금 및 관리비 등 일체의 비용은 약정에 따라 매수자가 부담합니다.

7) 계약체결 및 대금납부

- 낙찰자는 당사가 정한 계약서에 의하여 낙찰일로부터 5영업일 이내에 매매계약을 체결하여야 하며, 계약시 입찰보증금을 전액 계약금보증금으로 대체하고, 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰을 취소하고, 입찰보증금은 매도자에게 귀속됩니다.
- 대금납부방법

구 분	금 액	시 기	비 고
계약금	매매금액의 10%	계약체결시(입찰보증금 포함)	-
중도금	매매금액의 50%	계약체결일로부터 30일 이내	
잔 금	매매금액의 40%	계약체결일로부터 60일 이내	-

8) 입찰의 무효 및 취소

- 공고일 이후 입찰종료시까지 공고물건에 대하여 불가피하게 취소 사유가 발생한 경우에는 해당 물건의 입찰을 무효 처리합니다.
- 입찰 진행시 온비드 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.

9) 소유권 이전

- 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.
- 입찰일 기준으로 공매물건에 대한 제한권리(가처분, 가압류, 소송, 유치권, 점유권, 임대차 등)는 매수자가 직접 공부의 열람 및 현지답사 등으로 확인하고 인지한 상태에서 매수자의 책임과 비용으로 정리하며, 이를 이유로 계약을 해지할 수 없고 매도인은 일체의 하자담보 책임을 부담하지 아니합니다.
- 입찰일로부터 소유권이전일까지 공매목적물에 제한권리 설정, 소송 등 소유권이전에 제한을 가하는 권리가 추가로 설정된 경우에는 매도자 책임으로 정리하되, 미정리로 소유권이전이 불가능할 경우 낙찰을 무효로 하고, 매도자는 기 납부된 대금을 이자없이 원금만 반환하며, 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기하지 못합니다.
- 매매계약 체결에 따른 소유권이전등기 비용과 책임은 매수자가 부담합니다.
- 매수자는 부동산거래계약신고(계약체결일로부터 60일 이내)를 필하여야 하며, 이를 위반하여 매도자에 발생한 손해에 대해 손해배상책임을 부담합니다.
- 매수자는 잔금납부일을 기준으로 공매물건의 현상 그대로를 인수하며 물적 하자, 이해관계자들(유치권자 등)의 정리 및 임대차승계, 임대보증금반환 등은 매수자 책임으로 합니다.

10) 기타사항

- 소유권 취득 및 처분 점유자명도와 관련된 사항은 매수자의 책임으로 관계법령 및 관계기관에 확인하여야 합니다.
- 공매목적물의 공부 및 지적부상 하자나 행정상의 규제 또는 수량 등의 상이에 대하여 당사는 책임을 지지 아니하므로 입찰자 책임하에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하시기 바랍니다.
- 공매목적물로 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등이 있을 때에는, 그에 대한 명도, 철거, 수거, 인도의 책임과 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
- 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
 - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적하자
 - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
 - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
 - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임
- 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다. (당사에 비치된 공매 열람서류 포함)
- 공매공고 내용과 공매물건의 공부 내용이 상이한 경우 공부 내용이 우선합니다.
- 220개호 중 1개호(3057)는 지분(897분의794) 매각입니다.
- B1027호는 해수조 설치되어 있고 3001호 및 3084호는 수도가 설치되어 있습니다.

5. 안내사항

- 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 또는 변경할 수 있고 공매 물건의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
- 낙찰자는 낙찰일 이후 5영업일 안에 당사에 방문해 매매계약을 체결해야 합니다.
- 공매 관련내용은 당사 입찰참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부사항에 대해서는 아래로 문의하시기 바랍니다.
- 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 공매 관련 기타내용은 당사 인터넷 홈페이지 www.reitpia.com “공매정보”에서 확인바랍니다.
공매관련 세부사항 문의처 : TEL (02)528-0587 FAX (02)528-0590

2016년 05월 17일



붙임. 공매대상 부동산 목록. 끝.

(붙임)

