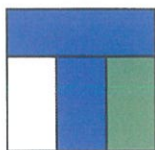


감정평가서

Appraisal Report

감정의뢰인	한국연합자산대부유한회사
건 명	경기도 가평군 청평면 청평리 837 외 1필지 청평삼성쉐르빌 제105동 제1층 제103호 외
평가서번호	통일A180228-4023호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주) 통일 감정평가법인

서울특별시 서대문구 수색로 154
(북가작동, 월드컵현대아파트) 101동 상가3층
TEL.(02)719-7272 FAX.(02)719-0066

(구분건물) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
우 상 미

우 상 미



(주) 통일 감정평가법인 대표이사 양 원 진



감정평가액	육억육천만원정 (₩660,000,000.-)				
의뢰인	한국연합자산대부유한회사	감정평가 목적	신탁공매		
채무자	(주)자이온개발	제출처	대한토지신탁(주)		
소유자 (대상업체명)	대한토지신탁(주)	기준가치	시장가치		
		감정평가조건	-		
목록표시근거	귀제시목록, 등기사항전부증명서 등	기준시점	조사기간	작성일	
		2018. 03. 02	2018. 03. 02	2018. 03. 07	
감정평가내용					
공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
구분건물	3개호	구분건물	3개호	-	660,000,000
		< 이 하 여 백 >			
합계					₩660,000,000
심사확인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심사자 : 감정평가사 김 일 천</p>				



감정평가액 산출근거 및 결정 의견

I. 평가개요

1. 평가목적

본건은 경기도 가평군 청평면 청평리 소재 "청평고등학교" 북동측 인근에 위치하는 청평삼성쉐르빌 제105동 제1층 제103호, 제106동 제1층 제103호, 제107동 제1층 제103호로 신탁공매 목적의 감정평가건임.

2. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

3. 감정평가조건

없 음.

4. 평가방법

1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 관계법령의 규정과 제반감정평가이론 및 기법을 적용하여 평가하였음.

2) 본건 구분건물(아파트)로 제반입지조건, 부근의 상황, 건물의 구조, 층별, 용별, 위치별, 효용성, 관리상태 등 제반가격 형성요인과 인근지역 내 동류형 유사물건의 시중시세 등을 종합 참작하여 토지와 건물의 소유권 및 대지권을 일체로 한 <거래사례비교법>으로 평가하였으며, 귀 회사의 요청에 의거 대상부동산의 평가가격을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 "구분건물 평가명세표"상에 기재하였으니 공매진행시 참고바람.

5. 기타사항

1) 본 평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2018년 3월 2일임.


2) 본건은 등기사항전부증명서상 수탁자는 '대한토지신탁주식회사'이나, 귀 회사의 요청에 따라 소유자는 '대한토지신탁주식회사'로 채무자는 '(주)자이온개발'로 표시 하였으니 참고 바람.

3) 본건중 제105동 제1층 제103호는 폐문부재 등으로 내부확인이 불가능하여 귀 회사의 요청에 따라 집합건축물대장상의 도면을 기준 하여 평가하였으니 공매 진행시 재확인 바람.

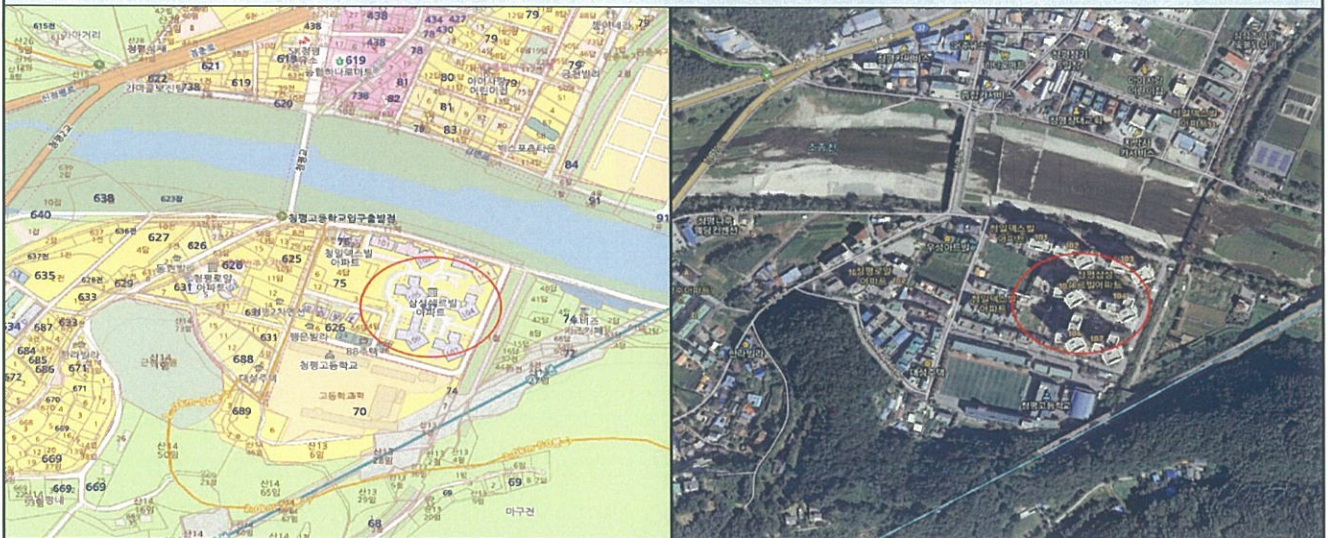
감정평가액 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 물건의 개요

1. 평가대상 물건

본 건 사 진		소재지	경기도 가평군 청평면 청평리 837외	
	토지	용도 지역	2종일반주거지역	
		기호	지목	면적(m ²)
		1	대	19,024.7
		2	도로	334.7
	2017년 개별공시지가	기호 1	548,000/m ²	
		기호 2	228,300/m ²	
	건물	구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕	
		구분	연면적(m ²)	건폐율/용적률
		105동	6,512.12	-
		106동	7,183.08	-
		107동	6,255.33	-
		주용도	사용승인일	
		공동주택(아파트)	2012.06.14	

본 건 위 치 도



※집합건축물대장기준

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

2. 토지

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	비 고
1	청평리 837	19,024.7	대	아파트	2종일주	세로(가)	부정형 평 지	-
2	청평리 837-1	334.7	도로	도로등	2종일주	세로(가)	부정형 평 지	-

3. 건물

개요	용 도		구 조		동	연면적(㎡)	사용승인일자	
	공동주택(아파트)		철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕		105동	6,512.12	2012.06.14	
					106동	7,183.08		
					107동	6,255.33		
설비 현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수 설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	주차 설비
	○	-	○	○	-	○	○	-

※ 연면적은 집합건축물대장(총괄표제부) 기준 면적임.

4. 평가대상 목록

기 호	명칭	동	층	호 수	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 면적(㎡)	대지권면적 (㎡)
가	청평 삼성웨르빌	제105동	제1층	제103호	84.3	53.55	137.85	48.24
나		제106동	제1층	제103호	84.3	53.55	137.85	48.14
다		제107동	제1층	제103호	84.3	53.95	138.25	48.24

※공용면적은 집합건축물대장 전유부상의 공용부분 면적임.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

나. 거래사례의 선정

[자료출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계]

사례	소재지	건물명, 동	층/ 호수	용도	전유면적 (㎡)	거래금액 (전유면적당단가 원/㎡)	거래시점
							사용승인일
#1	청평리 837외	청평 삼성쉐르빌 105동	5층/ 502호	아파트	84.3	230,000,000 /@2,728,000	2017.10.25
							2012.06.14
#2	청평리 837외	청평 삼성쉐르빌 107동	6층/ 603호	아파트	84.3	228,000,000 /@2,705,000	2017.09.19
							2012.06.14
#3	청평리 837외	청평 삼성쉐르빌 101동	8층/ 802호	아파트	84.68	235,000,000 /@2,775,000	2017.11.14
							2012.06.14

※ 대상 물건과 물적 유사성이 높고 최근에 거래된 사례로 비교 가능성이 높은 사례 #1을 비교사례로 선정함.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

다. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단됨.(1.00)

라. 시점수정

한국감정원에서 발표하는 경기 아파트 매매 가격지수를 활용하여 산정함.

▶ 거래사례의 매매 당시 경기 아파트 매매 가격지수

- #1 : 99.8 (2017.10)

시점이 15일이 포함되는 월요일 이후로 2017년 10월 지수 적용함.

▶ 본건 기준시점 당시 공표된 경기 아파트 매매 가격지수

- 가 : 100.3 (2018.02)

시점이 15일이 포함되는 월요일 이전으로 2018년 02월 지수 적용함.

