

# 호매실 에이스카운티 포유 오피스텔 분양공고

■ 건축물 분할에 관한 법률 제65조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 승인사 2017-건축과-분양신고 제825488(2017.05.10)호로 분양신고.

■ 본 건축물은 건축법 제11조제4제16조, 동법 시행규칙 제65조 제4항 건축허가/분양 통행.

【승인사양-2017-건축과-승인허가-2 : 2017년05월06일, 건축허가/신고사양번호 : 2017년04월09일】

■ 사업주체: 대한토지신탁(주), 사업자: 에이스건설(주), 위탁자: (주)쿠 씨

■ 공급위치: 지하1층 수문실 관공중 급수층 111호연차

■ 건축연차: 지하1층~지상10층 연면적 4444㎡, 근린생활시설 부대(대합실) 1,380.50㎡

■ 건축용 면적(지): 1,814.14㎡ 【OBS(내) 10,650.04㎡, 근린생활시설 2,514.10㎡】

■ 건축용 연면적: 2017년 03월31일 ■ 주차차수: 총 145대(주차비 무자정)

■ 건축물의 용도 분류

구분	부호	B6F~B1F	1F~2F	3F~10F	비고
구조	주상철, 기계간기상 등		근린생활시설, 카페 등	오피스텔	

■ 공급대상 및 공급내용

■ 오피스텔 144실(144실)

NO	타입	공급실수	주거면적	공용면적	공용면적률	기타용면적	주차장면적	계약면적	대지면적	(단위:㎡, %)			
										1차	2차	1차(10%)	2차(10%)
1	A	8	25,070	9,9307	35,0007	1,6503	24,8338	61,4848	6,4478				
2	B	24	28,1800	11,1626	39,3426	1,8551	27,9145	69,1122	7,2477				
3	C	16	28,6900	11,3647	40,0547	1,8886	28,4197	70,3630	7,3788				
4	D	48	29,8700	11,8321	41,7021	1,9663	29,5885	73,2569	7,6823				
5	E	16	30,4100	12,0460	42,4560	2,0019	30,1234	74,5813	7,8212				
6	F	8	30,0100	11,8875	41,8975	1,9755	29,7272	73,6002	7,7183				
7	G	8	31,7800	12,5887	44,3687	2,0920	31,4805	77,9412	8,1736				
8	H	8	35,8400	14,1969	50,0369	2,3593	35,5023	87,8985	9,2178				
9	I	6	38,1500	15,1119	53,2619	2,5113	37,7905	93,5637	9,6119				

■ 대지면적은 실용 건물연면적에 의거 근동 배분하여야 하며, 각 실용 건물연적, 공용면적 및 대지면적은 법정에 따른 공유상환 절차등으로 인한 부당이득 반환과 상속회피 또는 소송심 이해의 간수등에 의해 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 소송심판에 연涉됨에 대하여는 정하지 않습니다.

