



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2442-2009-008186



[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9085호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	2009년2월5일	서울특별시 송파구 장지동 201 27, 201 30, 221 5, 222 4, 222 6, 223 3, 223 5, 223 6, 224 1, 224 2, 224 8, 225 1, 225 2, 225 3, 225 4, 225 5, 226 1, 226 2, 227 1, 228 2, 229, 230, 239 1, 239 2, 239 4, 239 5, 239 6, 239 7, 239 9, 240 1, 240 2, 240 3, 241 1, 241 2, 241 3, 241 4, 241 5, 241 6, 241 7, 243 4, 244 5 가든파ibra이프	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡	도면편철장 제1책 39장

열람일시 : 2018년10월17일 13시34분59초

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	
2	2009년8월21일	서울특별시 송파구 문정동 516, 518, 528, 535, 537, 540, 541, 542, 543, 544, 550, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 579, 580, 582, 583, 584, 585, 587, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 604, 605 가든파ibra이프	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23240.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡	행정구역변경

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9085호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	
3		서울특별시 송파구 문정동 516, 518, 528, 535, 537, 540, 541, 542, 543, 544, 550, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 579, 580, 582, 583, 584, 585, 587, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 604, 605 가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡	도로명주소 2011년11월8일 등기

열람일시 : 2018년10월17일 13시34분59초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9085호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	
4	2013년8월2일	서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	지번변경

열람일시 : 2018년10월17일 13시34분59초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9085호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
5	2017년7월12일	서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21388.85㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡ 	증축
6	2018년7월31일	서울특별시 송파구 문정동 634	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	증축

열람일시 : 2018년10월17일 13시34분59초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9085호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	<p>지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설</p> <p>지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡</p> <p>지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡</p> <p>지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡</p> <p>지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡</p> <p>지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡</p> <p>지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡</p> <p>지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡</p> <p>지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡</p> <p>지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡</p> <p>지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡</p> <p>지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡</p> <p>지1층 31139.87㎡</p> <p>1층 111.55㎡</p> <p>1층 21986.58㎡</p> <p>2층 21454.93㎡</p> <p>3층 138.94㎡</p> <p>3층 23023.06㎡</p> <p>4층 25.81㎡</p> <p>4층 24475.29㎡</p> <p>5층 25.81㎡</p> <p>5층 24534.68㎡</p> <p>6층 84.59㎡</p> <p>6층 24430.49㎡</p> <p>7층 25.81㎡</p>	

열람일시 : 2018년10월17일 13시34분59초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9085호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 문정동 634	대	41732.1㎡	2013년9월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월5일	제9층 제에프-9085호	철근콘크리트구조 11.34㎡	도면편철장 제1책 39장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	41732.1분의 3.2583	2014년10월13일 대지권 2014년10월13일 등 기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년2월5일 제15056호		소유자 에스에이치공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포동 14-5
2	소유권이전	2011년12월28일 제81534호	2011년11월18일 매매	소유자 김자영 590515-***** 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동,대상타운현대아파트) 거래가액 금85,679,000원
3	가압류	2012년11월16일 제78920호	2012년11월16일 서울동부지방법원의 가압류결정(2012카단9869)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 조광호 서울특별시 강동구 상일로 74 코덕리엔파크 337동 1001호
4	가압류	2012년11월26일	2012년11월26일	청구금액 금50,000,000 원

열람일시 : 2018년10월17일 13시34분59초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9085호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		재82019호	서울동부지방법 원의 가압류 결정(2012카단1 0113)	채권자 김홍관 700130-***** 경기 수원시 팔달구 지동 117 3 곳네이버 503호
5	가압류	2013년6월25일 재43631호	2013년6월25일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 3카단6298)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (소권:강북지점)
6	강제경매개시결정	2013년7월3일 재47992호	2013년7월3일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2013타경125 12)	채권자 권오성 561126-***** 서울 노원구 상계동 1275 청암아파트 105동 202호
7	임의경매개시결정	2013년12월16일 재97014호	2013년12월16일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2013타경228 78)	채권자 주식회사 한국외환은행 서울 중구 을지로2가 181(여신정리부)
8	소유권이전	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	소유자 채수준 571126-***** 서울특별시 관악구 난곡로 66, 103동 902호 (신림동,대우2차푸르지오)
9	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번강제경매개시결 정, 7번임의경매개시결 정 등기말소	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2014년9월18일 제59885호	2014년9월12일 매매	소유자 장운 840320-***** 인천광역시 부평구 부흥로 246, 35동 304호 (부평동,동아아파트) 매매목록 제2014-702호
10-1	10번등기명의인표시		2015년10월15일	장운의 주소 서울특별시 서대문구 증가로20길

