

# 용인시 광고신도시 드림타워 | 근린상가 분양공고

■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의한 제 2010-건축과-분양신고 (2010. 11. )로 분양신고 신고 필

■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임(2010-건축과-건축허가 -제23호)

■ 공급위치: 경기도 용인시 수지구 상현동 광고택지개발지구 일반상업지구 4-6-2-가 블럭

■ 사업일정: 2010년 10월 27일 착공신고, 2010년 11월 02일부터 분양, 2011년 11월 30일 준공(예정)

■ 지역/지구: 일반상업용지

■ 대지면적: 1,069.00㎡ ■ 건축면적: 640.28㎡ ■ 연면적: 8,084.10㎡ ■ 공급규모: 지하3층~지상9층

■ 공급대상용도 : 1,2종 근린생활시설, 교육연구시설, 업무시설

■ 구조 : 철근콘크리트구조

■ 공급대상 및 공급규모

(단위 : ㎡ / 원 VAT별도)

층 수	호 별	전 용 면 적	공 유 면 적	분 양 면 적	대 지 지 분	분 양 가	용 도
1층	101	44.20	44.18	88.38	11.9694	1,122,867,900	근린생활시설
1층	102	44.20	44.18	88.38	11.9694	1,122,867,900	근린생활시설
1층	103	44.20	44.18	88.38	11.9694	1,136,213,280	근린생활시설
1층	104	50.22	50.23	100.45	13.5996	1,291,385,200	근린생활시설
1층	105	47.40	47.39	94.79	12.8359	1,204,306,950	근린생활시설
1층	106	47.40	47.39	94.79	12.8359	1,204,306,950	업무시설(금융업)
1층	107	59.02	59.02	118.04	15.9826	1,356,869,800	근린생활시설
1층	108	40.49	40.48	80.97	10.9647	979,656,030	근린생활시설
1층	109	40.49	40.48	80.97	10.9647	979,656,030	근린생활시설
1층	110	42.90	42.89	85.79	11.6173	1,037,973,210	근린생활시설
2층	201	88.41	88.39	176.80	23.9414	802,141,600	근린생활시설
2층	202	63.15	63.14	126.29	17.1010	572,977,730	근린생활시설
2층	203	350.08	350.00	700.08	94.8017	3,176,262,960	업무시설(금융업)
3층	301	72.62	72.60	145.22	19.6655	527,148,600	근린생활시설
3층	302	56.31	56.29	112.60	15.2488	408,738,000	근린생활시설
3층	303	83.95	83.93	167.88	22.7337	609,404,400	근린생활시설
3층	304	54.93	54.92	109.85	14.8751	398,755,500	근린생활시설
3층	305	62.24	62.23	124.47	16.8546	451,826,100	근린생활시설
3층	306	78.06	78.05	156.11	21.1387	542,950,580	근린생활시설
3층	307	38.53	38.52	77.05	10.4339	267,979,900	근린생활시설
3층	308	39.53	39.53	79.06	10.7047	274,970,680	근린생활시설
4층	401	72.62	72.60	145.22	19.6655	439,290,500	근린생활시설
4층	402	56.31	56.29	112.60	15.2488	340,615,000	근린생활시설
4층	403	83.95	83.93	167.88	22.7337	507,837,000	근린생활시설
4층	404	54.93	54.92	109.85	14.8751	332,296,250	근린생활시설
4층	405	62.24	62.23	124.47	16.8546	376,521,750	근린생활시설
4층	406	78.06	78.05	156.11	21.1387	448,504,030	근린생활시설
4층	407	38.53	38.52	77.05	10.4339	221,364,650	근린생활시설
4층	408	39.53	39.53	79.06	10.7047	227,139,380	근린생활시설
5층	501	72.62	72.60	145.22	19.6655	373,360,620	근린생활시설
5층	502	56.31	56.29	112.60	15.2488	289,494,600	근린생활시설
5층	503	83.95	83.93	167.88	22.7337	431,619,480	근린생활시설
5층	504	54.93	54.92	109.85	14.8751	282,424,350	근린생활시설
5층	505	62.24	62.23	124.47	16.8546	320,012,370	근린생활시설
5층	506	78.06	78.05	156.11	21.1387	377,786,200	근린생활시설
5층	507	38.53	38.52	77.05	10.4339	186,461,000	근린생활시설
5층	508	39.53	39.53	79.06	10.7047	191,325,200	근린생활시설
6층	601	72.62	72.60	145.22	19.6655	373,360,620	교육연구시설
6층	602	56.31	56.29	112.60	15.2488	289,494,600	교육연구시설
6층	603	83.95	83.93	167.88	22.7337	431,619,480	교육연구시설
6층	604	54.93	54.92	109.85	14.8751	282,424,350	교육연구시설
6층	605	62.24	62.23	124.47	16.8546	320,012,370	교육연구시설
6층	606	78.06	78.05	156.11	21.1387	377,786,200	교육연구시설
6층	607	38.53	38.52	77.05	10.4339	186,461,000	교육연구시설
6층	608	39.53	39.53	79.06	10.7047	191,325,200	교육연구시설
7층	701	21.02	26.68	47.70	5.6922	137,042,100	업무시설
7층	702	21.90	27.80	49.70	5.9305	142,788,100	업무시설
7층	703	21.90	27.80	49.70	5.9305	142,788,100	업무시설
7층	704	21.90	27.80	49.70	5.9305	142,788,100	업무시설
7층	705	36.29	46.05	82.34	9.8273	236,562,820	업무시설