▶ 시점 수정치

- 가/#1 : $100.3 / 99.8 \approx 1.00501$

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

마. 가치형성요인의 비교

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례#1	기호(가)	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	1.00	상호 유사함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	상호 유사함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	0.95	본건이 층별 효용등 호별요인에서 다소 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	상호 유사함.
누 계		1.000	0.950	-

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례#1	기호(나)	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	1.00	상호 유사함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	상호 유사함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	0.95	본건이 층별 효용등 호별요인에서 다소 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	상호 유사함.
누 계		1.000	0.950	-

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

구 분		격 차 율		비 고
조 건	세 부 항 목	사례#1	기호(다)	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	1.00	상호 유사함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	상호 유사함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	0.95	본건이 층별 효용등 호별요인에서 다소 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	상호 유사함.
누 계		1.000	0.950	-

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

바. 비준가액

구분	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인 비교	면적 비교	비준가액 산 정	비준가액 결 정 (단가 원/㎡)
	기호	금액 /전유면적 단가(원/㎡)						
가	#1	230,000,000 /@2,728,000	1.00	1.00501	0.950	84.3 /84.3	219,594,685	220,000,000 (@2,610,000)
나	#1	230,000,000 /@2,728,000	1.00	1.00501	0.950	84.3 /84.3	219,594,685	220,000,000 (@2,610,000)
다	#1	230,000,000 /@2,728,000	1.00	1.00501	0.950	84.3 /84.3	219,594,685	220,000,000 (@2,610,000)

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정

1. 본건 인근 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가협회 감정평가정보센터]

기호	소재지	건물명, 동	층/호수	용도	전유면적 (㎡)	평가 목적	감정평가액 (전유면적당 단가 원/㎡)	기준시점
								사용승인일
1	청평리 837외	청평 삼성쉐르빌 106동	2층/203호	아파트	84.3	공매	223,000,000 (@2,645,000)	2017.03.14
								2012.06.14
2	청평리 837외	청평 삼성쉐르빌 105동	2층/201호	아파트	84.66	경매	222,000,000 (@2,622,000)	2016.04.05
								2012.06.14
3	청평리 837외	청평 삼성쉐르빌 107동	1층/103호	아파트	84.3	기타 담보	222,000,000 (@2,633,000)	2015.10.05
								2012.06.14

2. KB 부동산 아파트 시세

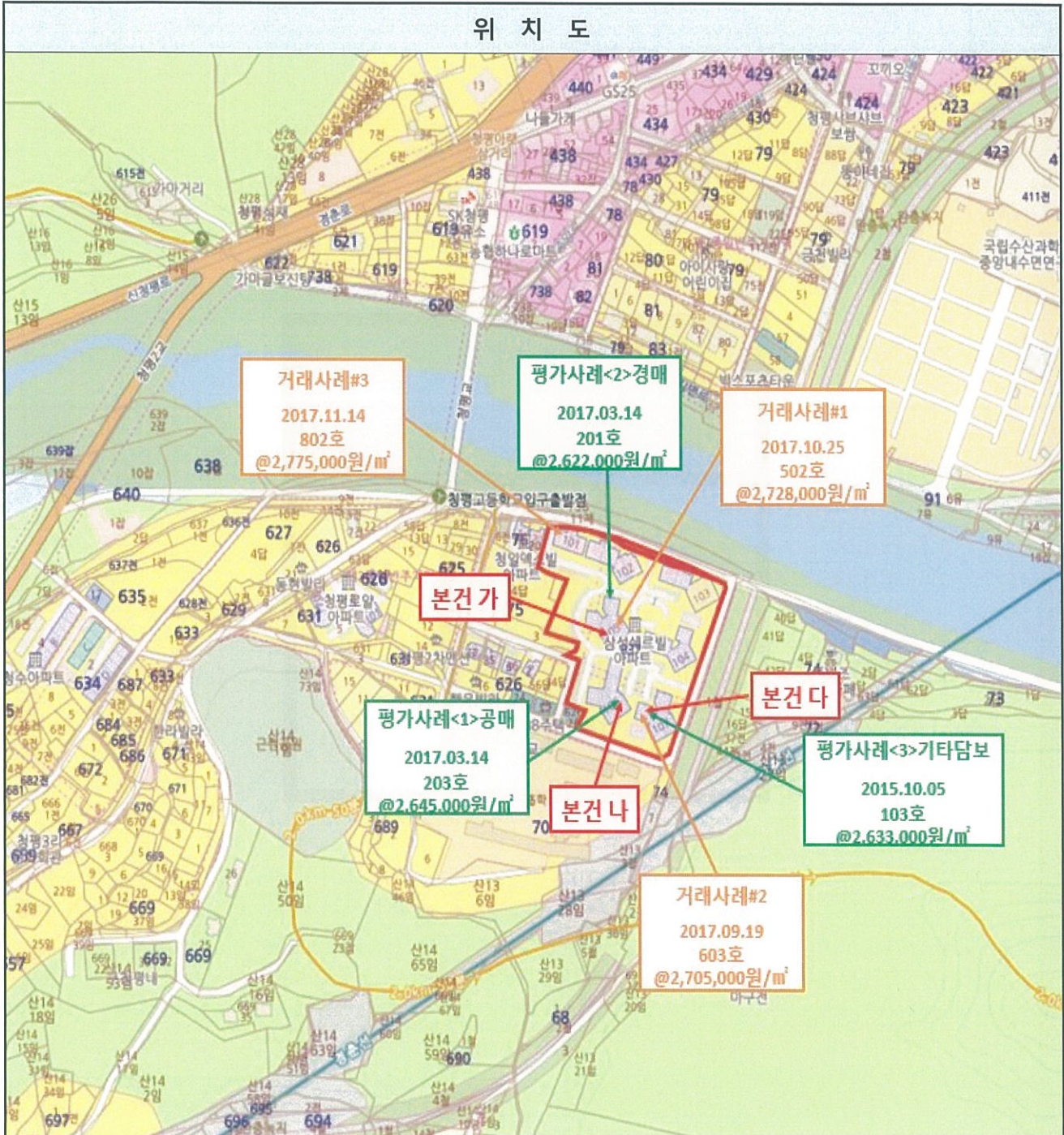
[자료출처 : KB 부동산, 시세갱신일 : 2018.03.02]

소재지	전용면적 (㎡)	하위평균 (만원)	일반평균 (만원)	상위평균 (만원)
청평면 청평리 837외 청평삼성쉐르빌	69.87	19,500	20,500	21,000
	84.3	22,000	23,000	23,750
	119.79	29,500	31,250	33,500

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

※ 참고자료





위 치 도



감정평가액 산출근거 및 결정 의견

※ 참고사항(인근 유사 부동산 경매 낙찰가율)

[자료출처:인포케어]

경기 가평군 2017년 03월 ~ 2018년 02월						
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
 주택	14,354,078,930	10,700,468,290	74.5 %	54	22	40.7 %
 집합건물	10,682,925,040	5,856,481,360	54.8 %	176	64	36.4 %
다세대	7,284,925,040	3,644,049,160	50 %	91	30	33 %
아파트	2,852,000,000	1,830,948,900	64.2 %	71	28	39.4 %
연립	546,000,000	381,483,300	69.9 %	14	6	42.9 %
 상가	1,495,926,680	1,373,390,000	91.8 %	6	3	50 %
 공장	2,700,537,000	1,720,000,000	63.7 %	5	2	40 %
 특수부동산	20,833,033,450	12,363,094,000	59.3 %	34	10	29.4 %
 토지	66,303,577,077	43,748,141,106	66 %	716	243	33.9 %
 기타토지	178,528,760	193,857,000	108.6 %	13	5	38.5 %
합 계	116,548,606,937	75,955,431,756	65.2 %	1,004	349	34.8 %

3. 감정평가액 결정

상기 참고가격 자료(평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 비준가액으로 대상부동산의 감정평가액을 결정함.

기 호	건물명	동	층	호 수	감정평가액 (전유면적당 단가)
가	청평 삼성쉐르빌	제105동	제1층	제103호	220,000,000원 (@2,610,000원/㎡)
나	청평 삼성쉐르빌	제106동	제1층	제103호	220,000,000원 (@2,610,000원/㎡)
다	청평 삼성쉐르빌	제107동	제1층	제103호	220,000,000원 (@2,610,000원/㎡)

구분건물감정평가명세표

Page. 1

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
1	경기도 가평군 청평면 청평리 [도로명주소] 경기도 가평군 청평면 강변나루로 54	837,837-1 청평삼성 쉐르빌 제105동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트 구조 (철근)콘크리트 평지붕 15층				
				1층~14층 각	440.17			
				15층	349.74			
				제2종일반 주거지역	19,024.7			
				제2종일반 주거지역	334.7			
가	동소	837-1	대	(내) 철근콘크리트 구조 제1층제103호 1,2 소유권	84.3 48.24	84.3	220,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				----- 대지권	----- 19,359.4	48.24		
						토지·건물 토지 : 건물 :	배분 가격 66,000,000 154,000,000	
1	경기도 가평군 청평면 청평리 [도로명주소] 경기도 가평군 청평면 강변나루로 54	837,837-1 청평삼성 쉐르빌 제106동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트 구조 (철근)콘크리트 평지붕 15층				
				1층	540.7			
				2층~12층 각	529.8			
				13층	346.58			
				14층~15층 각	234			
1	동소	837	대	제2종일반	19,024.7			

구분건물감정평가명세표

Page. 2

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
2	동소	837-1	대	주거지역 제2종일반 주거지역 (내) 철근콘크리트 구조 제1층제103호 1,2 소유권 ----- 대지권	334.7 84.3 48.14 ----- 19,359.4	 84.3 48.14	220,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
나	경기도 가평군 청평면 청평리 [도로명주소] 경기도 가평군 청평면 강변나루로 54	837,837-1 청평삼성 쉐르빌 제107동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트 구조 (철근)콘크리트 평지붕 15층 1층~12층 각 13층~15층 각	 440.17 324.43	 	배분 가격 토지 : 66,000,000 건물 : 154,000,000	
1	동소	837	대	제2종일반 주거지역	19,024.7			
2	동소	837-1	대	제2종일반 주거지역 (내) 철근콘크리트 구조 제1층제103호 1,2 소유권 ----- 대지권	334.7 84.3 48.24 ----- 19,359.4	 84.3 48.24	220,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
다	합 계					토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분 가격 66,000,000 154,000,000 ₩660,000,000.-	

구분건물감정평가요항표

- | | | |
|------------------|------------------------|------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비 | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교통 상황 | 5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로 | 8. 임대 관계 |
| 3. 건물의 구조 및 이용상태 | 6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태 | 9. 기타 참고사항 |

1. 위치 및 부근의 상황

본건은 경기도 가평군 청평면 청평리 소재 "청평고등학교" 북동측 인근에 위치하며, 주위는 아파트단지, 다세대주택, 근린생활시설, 학교등이 소재하는 지역으로 제반 주위 환경은 보통임.

