

# 평창스위트엠 엘크루 입주자모집공고

평창 스위트엠 엘크루 **M** SWEET

## 【코로나바이러스감염증-19 관련 견본주택 운영 안내】

- 평창 스위트엠 엘크루는 코로나바이러스감염증-19 예방 및 확산 방지를 위해 견본주택 관람을 방문예약제 및 사이버 견본주택을 운영(http://pc-sweetm.co.kr) 할 예정입니다.
- 평창스위트엠 엘크루 홈페이지(http://pc-sweetm.co.kr)를 통해 방문예약, 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 당첨차별표 후 서류제출 기간 및 계약기간 내 당첨자(예비입주자 포함)에 한하여 견본주택 관람이 가능합니다.

## 1. 견본주택 운영관련 안내

- 견본주택 방문은 평창스위트엠 엘크루 홈페이지(http://pc-sweetm.co.kr) 방문예약시스템을 통해 사전예약하신분에 한하여 견본주택 입장이 가능합니다.
- 당첨차 대상으로 서류접수 및 공급계약 일정을 개별 안내드릴 예정이며, 평창스위트엠 엘크루 홈페이지(http://pc-sweetm.co.kr)를 참조하시기 바랍니다.
- 당첨차 서류접수 및 공급계약으로 인한 견본주택 방문 시 입장은 당첨차 본인만 입장 가능합니다. (대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
- 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이오니, 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수가 가능합니다. [10:00~14:00, 은행창구접수 불가, 특별공급 신청을 견본주택에서 하시고자 하는 경우 대표번호☎ 1600-8112)로 방문 예약을 하러주시기 바랍니다.]
- 당첨차(예비입주자 포함)서류 심사 및 공급계약체결시 아래의 계약체결 절차 및 유의사항에 따라 견본주택 방문접수 및 방문계약 체결을 계획 중이나, 신종 코로나 바이러스(코로나19) 감염 확산 및 정부정책에 따라 일정 및 방법이 변경 될 수 있으며, 변경 시 평창스위트엠 엘크루 홈페이지에 별도 안내예정입니다.

## 2. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
- 견본주택 입장 시 열화상카메라 및 비 접촉체온계를 통한 체온이 37.3도가 넘을 경우
- 손소독제, 비접촉세제 등, 정부 지침에 따른 출입자 명단 기재 등 예방절차에 불응하는 경우
- 발열이나 호흡기증상(기침이나 목욕름 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.

- 신종 코로나바이러스 확산 및 정부정책에 따라 당첨차의 견본주택 관람, 당첨차 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도안내할 예정입니다.

- 평창스위트엠 엘크루 분양 상담 전화(☎ 1600-8112) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약차 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정보를 상호 오인하거나 누락될 수 있어, 이로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련한 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미 숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 비대면 상담을 위해 상담전화 회선(☎ 1600-8112)를 운영할 예정이오니, 유선상 문의건이 증가하여 대기시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2021.10.22입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단 기준일임)

I		공급내역 및 공급금액																	
		<ul style="list-style-type: none"><li>「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 강원도 평창군 도시과 - 38009호(2021.10.21)로 입주자 모집공고 승인</li> <li>공급위치<span> </span>: 강원도 평창군 평창읍 하리 192-1 일원</li> <li>공급규모<span> </span>: 아파트 지하 2층, 지상 12~15층 3개동 총 191세대 중 일반공급 191세대(특별공급 94세대(일반비기관추천) 19세대, 다자녀가구 19세대, 신혼부부 38세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 13세대 포함) 및 부대복리시설</li> <li>입주시기<span> </span>: 2024년 03월 예정공정에 따라 다소 변경될 수 있으며 구체적인 입주일자는 추후 통보함)</li> <li>공급대상</li></ul>																	
		(단위 <span> </span> : m <sup>2</sup> , 세대)																	
주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대수	최하층 우선 배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영주택	2021000739	1	82,4962	82	82,4962	26,5296	109,0258	31,5279	140,5537	66,0817	53	5	5	11	1	4	26	27	4
		2	84,9687	84	84,9687	27,6650	112,6337	32,4728	145,1065	68,0622	138	14	14	27	4	9	68	70	10
					합 계						191	19	19	38	5	13	94	97	14
		<ul style="list-style-type: none"><li>주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 분양 카탈로그/홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형을 혼동하지 않도록 유의하시기 바랍니다.</li></ul>																	