7층	706	21.56	27.36	48.92	5.8385	140,547,160	업무시설
7층	707	22.00	27.93	49.93	5.9576	135,909,460	업무시설
7층	708	22.00	27.93	49.93	5.9576	135,909,460	업무시설
7층	709	22.00	27.93	49.93	5.9576	135,909,460	업무시설
7층	710	19.36	24.56	43.92	5.2427	126,182,160	업무시설
7층	711	21.56	27.37	48.93	5.8385	140,575,890	업무시설
7층	712	21.56	27.37	48.93	5.8385	140,575,890	업무시설
7층	713	33.21	42.16	75.37	8.9933	216,538,010	업무시설
7층	714	21.73	27.57	49.30	5.8845	141,638,900	업무시설
7층	715	35.77	45.41	81.18	9.6865	220,971,960	업무시설
7층	716	35.77	45.41	81.18	9.6865	220,971,960	업무시설
8층	801	21.02	26.68	47.70	5.6922	137,042,100	업무시설
8층	802	21.90	27.80	49.70	5.9305	142,788,100	업무시설
8층	803	21.90	27.80	49.70	5.9305	142,788,100	업무시설
8층	804	21.90	27.80	49.70	5.9305	142,788,100	업무시설
8층	805	36.29	46.06	82.35	9.8273	236,591,550	업무시설
8층	806	21.56	27.37	48.93	5.8385	140,575,890	업무시설
8층	807	22.00	27.93	49.93	5.9576	135,909,460	업무시설
8층	808	24.30	30.86	55.16	6.5804	150,145,520	업무시설
8층	809	27.00	34.27	61.27	7.3116	166,776,940	업무시설
8층	810	21.71	27.55	49.26	5.8791	141,523,980	업무시설
8층	811	30.43	38.63	69.06	8.2404	198,409,380	업무시설
8층	812	34.68	44.01	78.69	9.3914	214,194,180	업무시설
9층	901	88.41	88.39	176.80	23.9414	427,856,000	근린생활시설
9층	902	44.21	44.19	88.40	11.9721	213,928,000	근린생활시설
9층	903	203.88	203.84	407.72	55.2107	986,682,400	근린생활시설
합 계		3,947.56	4,136.54	8,084.10	1,069.00	33,403,494,730	

- 소수점 이하 단수조정 등으로 등기면적이 상이할 수 있음.
- 소유권 이전시 발생하는 등기비용, 등록세, 취득세가 미 포함된 금액임(부가가치세 별도)

#### ■ 청약신청금

청약 신청금	청약신청금 납부방법	청약 신청계좌
금일백만원(W1,000,000)	청약신청계좌에 무통장입금	한국투자저축은행 551-03-13-1071764 예금주 : 대한토지신탁(주)

