

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

의뢰인: 대한토지신탁주식회사 대표이사

건명: 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3외  
소재 토지

평가서번호: 중 앙 012022-0603-006

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

### (주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd  
서울특별시 서초구 서초중앙로 63 2F  
(서초동, 리더스빌딩)  
본 사 : T) 02-598-9500 F) 598-9600  
e-mail : [jungang1@kapaland.co.kr](mailto:jungang1@kapaland.co.kr)  
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

# (토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 김진민

김진민



(주)중앙감정평가법인 대표이사

남호형



감정평가액	일백이억사천사백오십구만원정 (\ 10,244,590,000.-)					
의뢰인	대한토지신탁주식회사 대표이사	감정평가목적	공매			
채무자	-	제출처	대한토지신탁주식회사			
소유자 (대상업체명)	수탁자 대한토지신탁주식회사	기준가치	시장가치			
		감정평가조건	--			
목록 표시근거	등기사항전부증명서 토지대장	기준시점	조사기간	작성일		
		2022.06.08	2022.06.07 ~2022.06.08	2022.06.09		
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	토지	17,076	토지	17,076	-	10,244,590,000
			이	하	여	백
	합계					\ 10,244,590,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사 신상윤

신상윤



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 소재 '십리포해수욕장' 북서측 인근에 위치하는 토지로서, 대한토지신탁주식회사의 구매 목적을 위한 감정평가임.

### 2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

### 3. 기준가치 및 감정평가조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

### 4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2022년 06월 08일을 기준시점으로 결정함.

### 5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2022년 06월 07일 ~ 2022년 06월 08일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 6. 감정평가방법

#### 가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### 나. 토지

##### 1) 토지의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 근거하여 토지는 공시지가기준법을 주된 방법으로 적용함.

##### 2) 적용 감정평가방법

###### 가) 공시지가기준법

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

###### 나) 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

###### 다) 토지 시산가액 조정

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 공시지가기준법을 적용하여 산정한 시산가액을 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 다. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

본건 기호(1),(2) 토지는 공부상 지목이 '대', '임야' 이나, 2필지가 일단으로 건축허가(허가번호: 2015-건축민원과-신축허가-8)를 득한 토지로서 각 필지는 일단을 이루어 같은 용도로 이용되고 있으며 이러한 이용이 사회적·경제적·행정적 측면에서 합리적이고 당해 토지의 가치형성측면에서도 타당하다고 인정되어 일괄하여 평가하였음.

### 라. 기타 감정평가 관련 사항

본건 토지상에는 수개동의 제시외건물(컨테이너박스: 현장 사무실 등)이 소재하나, 본건 토지의 평가는 이에 구매됨 없이 평가한 것이므로 본건 취급시 제시외 건물에 대하여도 적절한 조치를 취하시기 바람.

## 7. 그 밖의 사항

가. 본건 기호(1),(2) 토지는 2015년 07월 30일에 인천광역시 옹진군수로부터 신축허가를 득한 상태로서 허가사항은 아래와 같음.

건축구분	신축	허가번호	2015-건축민원과-신축허가-8
신고인	(주)코리아브릿지		
대지위치	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3외 1필지		
대지면적	9,960㎡		
건축물명칭	내리1212-3 숙박시설	주용도	숙박시설
건축면적	3,855.86㎡	건폐율	38.7135%
연면적	18,234.38㎡	용적률	90.1034%

나. 본 감정서는 공매 목적의 평가로서, 금융기관의 담보 제공 등 본 평가 목적 이외의 용도로 사용할 수 없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 대상 부동산의 개황

### 1. 대상 토지의 개요

기호	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	개별공시지가* (원/㎡)	비고
1	내리 1212-3	6,196	대	단독주택	계획관리	세로(가)	사다리 평 지	319,600	-
2	내리 1212-46	3,764	임야	토지임야	계획관리	세로(가)	사다리 완경사지	53,700	-
3	내리 1212-48	943	대	도로등	계획관리	세로(가)	부경형 완경사	108,700	-
4	내리 1212-55	6,083	대	단독주택	계획관리	세로(가)	사다리 평 지	319,600	-
5	내리 1212-56	90	임야	토지임야	계획관리	세로(가)	사다리 완경사지	56,000	-
합계	-	17,076	-	-	-	-	-	-	-

※ 개별공시지가의 공시기준일은 2022년 1월 1일임.

### 2. 토지의 개황

#### 가. 지리적 위치 및 주위환경

본건은 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 소재 '십리포해수욕장' 북서측 인근에 위치하며, 주위는 전원주택, 주거나지, 농경지, 임야 등이 혼재하는 지역으로 제반 입지조건 및 주위환경은 보통임.

#### 나. 교통상황 및 접근성

본건까지 제 차량의 출입 가능하며, 대중교통사정은 버스정류장까지의 거리 및 운행빈도 등으로 보아 다소 불편시 됨.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 다. 형상 및 이용상황

기호(1~5) 토지는 공히 부정형의 토지로서 북동측 및 북서측으로 하향 경사지를 토목공사 중단된 상태의 나지상태임.

### 라. 접면도로 상태

5필지 일단의 남측으로 폭 약 5~6미터 내외의 도로에 접함.

### 마. 토지이용계획사항

- 기호(1) : 계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리 권역<수도권정비계획법>, <추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함).
- 기호(2) : 계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리 권역<수도권정비계획법>.
- 기호(3) : 계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리 권역<수도권정비계획법>.
- 기호(4) : 계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리 권역<수도권정비계획법>.
- 기호(5) : 계획관리지역, 가축사육제한구역(모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리 권역<수도권정비계획법>.

### 바. 제시목록 외의 물건

없음.

### 사. 공부와의 차이

없음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

아. 기타사항

없음.

Draft

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### Ⅲ. 토지가액 산출근거

#### 1. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

##### 가. 산출개요

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지의 공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정 한 후, 평가대상토지와 표준지의 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등에 대한 분석 후 필요한 조정을 하여 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용함.

##### 나. 비교표준지 선정

##### 1) 비교표준지 선정

[공시기준일 : 2022.01.01]

기호	소재지	면적(㎡)	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	공시지가(원/㎡)
A	내리 1212-23	589	대	주거기타	계획관리	세각(가)	사다리 평 지	329,500

##### 2) 비교표준지 선정 사유

감정평가에 관한 규칙 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 소재하는 표준지 중 대상토지와 용도지역, 이용상황 및 주변환경 등이 같거나 비슷한 상기 표준지를 선정함.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 다. 시점수정

시점수정은 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 따라 비교표준지가 소재하는 시·군·구의 동일 용도 지역의 지가변동률을 기준함.

비교표준지	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
A	인천광역시 옹진군 계획관리지역 (2022.01.01 ~ 2022.06.08)	1.183% (1.01183)	$(1 + 0.00888) \times (1 + 0.00225 \times 39/30) \approx 1.01183$

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 연장 적용함.

### 라. 지역요인 비교

본건 토지는 비교표준지의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100 = 1.00)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 마. 개별요인 비교

#### ■ 기호(1, 2)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.05	대상토지는 표준지대비 자연환경 등 환경조건 우세함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
자연환경	지반, 지질 등			
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.90	대상토지는 표준지대비 형상, 면적 등 획지조건 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대체로 유사함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.945	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 기호(3)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.05	대상토지는 표준지대비 자연환경 등 환경조건 우세함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.33	대상토지는 표준지대비 형상 등 획지조건 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대체로 유사함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.347	-



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 기호(4)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.05	대상토지는 표준지대비 자연환경 등 환경조건 우세함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.93	대상토지는 표준지대비 면적, 형상 등 획지조건 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대체로 유사함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.977	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 기호(5)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.05	대상토지는 표준지대비 자연환경 등 환경조건 우세함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.93	대상토지는 표준지대비 면적, 형상 등 환경조건 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.95	대상토지는 표준지대비 지목 등 행정적조건 열세함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.928	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 바. 그 밖의 요인 보정

#### 1) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호 등에 근거하여 대상토지와 비교표준지의 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 지가에 영향을 미치는 사항을 반영하고, 인근지역 및 동일수급권 내 유사토지의 정상적인 가격 수준과 표준지 공시지가와의 가격격차를 보정하여 평가액의 객관성을 유지하기 위하여 그 밖의 요인 보정이 필요함.

#### 2) 관련근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호에 근거하고, 국토교통부유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원 판례(01두3808, 2003.02.28, 00두10106, 2002.03.29.) 등에서 인정되는 점을 참작함.

#### 3) 사례자료

##### ■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB]

기호	구분	기준시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지 특성	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
①	자산 재평가	2021.12.31	내리 1212-52	2,887	대	주상용	계획 관리	세로(가) 부정형	570,000	314,600
②	자산 재평가	2021.12.31	내리 1212-54	1,645	대	주상용	계획 관리	세로(가) 부정형	570,000	314,600

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지 특성	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
①	2021.05.21	내리 1212-19	390	대	주거나지	계획 관리	세로(가) 사다리	615,000	300,800
비고	거래금액 : 240,000,000원(토지만의 거래사례임) 토지단가 : 240,000,000원 ÷ 390㎡ ≒ 615,000원/㎡								
②	2021.05.26	내리 1212-54	1,645	대	주상용	계획 관리	세로(가) 부정형	1,000,000	314,600
비고	거래금액 : 1,749,806,000원 (등기사항전부증명서상 거래가액은 내리 산110-3 임야를 포함하여 3,197,000,000원으로 등재됨) 건물개요 : 경량철골구조 주상용, 199.65㎡(사용승인일: 2015.11.19) 건물단가 : 600,000원/㎡ × 35/40 ≒ 525,000원/㎡ 토지단가 : (1,749,806,000원 - 525,000원/㎡ × 199.65㎡) ÷ 1,645㎡ ≒ 1,000,000원/㎡								
③	2022.04.28	내리 1212-14	708	대	단독주택	계획 관리	세로(가) 사다리	657,000	290,600
비고	거래금액 : 800,000,000원 건물개요 : 철근콘크리트구조 단독주택, 608.21㎡(사용승인일: 2009.07.24) 건물단가 : 750,000원/㎡ × 33/45 ≒ 550,000원/㎡ 토지단가 : (800,000,000원 - 550,000원/㎡ × 608.21㎡) ÷ 708㎡ ≒ 657,000원/㎡								

#### 4) 인근지역 지가수준 및 경매 낙찰가율

##### (1) 인근지역 지가수준

상기 평가사례, 거래사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역의 지가수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	지가수준	비 고
인근지역 내 본건 유사토지	600,000~650,000원/㎡	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### (2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	인천 옹진군 2021년 06월 ~ 2022년 05월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
근린주택	709,674,710	375,699,999	52.9	4	1	25
단독주택	3,355,368,330	1,494,141,100	44.5	19	4	21.1
숙박시설	2,360,366,400	917,750,000	38.9	4	1	25
토지	7,048,721,250	4,496,509,790	63.8	107	41	38.3

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 5) 그 밖의 요인 보정치의 결정

#### (1) 격차율 산정 산식

$$\text{가격 격차율} = \frac{\text{사례기준 표준지 단가 [= 사례단가} \times (\text{사정보정}) \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}]}{\text{기준시점의 표준지 단가 [= 표준지공시지가} \times \text{시점수정}]}$$

#### (2) 격차율 산정

##### ■ 비교표준지 (A)

구분	기호	단가 (원/㎡)	사정 보정*2)	시점 수정*3)	지역 요인*4)	개별 요인*5)	산출단가 (원/㎡)	격차율
비교사례 기준*1) 비교표준지 공시지가	거래 사례①	615,000	1.000	1.03266	1.00	1.030	654,138	1.962
비교표준지 공시지가	A	329,500	-	1.01183	-	-	333,398	

*1)선정사유	비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적 으로 인접하여 비교가능성이 높은 <거래사례①>을 선정함.						
*2)사정보정	비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례 로 판단됨.						
*3)시점수정	인천광역시 옹진군 계획관리지역 (2021.05.21 ~ 2022.06.08)						1.03266
*4)지역요인	비교표준지는 비교사례의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.						1.00
*5)개별요인	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
	1.00	1.00	1.00	1.03	1.00	1.00	1.030
비고	비교표준지는 사례대비 획지조건(접면너비, 형상 등)에서 우세함.						

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### (3) 그 밖의 요인 보정치 결정

상기 제반 가격자료를 비교 분석하고 산출된 격차율과 본건의 감정평가목적에 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 아래와 같이 결정함.

비교표준지 기호	그 밖의 요인 보정치 결정
A	1.95

### 사. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

#### 1) 공시지가기준법에 의한 토지단가

본건 토지의 평가는 공시지가 표준지를 기준으로 시점수정, 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 결정함.

기 호	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비 고
1~2	329,500	1.01183	1.00	0.945	1.95	614,369	614,000	일단지 (건축 허가득)
3	329,500	1.01183	1.00	0.347	1.95	225,593	225,000	-
4	329,500	1.01183	1.00	0.977	1.95	635,173	635,000	-
5	329,500	1.01183	1.00	0.928	1.95	603,316	603,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 2) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1~2	614,000	9,960	6,115,440,000	일단지 (건축 허가득)
3	225,000	943	212,175,000	-
4	635,000	6,083	3,862,705,000	-
5	603,000	90	54,270,000	-
합 계	-	17,076	10,244,590,000	-



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 2. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

#### 가. 산출 개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

#### 나. 비교사례 선정

##### ■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지 특성	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
③	2022.04.28	내리 1212-14	708	대	단독주택	계획 관리	세로(가) 사다리	657,000	290,600
비고	거래금액 : 800,000,000원 건물개요 : 철근콘크리트구조 단독주택, 608.21㎡(사용승인일: 2009.07.24) 건물단가 : 750,000원/㎡ × 33/45 ≒ 550,000원/㎡ 토지단가 : (800,000,000원 - 550,000원/㎡ × 608.21㎡) ÷ 708㎡ ≒ 657,000원/㎡								

※ 거래사정이 정상이라고 인정되거나 정상적인 것으로 보정이 가능하고 기준시점으로 시점수정이 가능하며 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인, 개별요인 등 가치형성요인의 비교가능성이 높다고 판단되는 상기의 거래사례를 비교거래사례로 선정함.

#### 다. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음.(1.00)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 라. 시점수정

시점수정은 거래사례가 소재하는 시·군·구의 동일 용도지역의 지가변동률을 기준함.

거래사례	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
③	인천광역시 옹진군 계획관리지역 (2022.04.28 ~ 2022.06.08)	0.315% (1.00315)	$(1 + 0.00225 \times 3/30) \times (1 + 0.00225 \times 39/30)$ $\approx 1.00315$

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 연장 적용함.

### 마. 지역요인 비교

본건 토지와 비교사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100=1.00)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 바. 개별요인 비교

#### ■ 기호(1, 2)/거래사례(③)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.04	대상토지는 사례대비 자연환경 등 환경조건 우세함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
자연환경	지반, 지질 등			
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.90	대상토지는 사례대비 면적, 형상 등 획지조건 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대체로 유사함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.936	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 기호(3)/거래사례(3)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.04	대상토지는 사례대비 자연환경 등 환경조건 우세함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.33	대상토지는 사례대비 형상 등 획지조건 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대체로 유사함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.343	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 기호(4)/거래사례(3)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.04	대상토지는 사례대비 자연환경 등 환경조건 우세함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
자연환경	지반, 지질 등			
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.93	대상토지는 사례대비 면적, 형상 등 획지조건 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	대체로 유사함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
<b>개별요인 비교치</b>			<b>0.967</b>	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### ■ 기호(5)/거래사례(3)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도	1.00	대체로 유사함.
		계통 및 연속성		
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		인근교통시설과의 거리 및 편의성		
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성	1.04	대상토지는 사례대비 자연환경 등 환경조건 우세함.
	인근환경	인근토지의 이용상황		
		인근토지의 이용상황과의 적합성		
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지	0.93	대상토지는 사례대비 면적, 형상 등 획지조건 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지		
	접면도로상태	각지, 2면획지, 3면획지		
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.95	대상토지는 사례대비 지목 등 행정적조건 열세함.
		용적제한		
		고도제한		
		기타규제(입체이용제한등)		
기타조건	기타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.919	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 사. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

#### 1) 거래사례비교법에 의한 토지의 적용단가

비교거래사례를 기준으로 사정보정, 시점수정, 지역요인, 개별요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 산정함.