II		공급 금액 및 납부 일정															
		(단위 <span> </span> : m <sup>2</sup> , 세대, 원)															
주택형	타입	세대 수	동 / 리안별	층별	총별 세대 수	분양가(확장비별도)			계약금		중도금						잔금(30%)
						대지비	건축비	분양가	1차(계약시)	2차(계약일로부터 14일 이내)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	

82,4962	82	14	101동 4호	1층	1	22,015,238	225,084,762	247,100,000	10,000,000	14,710,000	24,710,000	24,710,000	24,710,000	24,710,000	24,710,000	24,710,000	24,710,000	74,130,000
				2층	1	23,708,032	242,381,968	266,100,000	10,000,000	16,610,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	26,610,000	79,830,000
				3층	1	24,367,331	249,132,669	273,500,000	10,000,000	17,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	82,050,000
				4층	1	24,901,898	254,598,102	279,500,000	10,000,000	17,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	83,850,000
				5~9층	5	25,427,555	259,972,445	285,400,000	10,000,000	18,540,000	28,540,000	28,540,000	28,540,000	28,540,000	28,540,000	28,540,000	28,540,000	85,620,000
				10~12층	3	25,828,480	264,071,520	289,900,000	10,000,000	18,990,000	28,990,000	28,990,000	28,990,000	28,990,000	28,990,000	28,990,000	28,990,000	86,970,000
	39	82	101동 2호, 3호	13~14층	2	26,220,496	268,079,504	294,300,000	10,000,000	19,430,000	29,430,000	29,430,000	29,430,000	29,430,000	29,430,000	29,430,000	29,430,000	88,290,000
				2층	3	24,180,233	247,219,767	271,400,000	10,000,000	17,140,000	27,140,000	27,140,000	27,140,000	27,140,000	27,140,000	27,140,000	81,420,000	
				3층	3	24,367,331	249,132,669	273,500,000	10,000,000	17,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	27,350,000	82,050,000	
				4층	3	24,901,898	254,598,102	279,500,000	10,000,000	17,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	83,850,000	
				5~9층	15	25,427,555	259,972,445	285,400,000	10,000,000	18,540,000	28,540,000	28,540,000	28,540,000	28,540,000	28,540,000	28,540,000	85,620,000	
				10~12층	9	25,828,480	264,071,520	289,900,000	10,000,000	18,990,000	28,990,000	28,990,000	28,990,000	28,990,000	28,990,000	28,990,000	86,970,000	
		84	100	103동 2호, 3호, 4호	13~15층	6	26,220,496	268,079,504	294,300,000	10,000,000	19,430,000	29,430,000	29,430,000	29,430,000	29,430,000	29,430,000	29,430,000	88,290,000
					1층	7	22,823,380	236,476,620	259,300,000	10,000,000	15,930,000	25,930,000	25,930,000	25,930,000	25,930,000	25,930,000	25,930,000	77,790,000
2층	7	24,601,368			254,898,632	279,500,000	10,000,000	17,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	27,950,000	83,850,000			
3층	7	25,287,917			262,012,083	287,300,000	10,000,000	18,730,000	28,730,000	28,730,000	28,730,000	28,730,000	28,730,000	28,730,000	86,190,000			
4층	7	25,833,637			267,666,363	293,500,000	10,000,000	19,350,000	29,350,000	29,350,000	29,350,000	29,350,000	29,350,000	29,350,000	88,050,000			
5~9층	35	26,370,554			273,229,446	299,600,000	10,000,000	19,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	89,880,000			
38	84	101동 1호	10~12층	21	26,784,244	277,515,756	304,300,000	10,000,000	20,430,000	30,430,000	30,430,000	30,430,000	30,430,000	30,430,000	30,430,000	91,290,000		
			13~15층	16	27,189,132	281,710,868	308,900,000	10,000,000	20,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	92,670,000		
			2층	3	25,076,671	259,823,329	284,900,000	10,000,000	18,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	28,490,000	85,470,000		
			3층	3	25,270,314	261,829,686	287,100,000	10,000,000	18,710,000	28,710,000	28,710,000	28,710,000	28,710,000	28,710,000	28,710,000	86,130,000		
			4층	3	25,816,033	267,483,967	293,300,000	10,000,000	19,330,000	29,330,000	29,330,000	29,330,000	29,330,000	29,330,000	29,330,000	87,990,000		
			5~9층	15	26,370,554	273,229,446	299,600,000	10,000,000	19,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	89,880,000		
	84	38	102동 2호, 3호	10~12층	8	26,784,244	277,515,756	304,300,000	10,000,000	20,430,000	30,430,000	30,430,000	30,430,000	30,430,000	30,430,000	91,290,000		
				13~15층	6	27,189,132	281,710,868	308,900,000	10,000,000	20,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	92,670,000		

