



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1348-2019-016048



[집합건물] 경기도 화성시 석우동 3-2 우석로드스타오피스텔 제7층 제713호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월20일	경기도 화성시 석우동 3-2 우석로드스타오피스텔 [도로명주소] 경기도 화성시 삼성1로5길 7-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1층 및 제2층 근린생활시설 및 업무시설 지4층 339.22㎡ 지3층 877.80㎡ 지2층 881.16㎡ 지1층 875.55㎡ 1층 676.72㎡ 2층 467.0825㎡ 3층 467.0825㎡ 4층 467.0825㎡ 5층 467.0825㎡ 6층 467.0825㎡ 7층 467.0825㎡ 8층 467.0825㎡	도면 제2019-301호

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 화성시 석우동 3-2	대	1042.6㎡	2019년3월20일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월20일	제7층 제713호	철근콘크리트구조 41.0728㎡	도면 제2019-301호

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 3-2 우석로드스타오피스텔 제7층 제713호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1042.6분의 16.27	2019년3월7일 대지권 2019년3월20일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2019년3월20일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년10월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2020년11월18일 제254445호	2020년11월18일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2020-15267호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 화성등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2019-016048

[집합건물] 경기도 화성시 석우동 3-2 우석로드스타오피스텔 제7층 제713호

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	6

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.