기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비고
1~2	657,000	1.00	1.00315	1.00	0.936	616,889	616,000	일단지 (건축 허가득 )
3	657,000	1.00	1.00315	1.00	0.343	226,061	226,000	-
4	657,000	1.00	1.00315	1.00	0.967	637,320	637,000	-
5	657,000	1.00	1.00315	1.00	0.919	605,685	605,000	-

#### 2) 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1~2	616,000	9,960	6,135,360,000	일단지 (건축 허가득)
3	226,000	943	213,118,000	-
4	637,000	6,083	3,874,871,000	-
5	605,000	90	54,450,000	-
합 계	-	17,076	10,277,799,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 3. 토지가액의 결정

#### 가. 토지 시산가액

구 분	시산가액(원)	비 고
공시지가기준법에 의한 시산가액	10,244,590,000	-
거래사례비교법에 의한 시산가액	10,277,799,000	-

#### 나. 시산가액의 합리성 검토

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 주된 방법으로 산정한 가액을 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.

공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액 범위 내에서 합리성이 인정되므로, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항 및 12조에 의거하여 공시지가기준법에 의하여 산출된 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 결정하였음.

#### 다. 토지 감정평가액의 결정

본건의 시장성, 환가성 및 안정성 등을 고려하되, 상기 시산가액의 검토 결과 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 시산가액을 토지 평가액으로 결정함.

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	평가금액(원)	비 고
1~2	614,000	9,960	6,115,440,000	일단지 (건축 허가득)
3	225,000	943	212,175,000	-
4	635,000	6,083	3,862,705,000	-
5	603,000	90	54,270,000	-
합 계	-	17,076	10,244,590,000	-



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

#### 1. 감정평가액의 결정

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	평가금액(원)	비 고
1~2	614,000	9,960	6,115,440,000	일단지 (건축 허가득)
3	225,000	943	212,175,000	-
4	635,000	6,083	3,862,705,000	-
5	603,000	90	54,270,000	-
합 계	-	17,076	10,244,590,000	-

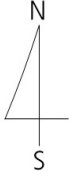
#### 2. 결정의견

본건은 계획관리지역 내에 소재하는 토지로서, 거래사례비교법에 의해 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 가액을 토지평가액으로 결정하였음.

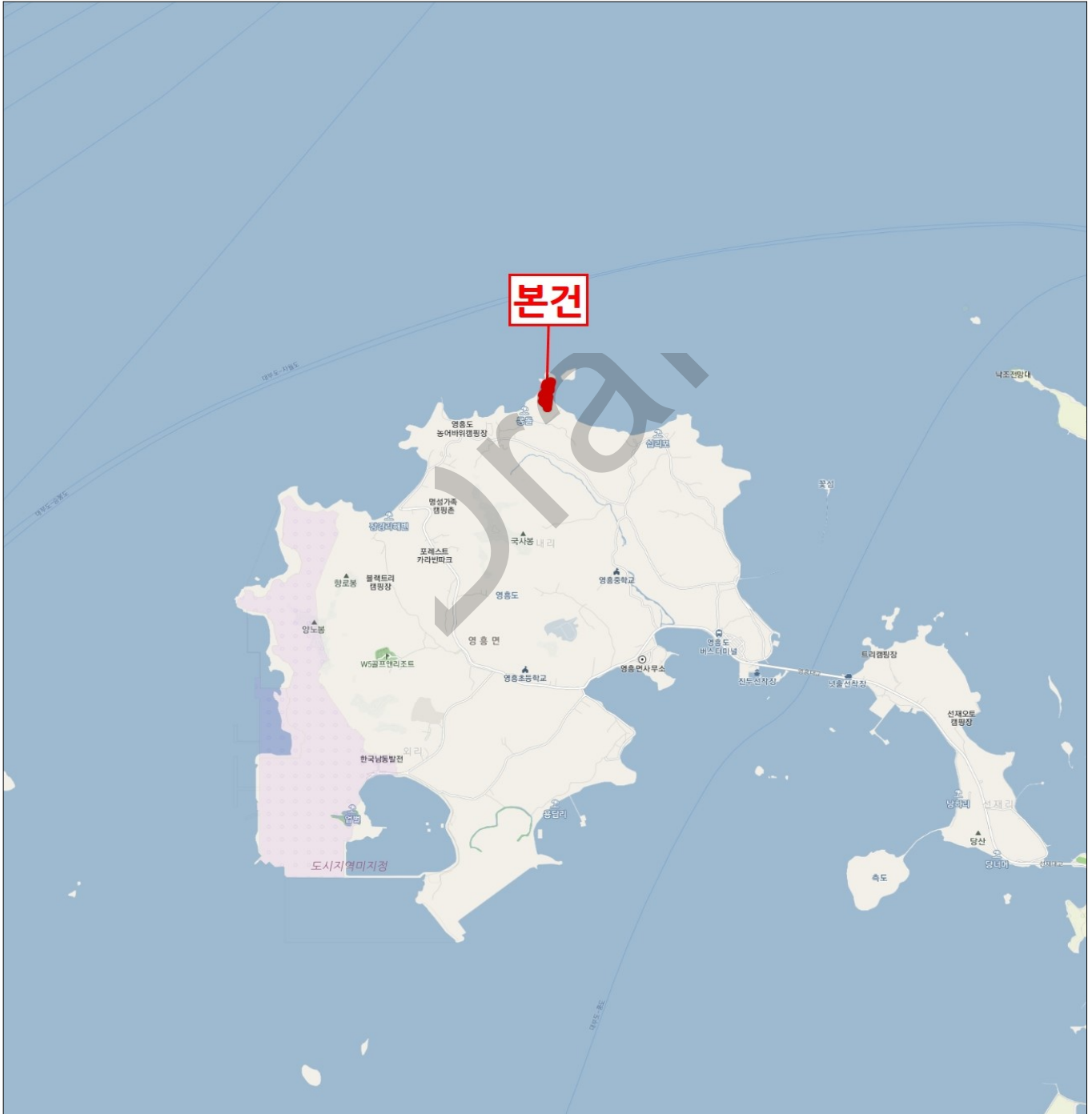
# (토지)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	인천광역시 옹진군 영흥면 내리	1212-3	대	계획관리지역	6,196	9,960	614,000	6,115,440,000	일단지 (건축허가득)
2	"	1212-46	임야	계획관리지역	3,764				
3	"	1212-48	대	계획관리지역	943	943	225,000	212,175,000	
4	"	1212-55	대	계획관리지역	6,083	6,083	635,000	3,862,705,000	
5	"	1212-56	임야	계획관리지역	90	90	603,000	54,270,000	
	합 계							\ 10,244,590,000 - 이하여백 -	

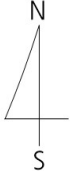
# 광역위치도



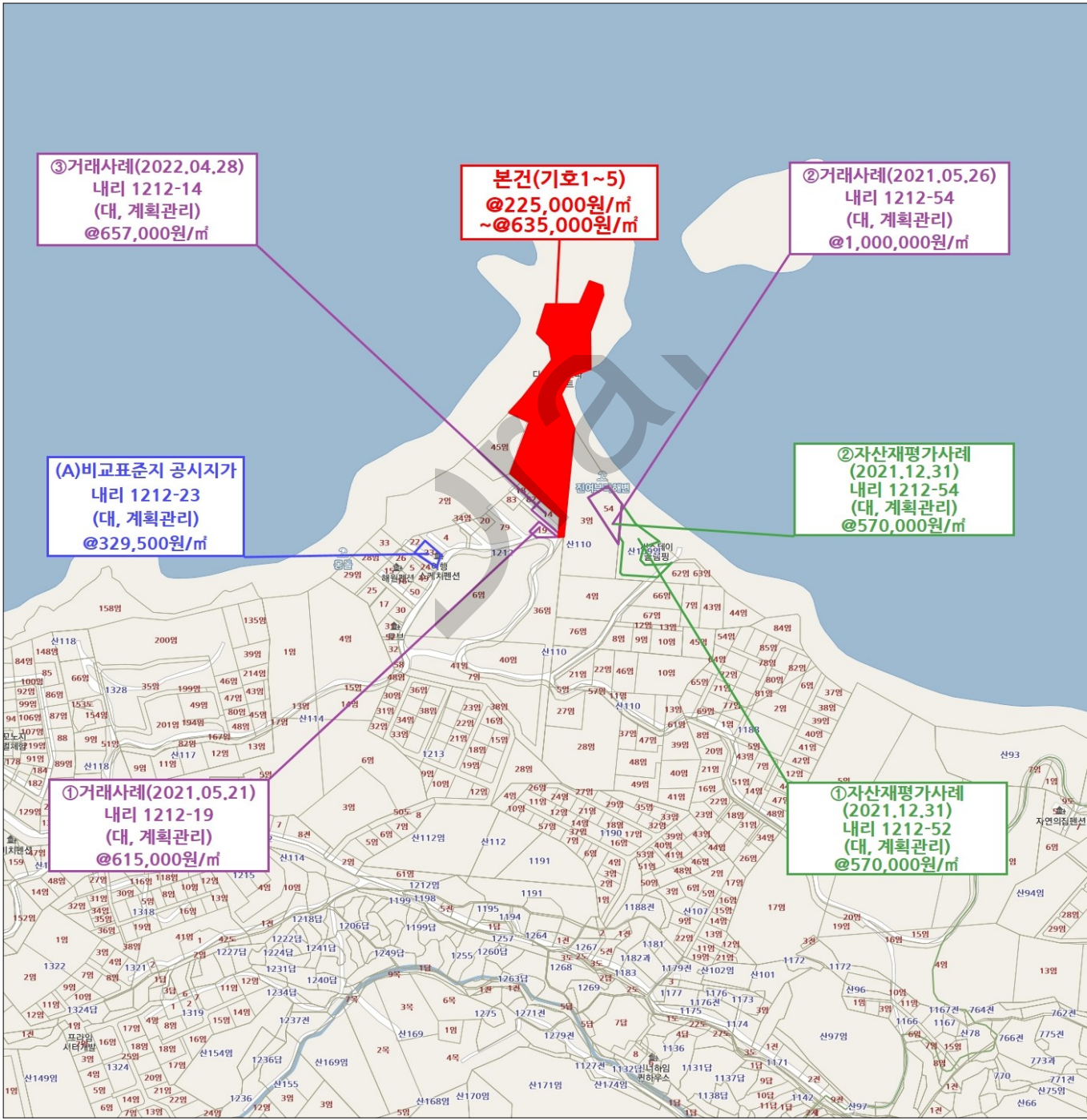
소재지	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3외 소재 토지
-----	--------------------------------



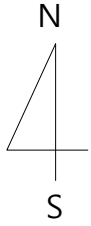
# 상세위치도



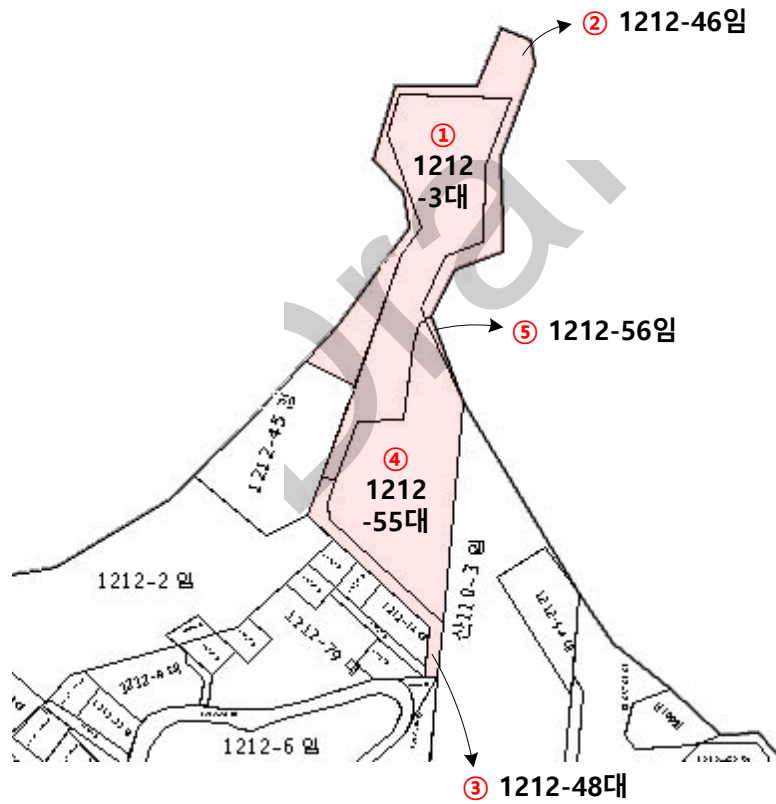
소재지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3외 소재 토지



# 지 적 개 황 도



S=1/4000



# 사진용지



남서측에서 촬영



남서측에서 촬영



# 사진용지



남서측에서 촬영



남동측 주출입구

## 착공신고필증

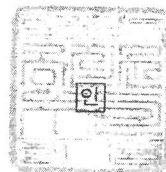
· 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	신축	허가(신고)일자		2015년03월13일
건축주	이은주			
대지위치	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212 - 3 외 1필지			
대지면적	9,960 m <sup>2</sup>			
건축물명칭	영흥면 내리 1212-3 숙박시설 (김주희)	주용도	숙박시설	
건축면적	3,855.86 m <sup>2</sup>	건폐율	38.7135 %	
연면적 합계	18,234.38 m <sup>2</sup>	용적률	90.1034 %	
착공예정일자	2015년08월05일			

귀하께서 제출하신 착공신고서에 따라 착공신고필증을 「건축법 시행규칙」 제14조의 규정에 따라 교부합니다.

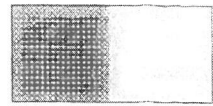
2015년07월30일

인천광역시 옹진군수



210mm×297mm [보존용지(2종) 70g/㎡]





### 건축관계자 변경신고필증

건축구분	신축	허가(신고)번호	2015-건축민원과-신축허가-8
신고인	(주)코리아브릿지		
대지위치	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3 외 1 필지		

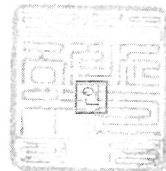
변경 전		변경 후	
건축주	서다혜	건축주	(주)코리아브릿지
설계자	임권재 ((주)디엠에이건축사사무소)	설계자	임권재 ((주)디엠에이건축사사무소)
감리자	이세권 ((주)중현엔지니어링건축사사무소)	감리자	이세권 ((주)중현엔지니어링건축사사무소)

귀하께서 제출하신 건축관계자변경신고서에 따라 건축관계자변경신고필증을 「건축법 시행규칙」 제11조에 따라 교부합니다.

2018년 10월 08일

Draft

인천광역시 옹진군수



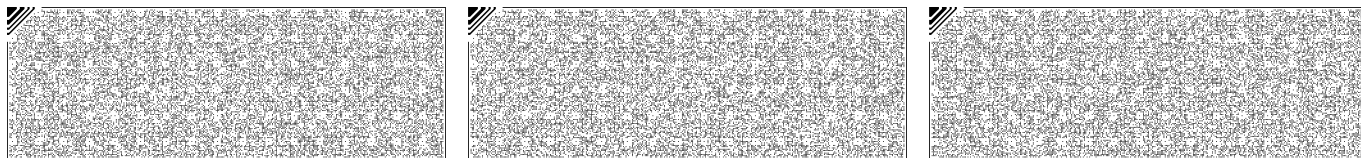


발급번호 : 202228720001127012

발행매수 : 1/2

발급일 : 2022/ 06/ 03

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	권병희	주소	서울특별시 용산구 이촌로 248,	
			전화번호	010-3619-9138	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	인천광역시 용진군 영흥면 내리		1212-3	대	6,196.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		<추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함) [이하공란]			
확인도면					범례
					<input type="checkbox"/> 준보전산지 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 성장관리권역 <input type="checkbox"/> 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2022/ 06/ 03</p> <p style="text-align: center;"><b>인천광역시 용진군수</b></p>					<p>축척 1/3000</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수수료 전자결제 민원</p> </div>



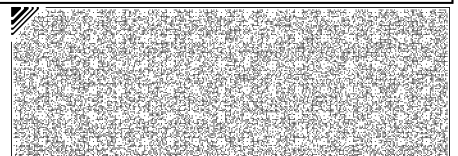
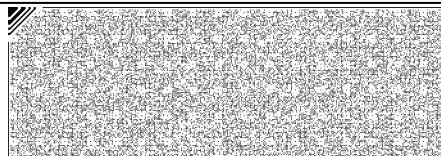
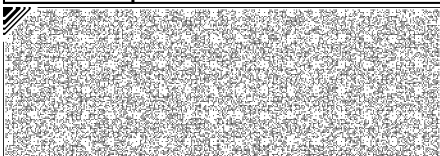
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.