열람일시 : 2018년10월17일 13시34분59초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9085호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	64, 2층 (북가좌동) 2015년10월22일 부기
11	소유권이전청구권기 등기	2015년3월12일 제17600호	2015년3월12일 배매예약	기등기권자 안귀현 420301-***** 서울특별시 은평구 불광로13길 11-1 (불광동)
12	11번가등기말소	2015년10월22일 제92487호	2015년10월22일 해제	
13	소유권이전	2015년10월22일 제92488호	2015년10월22일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2015-3701호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월28일 제81539호	2011년12월27일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 김자영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동,대상타운현대아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (강남구청역지점) 공동담보목록 제2011-291호
2	근저당권설정	2012년1월2일 제116호	2012년1월2일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김자영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동,대상타운현대아파트) 근저당권자 이중찬 630111-***** 서울특별시 마포구 토정로 299 (용강동) 박종락 700219-***** 서울특별시 성북구 화가로5길 100-102동 1704호 (하일곡동,상크래빌아파트) 공동담보목록 제2012-3호

열람일시 : 2018년10월17일 13시34분59초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2012년2월15일 제7350호	2012년1월20일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김지영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호(방학동 대상타운현대아파트) 근저당권자 주식회사가든파ibra이프 110111 4175190 서울특별시 송파구 문정동 516가든파ibra이프패션관11층관리단사무 실 공동담보목록 제2012-63호
4	2번근저당권설정등기말소	2012년6월18일 제33970호	2012년6월15일 해지	
5	근저당권설정	2012년10월16일 제67333호	2012년10월16일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김지영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동, 대상타운현대아파트) 근저당권자 김수철 610825-***** 서울특별시 강서구 강서로 348,123동 1203호 (내발산동, 우장산힐스테이트) 조경희 641128-***** 서울특별시 중랑구 공릉로14길 11,201호(목동) 공동담보목록 제2012-361호
5-1	5번근저당권가처분	2013년2월21일 제11903호	2013년2월21일 서울동부지방법 원의 가처분결정(201 3카단1368)	금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 시해행위취소를 원인으로 한 원상회복청구권 채권자 조광호 680209-***** 서울 강동구 상일로 74 코덕리엔파크 337동 1001호
6	5-1번가처분등기말소	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2014년9월18일 제59881호	2014년9월18일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 채수준 서울특별시 관악구 난곡로 66, 103동 902호 (신림동, 대우2차푸르지오) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (가든파ibra이프지점) 공동담보목록 제2014-260호
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월13일 등기
9	근저당권설정	2014년9월18일 제59882호	2014년9월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 채수준 서울특별시 관악구 난곡로 66, 103동 902호 (신림동, 대우2차푸르지오) 근저당권자 박지은 730209-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 525, 103동 607호 (풍납동, 현대아파트) 공동담보목록 제2014-261호
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월13일 등기
10	9번근저당권설정등기말소	2015년10월23일 제92877호	2015년10월23일 일부포기	
11	8번근저당권설정등기말소	2015년10월26일 제93621호	2015년10월26일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2442-2009-008198



[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파이버라이프 제9층 제에프-9097호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	2009년2월5일	서울특별시 송파구 장지동 201 27, 201 30, 221 5, 222 4, 222 6, 223 3, 223 5, 223 6, 224 1, 224 2, 224 8, 225 1, 225 2, 225 3, 225 4, 225 5, 226 1, 226 2, 227 1, 228 2, 229, 230, 239 1, 239 2, 239 4, 239 5, 239 6, 239 7, 239 9, 240 1, 240 2, 240 3, 241 1, 241 2, 241 3, 241 4, 241 5, 241 6, 241 7, 243 4, 244 5 가든파이버라이프	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡	도면편철장 제1책 39장

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분07초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9097호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	
2	2009년8월21일	서울특별시 송파구 문정동 516, 518, 528, 535, 537, 540, 541, 542, 543, 544, 550, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 579, 580, 582, 583, 584, 585, 587, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 604, 605 가든파ibra이프	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23240.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡	행정구역변경

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분07초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9097호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	
3		서울특별시 송파구 문정동 516, 518, 528, 535, 537, 540, 541, 542, 543, 544, 550, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 579, 580, 582, 583, 584, 585, 587, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 604, 605 가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡	도로명주소 2011년11월8일 등기