순번	소재지	종류	동호수	전용면적(m ²)	최초공매가	비고
1	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1001	12.0131	104,400,000	
2	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1002	12.0099	104,400,000	
3	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1003	12.0099	101,150,000	
4	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1004	12.0099	100,500,000	
5	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1005	12.0099	100,500,000	
6	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1006	12.0099	100,500,000	
7	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1007	12.0099	100,500,000	
8	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1008	16.1612	135,250,000	
9	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1009	22.6074	189,100,000	
10	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1010	16.5312	138,300,000	
11	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1011	16.5312	138,300,000	
12	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1012	23.5299	196,850,000	
13	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1013	23.5299	196,850,000	
14	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1014	23.8005	199,150,000	
15	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1015	23.7144	198,400,000	
16	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1016	23.8005	199,150,000	
17	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1017	23.6775	198,100,000	
18	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1018	24.4770	204,800,000	
19	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1019	23.0625	193,000,000	
20	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1020	23.5299	196,850,000	
21	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1021	23.5299	196,850,000	
22	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1022	23.7390	198,600,000	
23	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1023	23.7390	198,600,000	
24	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1024	26.0760	218,200,000	
25	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1025	21.2790	178,050,000	
26	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1026	14.7600	123,500,000	
27	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1027	49.7940	413,600,000	
28	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1028	33.2000	277,800,000	
29	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1029	27.8050	232,650,000	
30	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1030	31.3325	262,150,000	
31	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1031	31.3325	262,150,000	
32	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1032	29.6725	257,950,000	
33	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1033	73.4975	590,650,000	
34	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1034	27.0930	232,650,000	
35	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1035	27.0930	226,700,000	
36	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1036	14.6150	126,950,000	
37	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1037	15.0000	130,400,000	
38	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1038	15.4000	128,900,000	
39	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1039	19.2500	161,100,000	
40	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1040	19.3500	161,900,000	
41	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1041	19.3000	161,500,000	
42	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1042	21.0750	176,350,000	
43	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1043	9.6000	83,450,000	
44	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1044	9.9000	86,050,000	
45	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1045	22.7853	198,050,000	
46	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1046	22.7853	198,050,000	
47	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1047	22.7853	198,050,000	
48	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1048	11.3967	99,050,000	
49	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1049	11.3967	99,050,000	
50	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1050	13.8224	119,400,000	
51	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1051	13.8224	119,400,000	
52	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1052	13.8224	116,350,000	
53	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1053	13.8224	116,350,000	
54	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1054	13.8224	116,350,000	
55	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1055	13.8375	116,350,000	
56	부산 부산진구 범일로154번길 33	상가	B1056	11.5000	99,350,000	

57	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1057	11.5000	99,350,000	
58	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1058	11.5000	99,350,000	
59	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1059	11.5000	99,350,000	
60	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1060	17.2500	145,300,000	
61	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1061	8.6250	72,600,000	
62	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1062	8.6250	74,500,000	
63	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1063	8.6250	74,500,000	
64	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1064	8.6250	74,500,000	
65	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1065	8.6250	74,500,000	
66	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1066	8.6250	74,500,000	
67	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1068	11.5764	99,950,000	
68	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1069	8.4192	72,700,000	
69	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1070	14.2074	122,700,000	
70	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1071	14.2074	119,600,000	
71	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1072	14.0320	121,200,000	
72	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1073	9.9978	84,150,000	
73	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1074	9.9978	84,150,000	
74	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1075	8.4192	70,850,000	
75	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1076	12.2780	106,000,000	
76	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1077	12.2780	103,350,000	
77	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1079	13.7610	119,650,000	
78	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1080	13.7610	119,650,000	
79	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1081	13.7610	119,650,000	
80	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1082	13.7610	119,650,000	
81	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1083	13.7610	119,650,000	
82	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1084	12.5400	104,950,000	
83	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1085	12.5400	104,950,000	
84	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1086	12.5400	104,950,000	
85	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1087	12.5400	104,950,000	
86	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1088	12.5400	109,050,000	
87	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1089	11.2500	97,800,000	
88	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1090	11.2500	97,800,000	
89	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1091	11.2500	97,800,000	
90	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1092	11.2500	97,800,000	
91	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1093	11.2500	97,800,000	
92	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1094	11.2500	97,800,000	
93	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1095	11.2500	96,600,000	
94	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1096	11.0625	95,000,000	
95	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1097	10.0350	83,900,000	
96	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1098	10.5000	87,850,000	
97	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1099	11.1000	92,900,000	
98	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1100	14.3100	119,700,000	
99	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1101	14.2500	119,250,000	
100	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1102	14.4225	120,650,000	
101	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1103	9.0000	75,300,000	
102	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1104	6.4800	54,200,000	
103	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1105	10.3842	86,850,000	
104	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1106	10.2600	85,850,000	
105	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1107	10.3032	86,200,000	
106	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1108	7.9920	66,900,000	
107	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1109	7.5600	63,250,000	
108	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1110	7.2252	60,400,000	
109	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1111	7.9650	69,250,000	
110	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1112	8.1000	70,400,000	
111	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1113	10.4400	90,750,000	
112	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1114	9.8600	85,700,000	
113	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1116	11.0200	95,800,000	
114	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1117	11.3100	98,350,000	
115	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1118	11.0200	95,800,000	
116	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1119	10.4400	90,750,000	
117	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1120	9.8600	85,700,000	