2. 교통 상황

본건까지 차량 진출입 가능하고, 인근에 노선버스 정류장이 소재하는 등 대중교통 상황은 보통임.

3. 건물의 구조 및 이용상태

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 제105동 제1층 제103호, 제106동 제1층 제103호, 제107동 제1층 제103호로(사용승인일 : 2012.06.14),

외벽 : 몰탈위페인팅 마감등,

내벽 : 벽지도배 및 일부 타일붙임 마감등,

창호 : 하이샷시 창호등임.

이용상태 : 공히 아파트(방3, 거실, 주방, 화장실2, 발코니등) 로 이용중임.

4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비

기본적인 급배수설비 및 도시가스에 의한 난방설비, 소화전설비, 승강기설비 등을 갖추고 있음.

5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로

2필지 일단의 대체로 등고평탄한 부정형의 토지로 아파트 건부지로 이용중이며, 북측으로 노폭 약 10미터 내외의 아스팔트 포장도로 및 동측 및 남측으로 각 노폭 약 8미터 내외의 아스팔트 포장도로에 접하고 있음.

구분건물감정평가요항표

- | | | |
|------------------|------------------------|------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비 | 7. 공부와의 차이 |
| 2. 교통 상황 | 5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로 | 8. 임대관계 |
| 3. 건물의 구조 및 이용상태 | 6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태 | 9. 기타 참고사항 |

6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태

기호(1) : 도시지역, 제2종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역, 소로2류(폭 8M~10M)(접합), 소로3류(폭 8M 미만)(접합), 상대보호구역(청평공업고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 배출시설설치제한지역<수질 및 수생태계 보전에 관한 법률>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원 수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> ,

기호(2) : 도시지역, 제2종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역, 소로2류(폭 8M~10M)(접합), 상대보호구역(청평공업고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 배출시설설치제한지역<수질 및 수생태계 보전에 관한 법률>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법>임.

7. 공부와의 차이

없음.

8. 임대관계

임대관계 미상임.

9. 기타 참고사항

없음.



광역위치도

소재지

경기도 가평군 청평면 청평리 837외 1필지 청평삼성쉐르빌 제105동 제1층 제103호 외

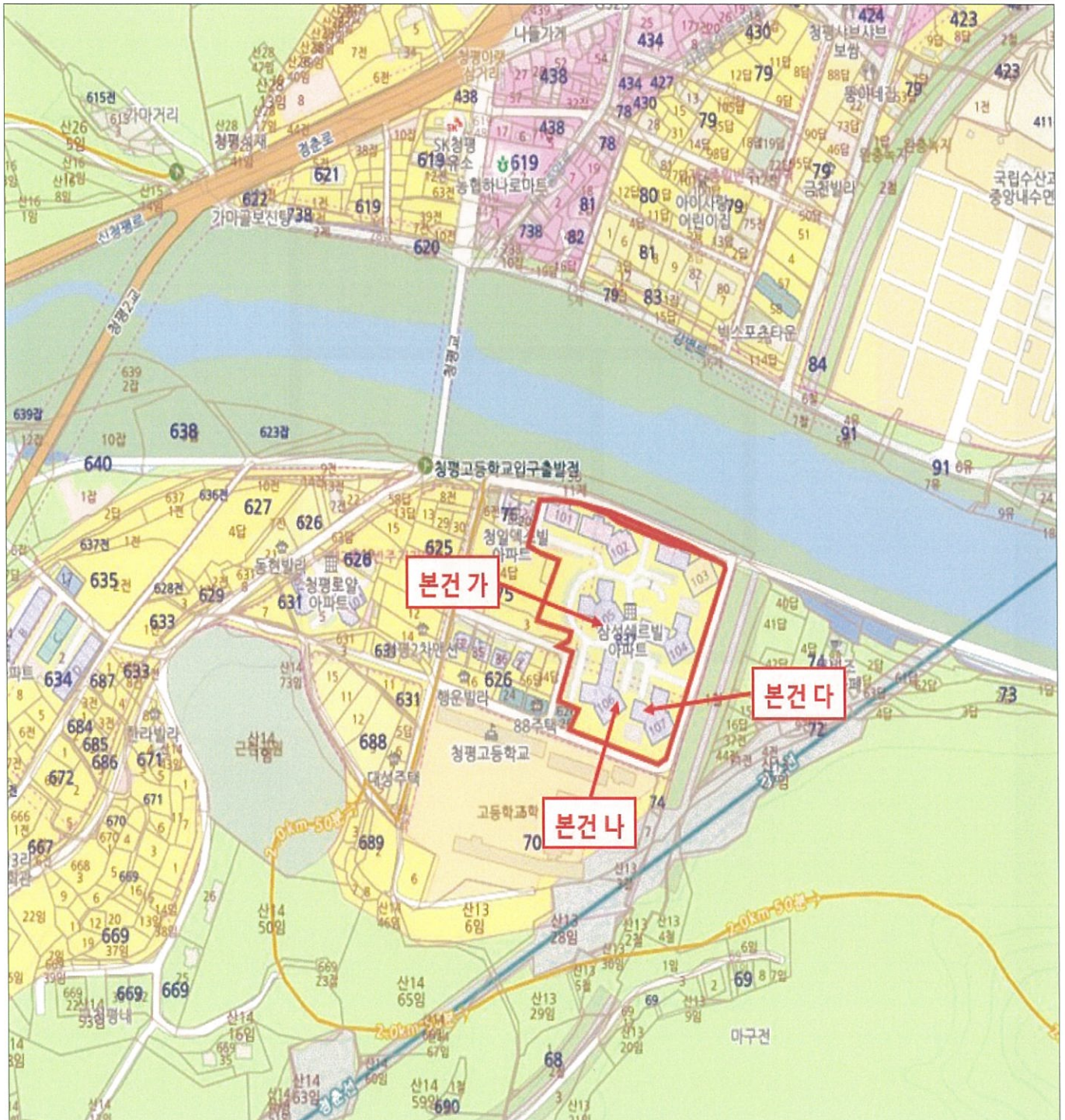


(주)통일감정평가법인
TONG IL APPRAISAL CO., LTD

위 치 도

소재지

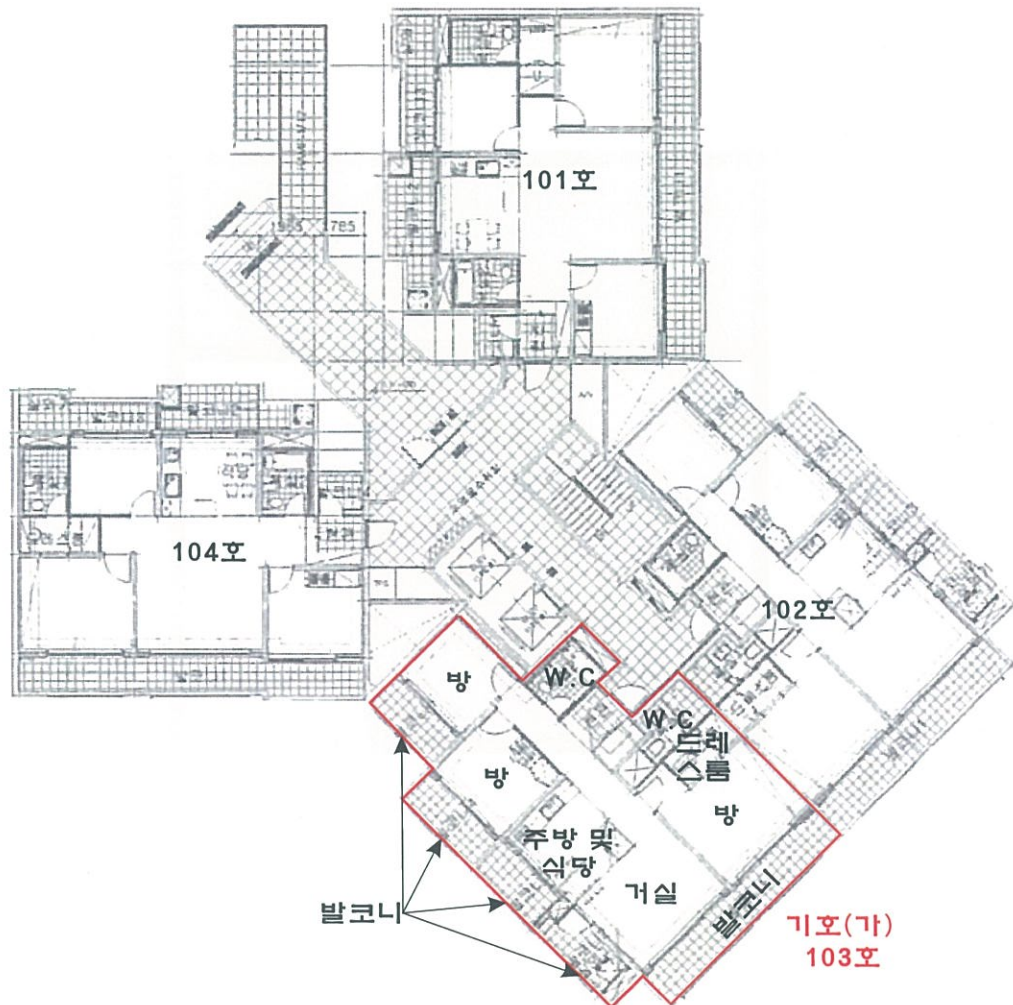
경기도 가평군 청평면 청평리 837외 1필지 청평삼성쉐르빌 제105동 제1층 제103호 외