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분07초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9097호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	
4	2013년8월2일	서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	지번변경

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분07초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9097호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
5	2017년7월12일	서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21388.85㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡ 	증축
6	2018년7월31일	서울특별시 송파구 문정동 634	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	증축

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분07초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9097호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21454.93㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9097호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 문정동 634	대	41732.1㎡	2013년9월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월5일	제9층 제에프-9097호	철근콘크리트구조 11.34㎡	도면편철장 제1책 39장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	41732.1분의 3.2583	2014년10월13일 대지권 2014년10월13일 등 기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년2월5일 제15056호		소유자 에스에이치공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포동 14-5
2	소유권이전	2011년12월28일 제81535호	2011년11월18일 매매	소유자 김자영 590515-***** 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동,대상타운현대아파트) 거래가액 금88,786,000원
3	가압류	2012년11월16일 제78920호	2012년11월16일 서울동부지방법원의 가압류결정(2012카단9869)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 조광호 서울특별시 강동구 상일로 74 코덕리엔파크 337동 1001호
4	가압류	2012년11월26일	2012년11월26일	청구금액 금50,000,000 원

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분07초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9097호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제82019호	서울동부지방법 원의 가압류 결정(2012카단1 0113)	채권자 김홍관 700130-***** 경기 수원시 팔달구 지동 117 3 곳네이버 503호
5	가압류	2013년6월25일 제43631호	2013년6월25일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 3카단6298)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (소관:강북지점)
6	강제경매개시결정	2013년7월3일 제47992호	2013년7월3일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2013타경125 12)	채권자 권오성 561126-***** 서울 노원구 상계동 1275 청암아파트 105동 202호
7	임의경매개시결정	2013년12월16일 제97014호	2013년12월16일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2013타경228 78)	채권자 주식회사 한국외환은행 서울 중구 을지로2가 181(여신정리부)
8	소유권이전	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	소유자 채수준 571126-***** 서울특별시 관악구 난곡로 66, 103동 902호 (신림동,대우2차푸르지오)
9	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번강제경매개시결 정, 7번임의경매개시결 정 등기말소	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2014년9월18일 제59885호	2014년9월12일 매매	소유자 장운 840320-***** 인천광역시 부평구 부흥로 246, 35동 304호 (부평동,동아아파트) 매매목록 제2014-702호
10-1	10번등기명의인표시		2015년10월15일	장운의 주소 서울특별시 서대문구 증가로20길

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분07초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9097호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	64, 2층 (북가좌동) 2015년10월22일 부기
11	소유권이전청구권기 등기	2015년3월12일 제17600호	2015년3월12일 배매예약	기등기권자 안귀현 420301-***** 서울특별시 은평구 불광로13길 11-1 (불광동)
12	11번가등기말소	2015년10월22일 제92487호	2015년10월22일 해제	
13	소유권이전	2015년10월22일 제92488호	2015년10월22일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2015-3702호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월28일 제81539호	2011년12월27일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 김자영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동,대상타운현대아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (강남구청역지점) 공동담보목록 제2011-291호
2	근저당권설정	2012년1월2일 제116호	2012년1월2일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김자영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동,대상타운현대아파트) 근저당권자 이중찬 630111-***** 서울특별시 마포구 토정로 299 (용강동) 박종락 700219-***** 서울특별시 성북구 화가로5길 100-102동 1704호 (하일곡동,상그레빌아파트) 공동담보목록 제2012-3호

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분07초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2012년2월15일 제7350호	2012년1월20일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김지영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호(방학동 대상타운현대아파트) 근저당권자 주식회사가든파ibra이프 110111 4175190 서울특별시 송파구 문정동 516가든파ibra이프패션관11층관리단사무 실 공동담보목록 제2012-63호
4	2번근저당권설정등기말소	2012년6월18일 제33970호	2012년6월15일 해지	
5	근저당권설정	2012년10월16일 제67333호	2012년10월16일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김지영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동, 대상타운현대아파트) 근저당권자 김수철 610825-***** 서울특별시 강서구 강서로 348,123동 1203호 (내발산동, 우장산힐스테이트) 조경희 641128-***** 서울특별시 중랑구 공릉로14길 11,201호(목동) 공동담보목록 제2012-361호
5-1	5번근저당권가처분	2013년2월21일 제11903호	2013년2월21일 서울동부지방법 원의 가처분결정(201 3카단1368)	금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 시해행위취소를 원인으로 한 원상회복청구권 채권자 조광호 680209-***** 서울 강동구 상일로 74 코덕리엔파크 337동 1001호
6	5-1번가처분등기말소	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2014년9월18일 제59881호	2014년9월18일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 채수준 서울특별시 관악구 난곡로 66, 103동 902호 (신림동, 대우2차푸르지오) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (가든파ibra이프지점) 공동담보목록 제2014-260호
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월13일 등기
9	근저당권설정	2014년9월18일 제59882호	2014년9월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 채수준 서울특별시 관악구 난곡로 66, 103동 902호 (신림동, 대우2차푸르지오) 근저당권자 박지은 730209-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 525, 103동 607호 (풍납동, 현대아파트) 공동담보목록 제2014-261호
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월13일 등기
10	9번근저당권설정등기말소	2015년10월23일 제92877호	2015년10월23일 일부포기	
11	8번근저당권설정등기말소	2015년10월26일 제93621호	2015년10월26일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2442-2009-008200