118	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1121	6.9600	60,500,000	
119	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1122	6.9600	60,500,000	
120	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1123	9.8600	85,700,000	
121	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1124	10.4400	87,350,000	
122	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1125	11.0200	92,200,000	
123	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1126	11.3100	94,650,000	
124	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1127	11.0200	92,200,000	
125	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1128	11.3680	95,150,000	
126	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1129	9.8600	83,550,000	
127	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1130	10.4400	90,750,000	
128	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1131	8.4056	70,000,000	
129	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1132	10.7768	93,250,000	
130	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1135	12.6202	105,300,000	
131	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	B1136	9.8434	82,150,000	
132	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	1032	5.6502	99,000,000	
133	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2022	13.3566	144,400,000	
134	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2023	13.0808	142,200,000	
135	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2024	13.0808	142,200,000	
136	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2025	17.2590	187,650,000	
137	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2026	17.4159	189,050,000	
138	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2027	17.2590	193,750,000	
139	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2028	17.2590	193,750,000	
140	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2029	12.9181	149,150,000	
141	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2030	11.4537	131,900,000	
142	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2031	27.5445	317,750,000	
143	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2032	27.5445	317,750,000	
144	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2033	11.8986	137,350,000	
145	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2034	11.6319	134,250,000	
146	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2035	11.1370	125,050,000	
147	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2036	11.1370	125,050,000	
148	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2037	22.7920	247,950,000	
149	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2038	14.9184	162,250,000	
150	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	2039	14.9184	162,250,000	
151	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3001	16.8120	100,750,000	
152	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3002	13.7500	82,400,000	
153	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3008	16.8300	100,850,000	
154	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3011	10.0980	63,100,000	
155	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3016	15.5526	93,150,000	
156	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3017	15.5100	92,950,000	
157	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3022	15.5400	93,150,000	
158	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3023	20.7900	124,600,000	
159	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3027	13.4460	80,600,000	
160	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3032	14.5600	90,950,000	
161	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3035	16.1700	101,000,000	
162	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3036	12.8700	77,150,000	
163	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3037	11.8965	71,300,000	
164	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3038	16.6400	99,750,000	
165	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3039	15.1800	90,950,000	
166	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3046	11.7175	70,200,000	
167	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3047	12.5250	75,050,000	
168	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3048	12.2625	73,500,000	
169	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3049	16.1700	96,900,000	
170	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3053	14.9040	89,300,000	
171	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3054	13.7775	82,550,000	
172	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3055	13.5900	81,450,000	
173	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3056	16.1700	96,900,000	
174	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3057	12.4279 (14.04㎡중89 7분의794)	74,500,000	
175	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3061	15.3900	92,250,000	

176	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3062	14.1950	85,050,000	
177	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3063	14.1950	85,050,000	
178	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3064	15.9588	98,900,000	
179	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3069	14.5800	87,400,000	
180	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3070	13.7775	82,550,000	
181	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3071	13.7775	82,550,000	
182	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3079	11.0050	65,950,000	
183	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3080	19.5390	117,100,000	
184	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3081	19.5390	122,000,000	
185	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3084	41.2918	257,850,000	
186	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3086	42.7276	266,750,000	
187	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3087	37.6035	228,900,000	
188	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3088	37.6035	227,000,000	
189	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3089	41.8803	250,950,000	
190	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3090	41.8803	250,950,000	
191	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3091	46.0782	276,050,000	
192	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3092	46.3068	277,450,000	
193	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3093	34.3425	207,300,000	
194	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3094	34.3425	207,300,000	
195	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3095	38.1330	234,500,000	
196	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3096	38.1330	238,100,000	
197	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3097	41.7788	260,600,000	
198	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3098	41.7788	260,600,000	
199	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3099	35.7063	222,850,000	
200	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3100	35.7063	222,850,000	
201	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3101	43.9698	274,550,000	
202	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3102	43.9698	274,550,000	
203	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3103	69.3975	415,900,000	
204	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3104	43.5865	261,250,000	
205	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3105	43.5865	261,250,000	
206	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3106	50.6079	303,200,000	
207	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3107	50.6079	303,200,000	
208	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3108	129.9803	778,950,000	
209	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3109	30.3732	187,100,000	
210	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3110	19.9750	123,500,000	
211	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3111	58.4680	365,100,000	
212	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3112	40.8858	255,100,000	
213	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3113	40.8858	255,100,000	
214	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3114	51.7750	310,300,000	
215	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3115	24.7833	153,550,000	
216	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3116	24.1383	149,550,000	
217	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3117	51.6770	319,500,000	
218	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3118	51.6770	319,500,000	
219	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3119	51.3436	317,400,000	
220	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	3120	51.3436	317,400,000	
합계	부산	부산진구	범일로154번길 33	상가	220개호	4366.3079	32,896,550,000	