발급번호 : 202228720001127012

발행매수 : 2/2

발급일 : 2022/ 06/ 03

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





문서확인번호: 1654-2340-6750-0482

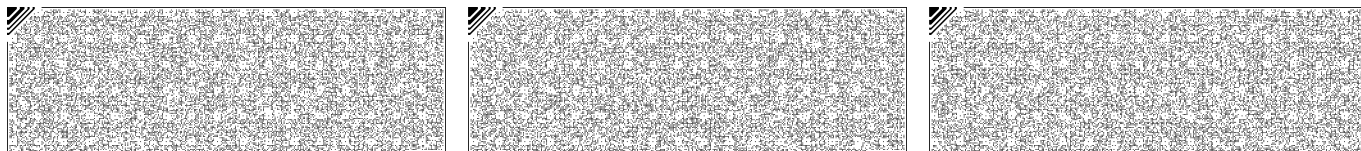


발급번호 : 202228720001127013

발행매수 : 1/2

발급일 : 2022/ 06/ 03

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	권병희	주소	서울특별시 용산구 이촌로 248,	
			전화번호	010-3619-9138	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	인천광역시 옹진군 영흥면 내리		1212-46	임야	3,764.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<b>법례</b> <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 성장관리권역 <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/2800 수입증지 붙이는곳
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2022/ 06/ 03</p> <p style="text-align: center;"><b>인 천 광 역 시    옹 진 군 수</b></p>					
				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>수 수 료 전 자 결 제 민 원</b> </div>	



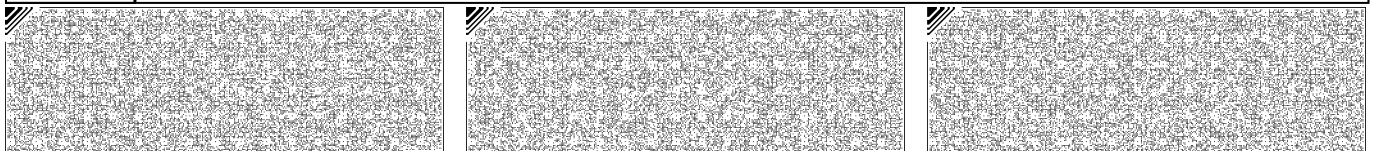
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202228720001127013

발행매수 : 2/2

발급일 : 2022/ 06/ 03

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

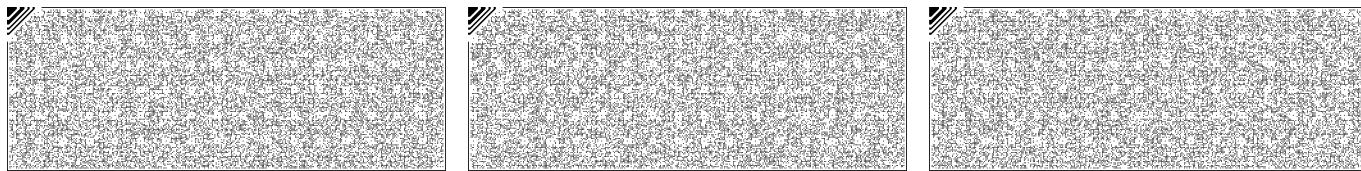


발급번호 : 202228720001127015

발행매수 : 1/2

발급일 : 2022/ 06/ 03

토지이용계획확인서				처리기간		
				1 일		
신청인	성명	권병희	주소	서울특별시 용산구 이촌로 248,		
			전화번호	010-3619-9138		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
	인천광역시 용진군 영흥면 내리		1212-48	대	943.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면					<b>법례</b> <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 성장관리권역 <input type="checkbox"/> 법정동	
					<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2022/ 06/ 03</p> <p style="text-align: center;"><b>인천광역시 용진군수</b></p>	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

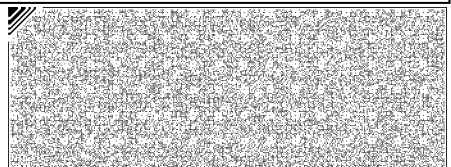
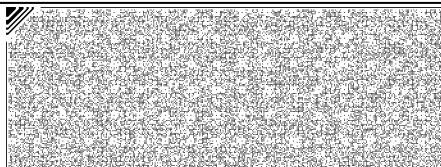
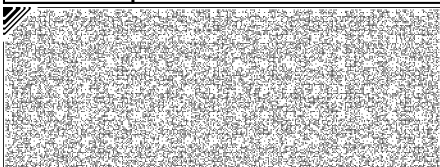


발급번호 : 202228720001127015

발행매수 : 2/2

발급일 : 2022/ 06/ 03

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



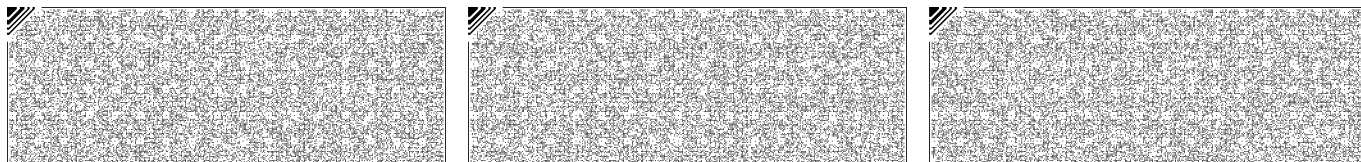


발급번호 : 202228720001127043

발행매수 : 1/2

발급일 : 2022/ 06/ 03

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	권병희	주소	서울특별시 용산구 이촌로 248,	
			전화번호	010-3619-9138	
신청토지	소재지			지번	지목
	인천광역시 옹진군 영흥면 내리			1212-55	대
					면적(m <sup>2</sup> )
					6,083.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<input type="checkbox"/> 준보전산지 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 성장관리권역 <input type="checkbox"/> 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2022/ 06/ 03</p> <p style="text-align: center;">인천광역시 옹진군수 </p>					<p>축척 1/2500</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">수수료 전자결제 민원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

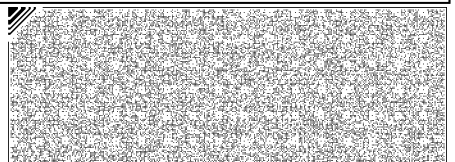
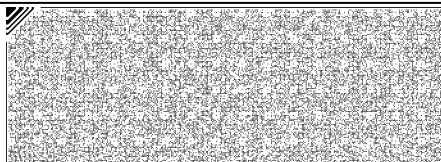
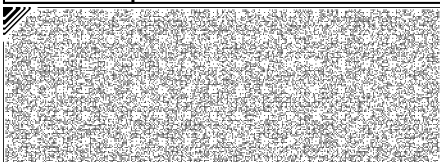


발급번호 : 202228720001127043

발행매수 : 2/2

발급일 : 2022/ 06/ 03

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

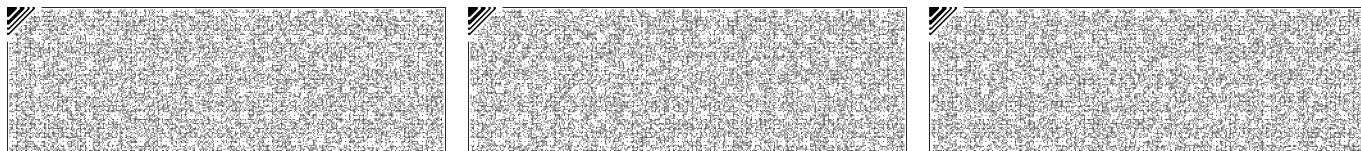


발급번호 : 202228720001127044

발행매수 : 1/2

발급일 : 2022/ 06/ 03

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	권병희	주소	서울특별시 용산구 이촌로 248,	
			전화번호	010-3619-9138	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	인천광역시 옹진군 영흥면 내리		1212-56	임야	90.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<b>법례</b> <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 성장관리권역 <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/1200 수입증지 붙이는곳
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2022/ 06/ 03</p> <p style="text-align: center;"><b>인천광역시 옹진군 수</b></p>					
				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>수수료 전자결제 민원</b> </div>	



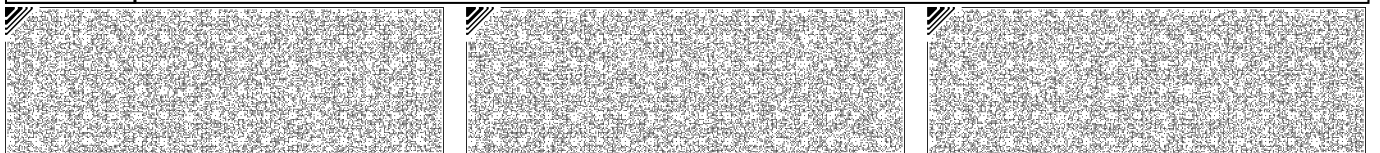
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202228720001127044

발행매수 : 2/2

발급일 : 2022/ 06/ 03

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.</li> <li>2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.</li> <li>3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.</li> <li>4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.</li> <li>5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.</li> </ol>
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하여야 합니다.</p>



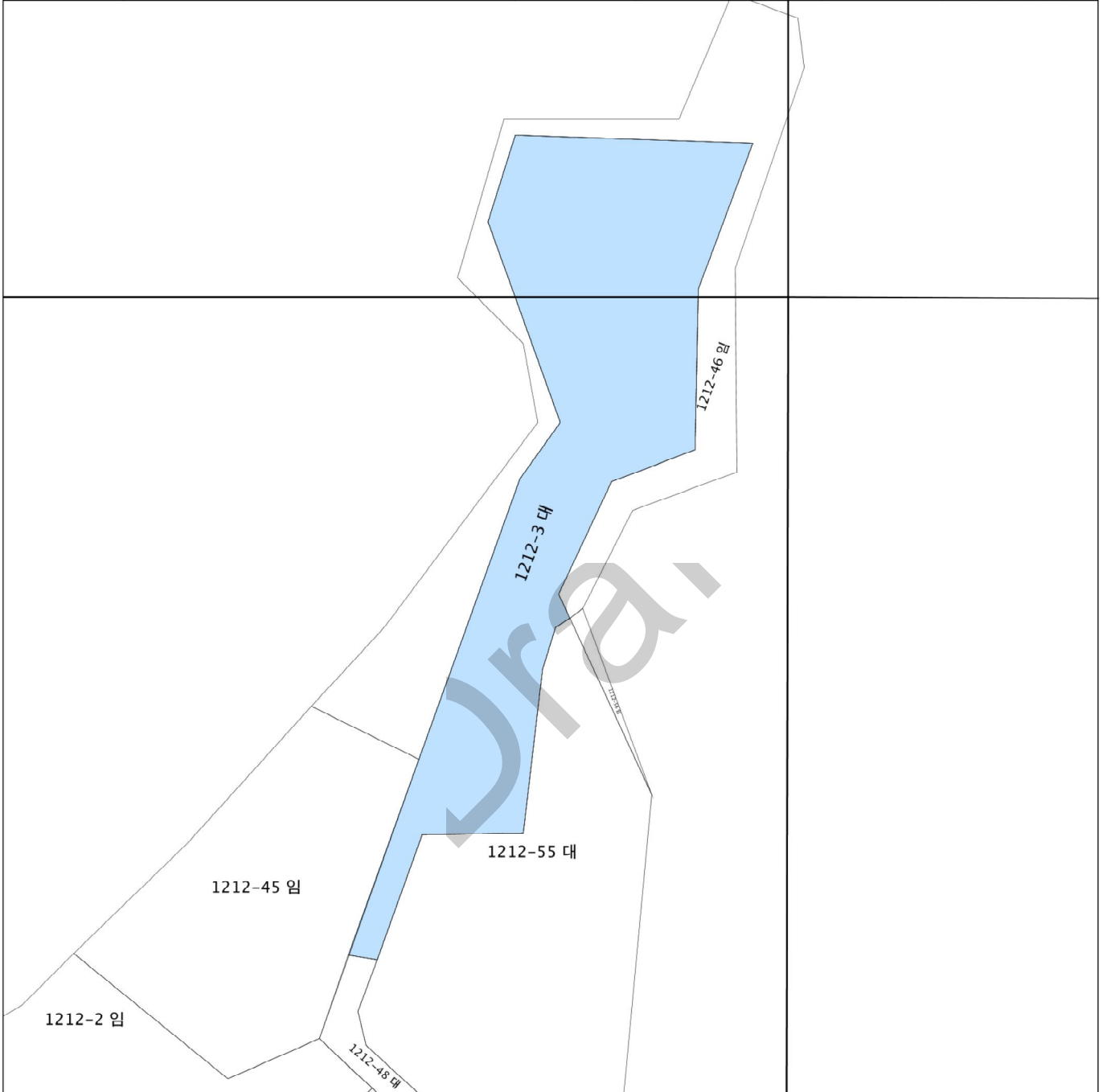


문서확인번호 : 1654-2338-2844-6242



### 지적도 등본

발급번호	202228720001127002	처리시각	14시 23분 47초	발급자	정부24
토지소재	인천광역시 옹진군 영흥면 내리	지번	1212-3번지	축척	도폭:1/1200 출력:1/1500



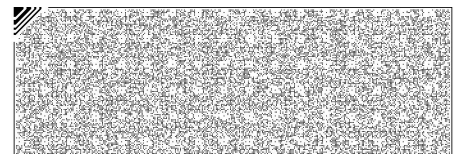
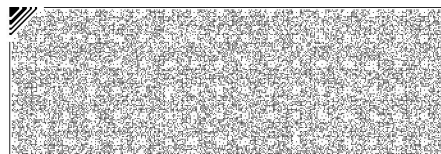
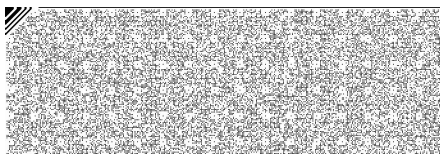
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2022년 06월 03일

인천광역시 옹진군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



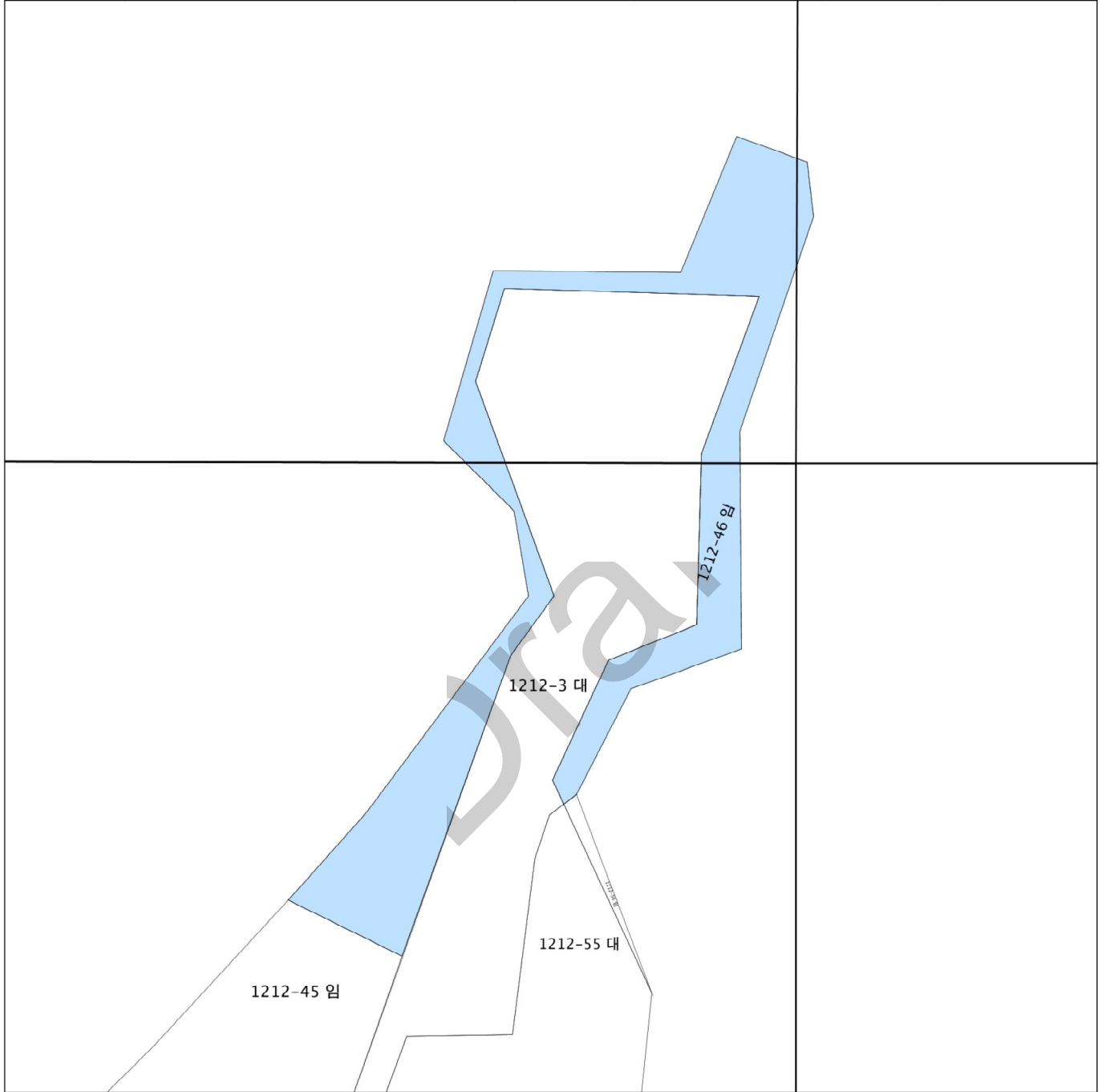


문서확인번호 : 1654-2339-5770-4832



### 지적도 등본

발급번호	202228720001127009	처리시각	14시 25분 56초	발급자	정부24
토지소재	인천광역시 옹진군 영흥면 내리	지번	1212-46번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1400