#### ■ 분양대금 납부일정

구분	계약금(20%)	중도금				잔금(30%)
		1차(10%)	2차(15%)	3차(10%)	4차(15%)	
납부시기	계약시	2011. 01.10	2011. 03.10	2011. 06. 10	2011. 08. 10	입점지정일

#### ■ 피분양자 모집기간 및 선정일시

- 청약 접수일 : 2010년 11월 04일 10:00 ~ 15:00
- 당첨자발표일 : 2010년 11월 04일 15:00
- 계약 개시일 : 2010년 11월 04일 15:00 ~ 17:00

#### ■ 구비서류 및 공급 장소

개 인	청약신청서 (현장 분양사업장 배치)	법 인	청약신청서 (현장 분양사업장 배치)
	신분증사본		사업자등록증 사본
	주민등록등본 또는 초본 1부		대리인 신분증 및 도장(법인 직원에 한함)
	환불용 통장사본 (청약신청인명의)		환불용 통장사본 (신청 법인명의)

- 공급 장소 : 경기도 분당구 정자1동 15-7 하나프라자 6층 604호

■ 사업관련주체

- 분양사업자 : 드림타워 상가조합
- 책임 준공사 : 자유종합건설(주)
- 분양관리신탁 및 대리사무 수행 : 대한토지신탁(주)
- 분양대행사 :

■ 준공 및 입점 예정일 : 2011년 11월 30일 예정 (정확한 입점일은 추후 통보함)

■ 청약 추천방법 및 청약금 환불처리

- 공개모집에 의한 공개추첨
- 청약신청자에 입회하여 공개추첨에 의하여 청약당첨자를 결정함
- 각호별로 1명의 당첨자 이외에 1명의 예비당첨자를 추가로 선정하여 당첨자가 계약을 하지 않았을 경우 예비당첨자를 당첨자로 선정하게됨
- 청약금,계약금 환불은 청약시 청약신청인이 기재한 환불통장으로 자동이체됨
- 청약금 환불일자 : 2010. 11. 09. (청약금 환불에 따른 이자는 지불하지 않습니다)
- 계약시 계약금액은 사전에 입금한 청약금을 포함하는 것으로 계약금액에서 청약금액을 제외한 나머지 금액만을 입금하시면 됩니다.

■ 기타 유의사항

- 면적표시방법은 넓이표시 법정단위인 m<sup>2</sup>로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
- 동 상가는 투기적인 거래의 대상이 될 수 없으며 적법하게 사용되어야 합니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 당첨을 포기한 것으로 간주하고 분양사업자가 임의 분양합니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 청약신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 및 계약 시 지정 입금계좌 [ 한국투자저축은행 551-03-13-1071764 예금주: 대한토지신탁(주) ] 외의 계좌 입금 시 그 계약 효력은 무효임을 알립니다.
- 계약 시 계약금액은 사전에 입금한 청약금액을 포함하는 것으로 계약금액에서 청약금액을 제외한 나머지 금액만을 입금하시면 됩니다.
- 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 해약 조치하며, 계약 체결 후 해약하게 되는 경우 계약조항에 따라 위약금으로 공제합니다.
- 보존등기 및 소유권이전등기는 입점 예정일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 각 점포의 시설기준은 사용검사를 받은 상태로 공급하며, 기타 부가되는 시설(칸막이, 진열대, 상하수도, 냉난방기, 가스배관, 전기시설 등)은 입점자가 부담하여 설치하여야 하며 공급자와 계약자간의 업무범위에 관한 주요내용은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 비행안전구역 및 영동고속도로와 근접하여 일부지역은 소음이 발생할수 있으며, 용인~서울간 고속도로와 북 수원~상현 IC 간 민자 도로는 유료도로 입니다.

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 분양사무소 및 본사로 확인바랍니다.

■ 부동산 개발업등록 : 자유종합건설(주)

(등록번호: 135811- 0092725 주소 : 경기도 수원시 팔달구 팔달로2가 5번지)

- ▶ 분양 사무소 : 경기도 성남시 분당구 정자1동 15-7 하나프라자 6층 604호
- ▶ 분 양 문 의 : 031) 711 - 0605