[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9099호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	2009년2월5일	서울특별시 송파구 장지동 201 27, 201 30, 221 5, 222 4, 222 6, 223 3, 223 5, 223 6, 224 1, 224 2, 224 8, 225 1, 225 2, 225 3, 225 4, 225 5, 226 1, 226 2, 227 1, 228 2, 229, 230, 239 1, 239 2, 239 4, 239 5, 239 6, 239 7, 239 9, 240 1, 240 2, 240 3, 241 1, 241 2, 241 3, 241 4, 241 5, 241 6, 241 7, 243 4, 244 5 가든파ibra이프	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡	도면편철장 제1책 39장

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분15초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9099호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	
2	2009년8월21일	서울특별시 송파구 문정동 516, 518, 528, 535, 537, 540, 541, 542, 543, 544, 550, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 579, 580, 582, 583, 584, 585, 587, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 604, 605 가든파ibra이프	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23240.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡	행정구역변경

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분15초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9099호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	
3		서울특별시 송파구 문정동 516, 518, 528, 535, 537, 540, 541, 542, 543, 544, 550, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 579, 580, 582, 583, 584, 585, 587, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 604, 605 가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡	도로명주소 2011년11월8일 등기

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분15초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9099호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	
4	2013년8월2일	서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	지번변경

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분15초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파이버라이프 제9층 제에프-9099호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
5	2017년7월12일	서울특별시 송파구 문정동 634 가든파이버라이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21388.85㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡ 	증축
6	2018년7월31일	서울특별시 송파구 문정동 634	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	증축

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분15초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9099호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21454.93㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9099호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 문정동 634	대	41732.1㎡	2013년9월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월5일	제9층 제에프-9099호	철근콘크리트구조 11.34㎡	도면편철장 제1책 39장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	41732.1분의 3.2583	2014년10월13일 대지권 2014년10월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년2월5일 제15056호		소유자 에스에이치공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포동 14-5
2	소유권이전	2011년12월28일 제81536호	2011년11월18일 매매	소유자 김자영 590515-***** 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동,대상타운현대아파트) 거래가액 금86,879,000원
3	가압류	2012년11월16일 제78920호	2012년11월16일 서울동부지방법원의 가압류결정(2012카단9869)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 조광호 서울특별시 강동구 상일로 74 코덕리엔파크 337동 1001호
4	가압류	2012년11월26일	2012년11월26일	청구금액 금50,000,000 원

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분15초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9099호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제82019호	서울동부지방법 원의 가압류 결정(2012카단1 0113)	채권자 김홍간 700130-***** 경기 수원시 팔달구 지동 117 3 곳네이버 503호
5	가압류	2013년6월25일 제43631호	2013년6월25일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 3카단6298)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (소관:강북지점)
6	강제경매개시결정	2013년7월3일 제47992호	2013년7월3일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2013타경125 12)	채권자 권오성 561126-***** 서울 노원구 상계동 1275 청암아파트 105동 202호
7	임의경매개시결정	2013년12월16일 제97014호	2013년12월16일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2013타경228 78)	채권자 주식회사 한국외환은행 서울 중구 을지로2가 181(여신정리부)
8	소유권이전	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	소유자 채수준 571126-***** 서울특별시 관악구 난곡로 66, 103동 902호 (신림동,대우2차푸르지오)
9	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번강제경매개시결 정, 7번임의경매개시결 정 등기말소	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2014년9월18일 제59885호	2014년9월12일 매매	소유자 장운 840320-***** 인천광역시 부평구 부흥로 246, 35동 304호 (부평동,동아아파트) 매매목록 제2014-702호
10-1	10번등기명의인표시		2015년10월15일	장운의 주소 서울특별시 서대문구 증가로20길