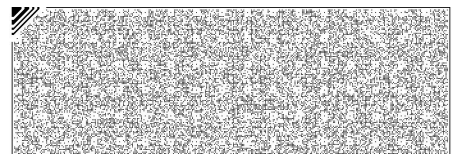
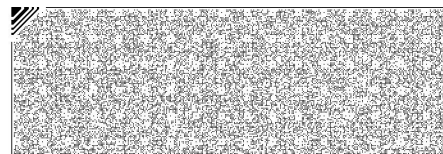
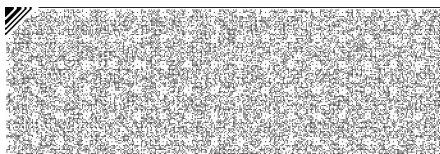
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2022년 06월 03일

인천광역시 옹진군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





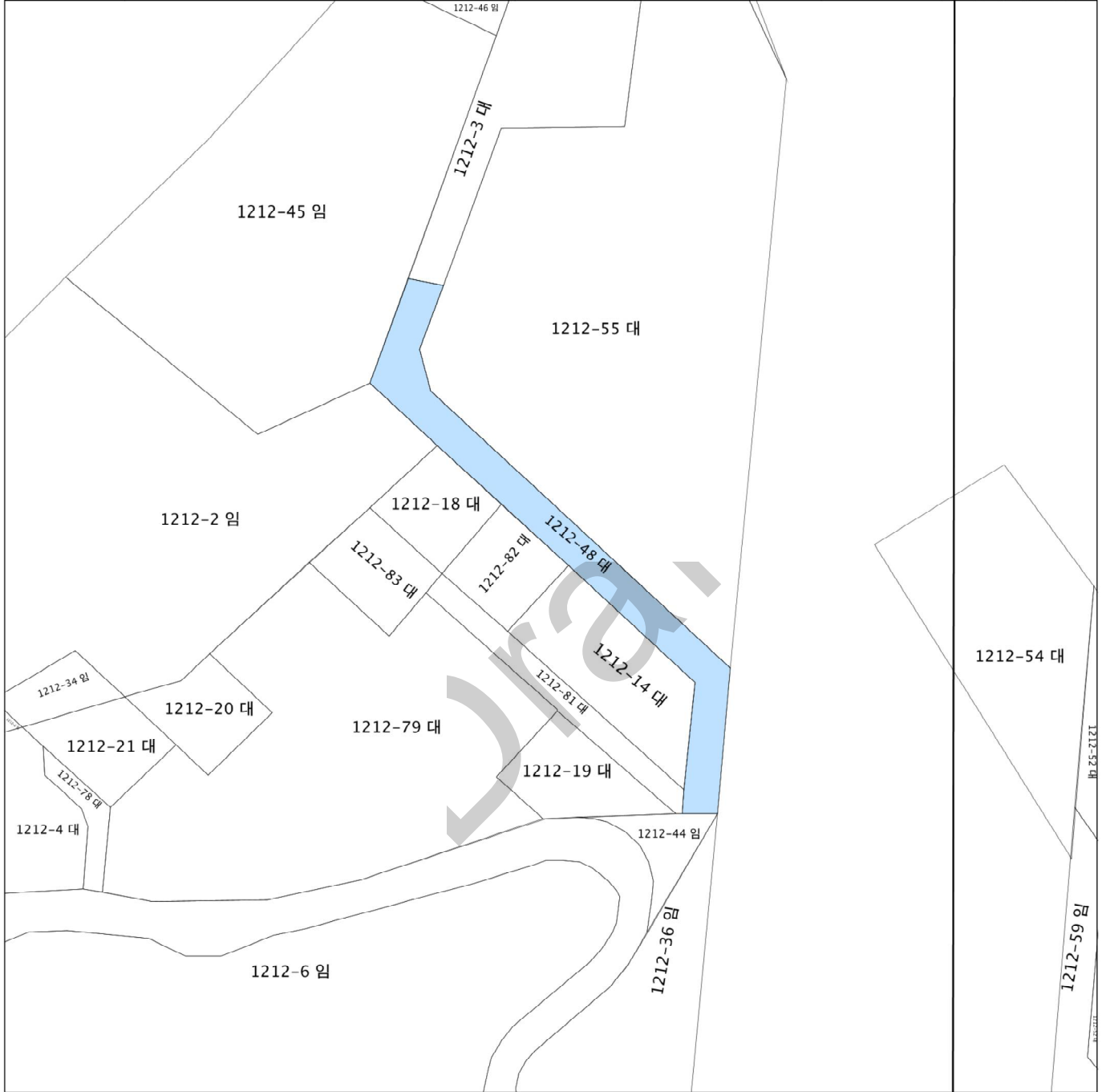


문서확인번호 : 1654-2340-8337-3264



# 지적도 등본

발급번호	202228720001127023	처리시각	14시 28분 02초	발급자	정부24
토지소재	인천광역시 옹진군 영흥면 내리	지번	1212-48번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



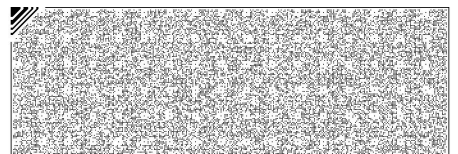
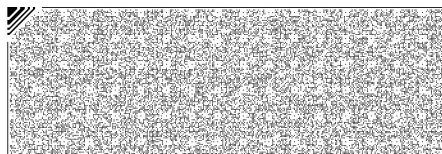
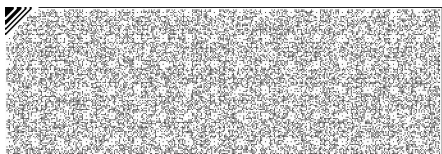
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2022년 06월 03일

## 인천광역시 옹진군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



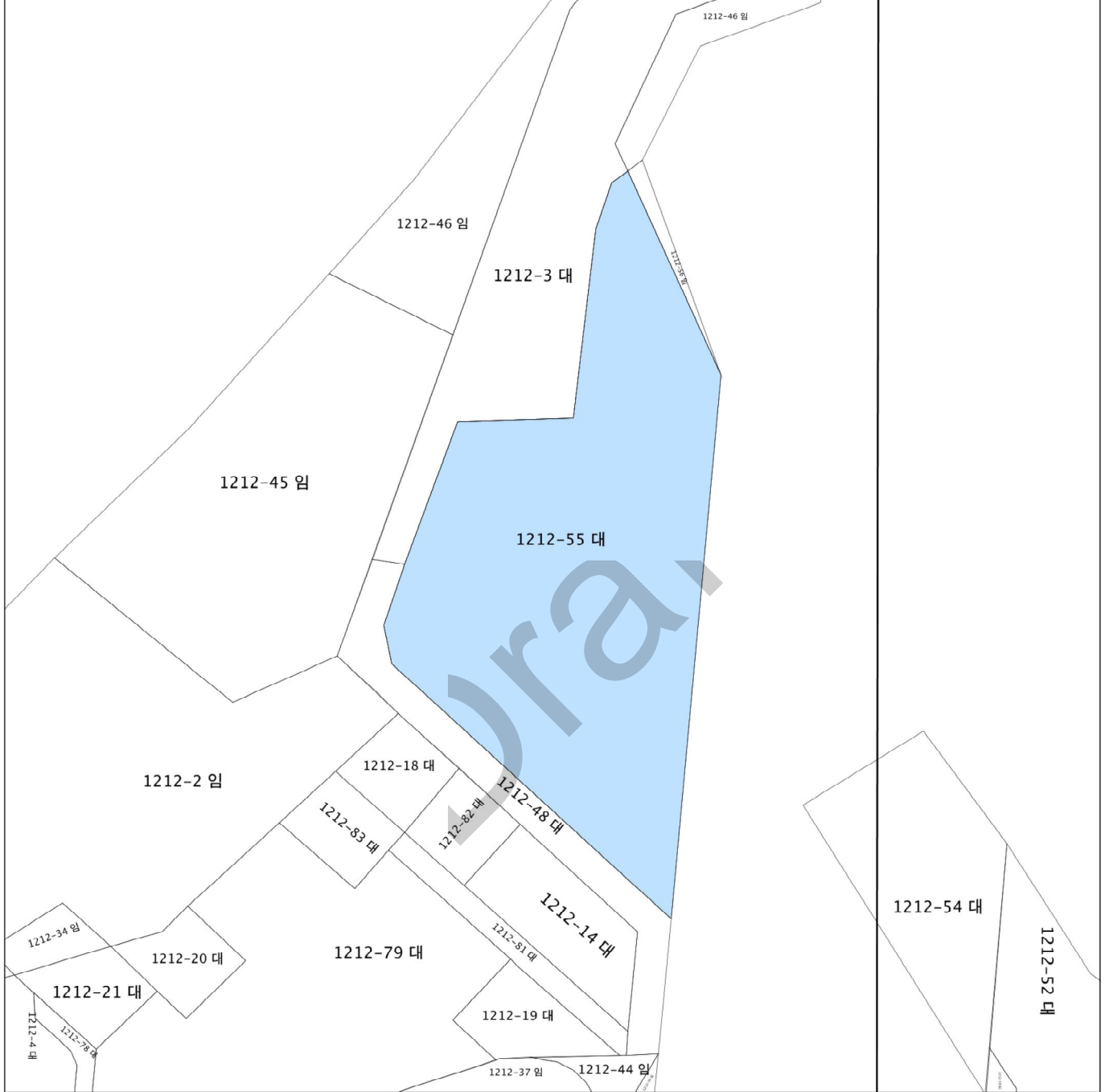


문서확인번호 : 1654-2342-1068-1786



# 지적도 등본

발급번호	202228720001127028	처리시각	14시 30분 09초	발급자	정부24
토지소재	인천광역시 옹진군 영흥면 내리	지번	1212-55번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1300



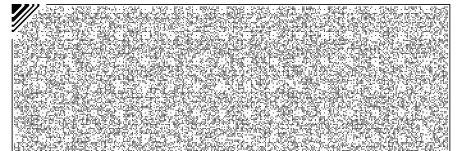
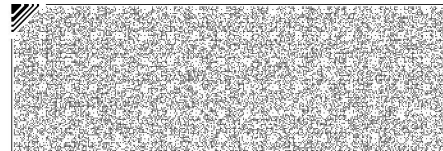
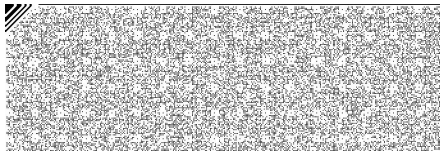
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2022년 06월 03일

## 인천광역시 옹진군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



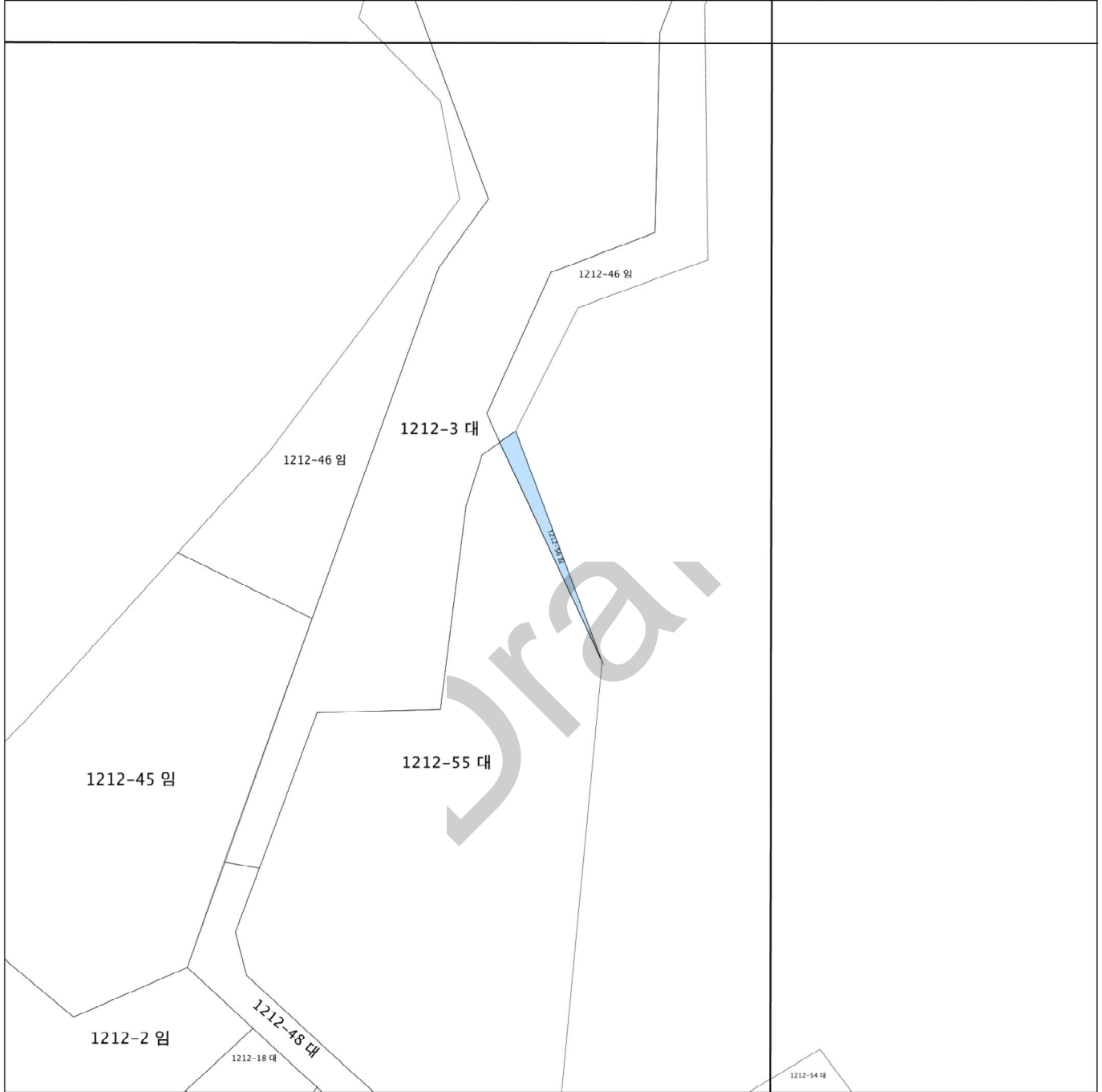


문서확인번호 : 1654-2343-3703-0205



# 지적도 등본

발급번호	202228720001127034	처리시각	14시 32분 16초	발급자	정부24
토지소재	인천광역시 옹진군 영흥면 내리	지번	1212-56번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



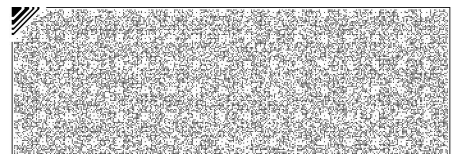
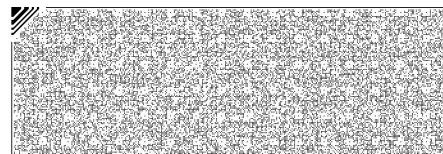
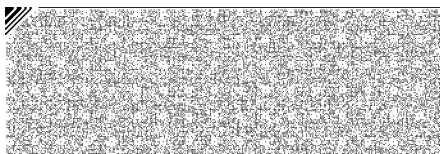
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2022년 06월 03일

인천광역시 옹진군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.  
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.







# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1241-2005-000303



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3

주의사항 : 이 부동산은 신탁사건(접수번호 제191251호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

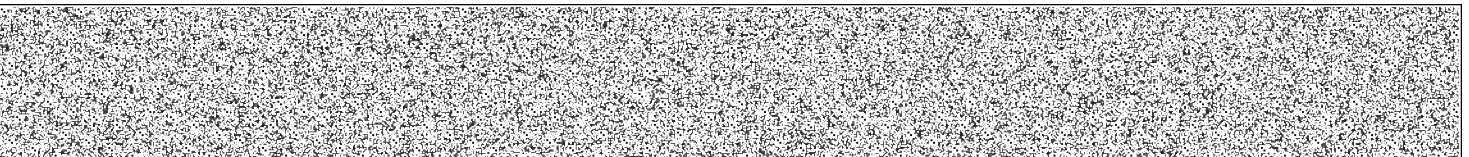
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월27일	<del>인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3</del>	임야	13222㎡	<del>분할로 인하여 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2 에서 이가</del>
2	2008년11월4일	<del>인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3</del>	대	13222㎡	차목변경
3	2014년6월9일	<del>인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3</del>	대	12279㎡	<del>분할로 인하여 대 943㎡를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48에 이가</del>
4	2015년7월20일	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3	대	6196㎡	분할로 인하여 대 6083㎡를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55에 이가

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	전1번임유택, 조명차 지분전부이전	1998년9월25일 제31363호	1998년8월11일 매매	공유자 지분 4분의 1 김정래 621015-***** 서울 동작구 대방동 501 대림아파트 101-1403 지분 4분의 1 서금산 730116-***** 안산시 성포동 592 선경아파트 3동 205호
2 (전 3)	전전2번김정자, 박수 홍지분전부이전	1999년11월26일 제37408호	1994년6월24일 공유물 분할	공유자 지분 4분의 1 김정래 621015-***** 서울 동작구 대방동 501 대림아파트

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



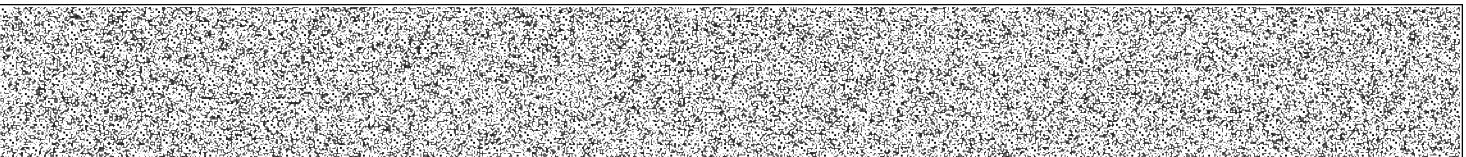
발행번호 12420212001202061010050031KAM0003426E2210329331112

발급확인번호 AAKZ-TPLY-3033

발행일 2022/06/03

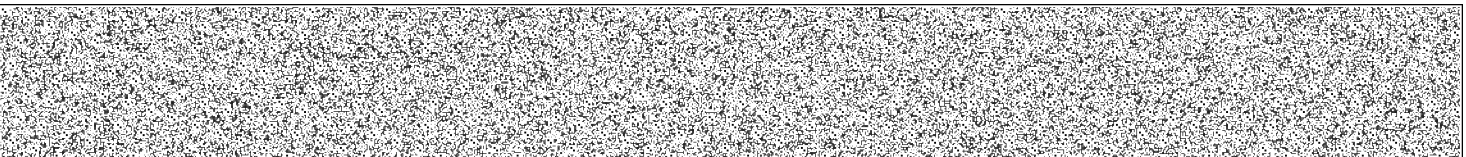
[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101-1403 지분 4분의 1 서금산 730116-***** 안산시 성포동 592 선경아파트 3동 205호
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-2에서 전사 접수 2005년1월27일 제3589호
3	<del>1번서금산지분전부, 2번서금산지분전부 이전청구권가등기</del>	2005년6월8일 <del>제24679호</del>	2005년6월8일 <del>매매예약</del>	카등기권자 <del>서종삼 581030-***** 서울 강남구 청담동 134-21 삼익아파트 13-602</del>
4	<del>1번서금산지분, 2번 서금산지분압류</del>	2005년10월26일 <del>제48607호</del>	2005년10월24일 <del>압류(세무과 20 831)</del>	권리자 <del>안산시 단원구</del>
5	3번가등기말소	2005년10월28일 제49135호	2005년10월26일 해제	
6	공유자전원지분전부 이전	2005년10월28일 제49137호	2005년10월27일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 강남구 역삼동 823
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제43호</del>
7	4번압류등기말소	2005년11월1일 제49630호	2005년10월31일 해제	
8	소유권이전	2011년11월28일 제44447호	2011년11월22일 매매	소유자 서다혜 870718-***** <del>경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 9동1903호(성포동, 선경아파트)</del> 거래가액 금3,600,000,000원
	6번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
8-1	8번등기명의인표시 변경	2013년10월24일 제46021호	2011년12월2일 전거	서다혜의 주소 서울특별시 강남구 봉은사로114길 30-5, 5층동 5호(삼성동)
9	<del>카처분</del>	<del>2012년7월20일 제27248호</del>	<del>2012년7월20일 인천지방법원의</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기말소청구권 채권자 김기순 680302-*****</del>



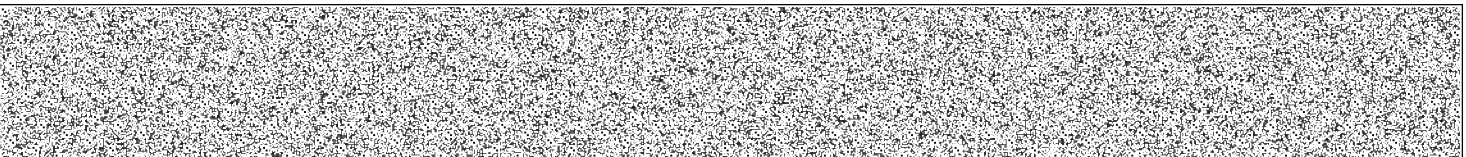
[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>카처분결정(2012카합1098)</del>	<del>서울특별시 성동구 고산자로 164, 118동 502호(행당동, 한신이퍼트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
10	<del>압류</del>	<del>2012년11월20일 제48099호</del>	<del>2012년11월20일 압류(용진군 제무과 37331)</del>	관리자 <del>인천광역시용진군</del>
11	<del>압류</del>	<del>2013년4월25일 제19642호</del>	<del>2013년4월25일 압류(재산세1과 1525)</del>	관리자 <del>국</del> 처분청 <del>삼성세무서</del>
12	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2014년4월24일 제17285호</del>	<del>2014년4월24일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2014타경30591)</del>	채권자 <del>여수수산업협동조합 204738-0000275</del> <del>여수시 봉산동 100-7 (순천지점)</del>
13	<del>압류</del>	<del>2014년5월7일 제18762호</del>	<del>2014년5월7일 압류(강수부 1812호)</del>	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9)</del> <del>(강남동부지사)</del>
14	12번임의경매개시결정등기말소	2014년7월14일 제29369호	2014년7월11일 취하	
15	9번가처분등기말소	2014년11월24일 제51439호	2014년11월5일 해제	
16	13번압류등기말소	2015년3월10일 제9915호	2015년3월10일 해제	
17	10번압류등기말소	2015년7월1일 제32390호	2015년6월30일 압류해제	
18	11번압류등기말소	2015년7월2일 제32641호	2015년7월2일 해제	
19	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2015년9월11일 제44699호</del>	<del>2015년9월11일 인천지방법원의 임의경매개시결정</del>	채권자 <del>여수수산업협동조합 204738-0000275</del> <del>여수시 어항단지로 210 (봉산동)</del> <del>(순천지점)</del>



[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2015타경45378)</del>	
20	<del>압류</del>	<del>2015년12월4일 제60881호</del>	<del>2015년12월4일 압류(용진군 재무과-33618)</del>	관리자 <del>인천광역시용진군</del>
21	19번입의경매개시결정등기말소	2015년12월28일 제64852호	2015년12월23일 취하	
22	<del>압류</del>	<del>2016년4월5일 제64253호</del>	<del>2016년3월31일 압류(재산세1과 타3283)</del>	관리자 <del>국 차분청 삼성세무서</del>
23	20번압류등기말소	2016년8월17일 제271943호	2016년8월17일 해제	
24	22번압류등기말소	2016년8월17일 제272816호	2016년8월17일 해제	
25	<del>압류</del>	<del>2016년12월6일 제461276호</del>	<del>2016년12월6일 압류(용진군 재무과-38647)</del>	관리자 <del>인천광역시용진군</del>
26	<del>압류</del>	<del>2017년2월6일 제38929호</del>	<del>2017년2월6일 압류(재산세과 타877)</del>	관리자 <del>국 차분청 구로세무서</del>
27	26번압류등기말소	2017년6월13일 제207986호	2017년6월13일 해제	
28	25번압류등기말소	2017년6월13일 제208439호	2017년6월13일 해제	
29	소유권이전	2017년7월20일 제261832호	2017년7월19일 신탁	수탁자 <del>코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)</del>
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-17908호</del>
30	소유권이전	2018년7월11일 제258924호	2018년7월3일 매매	소유자 <del>주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층 (동춘동,대명르미엘씨티)</del>



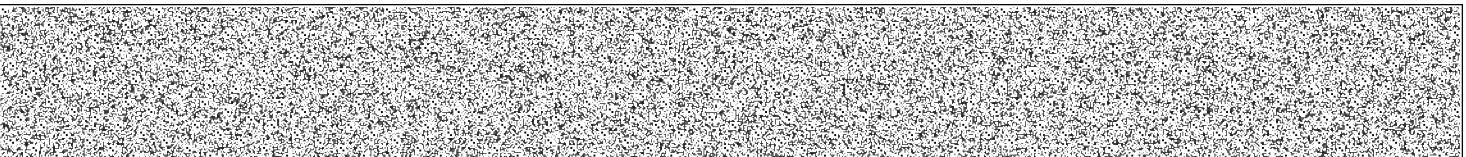


[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2018-4348호
	29번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
31	소유권이전	2018년7월11일 제258925호	2018년7월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-21777호</del>
32	소유권이전	2019년11월15일 제440695호	2019년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층(동춘동,대명르미엘시티)
	31번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
33	소유권이전	2019년11월15일 제440696호	2019년11월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 <del>서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)</del>
	신탁			신탁원부 제2019-46871호
33-1	33번등기명의인포시 변경	2021년8월10일 제329862호	2021년3월10일 주소변경	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)

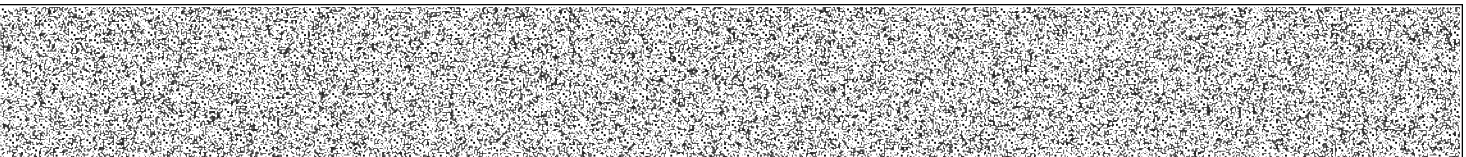
**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 3</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년12월20일 제59816호</del>	<del>2002년12월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,520,000,000원 채무자 주식회사효경건설 안산시 단원구 고잔동 535-3 해남빌딩 503호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (정왕동지점)</del>
<del>1-1</del> ( <del>전 3-1</del> )	<del>1번근저당권경정</del>	<del>2003년1월8일 제935호</del>	<del>2002년12월20일 신청착오</del>	<del>채무자 김경래 서울 동작구 태방동 501 태림아파트</del>



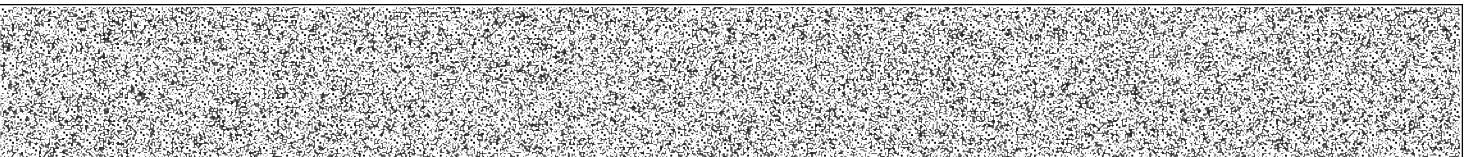
[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>101-1403</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2005-39호 토지분필로 인하여 2005년1월27일 부가</del>
<del>2 (전 4)</del>	<del>지상권설정</del>	<del>2002년12월20일 제59817호</del>	<del>2002년12월18일 설정계약</del>	<del>목적 건물 기타 공작물 및 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 2002년 12월 18일부터 만30년 지료 없음 지상권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (경왕동지점)</del>
<del>3 (전 6)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년3월12일 제12285호</del>	<del>2003년3월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금360,000,000원 채무자 김경래 서울 동작구 대방동 501 대림아파트 101-1403 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (경왕동지점)</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2005-40호 토지분필로 인하여 2005년1월27일 부가</del>
<del>4 (전 7)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년6월25일 제30876호</del>	<del>2003년6월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,330,000,000원 채무자 서금산 안산시 성포동 592 선경아파트 3동 205호 근저당권자 주식회사한증상호저축은행 110111-0135164 서울 영등포구 양평동1가 190</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2005-41호 토지분필로 인하여 2005년1월27일 부가</del>
<del>5 (전 8)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년6월25일 제30877호</del>	<del>2003년6월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금520,000,000원 채무자 김경래 서울 동작구 대방동 501 대림아파트 101-1403 근저당권자 주식회사한증상호저축은행 110111-0135164</del>



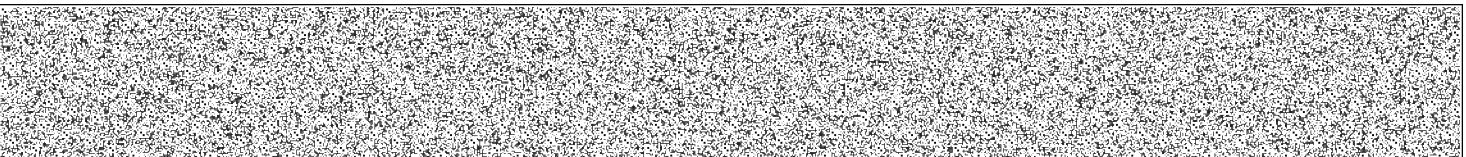
[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 영등포구 양평동1가 190</del>
5-1	<del>5번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2005 42호 토지분필로 인하여 2005년1월27일 부가</del>
6 (전 9)	<del>갑구1번서금산지분 전부및 갑구2번서금산지분 전부근저당권설정</del>	<del>2003년6월26일 제31318호</del>	<del>2003년6월26일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금325,000,000원 채무자 서중삼 서울 강남구 청담동 130 청구(이) 1104호 근저당권자 주식회사한증상호저축은행 110111-0135164 서울 영등포구 양평동1가 190 공동담보목록 제2003 259호</del>
7 (전 10)	<del>갑구1번서금산지분 전부및 갑구2번서금산지분 전부근저당권설정</del>	<del>2004년10월27일 제45917호</del>	<del>2004년10월26일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금400,000,000원 채무자 함인숙 서울 강남구 청담동 134 21 삼익아파트 13 602 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울 중구 초동 106 9 (대해관로지점) 공동담보목록 제2004 402호</del>
8 (전 11)	<del>갑구1번서금산지분 전부및 갑구2번서금산지분 전부근저당권설정</del>	<del>2004년10월27일 제45918호</del>	<del>2004년10월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 함인숙 서울 강남구 청담동 134 21 삼익아파트 13 602 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울 중구 초동 106 9 (대해관로지점) 공동담보목록 제2004 403호</del>
				분할로 인하여 순위 제1 내지 8번 등기를 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-2에서 전사 접수 2005년1월27일 제3589호
9	<del>갑구1번서금산지분 전부및 갑구2번서금산지분</del>	<del>2005년3월25일 제11206호</del>	<del>2005년3월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금910,000,000원 채무자 함인숙 서울 강남구 청담동 134 21 삼익아파트</del>