(주)통일감정평가법인
TONG IL APPRAISAL CO., LTD

건물이용 및 임대현황

호별 배치도 및 내부구조도

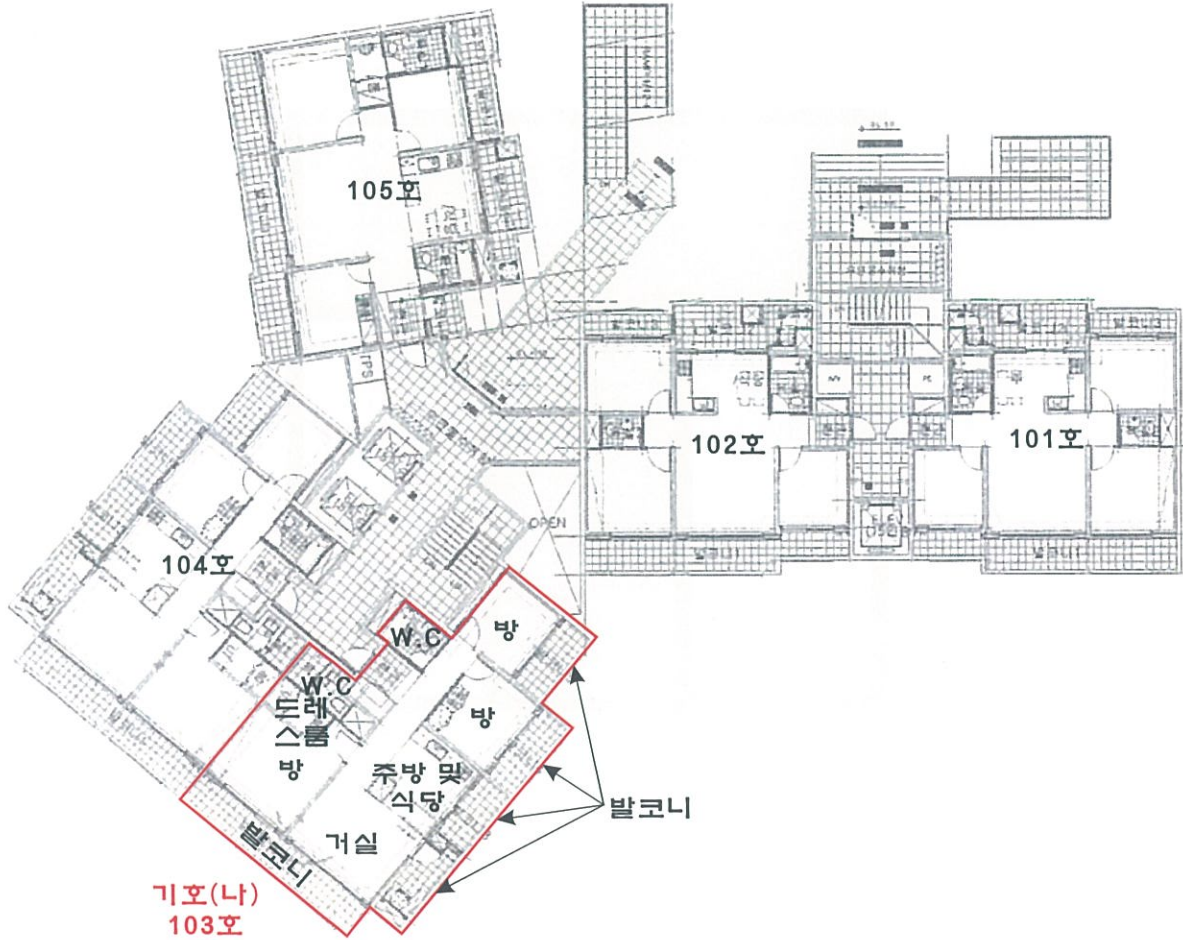


(본건 : 경기도 가평군 정평면 정평리 837-1외 1필지 정평삼성쉐르빌 제105동 제1층 제103호)

임대부분	임 차 인	보증금(원)	임대료(원)	비 고
		임 대	미 상	

건물이용 및 임대현황

호 별 배 치 도 및 내 부 구 조 도

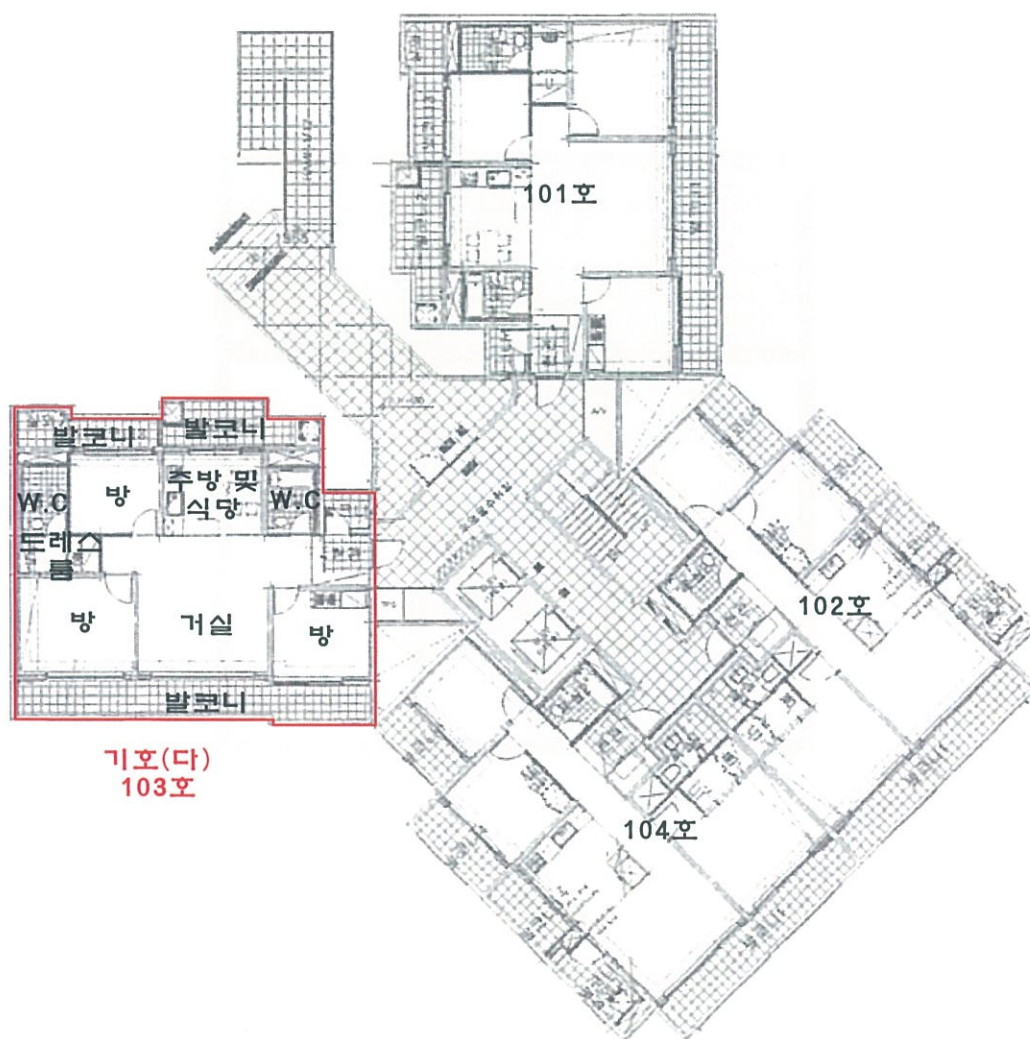


(본건 : 경기도 가평군 청평면 청평리 837-1외 1필지 청평삼성쉐르빌 제106동 제1층 제103호)

임대부분	임 차 인	보증금(원)	임대료(원)	비 고
<div></div>		임 대	미 상	

건물이용 및 임대현황

호 별 배 치 도 및 내 부 구 조 도



(본건 : 경기도 가평군 청평면 청평리 837-1외 1필지 청평삼성쉐르빌 제107동 제1층 제103호)

임대부분	임 차 인	보증금(원)	임대료(원)	비 고
<input type="text"/>		임 대	미 상	



사 진 용 지



【 건물 전경 】



【 단지내 전경 】



사 진 용 지



【 단지내 전경 】



【 본건 기호<가> 105동 건물 전경 】



사 진 용 지



【 본건 기호<가> 105동 입구 전경 】



【 본건 기호<가> 105동 103호 현관문 전경 】



사 진 용 지



【 본건 기호<나> 106동 건물 전경 】



【 본건 기호<나> 106동 입구 전경 】

사 진 용 지



【 본건 기호<다> 107동 건물 전경 】



【 본건 기호<다> 107동 입구 전경 】



(주)통일감정평가법인

우)03714 서울특별시 서대문구 수색로 154 (북가좌동, 월드컵현대아파트) 101동 상가3층
TEL.(02)719-7272 / FAX.(02)719-0066 / e-Mail: tong1@kapaland.co.kr

문서번호: A180228-4023
시행일자: 2018. 03. 07
수 신: 한국연합자산대부유한회사
참 조: -
제 목: 감 정 평 가 회 보

선 결			지 시		
접	일 자 시 간		결 재 。 공 람		
수	번 호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 우리 (주)통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀사의
무궁한 발전을 기원합니다.
2. 관련문서 2018. 02. 28.자 귀 제 『-』 호로 의뢰하신 『경기도 가평군 청평면 청평
리 837 외 1필지 청평삼성쉐르빌 제105동 제1층 제103호 외』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를
회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 2 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

(주) 통 일 감 정 평 가 법 인
대 표 이 사 양 원 진



(주)통일감정평가법인
TONG IL APPRAISAL CO., LTD

청 구 서

감정평가서번호 : 통일A180228-4023호

한국연합자산대부유한회사 귀하**일금 구십오만오천구백원정 (₩955,900.-)**

2018. 02. 28자 귀 제 『 - 』 호로 의뢰하신 『 경기도 가평군 청평면 청평리 837 외 1필지 청평삼성쉐르빌 제105동 제1층 제103호 외 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘ 감정평가업자의 보수에 관한 기준 ’ 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
(가)	평 가 수 수 료	743,150	● 평 가 수 수 료 ● (660,000,000 x 9/10,000 x 0.85) + 238,250 = ₩743,150
(나)	여 비	99,000	
	물 건 조 사 비	9,000	
	공 부 발 급 비	8,000	
	기 타 실 비	10,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	126,000	
합 계(가 + 나)		₩869,000	(천원미만 절사함)
부 가 가 치 세		₩86,900	
총 계		₩955,900	
기 납 부 착 수 금		—	
정 산 청 구 액		₩955,900	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(A180228-4023)로 하여주시기 바랍니다.

