

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 외동 853-35 외동대동아파트 제1층 제104호

고유번호 1942-1996-256473

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
± (전 1)	1997년12월17일	경상남도 창원시 외동 853-35 외동대동아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택 1층 942.53㎡ 2층 942.53㎡ 3층 931.73㎡ 4층 920.93㎡ 5층 920.93㎡ 6층 920.93㎡ 7층 920.93㎡ 8층 920.93㎡ 9층 920.93㎡ 10층 920.93㎡ 11층 920.93㎡ 12층 920.93㎡ 지하1층 942.53㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장, 전기실, 펌프실, 발전 기실 지하1층 1533.05㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 생활편익시설 1층 40.50㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 관리사무소 및 노인정	도면편철장 제2책제735장

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 42.30㎡ 2층 42.30㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 07일 전산이기
2		경상남도 창원시 성산구 외동 853-35 외동대동아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택 1층 942.53㎡ 2층 942.53㎡ 3층 931.73㎡ 4층 920.93㎡ 5층 920.93㎡ 6층 920.93㎡ 7층 920.93㎡ 8층 920.93㎡ 9층 920.93㎡ 10층 920.93㎡ 11층 920.93㎡ 12층 920.93㎡ 지하1층 942.53㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장, 전기실, 펌프실, 발전 커살 지하1층 1533.05㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 생활편익시설	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월3일 등기 도면편철장 제2책제735장

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 40.50㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 관리사무소 및 노인장 1층 42.30㎡ 2층 42.30㎡	
3		경상남도 창원시 성산구 외동 853-35 외동대동아파트 [도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 창원대로780번길 47	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 공동주택 1층 942.53㎡ 2층 942.53㎡ 3층 931.73㎡ 4층 920.93㎡ 5층 920.93㎡ 6층 920.93㎡ 7층 920.93㎡ 8층 920.93㎡ 9층 920.93㎡ 10층 920.93㎡ 11층 920.93㎡ 12층 920.93㎡ 지하1층 942.53㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장, 전기실, 펌프실, 발전 기실 지하1층 1533.05㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 생활편익시설 1층 40.50㎡	도로명주소 2012년3월30일 등기 도면편철장 제2책제735장

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
			철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 관리사무소 및 노인정 1층 42.30㎡ 2층 42.30㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 창원시 외동 853-35		대	3585.6㎡	1997년12월17일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 07일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 성산구 외동 853-35		대	3585.6㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월17일	제1층 제104호	철근콘크리트조 84.99㎡	도면편철장 제2책제735장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 07일

표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		3585.6분의 31.1340	1997년12월17일 대지권 1997년12월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	소유권이전	1997년12월17일 제75601호	1996년9월10일 매매	소유자 김재만 630907-***** 창원시 봉곡동 130-4
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시경정	2001년2월7일 제6900호	1997년12월17일 신청착오	김재만의 주소 창원시 외동 853-35 외동대동아파트 104호
2	소유권이전	2010년3월15일 제15931호	2010년2월23일 매매	소유자 구승교 900303-***** 경상남도 창원시 외동 853-35 외동대동아파트 104

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금125,000,000원
3	압류	2013년7월18일 제46726호	2013년7월18일 압류(징수부 3572)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (창원증부처서)
4	3번압류등기말소	2013년9월26일 제60502호	2013년9월26일 해제	
5	소유권이전	2015년9월10일 제88341호	2015년9월10일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2015-5222호
6	압류	2018년3월5일 제11592호	2018년3월5일 압류(성산구 세무과-030597)	관리자 창원시성산구

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
± (전 1)	근저당권설정	1997년12월17일 제75700호	1997년12월15일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김재만 창원시 봉곡동 130-4 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>서울 영등포구 여의도동 36-3 (창원지점)</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 07일 전산이기</p>
2	근저당권설정	2001년2월7일 제6901호	2001년2월7일 설정계약	<p>채권최고액 금45,500,000원 채무자 김재만 창원시 외동 853-35 외동대동아파트 104호 근저당권자 씨티은행 110181-0000170 미합중국 뉴욕주 10022 뉴욕시 피크 에비뉴 399 (남천지점)</p>
2-1	2번근저당권변경	2005년2월23일 제13748호	2004년10월31일 취급영업소변경	<p>근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕주 10022 뉴욕시 피크 에비뉴 399</p>
2-2	2번근저당권이전	2005년2월23일 제13749호	2004년11월1일 계약양도	<p>근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 덕동 39</p>
3	1번근저당권설정등기말소	2001년2월7일 제6928호	2001년2월7일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2010년2월18일 제9831호	2010년2월18일 해지	
5	근저당권설정	2010년3월15일 제15932호	2010년3월15일 설정계약	<p>채권최고액 금104,000,000원 채무자 구승교 창원시 외동 853-35 외동대동아파트 104호 근저당권자 뽀엘새마을금고 194244-0001207</p>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 기림동 21-7
6	근저당권설정	2011년10월28일 채84777호	2011년10월28일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 구승교 경상남도 창원시 성산구 외동 853-35 외동대동아파트 104 근저당권자 뽀엘세마을금고 194244-0001207 경상남도 창원시 성산구 기림동 21-7
7	근저당권설정	2013년2월4일 채6486호	2013년2월4일 설정계약	채권최고액 금176,800,000원 채무자 구승교 경상남도 창원시 성산구 창원대로780번길 47, 104호 (외동, 외동대동아파트) 근저당권자 수정4동새마을금고 184144-0000807 부산광역시 동구 수정동 1161-18
7-1	7번근저당권이전	2015년8월17일 채80972호	2014년10월31일 확정채권양도	근저당권자 동구중앙새마을금고 184144-0000906 부산광역시 동구 망양로 626 (초량동)
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2013년2월4일 제6487호	2013년2월4일 해지	
9	근저당권설정	2015년8월21일 채82492호	2015년8월21일 설정계약	채권최고액 금220,500,000원 채무자 구승교 경상남도 창원시 성산구 창원대로780번길 47, 104호(외동, 외동대동아파트) 근저당권자 이태광 720506-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5,1508호(부전동, 대림빌딩)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	7번근저당권설정등기말소	2015년8월24일 제83122호	2015년8월21일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2015년9월10일 제88340호	2015년9월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

열 램 용

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2018년03월20일 19시02분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 외동 853-35 외동대동아파트 제1층 제104호

고유번호 1942-1996-256473

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2018년3월5일 제11592호	권리자 창원시성산구	대한토지신탁주식 회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.