■ 오피스텔 공급금액 및 납부일정

타입	구분	주번	대여	건여	부기거래	공급액	계약(100%)						납입		
							1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)			
							<b>17,06.10.</b>	<b>17.11.10.</b>	<b>18.02.08.</b>	<b>18.06.11.</b>	<b>18.10.10.</b>	<b>19.01.10.</b>			
A	1F	1F	1F	36,900	165,000	10,500	162,400	10,000	5,940	15,240	15,240	15,240	15,240	15,240	45,700
			2F	36,100	163,000	10,500	149,400	10,000	4,940	14,940	14,940	14,940	14,940	14,940	44,800
			3F	35,800	162,000	10,200	148,000	10,000	4,800	14,800	14,800	14,800	14,800	14,800	44,400
			4F	35,300	160,000	10,000	145,300	10,000	4,530	14,530	14,530	14,530	14,530	14,530	43,900
			5F	34,500	158,000	9,800	142,300	10,000	4,230	14,230	14,230	14,230	14,230	14,230	43,600
			6F	40,000	174,000	11,400	165,400	10,000	6,540	16,540	16,540	16,540	16,540	16,540	49,800
B	1F	1F	1F	39,200	173,000	11,300	164,000	10,000	6,400	16,400	16,400	16,400	16,400	49,200	
			2F	39,200	173,000	11,300	164,000	10,000	6,400	16,400	16,400	16,400	16,400	49,200	
			3F	39,200	173,000	11,300	164,000	10,000	6,400	16,400	16,400	16,400	16,400	49,200	
			4F	39,200	173,000	11,300	164,000	10,000	6,400	16,400	16,400	16,400	16,400	49,200	
			5F	39,200	173,000	11,300	164,000	10,000	6,400	16,400	16,400	16,400	16,400	49,200	
			6F	39,200	173,000	11,300	164,000	10,000	6,400	16,400	16,400	16,400	16,400	49,200	
C	1F	1F	1F	40,000	180,000	11,800	168,000	10,000	6,800	16,800	16,800	16,800	50,200		
			2F	40,000	180,000	11,800	168,000	10,000	6,800	16,800	16,800	16,800	16,800	50,200	
			3F	40,000	180,000	11,800	168,000	10,000	6,800	16,800	16,800	16,800	16,800	50,200	
			4F	40,000	180,000	11,800	168,000	10,000	6,800	16,800	16,800	16,800	16,800	50,200	
			5F	40,000	180,000	11,800	168,000	10,000	6,800	16,800	16,800	16,800	16,800	50,200	
			6F	40,000	180,000	11,800	168,000	10,000	6,800	16,800	16,800	16,800	16,800	50,200	
D	1F	1F	1F	43,200	190,000	12,600	184,400	10,000	8,440	18,440	18,440	18,440	53,200		
			2F	43,200	190,000	12,600	184,400	10,000	8,440	18,440	18,440	18,440	53,200		
			3F	43,200	190,000	12,600	184,400	10,000	8,440	18,440	18,440	18,440	53,200		
			4F	43,200	190,000	12,600	184,400	10,000	8,440	18,440	18,440	18,440	53,200		
			5F	43,200	190,000	12,600	184,400	10,000	8,440	18,440	18,440	18,440	53,200		
			6F	43,200	190,000	12,600	184,400	10,000	8,440	18,440	18,440	18,440	53,200		
E	1F	1F	1F	44,000	198,000	13,200	185,000	10,000	8,200	18,200	18,200	18,200	54,000		
			2F	44,000	198,000	13,200	185,000	10,000	8,200	18,200	18,200	18,200	54,000		
			3F	44,000	198,000	13,200	185,000	10,000	8,200	18,200	18,200	18,200	54,000		
			4F	44,000	198,000	13,200	185,000	10,000	8,200	18,200	18,200	18,200	54,000		
			5F	44,000	198,000	13,200	185,000	10,000	8,200	18,200	18,200	18,200	54,000		
			6F	44,000	198,000	13,200	185,000	10,000	8,200	18,200	18,200	18,200	54,000		
F	1F	1F	1F	43,000	193,000	13,000	186,700	10,000	8,700	18,700	18,700	18,700	53,600		
			2F	43,000	193,000	13,000	186,700	10,000	8,700	18,700	18,700	18,700	53,600		
			3F	43,000	193,000	13,000	186,700	10,000	8,700	18,700	18,700	18,700	53,600		
			4F	43,000	193,000	13,000	186,700	10,000	8,700	18,700	18,700	18,700	53,600		
			5F	43,000	193,000	13,000	186,700	10,000	8,700	18,700	18,700	18,700	53,600		
			6F	43,000	193,000	13,000	186,700	10,000	8,700	18,700	18,700	18,700	53,600		
G	1F	1F	1F	46,000	200,000	14,000	190,000	10,000	9,000	19,000	19,000	19,000	54,000		
			2F	46,000	200,000	14,000	190,000	10,000	9,000	19,000	19,000	19,000	54,000		
			3F	46,000	200,000	14,000	190,000	10,000	9,000	19,000	19,000	19,000	54,000		
			4F	46,000	200,000	14,000	190,000	10,000	9,000	19,000	19,000	19,000	54,000		
			5F	46,000	200,000	14,000	190,000	10,000	9,000	19,000	19,000	19,000	54,000		
			6F	46,000	200,000	14,000	190,000	10,000	9,000	19,000	19,000	19,000	54,000		
H	1F	1F	1F	53,000	250,000	15,000	219,000	10,000	11,900	21,900	21,900	21,900	61,700		
			2F	53,000	250,000	15,000	219,000	10,000	11,900	21,900	21,900	21,900	61,700		
			3F	53,000	250,000	15,000	219,000	10,000	11,900	21,900	21,900	21,900	61,700		
			4F	53,000	250,000	15,000	219,000	10,000	11,900	21,900	21,900	21,900	61,700		
			5F	53,000	250,000	15,000	219,000	10,000	11,900	21,900	21,900	21,900	61,700		
			6F	53,000	250,000	15,000	219,000	10,000	11,900	21,900	21,900	21,900	61,700		
I	1F	1F	1F	51,000	248,000	14,800	214,700	10,000	11,400	21,400	21,400	21,400	61,400		
			2F	51,000	248,000	14,800	214,700	10,000	11,400	21,400	21,400	21,400	61,400		
			3F	51,000	248,000	14,800	214,700	10,000	11,400	21,400	21,400	21,400	61,400		
			4F	51,000	248,000	14,800	214,700	10,000	11,400	21,400	21,400	21,400	61,400		
			5F	51,000	248,000	14,800	214,700	10,000	11,400	21,400	21,400	21,400	61,400		
			6F	51,000	248,000	14,800	214,700	10,000	11,400	21,400	21,400	21,400	61,400		