★ 계 좌 번 호 ★

◆ 농협중앙회
◆ 하나은행 마포지점

034-01-034081
209-890043-60004

(주)통일감정평가법인
(주)통일감정평가법인

2018년 03월 07일

(주) 통 일 감 정 평 가 법 인

서울특별시 서대문구 수색로 154 (북가좌동, 월드컵현대아파트) 101동 상가3층
TEL.(02)719-7272 FAX.(02)719-0066

[공급자(사업자)등록번호 : 105-86-93787]



(주)통일감정평가법인
TONG IL APPRAISAL CO., LTD



문서확인번호: 1519-7957-2761-6605

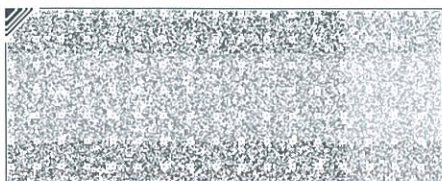


발급번호 : 201841820000608744

발행매수 : 1/2

발급일 : 2018/ 02/ 28

토지이용계획확인서					처리기간 1 일
신청인	성명	통일감정평가법인	주소	서울특별시 서대문구 수색로 154, 101동 상가2층,3층	
			전화번호	010-7913-4155	
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m²)
	경기도 가평군 청평면 청평리		837	대	19,024.7
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역, 소로2류(폭 8M~10M)(접합), 소로3류(폭 8M 미만)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(청평공업고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 배출시설설치제한지역<수질 및 수생태계 보전에 관한 법률>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면			<div> </div>		
			<div> 범례 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 제1종지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 자연보전권역 <input type="checkbox"/> 하천구역 <input type="checkbox"/> 한강폐기물매립시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 수질보전특별대책지역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 교육환경보호구역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 중로3류(폭 12M~15M) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8M~10M) <input type="checkbox"/> 소로3류(폭 8M 미만) <input type="checkbox"/> 철도 <input type="checkbox"/> 완충녹지 <input type="checkbox"/> 학교 <input type="checkbox"/> 지방2급하천 <input type="checkbox"/> 법정동 </div>		
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2018/ 02/ 28</p> <p>경 기 도 가 평 군 수</p>			<p>축척 1/2500</p> <p>수입증지불이은곳</p> <p>수 수 료 전 자 결 제 민 원</p>		



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 201841820000608744

발행매수 : 2/2

발급일 : 2018/ 02/ 28

유의사항	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





문서확인번호: 1519-7957-3752-8495

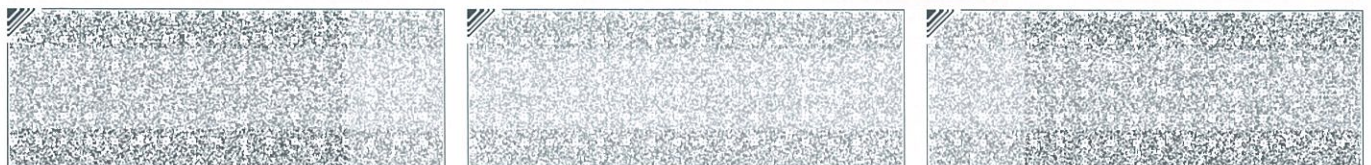


발급번호 : 201841820000608746

발행매수 : 1/2

발급일 : 2018/ 02/ 28

토지이용계획확인서					처리기간 1 일
신청인	성명	통일감정평가법인	주소	서울특별시 서대문구 수색로 154, 101동 상가2층,3층	
			전화번호	010-7913-4155	
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경기도 가평군 청평면 청평리		837-1	도로	334.7
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역, 소로2류(폭 8M~10M)(접합) [이하 공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(청평공업고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 배출시설설치제한지역<수질 및 수생태계 보전에 관한 법률>, 수질보전특별대책지역(1권역)<환경정책기본법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면			<div> </div>		
			<div> 범례 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 자연녹지지역 <input type="checkbox"/> 제1종지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 자연보전권역 <input type="checkbox"/> 하천구역 <input type="checkbox"/> 한강폐기물매립시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 수질보전특별대책지역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 중로1류(폭 2M~25M) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8M~10M) <input type="checkbox"/> 소로3류(폭 8M 미만) <input type="checkbox"/> 완충녹지 <input type="checkbox"/> 지방2급하천 <input type="checkbox"/> 법정동 </div>		
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2018/ 02/ 28</p> <p>경 기 도 가 평 군 수</p>			<div> <p>축척 1/2200</p> <p>수입증지불이은곳</p> <p>수 수 료 전 자 결 제 민 원</p> </div>		



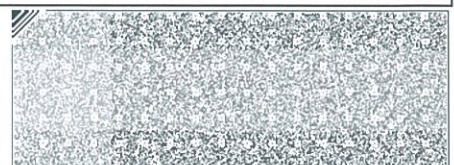
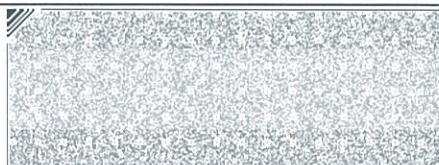
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 201841820000608746

발행매수 : 2/2

발급일 : 2018/ 02/ 28

유의사항	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용]



[집합건물] 경기도 가평군 청평면 청평리 837외 1필지 청평삼성쉐르빌 제105동 제1층 제103호

고유번호 2845-2012-002416

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월29일	경기도 가평군 청평면 청평리 837, 837-1 청평삼성쉐르빌 제105동 [도로명주소] 경기도 가평군 청평면 강변나루로 54	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 440.17㎡ 2층 440.17㎡ 3층 440.17㎡ 4층 440.17㎡ 5층 440.17㎡ 6층 440.17㎡ 7층 440.17㎡ 8층 440.17㎡ 9층 440.17㎡ 10층 440.17㎡ 11층 440.17㎡ 12층 440.17㎡ 13층 440.17㎡ 14층 440.17㎡ 15층 349.74㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 가평군 청평면 청평리 837 2. 경기도 가평군 청평면 청평리 837-1	대 대	19024.7㎡ 334.7㎡	2012년6월29일

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420128405208025010120281TON0024120GIL1160311112

발급확인번호 AAWU-ACYE-4163

발행일 2018/02/28

1/3

대법원

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월29일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 84.3㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	19359.4분의 48.24	2012년6월29일 대지권 2012년6월29일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2012년6월29일 제15908호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
				신탁 신탁원부 제2012-538호
2	소유권이전	2012년12월31일 제32244호	2012년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사호박냉쿨 121111-0152222 인천광역시 연수구 송도동 15-12 송도코오롱더프라우 102동 401호
				1번 신탁등기말소 원인 신탁재산의귀속



대법원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3	소유권이전	2012년12월31일 제32245호	2012년12월31일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
				신탁 신탁원부 제2012-789호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

수수료 1,000원 영수함

-- 이 하 여 백 --
관할등기소 의정부지방법원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서기 2018년 2월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



*실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함. *기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420128405208025010120281TON0024120GIL3160311112

3/3

발급확인번호 AAWU-ACYE-4163

발행일 2018/02/28



대법원

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2012-002416

[집합건물] 경기도 가평군 청평면 청평리 837외 1필지 청평삼성쉐르빌 제105동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 대치3동 944-31	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용]



[집합건물] 경기도 가평군 청평면 청평리 837외 1필지 청평삼성체르빌 제106동 제1층 제103호

고유번호 2845-2012-002670

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월29일	경기도 가평군 청평면 청평리 837, 837-1 청평삼성체르빌 제106동 [도로명주소] 경기도 가평군 청평면 강변나루로 54	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 540.7㎡ 2층 529.8㎡ 3층 529.8㎡ 4층 529.8㎡ 5층 529.8㎡ 6층 529.8㎡ 7층 529.8㎡ 8층 529.8㎡ 9층 529.8㎡ 10층 529.8㎡ 11층 529.8㎡ 12층 529.8㎡ 13층 346.58㎡ 14층 234㎡ 15층 234㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 가평군 청평면 청평리 837 2. 경기도 가평군 청평면 청평리 837-1	대 대	19024.7㎡ 334.7㎡	2012년6월29일

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420128405208025010120281TON0026120GIL17037111112