[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3

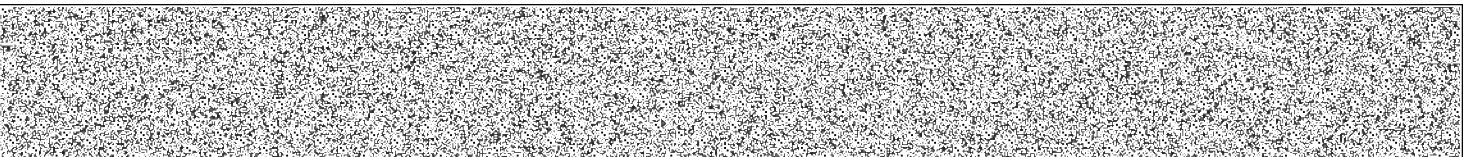
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>전부근저당권설정</del>			<del>13-602 근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울 중구 초동 106-9 (대해란로지점) 공동담보목록 제2005-130호</del>
10	6번근저당권설정등기말소	2005년10월28일 제49130호	2005년10월26일 일부포기	
11	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2005년10월28일 제49131호	2005년10월26일 해지	
12	2번지상권설정등기말소	2005년10월28일 제49132호	2005년10월26일 해지	
13	1번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2005년10월28일 제49133호	2005년10월26일 해지	
14	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2005년10월28일 제49136호	2005년10월26일 일부포기	
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월28일 제44448호</del>	<del>2011년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,420,000,000원 채무자 민영남 서울특별시 송파구 양산로2길 38, 605동 309호(거여동, 거여6단지아파트) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 전라남도 여수시 봉산동 100-7 (순천지점)</del>
15-1				<del>공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-48 분할로 인하여 2014년6월9일 부가</del>
15-2				<del>공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-55 분할로 인하여</del>





[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2015년7월20일 부가</del>
16	<del>지상권설정</del>	<del>2011년11월28일 제44450호</del>	<del>2011년11월28일 설정계약</del>	<del>목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2011년 11월 28일부터 30년 지상권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 관리남도 여수시 봉산동 100-7</del>
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월28일 제44451호</del>	<del>2011년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금715,000,000원 채무자 서태해 경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 9동 1903호 (성포동, 선경아파트) 근저당권자 주식회사슬로몬저축은행 110111-0128341 서울특별시 강남구 테치동 889-11 테치빌딩</del>
17-1	<del>17번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>주식회사슬로몬저축은행의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 408(테치동, 테치빌딩) 2013년8월19일 부가</del>
17-2				<del>공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-48 분할로 인하여 2014년6월9일 부가</del>
17-3				<del>공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-55 분할로 인하여 2015년7월20일 부가</del>
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월24일 제46022호</del>	<del>2013년10월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 이은주 서울특별시 동작구 남부순환로265너길 18, 303호(사당동) 근저당권자 현대대부주식회사 110111-4408567 서울특별시 중구 태평로1가 76-3 별관712호 공동담보목록 제2013-418호</del>
19	18번근저당권설정등 기말소	2016년8월10일 제263352호	2016년8월10일 해지	
20	15번근저당권설정등 기말소	2016년8월29일 제294491호	2016년8월29일 해지	

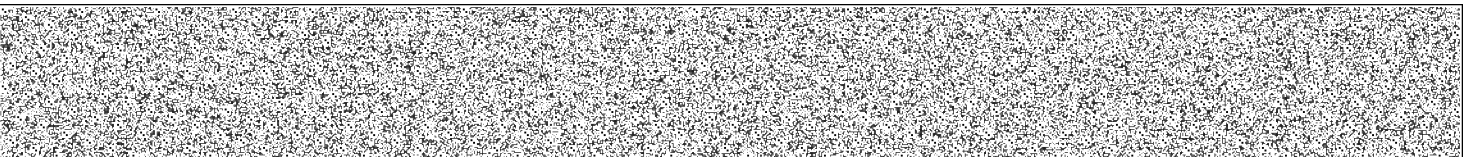


[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	16번지상권설정등기 말소	2016년8월29일 제294492호	2016년8월29일 해지	
22	17번근저당권설정등 기말소	2016년8월29일 제294493호	2016년8월29일 해지	
<del>23</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월29일 제294494호</del>	<del>2016년8월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,440,000,000원 채무자 김주희 경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 13동 202호(성포동, 선경아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안산시지부) 공동담보목록 제2016-1355호</del>
24	23번근저당권설정등 기말소	2017년7월20일 제262515호	2017년7월20일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-4348			
거래가액	금6,090,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3	30	2018년7월3일 매매	
2	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-46	8	2018년7월3일 매매	
3	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-48	17	2018년7월3일 매매	
4	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-55	9	2018년7월3일 매매	
5	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-56	8	2018년7월3일 매매	



[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.

서기 2022년 6월 3일



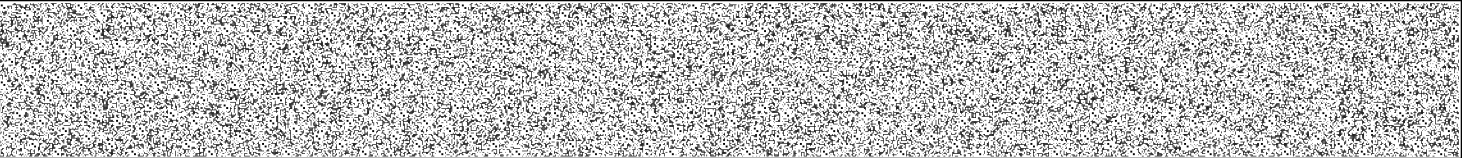
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12420212001202061010050031KAM1003426E2210329331112

발급확인번호 AAKZ-TPLY-3033

발행일 2022/06/03

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2005-000303

[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3 대 6196㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	33

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1241-2014-003376



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46

주의사항 : 이 부동산은 신탁사건(접수번호 제191251호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

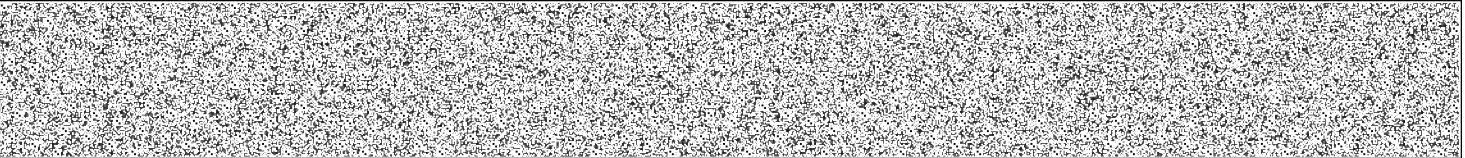
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월24일	<del>인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46</del>	<del>임야</del>	<del>3854㎡</del>	<del>분할로 인하여 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2에서 이기</del>
2	2015년7월20일	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46	임야	3764㎡	분할로 인하여 임야 90㎡를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56에 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 22)	전17번케이비부동산 신탁주식회사지분전부이전	2012년5월2일 제16155호	2012년3월20일 매매 및 신탁재산처분	공유자 지분 21378분의 18744 이성수 781208-***** 전라남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안비치팔레스2차아파트)
1-1 (전 22-1)	1번소유권경정		2012년5월15일 착오발견	착오발견으로 인하여 거래가액 금1,600,000,000원 2012년5월15일 등기
2 (전 23)	전20번김옥자지분21378분의1467 중 일부(21378분의1435.61), 전21번김유연지분전부, 전21번김민지지분전부이전	2013년10월16일 제44871호	2013년10월11일 공유물 분할	공유자 지분 21378분의 2437.61 이성수 781208-***** 전라남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안비치팔레스2차아파트)
3 (전 26)	1번이성수, 2번이성수를 제외함	2013년11월22일 제50337호	2013년11월20일 공유물 분할	공유자 지분 21378분의 196.39 이성수 781208-*****

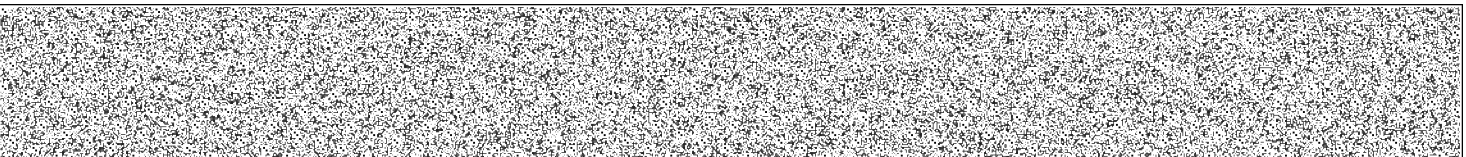
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.





[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	공유자전원지분전부 이전			전라남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안비치팔레스2차아파트)  분할로 인하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-2에서 이기 접수 2014년6월24일 제26539호
4	소유권이전	2017년7월20일 제261833호	2017년7월19일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-17911호</del>
5	소유권이전	2017년7월28일 제276881호	2017년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 이성수 781208-***** 전라남도 목포시 산정로47번길 17-1(산정동)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2017년7월28일 제276882호	2017년7월28일 매매	소유자 서다혜 870718-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로28다길 16, 1206호 (구로동, 하나세인스톤 1차) 매매목록 제2017-4546호
7	소유권이전	2017년7월28일 제276883호	2017년7월28일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-19068호</del>
8	소유권이전	2018년7월11일 제258924호	2018년7월3일 매매	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층 (동춘동, 대명르미엘씨티) 매매목록 제2018-4348호
	7번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
9	소유권이전	2018년7월11일 제258925호	2018년7월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424

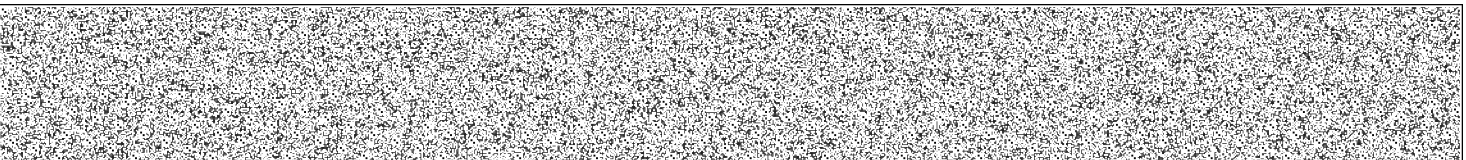


[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-21778호</del>
10	소유권이전	2019년11월15일 제440695호	2019년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층(동춘동, 대명르미엘시티)
	9번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
11	소유권이전	2019년11월15일 제440696호	2019년11월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 <del>서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)</del>
	신탁			신탁원부 제2019-46872호
11-1	11번등기명의인표시 변경	2021년8월10일 제329862호	2021년3월10일 주소변경	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)

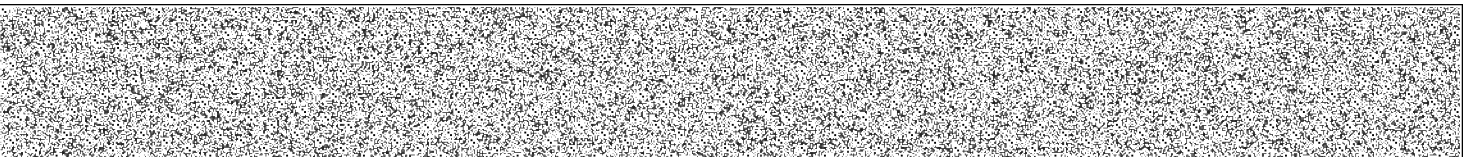
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 23</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월20일 제20906호</del>	<del>2014년5월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 이성수 권리남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안바치팔레스2차아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안산단원지점)</del>
				<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-45 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-47</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2</del>



[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-46

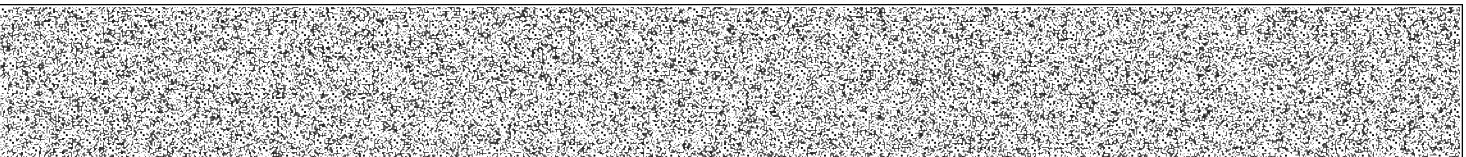
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>토지합필로 인하여 2014년9월3일 부가</del>
<del>1-2</del>				<del>공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-56 분할로 인하여 2015년7월20일 부가</del>
<del>2 (전 24)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월20일 제20907호</del>	<del>2014년5월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,188,000,000원 채무자 이성수 전라남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안비치팔레스2차아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안산단원지점)  공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-45 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-2 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-47</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-2 토지합필로 인하여 2014년9월3일 부가</del>
<del>2-2</del>				<del>공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-56 분할로 인하여 2015년7월20일 부가</del>
<del>3 (전 26)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월23일 제21508호</del>	<del>2014년5월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 이은주 서울특별시 동작구 남부순환로265번길 18, 303호(사당동) 근저당권자 현대대부주식회사 110111 4408567 서울특별시 중구 태평로1가 76-3 별관712호  분할로 인하여 순위 제1번부터 3번까지 등기를 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-2에서 이기</del>





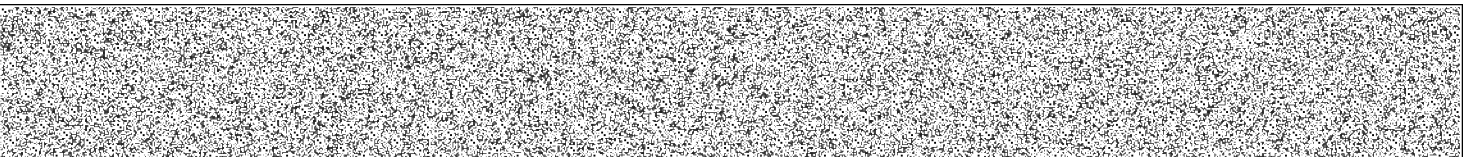
[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-45</del> <del>토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-2</del> <del>토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-47</del> 접수 2014년6월24일 제26539호
3-1	3번근저당권공동담보변경			<del>공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-2</del> <del>토지합필로 인하여 2014년9월3일 부가</del>
4	<del>근저당권설정</del>	2014년9월24일 제40266호	2014년9월24일 설정계약	<del>채권최고액 금480,000,000원</del> <del>채무자 이성수</del> <del>권리남도 목포시 청호로220번길 5,201동1403호(산정동,신안바치팔레스2차아파트)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>(안산단원지점)</del> <del>공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-2</del> <del>토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-45</del>
4-1				<del>공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-56</del> <del>분할로 인하여 2015년7월20일 부가</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2014년9월25일 제40628호	2014년9월25일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	2014년9월26일 제40678호	2014년9월25일 설정계약	<del>채권최고액 금300,000,000원</del> <del>채무자 이은주</del> <del>서울특별시 동작구 남부순환로265번길 18, 303호(사당동)</del> <del>근저당권자 현대대부주식회사 110111 4408567</del> <del>서울특별시 중구 태평로1가 76-3 별관712호</del> <del>공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-2</del>



[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-45</del>
6-1				<del>공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-56 분찰로 인하여 2015년7월20일 부가</del>
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2015년12월23일 제64396호	2015년12월23일 일부포기	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월23일 제64397호</del>	<del>2015년12월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원 채무자 김주희 경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 13동 202호(성포동, 선경아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안산시지부) 공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-2 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-45 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-56</del>
9	6번근저당권설정등 기말소	2015년12월23일 제64398호	2015년12월23일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2016년8월29일 제294490호	2016년8월26일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월29일 제294494호</del>	<del>2016년8월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,440,000,000원 채무자 김주희 경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 13동 202호(성포동, 선경아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안산시지부) 공동담보목록 제2016-1355호</del>
12	11번근저당권설정등	2017년7월20일	2017년7월20일	



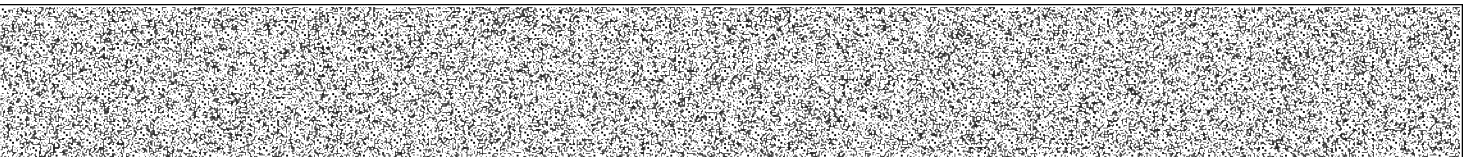
[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제262515호	해지	

