

주식회사 양원어울림대한제13호위탁관리부동산투자회사

2022년 제4기 정기주주총회 의사록

1. 일 시 : 2022년 03월 30일 (수) 오후 5시 30분
2. 장 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층(삼성동, 아셈타워) 대한토지신탁(주) 대회의실
3. 출석현황 : 주주총수 3명 발행주식총수 4,155,600 주
출석주주총수 3명 출석한 주주의 주식의 총수 4,155,600 주

의장인 대표이사 유기옥는 의장석에 등단한 후 본 주주총회가 상법 및 정관 규정에 따라 적법하게 성립되었음을 알리고 개회를 선언하다.

이어 의장은 주주총회 보고사항을 주주에게 보고한 후, 다음 안건을 부의하고 심의를 구하다

■ 보고사항

1. 영업보고
2. 감사보고
3. 외부감사인 선임 보고

제 1 호 안건 : 제4기 재무제표 및 결손금처리계산서 승인의 건

의장은 제 4 기 재무제표 및 결손금처리계산서 승인의 건에 대해 상세히 설명 하고 원안과 같이 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 서면결의서를 포함한 출석주주 전원이 면밀히 검토한 후 이의 없이 찬성함에 따라 <붙임 1.>과 같이 본 의안을 승인하여 가결하다.

제 2 호 안건 : 제5기 이사보수 결정의 건

의장은 제 5 기 이사보수 결정의 건에 대해 설명하고 원안과 같이 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 서면결의서를 포함한 출석주주 전원이 면밀히 검토한 후 이의 없이 찬성함에 따라 본 의안을 승인하여 가결하다.

제 3 호 안건 : 제5기 감사보수 결정의 건

의장은 제 5 기 감사보수 결정의 건에 대해 설명하고 원안과 같이 승인하여 줄 것을 요청한 바, 이에 서면결의서를 포함한 출석주주 전원이 면밀히 검토한 후 이의 없이 찬성함에 따라 본 의안을 승인하여 가결하다.

의장은 이상으로 금일 의안이 심의 종료되었음을 고하고 폐회를 선언하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 본 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 기명 날인하다.

2022년 03월 30일

주식회사 양원어울림대한제 13호위탁관리부동산투자회사

의장 겸 대표이사 유 기 옥 (법인)



<붙임1.>

1. 재무상태표

제 4 (당)기 2021년 12월 31일 현재

제 3 (전)기 2020년 12월 31일 현재

회사명 : 주식회사 양원어울림대한제13호위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과목	제 4(당)기	제 3(전)기
자산		
I.유동자산	35,996,668,644	2,609,577,212
(1)당좌자산	35,996,668,644	2,609,577,212
현금및현금성자산	35,757,924,648	2,461,157,646
미수수익	1,412,304	12,352
미수금	18,987,901	413,840
선급비용	217,829,111	141,980,704
미수법인세환급액	514,680	6,012,670
II.비유동자산	64,501,756,272	36,543,714,018
(1)유형자산	64,404,256,272	36,543,714,018
건설중인자산	64,404,256,272	36,543,714,018
(2)기타비유동자산	97,500,000	
기타보증금	97,500,000	
자산총계	100,498,424,916	39,153,291,230
부채		
I.유동부채	236,377,905	99,039,630
미지급금	153,632,564	18,817,500
미지급비용)	82,745,341	80,222,130
II.비유동부채	81,163,000,000	19,000,000,000
장기차입금	39,358,000,000	19,000,000,000
장기임대보증금	41,805,000,000	
부채총계	81,399,377,905	19,099,039,630
자본		
I.자본금	20,578,000,000	20,578,000,000
보통주자본금	10,279,000,000	10,279,000,000
우선주자본금	10,299,000,000	10,299,000,000
II.자본조정	(107,380,640)	(107,380,640)
주식할인발행차금	(107,380,640)	(107,380,640)

과목	제 4(당)기		제 3(전)기	
Ⅲ.결손금		1,371,572,349		416,367,760
미처리결손금	(1,371,572,349)		(416,367,760)	
자본총계		19,099,047,011		20,054,251,600
부채 및 자본총계		100,498,424,916		39,153,291,230