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분15초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9099호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	64, 2층 (북가좌동) 2015년10월22일 부기
11	소유권이전청구권기 등기	2015년3월12일 제17600호	2015년3월12일 매매예약	기등기권자 안귀현 420301-***** 서울특별시 은평구 불광로13길 11-1 (불광동)
12	11번가등기말소	2015년10월22일 제92487호	2015년10월22일 해제	
13	소유권이전	2015년10월22일 제92488호	2015년10월22일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2015-3703호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월28일 제81539호	2011년12월27일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 김자영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동,대상타운현대아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (강남구청역지점) 공동담보목록 제2011-291호
2	근저당권설정	2012년1월2일 제116호	2012년1월2일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김자영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동,대상타운현대아파트) 근저당권자 이중찬 630111-***** 서울특별시 마포구 토정로 299 (용강동) 박종락 700219-***** 서울특별시 성북구 화가로5길 100-102동 1704호 (하일곡동,상그레빌아파트) 공동담보목록 제2012-3호

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분15초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2012년2월15일 제7350호	2012년1월20일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김지영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호(방학동 대상타운현대아파트) 근저당권자 주식회사가든파ibra이프 110111 4175190 서울특별시 송파구 문정동 516가든파ibra이프패션관11층관리단사무 실 공동담보목록 제2012-63호
4	2번근저당권설정등기말소	2012년6월18일 제33970호	2012년6월15일 해지	
5	근저당권설정	2012년10월16일 제67333호	2012년10월16일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김지영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동, 대상타운현대아파트) 근저당권자 김수철 610825-***** 서울특별시 강서구 강서로 348,123동 1203호 (내발산동, 우장산힐스테이트) 조경희 641128-***** 서울특별시 중랑구 공릉로14길 11,201호(목동) 공동담보목록 제2012-361호
5-1	5번근저당권가처분	2013년2월21일 제11903호	2013년2월21일 서울동부지방법 원의 가처분결정(201 3카단1368)	금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 시해행위취소를 원인으로 한 원상회복청구권 채권자 조광호 680209-***** 서울 강동구 상일로 74 코덕리엔파크 337동 1001호
6	5-1번가처분등기말소	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2014년9월18일 제59881호	2014년9월18일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 채수준 서울특별시 관악구 난곡로 66, 103동 902호 (신림동, 대우2차푸르지오) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (가든파ibra이프지점) 공동담보목록 제2014-260호
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월13일 등기
9	근저당권설정	2014년9월18일 제59882호	2014년9월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 채수준 서울특별시 관악구 난곡로 66, 103동 902호 (신림동, 대우2차푸르지오) 근저당권자 박지은 730209-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 525, 103동 607호 (풍납동, 현대아파트) 공동담보목록 제2014-261호
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월13일 등기
10	9번근저당권설정등기말소	2015년10월23일 제92877호	2015년10월23일 일부포기	
11	8번근저당권설정등기말소	2015년10월26일 제93621호	2015년10월26일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2442-2009-008204



[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파이버라이프 제9층 제에프-9107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	2009년2월5일	서울특별시 송파구 장지동 201 27, 201 30, 221 5, 222 4, 222 6, 223 3, 223 5, 223 6, 224 1, 224 2, 224 8, 225 1, 225 2, 225 3, 225 4, 225 5, 226 1, 226 2, 227 1, 228 2, 229, 230, 239 1, 239 2, 239 4, 239 5, 239 6, 239 7, 239 9, 240 1, 240 2, 240 3, 241 1, 241 2, 241 3, 241 4, 241 5, 241 6, 241 7, 243 4, 244 5 가든파이버라이프	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡	도면편철장 제1책 39장

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분22초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9107호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	
2	2009년8월21일	서울특별시 송파구 문정동 516, 518, 528, 535, 537, 540, 541, 542, 543, 544, 550, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 579, 580, 582, 583, 584, 585, 587, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 604, 605 가든파ibra이프	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23240.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡	행정구역변경

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9107호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	
3		서울특별시 송파구 문정동 516, 518, 528, 535, 537, 540, 541, 542, 543, 544, 550, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 579, 580, 582, 583, 584, 585, 587, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 604, 605 가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡	도로명주소 2011년11월8일 등기

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분22초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9107호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	
4	2013년8월2일	서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	지번변경