## III. 공급일정 및 장소

구 분	신청대상자	당첨차 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	입주대상자 자격확인서류 제출	계약체결
특별공급	일반(기관추천, 다자녀가구,신혼부부,노부모부양,생애최초	2021.11.01(월) (청약·home 인터넷 <span> </span> : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 <span> </span> : 10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none"><li>인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>한국부동산원 '청약·Home' 홈페이지 ( www.applyhome.co.kr )</li> <li>PC<span> </span>: www.applyhome.co.kr</li> <li>스마트폰앱</li> <li>사업주체 견본주택</li></ul>
일반공급	1순위	2021.11.02(화) 09:00~17:30		<ul style="list-style-type: none"><li>한국부동산원 '청약·Home' 홈페이지 ( www.applyhome.co.kr )</li> <li>PC<span> </span>: www.applyhome.co.kr</li> <li>스마트폰앱</li> <li>대행은행 창구</li></ul>

- ※ 스마트폰 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서 또는 네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 '주택공급에 관한 규칙'에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약·home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)

- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가정항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출하면 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

IV		신청자격
■ 특별공급 공통사항		
구분	내용	
1회 한정 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"><li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제5조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li></ul>	
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"><li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 투기청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공급임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li> <li>– 노부모부양자 특별공급<span> </span>: 무주택세대주 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원(면? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가, 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자 다, 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라, 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마, 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li></ul> </li></ul>	
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"><li>– 기관추천 특별공급(국가공무원, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자</li> <li>① 청약예금<span> </span>: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금<span> </span>: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축<span> </span>: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>– 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자</li> <li>① 청약예금<span> </span>: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부금<span> </span>: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>③ 주택청약종합저축<span> </span>: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택에만 청약 가능함.</li></ul> </li></ul>	

- 일반공급 신청자격
  - 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 평창군에 거주하거나 강원도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자자속 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능한
  - 입주자자속 순위별 자격요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1순위	전 주택형, (전용85㎡이하)	<ul style="list-style-type: none"><li>전용면적 85㎡ 이하<span> </span>: 가정제 (40%) 및 추정제 (60%) 적용, 가정제 낙첨자는 추정제 대상자로 자동 전환됨</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 입주자자속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 (가정제 접수) <ul style="list-style-type: none"><li>① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자,</li> <li>② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자,</li> <li>③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자,</li> <li>④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자</li></ul> </li> <li>입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자</li></ul>
	2순위	전 주택형	

- 민영주택 청약 예치기준금액(주택공급에 관한 규칙, 제9조제3항 [별표2])

구분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (강원도 평창군)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

## V

### 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약·Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
- ※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전 에 미리 발급받거나, ② 금융인증서 또는 네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

<b>한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) – 특별공급 및 일반공급</b>	
[PC 청약시] 청약·Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료	
[스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어)에서 "청약홈" 검색 접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료	
인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약·Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 '모집공고단지 청약연속'과 '청약·상체험'을 활용하시기 바랍니다. 청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용할 수 없거나 신청이 없더라도 청약에 제한은 없습니다.	
① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음	