**【 매 매 목 목 】**

목록번호	2017-4546			
거래가액	금191,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-46	6	2017년7월28일 매매	
2	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-56	6	2017년7월28일 매매	
목록번호	2018-4348			
거래가액	금6,090,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3	30	2018년7월3일 매매	
2	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-46	8	2018년7월3일 매매	
3	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-48	17	2018년7월3일 매매	
4	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-55	9	2018년7월3일 매매	
5	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-56	8	2018년7월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.  
서기 2022년 6월 3일



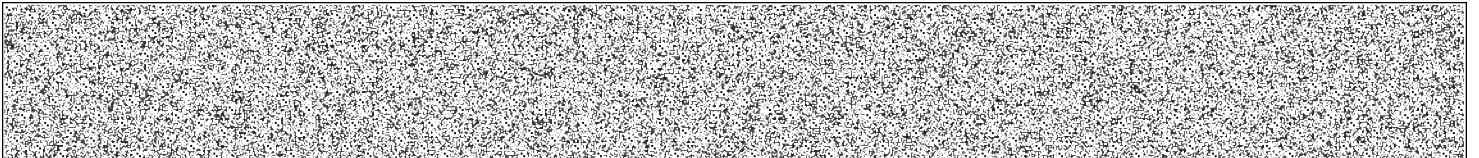
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12420212001202061010140031KAM0033427E2287648331112

발급확인번호 AAKZ-TPQA-3760

발행일 2022/06/03

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2014-003376

[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46 임야 3764m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1241-2014-003308



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48

주의사항 : 이 부동산은 신탁사건(접수번호 제191251호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

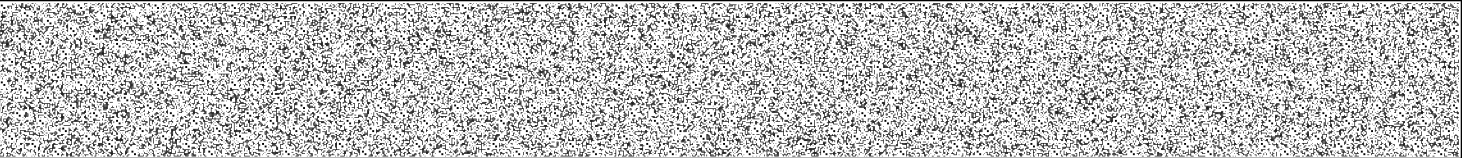
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월9일	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48	대	943㎡	분할로 인하여 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

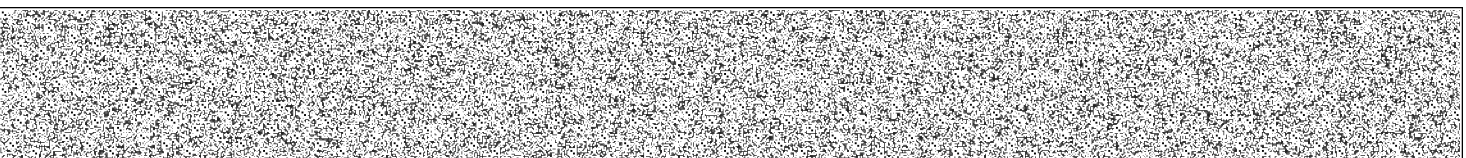
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	2011년11월28일 제44447호	2011년11월22일 매매	소유자 서다혜 870718-***** 서울특별시 강남구 봉은사로114길 30-5, 5층동 5호(삼성동) 거래가액 금3,600,000,000원
	전6번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
<del>2 (전 9)</del>	<del>카처분</del>	<del>2012년7월20일 제27248호</del>	<del>2012년7월20일 인천지방법원의 카처분결정(201 2카합1098)</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기말소청구권 채권자 김기순 680302-***** 서울특별시 성동구 고산지로 164 ,118동 502호(행당동,한신아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
3 (전 10)	압류	2012년11월20일 제48099호	2012년11월20일 압류(옹진군 채무과 37331)	관리자 인천광역시옹진군
4 (전 11)	압류	2013년4월25일 제19642호	2013년4월25일 압류(재산세1과 1525)	관리자 국 처분청 삼성세무서
5	<del>임의경매개사결정</del>	<del>2014년4월24일</del>	<del>2014년4월24일</del>	<del>채권자 여수수산업협동조합 204738-0000275</del>

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



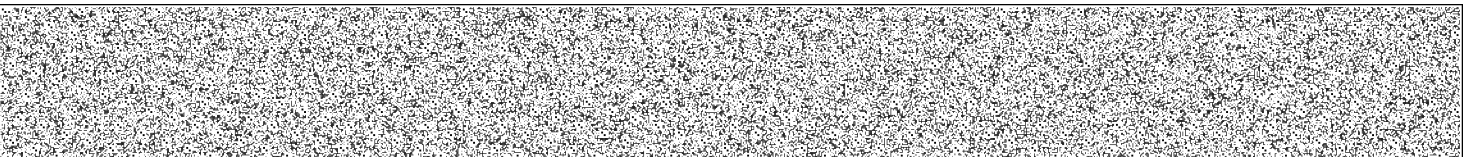
[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-48

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>(전 12)</del>		<del>제17285호</del>	<del>인천지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경305 91)</del>	<del>여수시 봉산동 100-7 (순천지점)</del>
6 <del>(전 13)</del>	압류	<del>2014년5월7일 제18762호</del>	<del>2014년5월7일 압류(경수부 18 12호)</del>	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (강남동부지사)</del>  분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3에서 이기 접수 2014년6월9일 제24392호
7	2번가처분등기말소	2014년11월24일 제51439호	2014년11월5일 해제	
8	5번임의경매개시결 정등기말소	2015년1월15일 제1869호	2014년4월24일 취하	
9	6번압류등기말소	2015년7월7일 제33332호	2015년3월10일 해제	
10	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2015년9월11일 제44699호</del>	<del>2015년9월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경453 78)</del>	채권자 <del>여수수산업협동조합 204738-0000275 여수시 어항단지로 210 (봉산동) (순천지점)</del>
11	10번임의경매개시결 정등기말소	2015년12월28일 제64852호	2015년12월23일 취하	
12	3번압류등기말소	2016년8월19일 제276555호	2015년6월30일 압류해제	
13	4번압류등기말소	2016년8월23일 제282586호	2016년8월19일 해제	
14	압류	<del>2017년2월6일 제38929호</del>	<del>2017년2월6일 압류(재산세과 타877)</del>	관리자 <del>국 처분청 구로세무서</del>



[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-48

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	14번압류등기말소	2017년6월13일 제207985호	2017년6월13일 해제	
16	소유권이전	2017년7월20일 제261832호	2017년7월19일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-17909호</del>
17	소유권이전	2018년7월11일 제258924호	2018년7월3일 매매	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층(동춘동,대명르미엘씨티)
	16번 신탁등기말소		신탁재산의처분	매매목록 제2018-4348호
18	소유권이전	2018년7월11일 제258925호	2018년7월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-21779호</del>
19	소유권이전	2019년11월15일 제440695호	2019년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층(동춘동,대명르미엘씨티)
	18번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
20	소유권이전	2019년11월15일 제440696호	2019년11월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 <del>서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)</del>
	신탁			신탁원부 제2019-46873호
20-1	20번등기명의인표시 변경	2021년8월10일 제329862호	2021년3월10일 주소변경	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)
<del>21</del>	<del>압류</del>	<del>2020년2월10일 제60009호</del>	<del>2020년2월4일 압류(채납강제 과 타3738)</del>	<del>관리자 국 처분청 삼성세무서</del>



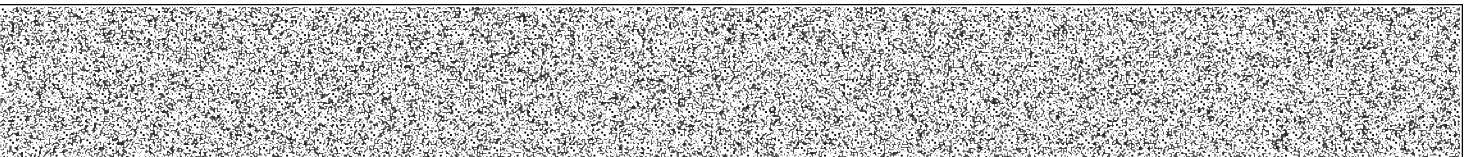


[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	21번압류등기말소	2020년3월16일 제124170호	2020년3월11일 해제	

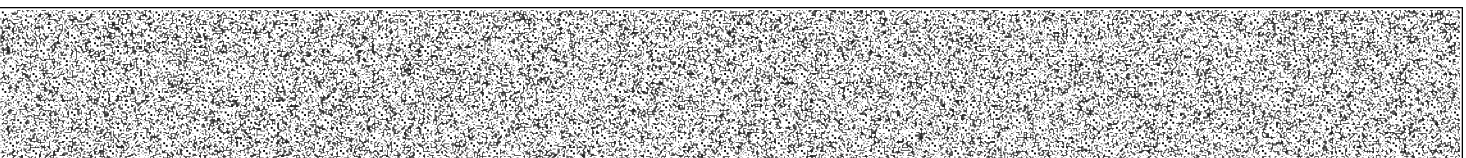
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 15</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월28일 제44448호</del>	<del>2011년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,420,000,000원 채무자 민영남 서울특별시 송파구 양산로2길 38, 605동 309호(거여동, 거여6단지아파트) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 권리남도 여수시 봉산동 100-7 (순천지점)  공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55 토지분필로 인하여 2015년7월20일 부가</del>
<del>2</del> ( <del>전 16</del> )	<del>지상권설정</del>	<del>2011년11월28일 제44450호</del>	<del>2011년11월28일 설정계약</del>	<del>목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2011년 11월 28일부터 30년 지상권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 권리남도 여수시 봉산동 100-7</del>
<del>3</del> ( <del>전 17</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월28일 제44451호</del>	<del>2011년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금715,000,000원 채무자 서다혜 경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 9동 1903호(성포동, 선경아파트) 근저당권자 주식회사솔로몬저축은행 110111-0128341 서울특별시 강남구 테헤란로 408(대치동, 대치빌딩)  공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리</del>



[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-48

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>1212-3</del>
3-1	<del>3번근저당권공동담보변경</del>			공동담보 <del>토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3</del> <del>토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-55</del> <del>토지분필로 인하여</del> <del>2015년7월20일 부가</del>
4 (전 18)	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월24일 제46022호</del>	<del>2013년10월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원</del> <del>채무자 이은주</del> <del>서울특별시 동작구 남부순환로265나길 18, 303호(사당동)</del> <del>근저당권자 현대대부주식회사 110111 4408567</del> <del>서울특별시 중구 태평로1가 76-3 별관712호</del> <del>공동담보목록 제2013 418호</del>  분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3에서 이기 접수 2014년6월9일 제24392호
5	4번근저당권설정등기말소	2016년8월10일 제263352호	2016년8월10일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2016년8월29일 제294491호	2016년8월29일 해지	
7	2번지상권설정등기말소	2016년8월29일 제294492호	2016년8월29일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2016년8월29일 제294493호	2016년8월29일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월29일 제294494호</del>	<del>2016년8월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,440,000,000원</del> <del>채무자 김주희</del> <del>경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 13동 202호(성포동, 선경아파트)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> <del>(안산시지부)</del> <del>공동담보목록 제2016 1355호</del>



[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-48

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번근저당권설정등기말소	2017년7월20일 제262515호	2017년7월20일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2018-4348			
거래가액	금6,090,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3	30	2018년7월3일 매매	
2	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-46	8	2018년7월3일 매매	
3	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-48	17	2018년7월3일 매매	
4	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-55	9	2018년7월3일 매매	
5	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-56	8	2018년7월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시 소급해서 변경될 수 있습니다.  
서기 2022년 6월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소

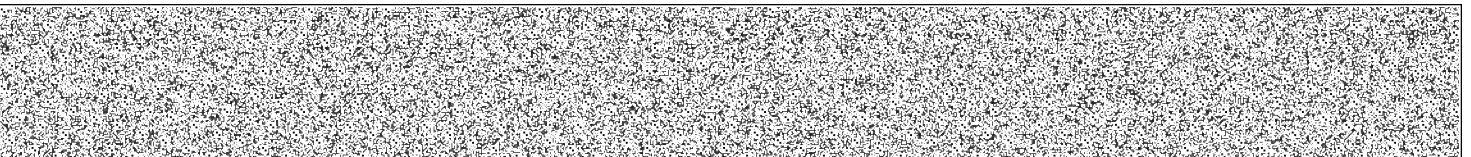
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12420212001202061010140031KAM0033429E2260801331112

발급확인번호 AAKZ-TPTU-3081

발행일 2022/06/03

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2014-003308

[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48 대 943㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	20

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1241-2015-002038



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55

주의사항 : 이 부동산은 신탁사건(접수번호 제191251호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

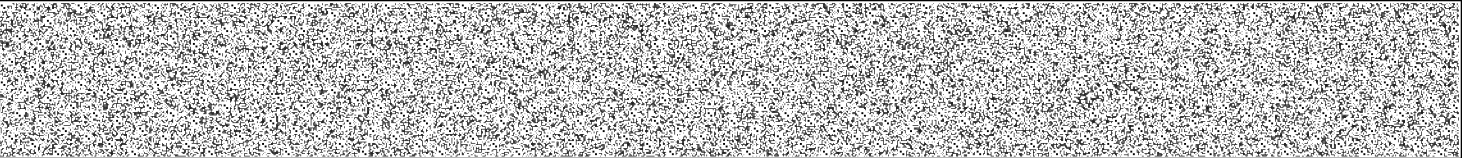
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월20일	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55	대	6083㎡	분할로 인하여 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	2011년11월28일 제44447호	2011년11월22일 매매	소유자 서다혜 870718-***** 서울특별시 강남구 봉은사로114길 30-5, 5층동 5호(삼성동) 거래가액 금3,600,000,000원
	전6번 신탁등기말소		신탁재산의처분	분할로 인하여 순위 제1번 등기를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3에서 이기 접수 2015년7월20일 제35340호
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2015년9월11일 제44699호</del>	<del>2015년9월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015다경453 78)</del>	<del>채권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 여수시 어항단지로 210 (봉산동) (순천지점)</del>
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2015년12월28일 제64852호	2015년12월23일 취하	
4	<del>압류</del>	<del>2017년2월6일 제38929호</del>	<del>2017년2월6일 압류(재산세과 타877)</del>	<del>관리자 국 처분청 구로세무서</del>

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12420212001202061010150031KAM0020430E2213811331112

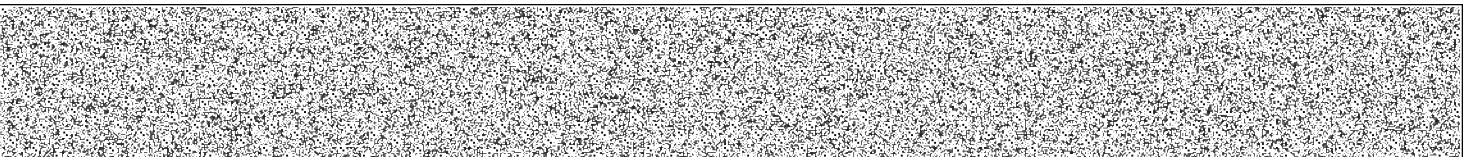
발급확인번호 AAKZ-TPYC-0381

발행일 2022/06/03



[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-55

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>압류</del>	<del>2017년5월23일 제176830호</del>	<del>2017년5월23일 압류(강수부-05 23호)</del>	<del>관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구로지사)</del>
6	4번압류등기말소	2017년6월13일 제207984호	2017년6월13일 해제	
7	5번압류등기말소	2017년7월3일 제238575호	2017년7월3일 해제	
8	소유권이전	2017년7월20일 제261832호	2017년7월19일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-17910호</del>
9	소유권이전	2018년7월11일 제258924호	2018년7월3일 매매	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층(동춘동,대명르미엘씨티) 매매목록 제2018-4348호
	8번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
10	소유권이전	2018년7월11일 제258925호	2018년7월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-21780호</del>
11	소유권이전	2019년11월15일 제440695호	2019년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층(동춘동,대명르미엘씨티)
	10번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
12	소유권이전	2019년11월15일 제440696호	2019년11월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 <del>서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,이샘타워)</del>
	신탁			신탁원부 제2019-46874호