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분22초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9107호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
5	2017년7월12일	서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지하5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지하5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지하4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지하4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지하3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지하3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지하2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지하2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지하2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지하1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지하1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지하1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21388.85㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡ 	증축
6	2018년7월31일	서울특별시 송파구 문정동 634	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	증축

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분22초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9107호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21454.93㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9107호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 문정동 634	대	41732.1㎡	2013년9월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월5일	제9층 제에프-9107호	철근콘크리트구조 11.34㎡	도면편철장 제1책 39장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	41732.1분의 3.2583	2014년10월13일 대지권 2014년10월13일 등 기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년2월5일 제15056호		소유자 에스에이치공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포동 14-5
2	소유권이전	2011년12월28일 제81537호	2011년11월18일 매매	소유자 김자영 590515-***** 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동,대상타운현대아파트) 거래가액 금88,786,000원
3	가압류	2012년11월16일 제78920호	2012년11월16일 서울동부지방법원의 가압류결정(2012카단9869)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 조광호 서울특별시 강동구 상일로 74 코덕리엔파크 337동 1001호
4	가압류	2012년11월26일	2012년11월26일	청구금액 금50,000,000 원

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분22초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9107호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제82019호	서울동부지방법 원의 가압류 결정(2012카단1 0113)	채권자 김홍관 700130-***** 경기 수원시 팔달구 지동 117 3 굿네이버 503호
5	가압류	2013년6월25일 제43631호	2013년6월25일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 3카단6298)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (소권:강북지점)
6	강제경매개시결정	2013년7월3일 제47992호	2013년7월3일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2013타경125 12)	채권자 권오성 561126-***** 서울 노원구 상계동 1275 청암아파트 105동 202호
7	임의경매개시결정	2013년12월16일 제97014호	2013년12월16일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2013타경228 78)	채권자 주식회사 한국외환은행 서울 중구 을지로2가 181(여신정리부)
8	소유권이전	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	소유자 채수준 571126-***** 서울특별시 관악구 난곡로 66, 103동 902호 (신림동,대우2차푸르지오)
9	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번강제경매개시결 정, 7번임의경매개시결 정 등기말소	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2014년9월18일 제59885호	2014년9월12일 매매	소유자 장운 840320-***** 인천광역시 부평구 부흥로 246, 35동 304호 (부평동,동아아파트) 매매목록 제2014-702호
10-1	10번등기명의인표시		2015년10월15일	장운의 주소 서울특별시 서대문구 증가로20길

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분22초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9107호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	64, 2층 (북가좌동) 2015년10월22일 부기
11	소유권이전청구권기 등기	2015년3월12일 제17600호	2015년3월12일 매매예약	기등기권자 안귀현 420301-***** 서울특별시 은평구 불광로13길 11-1 (불광동)
12	11번가등기말소	2015년10월22일 제92487호	2015년10월22일 해제	
13	소유권이전	2015년10월22일 제92488호	2015년10월22일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2015-3704호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월28일 제81539호	2011년12월27일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 김자영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동,대상타운현대아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (강남구청역지점) 공동담보목록 제2011-291호
2	근저당권설정	2012년1월2일 제116호	2012년1월2일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김자영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동,대상타운현대아파트) 근저당권자 이중찬 630111-***** 서울특별시 마포구 토정로 299 (용강동) 박종락 700219-***** 서울특별시 성북구 화가로5길 100-102동 1704호 (하일곡동,상그레빌아파트) 공동담보목록 제2012-3호

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분22초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2012년2월15일 제7350호	2012년1월20일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김자영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호(방학동 대상타운현대아파트) 근저당권자 주식회사가든파ibra이프 110111 4175190 서울특별시 송파구 문정동 516가든파ibra이프패션관11층관리단사무 실 공동담보목록 제2012-63호
4	2번근저당권설정등기말소	2012년6월18일 제33970호	2012년6월15일 해지	
5	근저당권설정	2012년10월16일 제67333호	2012년10월16일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김자영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동, 대상타운현대아파트) 근저당권자 김수철 610825-***** 서울특별시 강서구 강서로 348,123동 1203호 (내발산동, 우장산힐스테이트) 조경희 641128-***** 서울특별시 중랑구 공릉로14길 11,201호(묵동) 공동담보목록 제2012-361호
5-1	5번근저당권가처분	2013년2월21일 제11903호	2013년2월21일 서울동부지방법 원의 가처분결정(201 3카단1368)	금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 시해행위취소를 원인으로 한 원상회복청구권 채권자 조광호 680209-***** 서울 강동구 상일로 74 코덕리엔파크 337동 1001호
6	5-1번가처분등기말소	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2014년9월18일 제59881호	2014년9월18일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 채수준 서울특별시 관악구 난곡로 66, 103동 902호 (신림동, 대우2차푸르지오) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (가든파ibra이프지점) 공동담보목록 제2014-260호
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월13일 등기
9	근저당권설정	2014년9월18일 제59882호	2014년9월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 채수준 서울특별시 관악구 난곡로 66, 103동 902호 (신림동, 대우2차푸르지오) 근저당권자 박지은 730209-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 525, 103동 607호 (풍납동, 현대아파트) 공동담보목록 제2014-261호
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월13일 등기
10	9번근저당권설정등기말소	2015년10월23일 제92877호	2015년10월23일 일부포기	
11	8번근저당권설정등기말소	2015년10월26일 제93621호	2015년10월26일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2442-2009-008206