발급확인번호 AAWU-ACZZ-6700

발행일 2018/02/28

1/3

대법원



【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)			
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역
1	2012년6월29일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 84.3㎡
(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	19359.4분의 48.14	2012년6월29일 대지권 2012년6월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2012년6월29일 제15909호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
				신탁 신탁원부 제2012-382호
2	소유권이전	2012년12월31일 제32244호	2012년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사호박냉쿨 121111-0152222 인천광역시 연수구 송도동 15-12 송도코오롱더프라우 102동 401호
				1번 신탁등기말소 원인 신탁재산의귀속



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2012년12월31일 제32245호	2012년12월31일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
				신탁 신탁원부 제2012-793호

【	을	구	】	(소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음				

수수료 1,000원 영수합

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서기 2018년 2월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420128405208025010120281TON0026120GIL3703711112

3/3

발급확인번호 AAWU-ACZZ-6700

발행일 2018/02/28



대법원

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필수 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경기도 가평군 청평면 청평리 837외 1필지 청평삼성쉐르빌 제106동 제1층 제103호

고유번호 2845-2012-002670

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 대치3동 944-31	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용]



고유번호 2845-2012-002476

[집합건물] 경기도 가평군 청평면 청평리 837외 1필지 청평삼성쉐르빌 제107동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월29일	경기도 가평군 청평면 청평리 837, 837-1 청평삼성쉐르빌 제107동 [도로명주소] 경기도 가평군 청평면 강변나루로 54	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 440.17㎡ 2층 440.17㎡ 3층 440.17㎡ 4층 440.17㎡ 5층 440.17㎡ 6층 440.17㎡ 7층 440.17㎡ 8층 440.17㎡ 9층 440.17㎡ 10층 440.17㎡ 11층 440.17㎡ 12층 440.17㎡ 13층 324.43㎡ 14층 324.43㎡ 15층 324.43㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 가평군 청평면 청평리 837 2. 경기도 가평군 청평면 청평리 837-1	대 대	19024.7㎡ 334.7㎡	2012년6월29일

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420128405208025010120281TON0024120GIL17656111112 1/3 발급확인번호 AAU-ADAW-4768 발행일 2018/02/28

대법원

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)			
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역
1	2012년6월29일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 84.3㎡
(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	19359.4분의 48.24	2012년6월29일 대지권 2012년6월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권보존	2012년6월29일 제15908호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
				신탁 신탁원부 제2012-597호
2	소유권이전	2012년12월31일 제32244호	2012년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사호박냉쿨 121111-0152222 인천광역시 연수구 송도동 15-12 송도코오롱더프라우 102동 401호
				1번 신탁등기말소 원인 신탁재산의귀속

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2012년12월31일 제32245호	2012년12월31일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31
				신탁 신탁원부 제2012-800호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

수수료 1,000원 영수합

-- 이 하 여 백 --
관할등기소 의정부지방법원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서기 2018년 2월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



*실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함. *기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420128405208025010120281TON0024120GIL3765611112

발급확인번호 AAWU-ADAW-4768

3/3

발행일 2018/02/28



대법원

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경기도 가평군 청평면 청평리 837외 1필지 청평삼성쉐르빌 제107동 제1층 제103호 고유번호 2845-2012-002476

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 대치3동 944-31	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

대지권 등록부

내시권 등록부										
고유번호	4182032521 - 10837 - 0000				전유부분 건물표시		107동 1층 103호	장 번호	1	
토지소재	경기도 가평군 청평면 청평리				지 번	837	대지권비율	48.24/19359.4	건물명칭	청평삼성세르빌
지번			청평면 청평리 837 - 1							
대지권비율			48.24/19359.4							
변 동 일 자			소유권 지분			소 유 자				
변 동 원 인						주 소			등록번호	
2012년 12월 31일						서울특별시 강남구 대치3동 944-31			성명 또는 명칭	
(03)소유권이전						---			110111-1*****	
						---			대한토지신탁주식회사	

고유번호	4182032521 - 10837 - 0000		
토지소재	경기도 가평군 청평면 청평리		
지 번	837	축	척 수치

토지 대장

도면번호	1	발급번호	20180228-0102-0001
장 번호	1-1	처리시간	14시 23분 06초
비 고		발급자	인터넷민원



토지 표시				소유자			
지 목	면 적(㎡)	사 유		변동일자	주 소	성명 또는 명칭	등록 번호
(08)	*19024.7*	(76)2012년06월25일		2012년 06월 29일			
대		토지개발사업 완료		(21)대지권설정			
		---		이하 여백 ---			
		---		이하 여백 ---			
등급수정 년 월 일							
토지 등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일	2012년 07월 01일	2013년 01월 01일	2014년 01월 01일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	428000	435000	489000	504500	521900	548000	

토지임대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2018년 2월 28일



경기도 가평군청



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

내시권 등록부											
고유번호	4182032521 - 10837 - 0000					전유부분 건물표시		106동 1층 103호	장 번호 1		
토지소재	경기도 가평군 청평면 청평리					지 번	837	대지권비율	48.14/19359.4	건물명칭	청평삼성세르빌
지번	청평면 청평리 837 - 1										
대지권비율	48.14/19359.4										
변 동 일 자			소유권 지분			소 유 자					
변 동 원 인						주 소			등록번호		
2012년 12월 31일						서울특별시 강남구 대치3동 944-31			성명 또는 명칭		
(03)소유권이전						---			110111-1*****		
						---			대한토지신탁주식회사		

집합건축물대장(표제부, 갑)

고유번호	4182032521-3-08370000	민원24접수번호	20180228 - 66219341	명칭	청평삼성쉐르빌 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/59세대
------	-----------------------	----------	---------------------	----	--------------	------------	-------------

대지위치		경기도 가평군 청평면 청평리		지번	837 외 1필지	도로명주소		경기도 가평군 청평면 강변나루로 54	
※대지면적	연면적 ㎡	6,512.12㎡		※지역	※지구	※구역		※구역	
건축면적	607.41㎡	용적률 산정용 연면적 6,512.12㎡		주구조	철근콘크리트구조		주용도	공동주택(아파트)	
※건폐율	%	※용적률		높이	42.9m		지붕	(철근)콘크리트평지붕	
※조경면적	㎡	※공개공지/공간면적		※건축선 후퇴면적	㎡		※건축선 후퇴거리	m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주5	1층	철근콘크리트구조	아파트	440.17	주5	7층	철근콘크리트구조	아파트	440.17
주5	2층	철근콘크리트구조	아파트	440.17	주5	8층	철근콘크리트구조	아파트	440.17
주5	3층	철근콘크리트구조	아파트	440.17	주5	9층	철근콘크리트구조	아파트	440.17
주5	4층	철근콘크리트구조	아파트	440.17	주5	10층	철근콘크리트구조	아파트	440.17
주5	5층	철근콘크리트구조	아파트	440.17	주5	11층	철근콘크리트구조	아파트	440.17
주5	6층	철근콘크리트구조	아파트	440.17	주5	12층	철근콘크리트구조	아파트	440.17

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일: 2018년 02월 28일
담당자: 민원봉사과
전 화: 031 - 580 - 2928

가평군수

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

297mmX210mm [백상지 80g/㎡]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

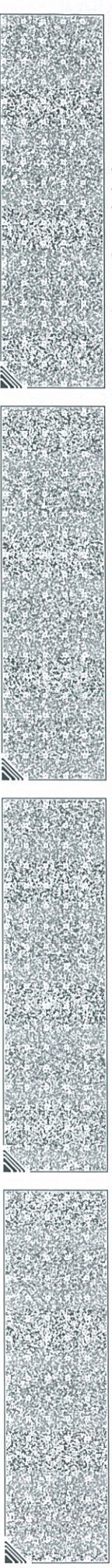
문서확인번호 1519-7859-7566-4707

고유번호	4182032521-3-08370000	민원24접수번호	20180228 - 66219341	명칭	청평삼성쉐르빌 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/59세대
대지위치	경기도 가평군 청평면 청평리		지번	837 외 1필지	도로명주소	경기도 가평군 청평면 강변나루로 54	

구분	성명 또는 명칭		면허(등록)번호		※ 주차장					승강기		허가일		
건축주	대한토지신탁주식회사		110111-1*****		구분	육내	육외	인근	면제	승용	비상용	2 대	착공일	2005.09.27
	(주)백을건축사사무소		경기도-건축사사무소-1936							※ 하수처리시설				
설계자	(주)대고원종합건축사사무소		제6건6호		자주식	대	대	대	대	형식	※ 하수처리시설		사용승인일	2012.06.14
	삼성중공업(주)		대한건설협회장-토목건축공사업-823			대	대	대		용량				
공사시공자 (현장관리인)					기계식	대	대	대	대	관련 주소				
※ 건축물 에너지효율등급 인증														
등급				※ 에너지성능지표(EPI) 점수		등급		등급		※ 지능형건축물 인증				
에너지절감률(또는 1차에너지 소요량)		% (kw/h)		점		인증점수		점		인증점수		점		
유효기간:		. . . ~ . . .				유효기간:		. . . ~ . . .		유효기간:		. . . ~ . . .		
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형								
지하수위			기초형식		구조설계 해석법									
	G.L		m		t/m²									

변동사항			변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2012.06.14	도시건축과-35838(2012.06.14)호에 따라 신규작성 - 이하여백 -				

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서 확인번호 1519-7960-5339-4844

집합건축물대장(표제부, 갑)

고유번호	4182032521-3-08370000	민원24접수번호	20180228 - 66292589	명칭	청평삼성쉐르빌 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/67세대
------	-----------------------	----------	---------------------	----	--------------	------------	-------------

