

『경상남도 통영시 북신동 50-33번지 송림데파트 809호』

공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2020. 01. 08.

대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 경상남도 통영시 북신동 50-33 송림데파트 809호	
위치 및 부근의 상황	○ 본건은 경상남도 통영시 북신동 소재 통영시청 제1청사 서측으로 직선거리 약372m “유영초등학교” 남동측 약329m지점에 위치함 ○ 주거시설과 상가가 혼재되어있는 근린생활시설로 병원, 약국, 금융시설 등 이용이 용이하며, 인근은 대단지 아파트, 음식점 등이 혼재하는 지역으로 주변여건 무난함	
도로상태 및 교통상황	○ 본 건 앞으로 왕복 4차선의 도로가 소재하고 있어 제반차량 출입 용이함 ○ 인근에 대중교통 수단인 시내버스 정류장이 위치하는 등 제반교통 편의는 무난함	
구조 및 이용상황	<건물> ○ 구조 - 철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 ○ 이용상황 : 공동주택 및 근린생활시설, 전입세대 열람결과 확인되는 세대가 없음	
주변환경 및 상권분석	○ 본건 인근은 아파트 단지 및 대형 유통상가, 공공시설 및 생활편의시설과 접근성, 편리성 등으로 보아 제반 주위환경 양호함	
기타사항	※ 본 보고서는 대상물건에 대한 단순 안내서에 불과하므로 입찰의향자는 반드시 현장을 방문하여 직접 공매물건 현황을 확인하시기 바랍니다.	

**광역
위치도**



**상세
위치도**



사진



사진설명

전 경



사진설명

좌측 측면

사진



사진설명

우측 전경



사진설명

우측 측면