[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
†	2009년2월5일	서울특별시 송파구 장지동 201 27, 201 30, 221 5, 222 4, 222 6, 223 3, 223 5, 223 6, 224 1, 224 2, 224 8, 225 1, 225 2, 225 3, 225 4, 225 5, 226 1, 226 2, 227 1, 228 2, 229, 230, 239 1, 239 2, 239 4, 239 5, 239 6, 239 7, 239 9, 240 1, 240 2, 240 3, 241 1, 241 2, 241 3, 241 4, 241 5, 241 6, 241 7, 243 4, 244 5 가든파ibra이프	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡	도면편철장 제1책 39장

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분29초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9109호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	
2	2009년8월21일	서울특별시 송파구 문정동 516, 518, 528, 535, 537, 540, 541, 542, 543, 544, 550, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 579, 580, 582, 583, 584, 585, 587, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 604, 605 가든파ibra이프	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23240.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡	행정구역변경

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분29초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9109호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	
3		서울특별시 송파구 문정동 516, 518, 528, 535, 537, 540, 541, 542, 543, 544, 550, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 579, 580, 582, 583, 584, 585, 587, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 604, 605 가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡	도로명주소 2011년11월8일 등기

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분29초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9109호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	
4	2013년8월2일	서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21305.25㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	지번변경

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분29초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9109호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
5	2017년7월12일	서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21388.85㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡ 	증축
6	2018년7월31일	서울특별시 송파구 문정동 634	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	증축

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분29초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9109호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		가든파ibra이프 [도로명주소] 서울특별시 송파구 충민로 66	지하5층 지상11층 문화 및 집회시설, 업무시설 지5층 30682.84㎡ 7층 24531.73㎡ 지5층 5503.22㎡ 8층 24464.87㎡ 지4층 30742.07㎡ 9층 23249.90㎡ 지4층 1003.36㎡ 9층 1050.01㎡ 지3층 37700.55㎡ 10층 141.38㎡ 지3층 727.87㎡ 10층 12802.31㎡ 지2층 31087.96㎡ 10층 7775.31㎡ 지2층 980.54㎡ 10층 1035.86㎡ 지2층 6380.14㎡ 11층 4106.05㎡ 지1층 4830.75㎡ 11층 3972.16㎡ 지1층 2558.94㎡ 옥탑층 444.23㎡ 지1층 31139.87㎡ 1층 111.55㎡ 1층 21986.58㎡ 2층 21454.93㎡ 3층 138.94㎡ 3층 23023.06㎡ 4층 25.81㎡ 4층 24475.29㎡ 5층 25.81㎡ 5층 24534.68㎡ 6층 84.59㎡ 6층 24430.49㎡ 7층 25.81㎡	

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분29초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9109호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 문정동 634	대	41732.1㎡	2013년9월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월5일	제9층 제에프-9109호	철근콘크리트구조 11.34㎡	도면편철장 제1책 39장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	41732.1분의 3.2583	2014년10월13일 대지권 2014년10월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년2월5일 제15056호		소유자 에스에이치공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포동 14-5
2	소유권이전	2011년12월28일 제81538호	2011년11월18일 매매	소유자 김자영 590515-***** 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동,대상타운현대아파트) 거래가액 금80,439,000원
3	가압류	2012년11월16일 제78920호	2012년11월16일 서울동부지방법원의 가압류결정(2012카단9869)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 조광호 서울특별시 강동구 상일로 74 코덕리엔파크 337동 1001호
4	가압류	2012년11월26일	2012년11월26일	청구금액 금50,000,000 원