■ 분양방식

- 분양방식은 중단의 분양대상 및/또는 분양단위만 #로 표시된것으로 신청에 불응 없이실시 됩니다.
- 건물연적은 「건축법」 및 「건축물의분할에 관한법률(시행령)」에 따라 건축물의 외벽의 내사면 기준으로 산정되어야 합니다.
- 상기 오피스텔 분양공고의 면적, 면적, 층, 용 등 항목을 관한 차등 적용하여, #부기처리가 포함되어야 합니다.
- 상기 공급금액은 호수별 금액으로서 세한 금액은 오피스텔 공급단위 및 #부기처리를 확인하시기 바랍니다.
- 대지면적은 실용 건물연면적에 의거 근동 배분하여야 하며, 각 실용 건물연적, 공용면적 및 대지면적은 법정에 따른 공유상환 절차 등으로 인한 부당이득 반환과 상속회피 또는 소송심 이해의 간수등에 의해 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 소송심판에 연涉됨에 대하여는 정하지 않습니다.
- 상기 공급금액은 공회 신청(전등)이 배분될 시 관련 계약금액에 포함되어 있을 수 없습니다.
- 상기 실용 계약면적은 계단, 복도, 벽면, 일체화 등 전용 공용화실 주차장, 관공중, 기계 / 전기 등기실 등 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 근린생활시설은 상기 오피스텔 공급금액 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 단 약제 신청은 수문실용실(부기처리)을 원본 오피스텔 해당시점에 대한 편입을 주장할 수 없으며, 추후 이용이 불가능할 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시고 미확인을 발생하여 인하여 손해는 추후 이용을 주장할 수 없습니다.

■ 중도금에 관한 일한 신청은 공급가격의 대상을 불응 납입할 수 없습니다. 단, 대를 미신청자와 계약자 본인의 부속과 유채로 인하여 대를 불거는 계약자는 상기 납부일정에 및 후속 계약자 본인에 의한 납부하여야 합니다.

■ 계약기간 및 중도금에 상기 지정된 날짜에 납부하여야 하며, 연금은 입주자대표에 헌납하여야 합니다. 단, 입사용이불발은 본인 입주하여는 경우 연금은 50%는 사용중인일에 납부하여야 합니다.

