

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1271-1 성은아파트 제105동 제5층 제505호

고유번호 1949-1996-221265

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년10월8일	경상남도 장승포시 옥포동 1271-1 성은아파트 제105동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 925.4㎡ 2층 925.4㎡ 3층 925.4㎡ 4층 925.4㎡ 5층 925.4㎡	도면편철장 제17책제349장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 27일 전산이기
2		경상남도 거제시 옥포동 1271-1 성은아파트 제105동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 925.4㎡ 2층 925.4㎡ 3층 925.4㎡ 4층 925.4㎡ 5층 925.4㎡	1995년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년11월1일 등가 도면편철장 제17책제349장
3		경상남도 거제시 옥포동 1271-1 성은아파트 제105동 [도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 315-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 925.4㎡ 2층 925.4㎡ 3층 925.4㎡	도로명주소 2011년11월18일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 925.4㎡ 5층 925.4㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
± (전 1)	1. 경상남도 장승포시 옥포동 1271-1	대	12711.3㎡	1992년10월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 27일 전산이기
2	1. 경상남도 거제시 옥포동 1271-1	대	12711.3㎡	1995년1월1일 1토지 행정구역변경 2003년6월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년10월8일	제5층 제505호	철근콘크리트조 59.47㎡	도면편철장 제17책제349장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 27일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	12711300분의 50175	1992년9월29일 대지권 1992년10월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 6)	소유권이전	1995년11월24일 제38045호	1995년10월5일 매매	소유자 이후영 700403-***** 거제시 옥포동 1271-1 성은아파트 105동 505호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시변경		2010년7월8일 전거	이후영의 주소 경상남도 거제시 능포동 633-128 2010년8월27일 부기
2	가압류	2004년10월20일 제44699호	2004년10월20일 창원지방법원통영지원가 채시범원의 가압류 결정(2004카단1658)	청구금액 금3,072,561원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (옥포지점)
3	2번가압류등기말소	2008년7월18일	2008년7월17일	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제34706호	해제	
4	소유권이전	2010년8월27일 제38050호	2010년8월5일 매매	소유자 안정아 400519-***** 경상남도 거제시 옥포동 1271-1 성은아파트 105-505 거래가액 금68,000,000원
4-1	4번등기명의인표시변경	2012년3월27일 제14267호	2011년10월31일 도로명주소	안정아의 주소 경상남도 거제시 옥포로 315-2, 105동 505호 (옥포동, 성은아파트)
5	소유권이전	2015년10월14일 제65261호	2015년10월14일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2015-2117호
6	압류	2018년2월2일 제4947호	2018년2월2일 압류(정수과-1208)	권리자 거제시

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 4)	근저당권설정	1995년11월24일 제38259호	1995년11월13일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 이후영 거제시 옥포동 1271-1 성은아파트 105동 505호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				(통영지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 27일 전산이기
1-1	1번근저당권아전	2009년9월30일 제41700호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (창원업무지원센터통영오에스빌)
2	근저당권설정	2003년8월1일 제29486호	2003년8월1일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 이후영 거제시 옥포동 1271-1 성은아파트 105동 505호 근저당권자 장승포농협동조합 194936-0000228 거제시 옥포동 429 (장승포지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2009년9월30일 제41601호	2009년9월30일 해지	
4	근저당권설정	2009년9월30일 제41602호	2009년9월30일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 이후영 경상남도 거제시 옥포동 1271-1 성은아파트 105동 505호 근저당권자 농포새마을금고 194944-0001328 경상남도 거제시 농포동 476-6
5	1번근저당권설정등기말소	2009년9월30일 제41701호	2009년9월30일 해지	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
6	근저당권설정	2010년8월27일 채38051호	2010년8월27일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 안정아 경상남도 거제시 옥포동 1271-1 성은아파트 105-505 근저당권자 카제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 고현동 961-77 (옥포동자점)
6-1	6번근저당권변경	2010년9월28일 채41914호	2010년9월28일 변경계약	채권최고액 금39,000,000원
6-2	6번근저당권변경	2011년11월23일 채59633호	2011년11월23일 변경계약	채권최고액 금48,000,000원
7	4번근저당권설정등기말소	2010년8월27일 제38087호	2010년8월27일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2012년3월27일 제14268호	2012년3월27일 해지	
9	근저당권설정	2012년3월27일 채14269호	2012년3월27일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 안정아 경상남도 거제시 옥포로 315-2, 105동 505호 (옥포동, 성은아파트) 근저당권자 엘이이지손해보험주식회사 110111-0017859 서울특별시 강남구 역삼동 649-11 엘이이지타워
10	근저당권설정	2014년9월17일 채52301호	2014년9월17일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 안정아 경상남도 거제시 옥포로 315-2, 105동 505호 (옥포동,

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p>성은아파트)</p> <p>근저당권자 여봉아 771215-*****</p> <p>부산광역시 남구 수영로 345, 111동 2104호 (대연동, 대연 힐스테이트푸르지오)</p>
11	10번근저당권설정등기말소	2015년10월14일 제65260호	2015년10월14일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2015년10월14일 제65274호	2015년10월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

열 램 용

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2018년04월03일 15시29분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 1271-1 성은아파트 제105동 제5층 제505호

고유번호 1949-1996-221265

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2018년2월2일 제4947호	권리자 거제시	대한토지신탁주식 회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.