대지위치	경기도 가평군 청평면 청평리			지번	837 외 1필지	도로명주소	경기도 가평군 청평면 강변나루로 54
※대지면적	연면적 ㎡	7,183.08㎡	※지역	※지구	※구역		
건축면적	용적률 산정용 연면적 739.1㎡	7,183.08㎡	주구조	철근콘크리트구조		주용도	공동주택(아파트)
※건폐율	※용적률 %	%	높이	44.8m	지붕	부속건축물	지하 층/지상 15층
※조경면적	※공개공지/공간면적 ㎡	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	1층	철근콘크리트구조	아파트	540.7	주6	7층	철근콘크리트구조	아파트	529.8
주6	2층	철근콘크리트구조	아파트	529.8	주6	8층	철근콘크리트구조	아파트	529.8
주6	3층	철근콘크리트구조	아파트	529.8	주6	9층	철근콘크리트구조	아파트	529.8
주6	4층	철근콘크리트구조	아파트	529.8	주6	10층	철근콘크리트구조	아파트	529.8
주6	5층	철근콘크리트구조	아파트	529.8	주6	11층	철근콘크리트구조	아파트	529.8
주6	6층	철근콘크리트구조	아파트	529.8	주6	12층	철근콘크리트구조	아파트	529.8

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



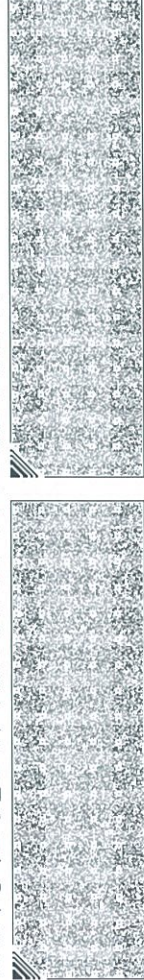
발급일: 2018년 02월 28일

담당자: 민원봉사과

전 화: 031 - 580 - 2928

가평군수

※ 표시 항목은 총괄표제 부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.



297mmX210mm[백상지 80g/㎡]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

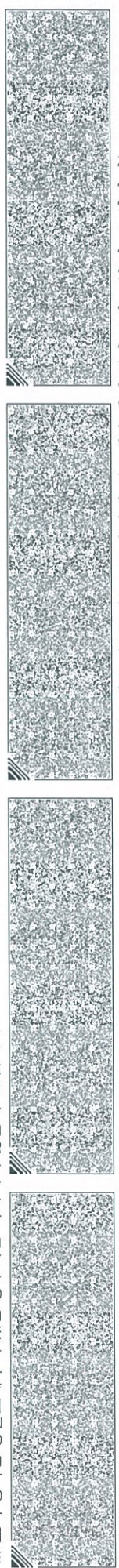
문서확인번호 1519-7960-5339-4844

고유번호	4182032521-3-08370000	민원24접수번호	20180228 - 66292589	명칭	청평삼성세르빌 106동 호수/가구수/세대수	0호/0가구/67세대
대지위치	경기도 가평군 청평면 청평리		지번	837 외 1필지	도로명주소	경기도 가평군 청평면 강변나루로 54

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호		※ 주차장				승강기		허가일
건축주	대한토지신탁주식회사	110111-1*****		구분	육내	육외	인근	면제	승용 대	비상용 3 대
설계자	(주)백울건축사사무소	경기도-건축사사무소-1936							※ 하수처리시설	
공사감리자	(주)대고원종합건축사사무소	제6건6호		자주식	대 m'	대 m'	대 m'		형식	관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	삼성중공업(주)	대한건설협회장-토목건축공사업-823		기계식	대 m'	대 m'	대 m'	대	용량	지번 837-1
※ 건축물 에너지효율등급 인증		※ 에너지성능지표(EPI) 점수		※ 녹색건축 인증		※ 지능형건축물 인증				
등급				등급		등급				
에너지절감률(또는 1차에너지 소요량)				인종점수		점		점		
유효기간:		점		유효기간:		유효기간:		도로명		
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형				
지하수위		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)		t/m²		구조설계 해석법		
G.L m										

변동사항			변동내용 및 원인		변동일	
2012.06.14	도시건축과-35838(2012.06.14)호에 따라 신규작성					
- 이하여백 -						

※ 표시 항목은 총괄표제 부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 1519-7960-3117-7718

집합건축물대장(표제부, 갑)

고유번호	4182032521-3-08370000	민원24접수번호	20180228 - 66299519	명칭	청평삼성쉐르빌 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/57세대
------	-----------------------	----------	---------------------	----	--------------	------------	-------------

대지위치	경기도 가평군 청평면 청평리					
※대지면적	연면적	지번	837 외 1필지	※지구	도로명주소	경기도 가평군 청평면 강변나루로 54
건축면적	6,255.33㎡	※지역		주용도	공공주택(아파트)	층수
※건폐율	607.41㎡	용적률	산정용 연면적	지붕	(철근)콘크리트평지붕	지하 층/지상 15층
※조경면적	%	※공적률	%	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리	등 ㎡
	㎡		㎡			㎡

건축물 현황				건축물 현황		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별
주7	1층	철근콘크리트구조	아파트	440.17	주7	7층
주7	2층	철근콘크리트구조	아파트	440.17	주7	8층
주7	3층	철근콘크리트구조	아파트	440.17	주7	9층
주7	4층	철근콘크리트구조	아파트	440.17	주7	10층
주7	5층	철근콘크리트구조	아파트	440.17	주7	11층
주7	6층	철근콘크리트구조	아파트	440.17	주7	12층

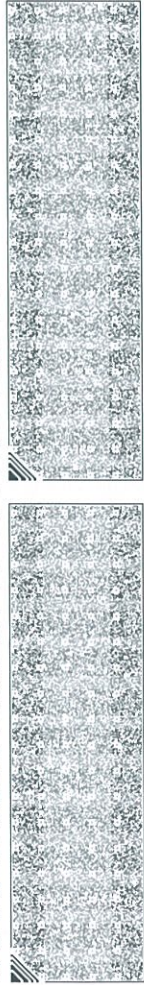
이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일: 2018년 02월 28일
담당자: 민원봉사과
전 화: 031 - 580 - 2928

가평군수

※ 표시 항목은 종결표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.



297mmX210mm[백상지 80g/㎡]

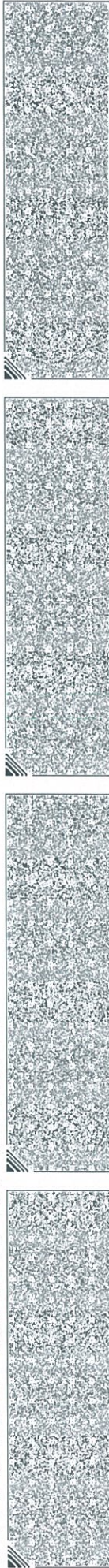
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4182032521-3-08370000	민원24접수번호	20180228 - 66299519	명칭	청평삼성세르빌 107동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/57세대
대지위치	경기도 가평군 청평면 청평리	지번	837 외 1필지	도로명주소	경기도 가평군 청평면 강변나루로 54		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기		허가일
건축주	대한토지신탁주식회사	110111-1*****	구분	육내	육외	인근	면제	승용	비상용	2 대
	(주)백을건축사사무소	※ 하수처리시설								
설계자	(주)백을건축사사무소	경기도-건축사사무소-1936						형식	사용승인일	
공사감리자	(주)대고원종합건축사사무소	제6건6호	자주식	대 m²	대 m²	대 m²	대 m²	대 m²	대 m²	인용
	공사시공자 (현장관리인)	삼성중공업(주)	기계식	대 m²	대 m²	대 m²				
※ 건축물 에너지효율등급 인증			※ 에너지성능지표(EPI) 점수			※ 지능형건축물 인증				
등급			등급			등급				
에너지절감률(또는 1차에너지 소요량)			인증점수			점				
유효기간: . . . ~ . . .			점			유효기간: . . . ~ . . .				
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물 유형						
지하수위		G.L m		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우) t/m²				
						구조설계 해석법				
						도로명				

변동사항			변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2012.06.14	도시건축과-35838(2012.06.14)호에 따라 신규작성	- 이하여백 -				

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4182032521-3-08370000	민원24접수번호	20180228 - 66305685	명칭	청평삼성쉐르빌 105동	호명칭	103
대지위치	경기도 가평군 청평면 청평리		지번	837 외 1필지	도로명주소	경기도 가평군 청평면 강변나루로 54	

전 유 부 분				소 유 자 현 황						
구분	층별	※ 구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주	1층	철근콘크리트구조	아파트	84.3	대한토지신탁주식회사		서울특별시 강남구 대치3동 944-31	1/1	2012.12.31	소유권이전
		- 이하여백 -			110111-1*****					
공 용 부 분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※		이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
부	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	24.47						
부	지1	철근콘크리트구조	휘트니스	0.57						
부	지1	철근콘크리트구조	전기실, 발전기실	0.54						
부	1-2층	철근콘크리트구조	보육시설, 경로당, 주민공동시설, 문고, 관리사무소, MDF실, 방재실	1.13						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



가평군수

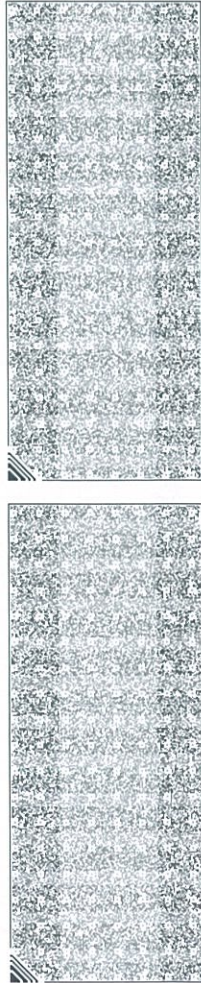
발급일자: 2018년 02월 28일

담당 자: 민원봉사과

전 화: 031 - 580 - 2928

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재 합니다.