■ 계약금에 관한 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 연금은 입주자대표 불응납입에 헌납하여야 합니다. 단, 중도금 및 잔금 납부에도 #로/일요일 또는 국경일경우 일부 은행을 운영할 기준으로 합니다.

■ 계약금은 「건축물의분할에관한법률」 제65조 제4항 동 시행령 제7조 규정에 의거 승인사 2017-건축과-분양신고 제825488(2017.05.10)호로 분양신고.

■ 중도금은 상기 지정된 공급가격의 대상을 불응 납입할 수 없습니다. 단, 대를 미신청자와 계약자 본인의 부속과 유채로 인하여 대를 불거는 계약자는 상기 납부일정에 및 후속 계약자 본인에 의한 납부하여야 합니다.

■ 계약금에 관한 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 연금은 입주자대표 불응납입에 헌납하여야 합니다. 단, 중도금 및 잔금 납부에도 #로/일요일 또는 국경일경우 일부 은행을 운영할 기준으로 합니다.

■ 계약금은 「건축물의분할에관한법률」 제65조 제4항 동 시행령 제7조 규정에 의거 승인사 2017-건축과-분양신고 제825488(2017.05.10)호로 분양신고.

■ 중도금은 상기 지정된 공급가격의 대상을 불응 납입할 수 없습니다. 단, 대를 미신청자와 계약자 본인의 부속과 유채로 인하여 대를 불거는 계약자는 상기 납부일정에 및 후속 계약자 본인에 의한 납부하여야 합니다.

■ 계약금에 관한 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 연금은 입주자대표 불응납입에 헌납하여야 합니다. 단, 중도금 및 잔금 납부에도 #로/일요일 또는 국경일경우 일부 은행을 운영할 기준으로 합니다.

■ 계약금에 관한 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 연금은 입주자대표 불응납입에 헌납하여야 합니다. 단, 중도금 및 잔금 납부에도 #로/일요일 또는 국경일경우 일부 은행을 운영할 기준으로 합니다.

■ 계약금에 관한 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 연금은 입주자대표 불응납입에 헌납하여야 합니다. 단, 중도금 및 잔금 납부에도 #로/일요일 또는 국경일경우 일부 은행을 운영할 기준으로 합니다.

■ 계약금에 관한 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 연금은 입주자대표 불응납입에 헌납하여야 합니다. 단, 중도금 및 잔금 납부에도 #로/일요일 또는 국경일경우 일부 은행을 운영할 기준으로 합니다.

■ 계약금에 관한 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 연금은 입주자대표 불응납입에 헌납하여야 합니다. 단, 중도금 및 잔금 납부에도 #로/일요일 또는 국경일경우 일부 은행을 운영할 기준으로 합니다.

■ 계약금에 관한 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 연금은 입주자대표 불응납입에 헌납하여야 합니다. 단, 중도금 및 잔금 납부에도 #로/일요일 또는 국경일경우 일부 은행을 운영할 기준으로 합니다.

■ 계약금에 관한 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 연금은 입주자대표 불응납입에 헌납하여야 합니다. 단, 중도금 및 잔금 납부에도 #로/일요일 또는 국경일경우 일부 은행을 운영할 기준으로 합니다.

■ 계약금에 관한 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 연금은 입주자대표 불응납입에 헌납하여야 합니다. 단, 중도금 및 잔금 납부에도 #로/일요일 또는 국경일경우 일부 은행을 운영할 기준으로 합니다.

■ 계약금에 관한 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 연금은 입주자대표 불응납입에 헌납하여야 합니다. 단, 중도금 및 잔금 납부에도 #로/일요일 또는 국경일경우 일부 은행을 운영할 기준으로 합니다.

■ 계약금에 관한 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 연금은 입주자대표 불응납입에 헌납하여야 합니다. 단, 중도금 및 잔금 납부에도 #로/일요일 또는 국경일경우 일부 은행을 운영할 기준으로 합니다.

■ 계약금에 관한 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 연금은 입주자대표 불응납입에 헌납하여야 합니다.