2. 손익 계산서

제 4(당)기 2021년 01월 01일부터 2021년 12월 31일까지

제 3(전)기 2020년 01월 01일부터 2020년 12월 31일까지

회사명 : 주식회사 양원어울림대한제13호위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과목	제 4(당)기	제 3(전)기
I.영업수익		
임대료수익		
II.영업비용	961,952,886	393,029,848
급여	6,000,000	6,000,000
자산관리수수료	230,000,000	230,000,000
일반사무수탁수수료	45,000,000	45,000,000
자산보관수수료	22,727,276	22,727,276
일반관리비	761,400	337,510
부동산위탁관리비	7,060,000	-
세금과공과	88,849,746	35,132,022
보험료	6,169,628	-
지급수수료	62,659,020	53,833,040
광고선전비	483,189,000	-
시설위탁관리비	9,536,816	-
III.영업손실	961,952,886	393,029,848
IV.영업외수익	6,748,315	33,344,949
이자수익	4,748,123	33,344,812
잡이익	2,000,192	137
V.영업외비용	18	18
잡손실	18	18
VI.법인세차감전순손실	955,204,589	359,684,917
VII.법인세비용	-	-
VIII.당기순손실	955,204,589	359,684,917

3. 자본변동표

제 4(당)기 2021년 01월 01일부터 2021년 12월 31일까지

제 3(전)기 2020년 01월 01일부터 2020년 12월 31일까지

회사명 : 주식회사 양원어울림대한제13호위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자본조정	이익잉여금	총 계
2020.01.01	20,578,000,000	(107,380,640)	(56,682,843)	20,413,936,517
당기순손실	-	-	(359,684,917)	(359,684,917)
2020.12.31	20,578,000,000	(107,380,640)	(416,367,760)	20,054,251,600
2021.01.01	20,578,000,000	(107,380,640)	(416,367,760)	20,054,251,600
당기순손실	-	-	(955,204,589)	(955,204,589)
2021.12.31	20,578,000,000	(107,380,640)	(1,371,572,349)	19,099,047,011



4. 현금흐름표

제 4(당)기 2021년 01월 01일부터 2021년 12월 31일까지

제 3(전)기 2020년 01월 01일부터 2020년 12월 31일까지

회사명 : 주식회사 양원어울림대한제13호위탁관리부동산투자회사

(단위 : 원)

과목	제 4(당)기	제 3(전)기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	(908,190,744)	(478,290,319)
1. 당기순손실	(955,204,589)	(359,684,917)
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	-	-
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	-	-
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변	47,013,845	(118,605,402)
미수수익의 감소(증가)	(1,399,952)	5,704,127
미수금의 감소(증가)	(18,574,061)	496,013
선급비용의 감소(증가)	(75,848,407)	(141,980,704)
미수법인세환급액의 감소(증가)	5,497,990	(241,950)
미지급금의 증가(감소)	134,815,064	4,751,800
미지급비용의 증가(감소)	2,523,211	12,665,312
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	13,846,957,746	(30,796,168,988)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	41,805,000,000	-
장기임대보증금의 증가	41,805,000,000	-
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(27,958,042,254)	(30,796,168,988)
건설중인자산의 증가	27,860,542,254	30,796,168,988
기타보증금의 증가	97,500,000	-
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	20,358,000,000	19,000,000,000
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	20,358,000,000	19,000,000,000
장기차입금의 차입	20,358,000,000	19,000,000,000
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	-	-
IV. 현금의 증가(감소)(I + II + III)	33,296,767,002	(12,274,459,307)
V. 기초의 현금	2,461,157,646	14,735,616,953
VI. 기말의 현금	35,757,924,648	2,461,157,646

5. 결손금처리계산서

제 4(당)기 2021년 01월 01일부터 제 3(전기) 2020년 01월 01일부터
 2021년 12월 31일까지 2020년 12월 31일까지
 처리확정일 2022년 03월 30일 처리확정일 2021년 03월 31일

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
미처리결손금	1,371,572	416,368
전기이월미처리결손금	416,368	56,683
당기순손실	955,204	359,685
결손금처리액	-	-
차기이월미처리결손금	1,371,572	416,368

