

신탁부동산 공매 공고

1. 공매대상물건

경상남도 사천시 서포면 구평리 산6-1번지의 7필지

일련번호	소재지	지번	종별	면적(㎡)	비고
1	경상남도 사천시 서포면 구평리	산6-1	임야	348	
2		산6-3	임야	4,757	
3		산6-5	임야	7,684	
4		산6-6	임야	5,212	
5		산6	임야	16,584	
6		산6-2	임야	3,147	
7		산6-4	임야	747	
8		산3	임야	7,005	

2. 공매일시 및 최저매매가격

(단위 : 원)

물건	차수	공매일시	최저매매가격
경상남도 사천시 서포면 구평리 산6-1번지의 7필지	1차	2017.02.07(화) 10:00	2,700,000,000
	2차	2017.02.07(화) 10:00	2,430,000,000
	3차	2017.02.09(목) 10:00	2,187,000,000
	4차	2017.02.09(목) 14:00	1,969,000,000
	5차	2017.02.14(화) 10:00	1,773,000,000
	6차	2017.02.14(화) 14:00	1,596,000,000
	7차	2017.02.16(목) 10:00	1,437,000,000
	8차	2017.02.16(목) 14:00	1,293,000,000
	9차	2017.02.21(화) 10:00	1,164,000,000
	10차	2017.02.21(화) 14:00	1,048,000,000

3. 공매사항

- 공매장소 : 당사 26층 공개경매서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
- 영도책임 : 공매목적물에 대한 인도 및 영도 책임은 매수자 부담
- 공매방법
 - 공매방법 : 공개경매입찰 방식입니다.
 - 입찰의 성립 : 1인 이상의 유효한 입찰(최저매매가격 이상)로서 성립합니다.
 - 입찰방법 : 공매 물건 일괄 입찰만 가능합니다.(일괄매각)
 - 개찰 : 입찰 종료 후 즉석에서 개찰합니다.
 - 낙찰자 결정 : 최저매매가격 이상 응찰자중 최고금액 응찰자에게 낙찰합니다. 다만, 최고금액 입찰자가 2인 이상인 경우에는 최고금액 입찰자만을 상대로 해당 최고가 입찰금액을 최저매매가격으로 정하여 재입찰을 즉석에서 실시하여 낙찰자를 결정합니다.
- 입찰보증금
 - 입찰금액의 10% 이상의 현금 또는 금융기관 및 우체국발행 자기앞수표를 입찰서류와 동봉하여 납부합니다. (자기앞수표 추심료는 별도 납부)
- 입찰서류
 - 입찰서(당사 소정양식) 및 입찰참가자준수규칙(당사 소정양식) 각 1부.
 - 첨부서류
 - 개인 : 본인확인 신분증(주민등록증 등), 인감증명서
 - 법인 : 대표자 확인서류(법인등기부등본 및 대표이사 신분증), 사업자등록증 사본, 법인인감증명서 (사용인감계 포함)
 - ※ 대리인이 입찰 참가시 인감(법인인감)증명서가 첨부된 위임장을 반드시 제출하여야 합니다.
 - ※ 제반서류는 공매일 기준 1개월 이내 발급된 것만 유효합니다.

6) 수익계약

- 입찰을 실시하여도 매각되지 아니한 경우 : 전차 공매조건 이상
- 낙찰자가 계약을 체결하지 아니한 경우 : 낙찰조건 이상
- 신청구비서류 : 수익계약매수신청서, 공매입찰 신청서류, 입찰보증금

7) 계약체결 및 대금납부

- 낙찰자는 당사가 정한 계약서에 의하여 낙찰일로부터 5영업일 이내에 매매계약을 체결하여야 하며, 계약 체결시 낙찰자의 입찰보증금은 계약금보증금으로 대체하고, 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰을 취소하고, 낙찰보증금은 당사(매도자에게) 귀속됩니다.
- 매매잔대금은 매매계약 체결일로부터 30일 이내에 완납하여야 합니다.

8) 제세공과금

- 잔금납부와 관계없이 잔금납부 지정일 이후 발생하는(부과되는) 공매목적물에 대한 제세공과금 및 관리비 등 일체의 비용은 약정에 따라 매수자가 부담(소유권이전 전에 정산합니다).

9) 소유권 이전

- 매수인이 매각대금을 완납하고 매매계약상 매수자의 의무 이행을 완료한 경우, 소유권이전등기에 필요한 서류를 발급합니다.

- 입찰일로부터 소유권이전일까지 공매목적물에 제한권리 설정 등 소유권이전에 제한을 가하는 권리가 추가로 설정된 경우에는 매도자 책임으로 정리하되, 미정리로 소유권이전이 불가능할 경우 낙찰을 무효로 하고, 매도자는 기 납부된 대금을 이자 없이 원금만 반환하며, 이 경우 낙찰자는 일체의 이익을 제기하지 못합니다.

- 매매계약 체결에 따른 소유권이전등기 비용과 책임은 매수자가 부담합니다.
- 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 이해관계자(유치권자 등)의 정리 등은 매수자 책임으로 합니다.

10) 기타사항

- 소유권 취득 및 처분 관련된 사항은 매수자의 책임으로 관계법령 및 관계기관에 확인하여야 합니다.
- 공매목적물의 공부 및 지적부상 하자나 행정상의 규제 또는 수량 등의 상이에 대하여 당사는 책임을 지지 아니하므로 입찰자 책임 하에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하시기 바랍니다.
- 입찰일 기준으로 공매물건에 대한 제한권리(가처분, (가)압류, 소송, 임대차, 유치권, 체납처분, 기타) 등은 매수자가 인지하고 매수자 책임으로 정리하며, 이를 이유로 계약을 해지할 수 없습니다.
- 본 매각부동산에 임대차가 존재할 수 있으며 이와 관련한 권리, 의무관계 사항관련 법령 포함은 응찰자가 사전에 반드시 확인하시기 바라며, 기타 이해관계인과의 민원사항을 포함한 상기 사항에 대해 매수자가 책임을 부담하고 매도자에게 일체 이익을 제기할 수 없습니다.
- 본 매각부동산에 바닥기초공사 및 철골구조물, 분묘 등이 존재하는바, 이의 철거 등은 매수인의 부담과 책임으로 하며 매도인은 이에 대한 소유권이전등기 및 인도 의무 등 일체의 책임을 부담하지 않으며 매도인에게 일체의 이익을 제기할 수 없습니다. 또한, 지상물에 대한 제3자와의 소유권유치권, 분묘(지권 포함) 등에 대한 분쟁 (결과 포함)은 매수인의 책임과 비용으로 처리하며 매도인은 이에 대해 일체의 책임을 부담하지 않습니다.
- 위의 지상물을 원인으로 하는 매매계약 해제는 할 수 없습니다.
- 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다. (당사에 비치된 공매 열람서류 포함)
- 공매공고 내용과 공매물건의 공부 내용이 상이한 경우 공부 내용이 우선합니다.

4. 안내사항

- 본 공매계획은 입찰 전까지 신탁관계인의 사정으로 변동 또는 취소될 수 있으므로 공매 참가전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 공매 관련내용은 당사 입찰참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있으므로 사전에 열람하시기 바라며, 세부사항에 대해서는 아래로 문의하시기 바랍니다.
- 공매 관련 기타내용은 당사 인터넷 홈페이지 www.reitpia.com "공매정보"에서 확인바랍니다.

※ 공매관련 세부사항 문의처 : TEL (02)528-0525, FAX (02)528-0472

2017년 1월 25일



대한토지신탁(주)
DAEHAN REAL ESTATE TRUST INC.