297mmX210mm [백상지 (80g/㎡)]



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4182032521-3-08370000	민원24접수번호	20180228 - 66308024	명칭	청평삼상셰르빌 106동	호명칭	103
대지위치	경기도 가평군 청평면 청평리		지번	837 외 1 필지	도로명주소 경기도 가평군 청평면 강변나루로 54		

전 유 부 분				소 유 자 현 황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	아파트	84.3	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 대치3동 944-31	1/1	2012.12.31
		- 이하여백 -			110111-1*****			소유권이전
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※	이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
부	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	24.47				
부	지1	철근콘크리트구조	휘트니스	0.57				
부	지1	철근콘크리트구조	전기실, 발전기실	0.54				
부	1-2층	철근콘크리트구조	보육시설, 경로당, 주민공동시설, 문고, 관리사무소, MDF실, 방제실	1.13				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자: 2018년 02월 28일

담당 자: 민원봉사과

전 화: 031 - 580 - 2928

가평군수

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmX210mm [백상지(80g/㎡)]







◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4182032521-3-08370000	민원24접수번호	20180228 - 66308024	명칭	청평삼성세르빌 106동	호명칭	103
대지위치	경기도 가평군 청평면 청평리		지번	837 외 1필지	도로명주소	경기도 가평군 청평면 강변나루로 54	

공 용 부 분				공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트)가격	
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 승강기, 홀, 벽체	26.78	2017.01.01	147,000,000	
부	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.06	2016.01.01	152,000,000	
		- 이하여백 -			2015.01.01	147,000,000	
					2014.01.01	144,000,000	
					2013.01.01	148,000,000	
						* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제 17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2012.06.14	도시건축과-35838(2012.06.14)호에 따라 신규작성 - 이하여백 -				

297mmX210mm [백 상 지 (80g / ㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4182032521-3-08370000	민원24접수번호	20180228 - 66308665	명칭	청평삼상셰르빌 107동	호명칭	103
대지위치	경기도 가평군 청평면 청평리		지번	837 외 1필지	도로명주소 경기도 가평군 청평면 강변나루로 54		

전 유 부 분				소 유 자 현 황				
구분	층별	※ 구조	용도	면적 (㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	아파트	84.3	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 대치3동 944-31	1/1	2012.12.31
		- 이하여백 -		110111-1*****	소유권이전			
공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※	이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
부	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	24.67				
부	지1	철근콘크리트구조	전기실, 발전기실	0.56				
부	지1	철근콘크리트구조	휘트니스	0.44				
부	1-2층	철근콘크리트구조	보육시설, 경로당, 주민공동시설, 문고, 관리사무소, MDF실, 방재실	1.28				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



발급일자: 2018년 02월 28일

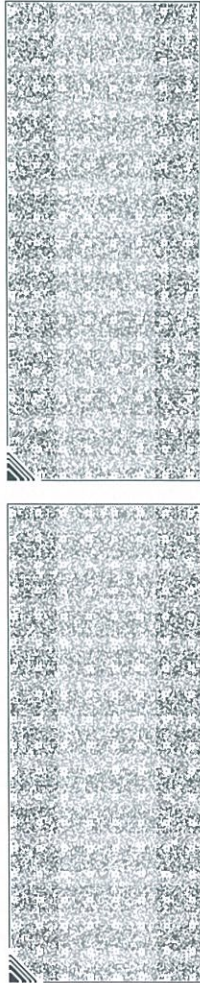
담당 자: 민원봉사과

전 화: 031 - 580 - 2928

가평군수

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmX210mm[백상지(80g/㎡)]

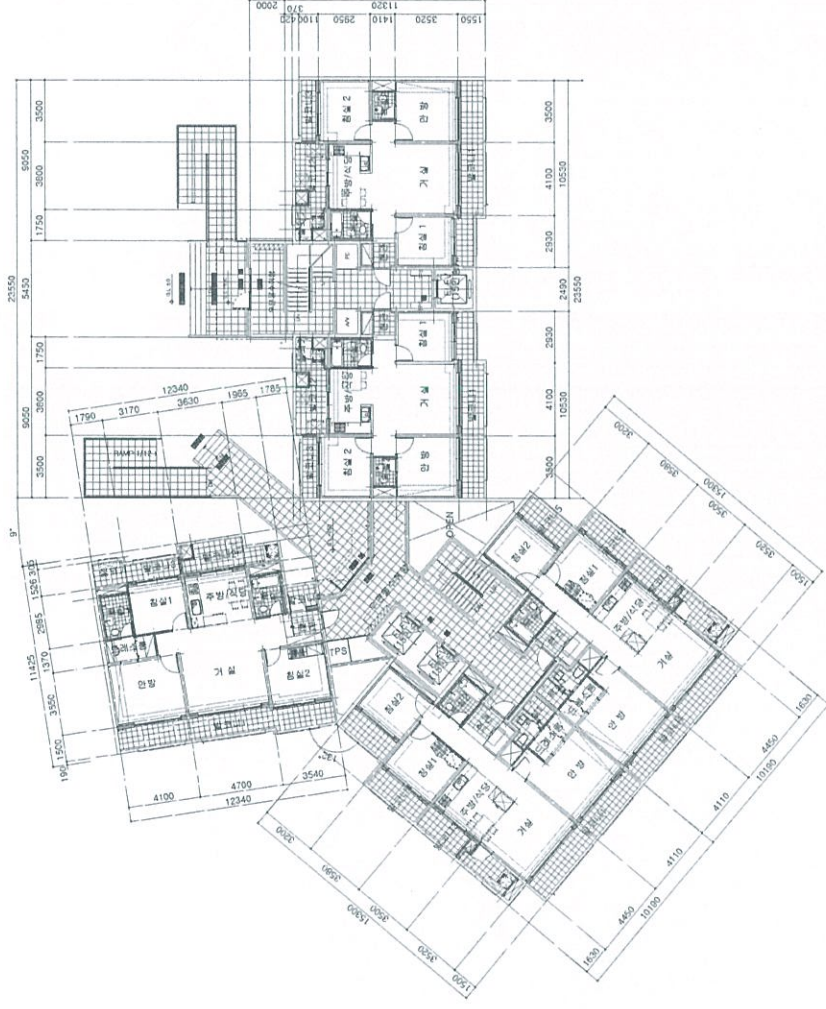


◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

건축물현황도

(3쪽 중 제3쪽)

고유번호	4182032521-3-08370000	명칭	청평삼상쉐르빌 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/67세대
대지위치	경기도 가평군 청평면 청평리	지번	837 외 1 필지	도로명주소	경기도 가평군 청평면 강변나루로 54



0038

서대문구

2018.3.7

BG1002

증지발행일자: 16:38:07.506

※ 100원은 전체 3 페이지 중에 3 페이지 입니다.

408] 도원 작평자변 서대문군청 (수업증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없음)

1 :

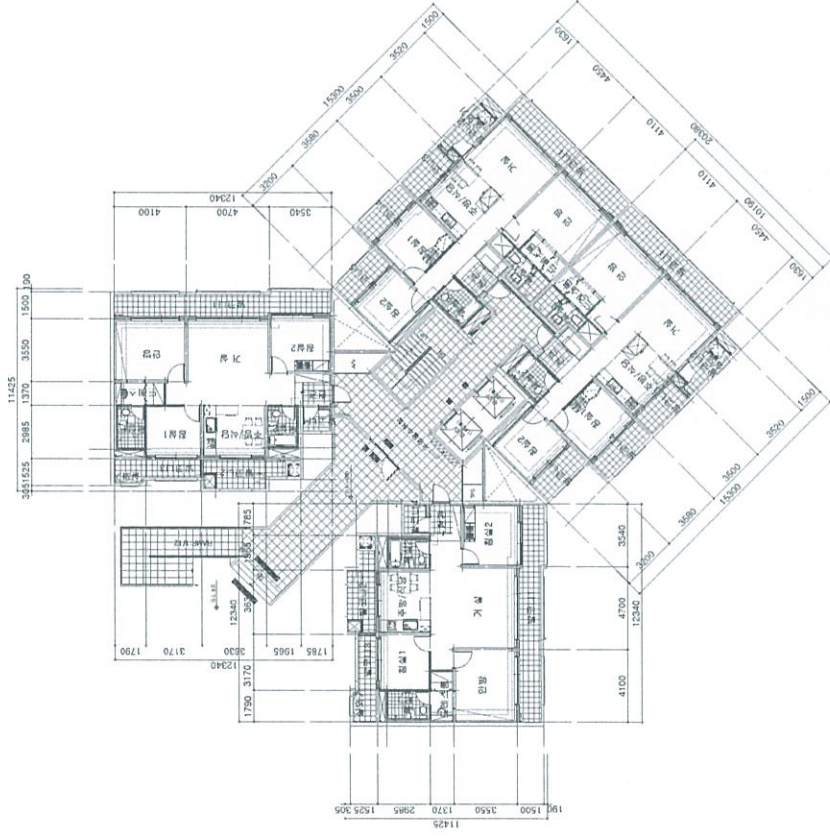
축척 평면도(1층)



건축물현황도

(3쪽 중 제3쪽)

고유번호	4182032521-3-08370000	명칭	청평삼상쉐르빌 105동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/59세대
대지위치	경기도 가평군 청평면 청평리	지번	837 외 1 필지	도로명주소	경기도 가평군 청평면 강변나루로 54



0035

서대문구

류

※ 100원은 전체

2018.3.7

BG1002

증지발행일자: 16:35:12.467

4081 도의 전경사변 서대문군청평면강변나루로 54 (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

1 :

축척 평면도(1층)

※ 100원은 전체 3 페이지 중에 3 페이지 입니다.