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분29초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제82019호	서울동부지방법 원의 가압류 결정(2012카단1 0113)	채권자 김홍간 700130-***** 경기 수원시 팔달구 지동 117 3 굿네이버 503호
5	가압류	2013년6월25일 제43631호	2013년6월25일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 3카단6298)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (소관:강북지점)
6	강제경매개시결정	2013년7월3일 제47992호	2013년7월3일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2013타경125 12)	채권자 권오성 561126-***** 서울 노원구 상계동 1275 청암아파트 105동 202호
7	임의경매개시결정	2013년12월16일 제97014호	2013년12월16일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2013타경228 78)	채권자 주식회사 한국외환은행 서울 중구 을지로2가 181(여신경리부)
8	소유권이전	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	소유자 채수준 571126-***** 서울특별시 관악구 난곡로 66, 103동 902호 (신림동,대우2차푸르지오)
9	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번강제경매개시결 정, 7번임의경매개시결 정 등기말소	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2014년9월18일 제59885호	2014년9월12일 매매	소유자 장운 840320-***** 인천광역시 부평구 부흥로 246, 35동 304호 (부평동,동아아파트) 매매목록 제2014-702호
10-1	10번등기명의인표시		2015년10월15일	장운의 주소 서울특별시 서대문구 증가로20길

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분29초

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	64, 2층 (북가좌동) 2015년10월22일 부기
11	소유권이전청구권기 등기	2015년3월12일 제17600호	2015년3월12일 매매예약	기등기권자 안귀현 420301-***** 서울특별시 은평구 불광로13길 11-1 (불광동)
12	11번가등기말소	2015년10월22일 제92487호	2015년10월22일 해제	
13	소유권이전	2015년10월22일 제92488호	2015년10월22일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2015-3705호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월28일 제81539호	2011년12월27일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 김자영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동,대상타운현대아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (강남구청역지점) 공동담보목록 제2011-291호
2	근저당권설정	2012년1월2일 제116호	2012년1월2일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김자영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동,대상타운현대아파트) 근저당권자 이중찬 630111-***** 서울특별시 마포구 토정로 299 (용강동) 박종락 700219-***** 서울특별시 성북구 화가로5길 100-102동 1704호 (하일곡동,상그레빌아파트) 공동담보목록 제2012-3호

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분29초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2012년2월15일 제7350호	2012년1월20일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김지영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호(방학동 대상타운현대아파트) 근저당권자 주식회사가든파ibra이프 110111 4175190 서울특별시 송파구 문정동 516가든파ibra이프패션관11층관리단사무 실 공동담보목록 제2012-63호
4	2번근저당권설정등기말소	2012년6월18일 제33970호	2012년6월15일 해지	
5	근저당권설정	2012년10월16일 제67333호	2012년10월16일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김지영 서울특별시 도봉구 마들로 616, 202동 1004호 (방학동, 대상타운현대아파트) 근저당권자 김수철 610825-***** 서울특별시 강서구 강서로 348,123동 1203호 (내발산동, 우장산힐스테이트) 조경희 641128-***** 서울특별시 중랑구 공릉로14길 11,201호(목동) 공동담보목록 제2012-361호
5-1	5번근저당권가처분	2013년2월21일 제11903호	2013년2월21일 서울동부지방법 원의 가처분결정(201 3카단1368)	금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지 피보전권리 시해행위취소를 원인으로 한 원상회복청구권 채권자 조광호 680209-***** 서울 강동구 상일로 74 코덕리엔파크 337동 1001호
6	5-1번가처분등기말소	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	
7	1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2014년9월18일 제59880호	2014년9월18일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 서울특별시 송파구 문정동 634 가든파ibra이프 제9층 제에프-9109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2014년9월18일 제59881호	2014년9월18일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 채수준 서울특별시 관악구 난곡로 66, 103동 902호 (신림동, 대우2차푸르지오) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (가든파이브지점) 공동담보목록 제2014-260호
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월13일 등기
9	근저당권설정	2014년9월18일 제59882호	2014년9월18일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 채수준 서울특별시 관악구 난곡로 66, 103동 902호 (신림동, 대우2차푸르지오) 근저당권자 박지은 730209-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 525, 103동 607호 (풍납동, 현대아파트) 공동담보목록 제2014-261호
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년10월13일 등기
10	9번근저당권설정등기말소	2015년10월23일 제92877호	2015년10월23일 일부포기	
11	8번근저당권설정등기말소	2015년10월26일 제93621호	2015년10월26일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2018년10월17일 13시35분29초