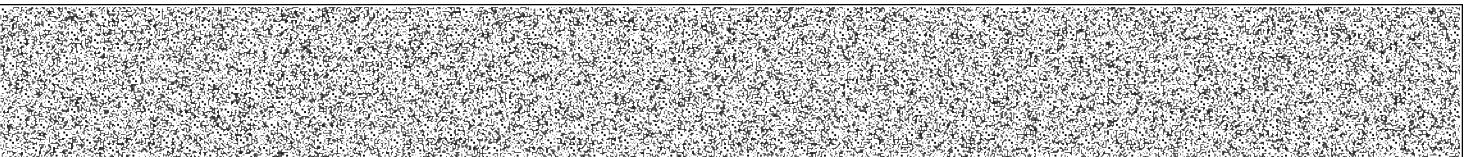


[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-55

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12-1	12번등기명의인표시 변경	2021년8월10일 제329862호	2021년3월10일 주소변경	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

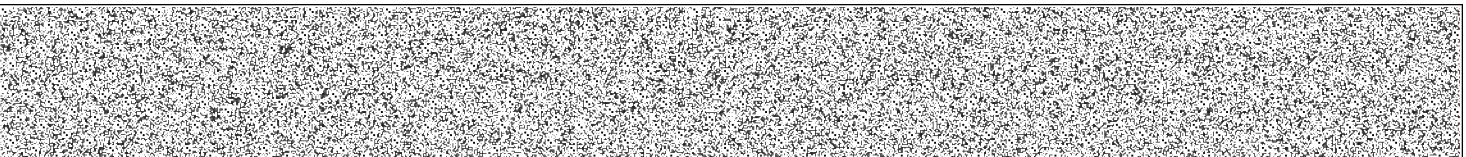
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 15</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월28일 제44448호</del>	<del>2011년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,420,000,000원 채무자 민영남 서울특별시 송파구 양산로2길 38, 605동 309호(거여동, 거여6단지아파트) 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 권리남도 여수시 봉산동 100-7 (순천지점)</del>
<del>1-1</del> ( <del>전 15-1</del> )				<del>공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-48 분할로 인하여 2014년6월9일 부가</del>
				<del>공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3</del>
<del>2</del> ( <del>전 16</del> )	<del>지상권설정</del>	<del>2011년11월28일 제44450호</del>	<del>2011년11월28일 설정계약</del>	<del>목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2011년 11월 28일부터 30년 지상권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 권리남도 여수시 봉산동 100-7</del>
<del>3</del> ( <del>전 17</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월28일 제44451호</del>	<del>2011년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금715,000,000원 채무자 서다해 경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 9동 1903호 (성포동, 선경아파트) 근저당권자 주식회사솔로몬저축은행 110111-0128341 서울특별시 강남구 테헤란로 408(대치동, 대치빌딩)</del>
<del>3-1</del> ( <del>전</del> )				<del>공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-48</del>





[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-55

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>17-2)</del>				<del>분할로 인하여 2014년6월9일 부가 공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3</del>
<del>4 (권 18)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월24일 제46022호</del>	<del>2013년10월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 이은주 서울특별시 동작구 남부순환로265나길 18, 303호(사당동) 근저당권자 현대대부주식회사 110111-4408567 서울특별시 중구 태평로1가 76-3 별관712호 공동담보목록 제2013-418호</del>  분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3에서 이기 접수 2015년7월20일 제35340호
5	4번근저당권설정등 기말소	2016년8월10일 제263352호	2016년8월10일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2016년8월29일 제294491호	2016년8월29일 해지	
7	2번지상권설정등기 말소	2016년8월29일 제294492호	2016년8월29일 해지	
8	3번근저당권설정등 기말소	2016년8월29일 제294493호	2016년8월29일 해지	
<del>9</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월29일 제294494호</del>	<del>2016년8월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,440,000,000원 채무자 김주화 경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 13동 202호(성포동, 선경아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안산시저부) 공동담보목록 제2016-1355호</del>
10	9번근저당권설정등 기말소	2017년7월20일 제262515호	2017년7월20일 해지	



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2018-4348			
거래가액	금6,090,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-3	30	2018년7월3일 매매	
2	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46	8	2018년7월3일 매매	
3	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-48	17	2018년7월3일 매매	
4	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55	9	2018년7월3일 매매	
5	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56	8	2018년7월3일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.  
서기 2022년 6월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소

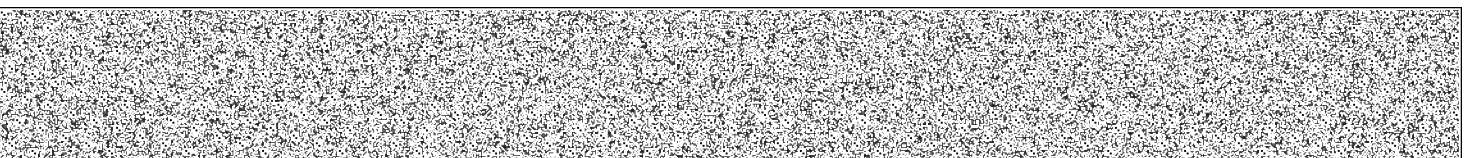
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12420212001202061010150031KAM0020430E2253811331112

발급확인번호 AAKZ-TPYC-0381

발행일 2022/06/03

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2015-002038

[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-55 대 6083㎡

### 1. 소유지분현황 ( 압구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 압구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1241-2015-002039



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56

주의사항 : 이 부동산은 신탁사건(접수번호 제191251호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

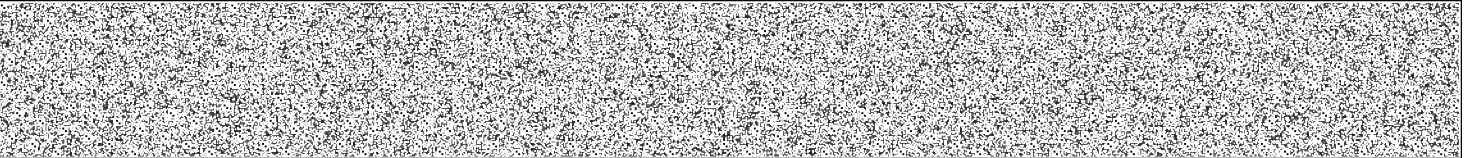
### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월20일	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56	임야	90㎡	분할로 인하여 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46에서 이기

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

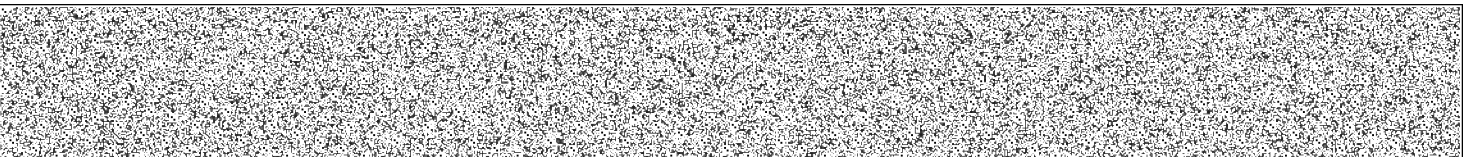
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	전전17번케이비부동산신탁주식회사지분 전부이전	2012년5월2일 제16155호	2012년3월20일 매매 및 신탁재산처분	공유자 지분 21378분의 18744 이성수 781208-***** 전라남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안비치팔레스2차아파트)
1-1 (전 1-1)	1번소유권경정		2012년5월15일 착오발견	착오발견으로 인하여 거래가액 금1,600,000,000원 2012년5월15일 등기
2 (전 2)	전전20번김옥자지분 21378분의1467 중 일부(21378분의1435.61), 전전21번김유연지분 전부, 전전21번김민지지분 전부이전	2013년10월16일 제44871호	2013년10월11일 공유물 분할	공유자 지분 21378분의 2437.61 이성수 781208-***** 전라남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안비치팔레스2차아파트)
3 (전 3)	1번이성수, 2번이성수를 제외한 공유자전원지분전부 이전	2013년11월22일 제50337호	2013년11월20일 공유물 분할	공유자 지분 21378분의 196.39 이성수 781208-***** 전라남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안비치팔레스2차아파트)
				분할로 인하여 순위 제1년부터 3번까지 등기를

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-56

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-46에서 이기 접수 2015년7월20일 제35341호
4	소유권이전	2017년7월20일 제261833호	2017년7월19일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-17912호</del>
5	소유권이전	2017년7월28일 제276881호	2017년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 이성수 781208-***** 전라남도 목포시 산정로47번길 17-1(산정동)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2017년7월28일 제276882호	2017년7월28일 매매	소유자 서다혜 870718-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로28다길 16, 1206호 (구로동,하나세인스톤 1차) 매매목록 제2017-4546호
7	소유권이전	2017년7월28일 제276883호	2017년7월28일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-19069호</del>
8	소유권이전	2018년7월11일 제258924호	2018년7월3일 매매	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층 (동춘동,대명르미엘씨티) 매매목록 제2018-4348호
	7번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
9	소유권이전	2018년7월11일 제258925호	2018년7월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-21781호</del>



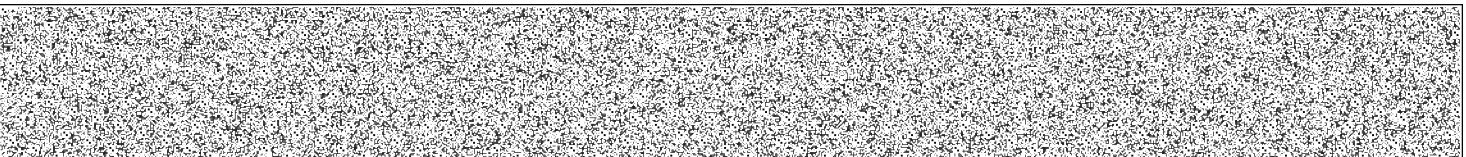


[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2019년11월15일 제440695호	2019년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사코리아브릿지 120111-0756520 인천광역시 연수구 청량로70번길 14-7, 지3층(동춘동,대명르미엘시티)
	9번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
11	소유권이전	2019년11월15일 제440696호	2019년11월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 <del>서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)</del>
	신탁			신탁원부 제2019-46875호
11-1	11번등기명의인표시 변경	2021년8월10일 제329862호	2021년3월10일 주소변경	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)

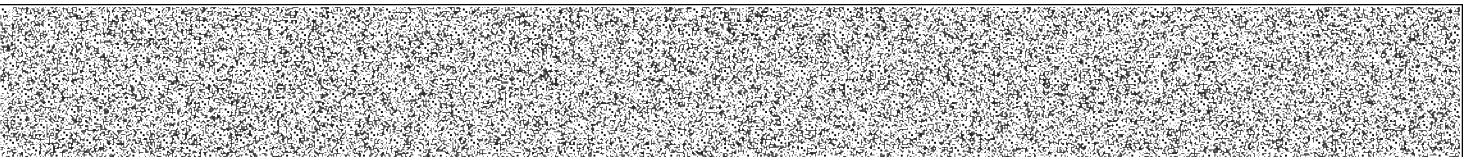
【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월20일 제20906호</del>	<del>2014년5월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 이성수 권리남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안바치팔레스2차아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안산단원지점) 공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-45 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-47</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>	<del>1번근저당권공동담 보변경</del>			공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2 토지합필로 인하여 2014년9월3일 부가  공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56

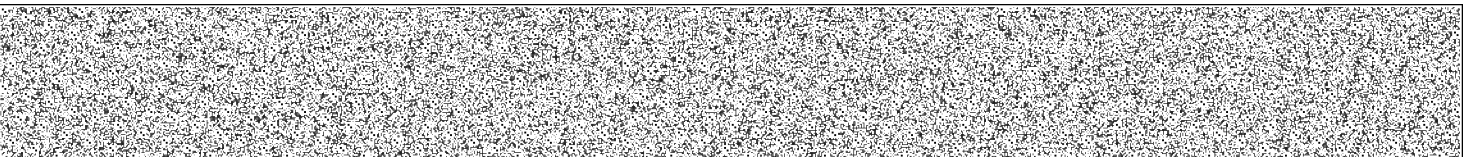
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월20일 제20907호</del>	<del>2014년5월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,188,000,000원 채무자 이성수 권리남도 목포시 청호로220번길 5, 201동 1403호(산정동, 신안바치팔레스2차아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안산단원지점) 공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-45 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-47</del>
<del>2-1 (전 2-1)</del>	<del>2번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2 토지합필로 인하여 2014년9월3일 부가 공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46</del>
<del>3 (전 4)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월24일 제40266호</del>	<del>2014년9월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 이성수 권리남도 목포시 청호로220번길 5,201동1403호(산정동, 신안바치팔레스2차아 파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안산단원지점) 공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-45 공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46</del>
<del>4 (전 6)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월26일 제40678호</del>	<del>2014년9월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 이은주 서울특별시 동작구 남부순환로265나길 18, 303호(사당동) 근저당권자 현대태부주식회사 110111 4408567</del>





[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 태평로1가 76-3 별관712호</del> <del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-45</del>
				분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46에서 이기 <del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46</del> 접수 2015년7월20일 제35341호
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2015년12월23일 제64396호	2015년12월23일 일부포기	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월23일 제64397호</del>	<del>2015년12월23일 설계계약</del>	<del>채권최고액 금600,000,000원</del> <del>채무자 김주화</del> <del>경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 13동 202호(성포동, 선경아파트)</del> <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안산시지부)</del> <del>공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-2</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-45</del> <del>토지 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-46</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2015년12월23일 제64398호	2015년12월23일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2016년8월29일 제294490호	2016년8월26일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월29일 제294494호</del>	<del>2016년8월10일 설계계약</del>	<del>채권최고액 금4,440,000,000원</del> <del>채무자 김주화</del> <del>경기도 안산시 상록구 예술광장1로 131, 13동 202호(성포동, 선경아파트)</del>

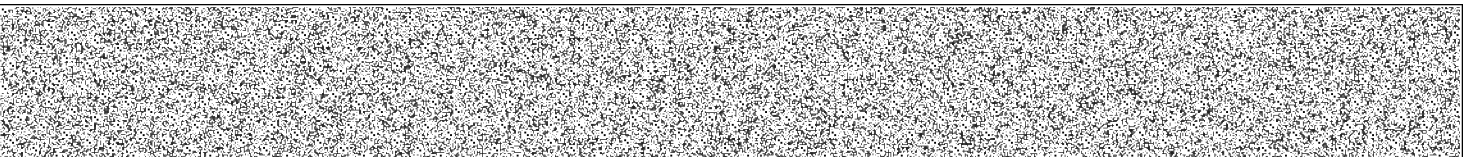


[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-56

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안산시지부) 공동담보목록 제2016-1355호</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2017년7월20일 제262515호	2017년7월20일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2017-4546			
거래가액	금191,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-46	6	2017년7월28일 매매	
2	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-56	6	2017년7월28일 매매	
목록번호	2018-4348			
거래가액	금6,090,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-3	30	2018년7월3일 매매	
2	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-46	8	2018년7월3일 매매	
3	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-48	17	2018년7월3일 매매	
4	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 내리 1212-55	9	2018년7월3일	



[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
5	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56	8	2018년7월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

단, 현재 처리중인 신청사건의 결과에 따라 등기기록의 내용이 접수시로 소급해서 변경될 수 있습니다.  
서기 2022년 6월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소

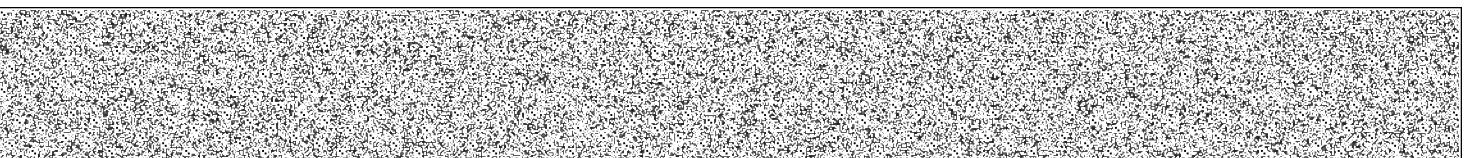
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 12420212001202061010150031KAM0020431E2273922331112

발급확인번호 AAKZ-TQBY-0396

발행일 2022/06/03

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2015-002039

[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212-56 입야 90㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호 : 1654-2338-5806-7596



1/1

# 토지 대장

고유번호	2872036022-11212-0003			도면번호	78	발급번호	202228720-00112-7001	
토지소재	인천광역시 옹진군 영흥면 내리			장 번호	1-1	처리시각	14시 23분 42초	
지번	1212-3	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원	

토지 표시				소유자				
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자	주소				
				변동원인	성명 또는 명칭	등록번호		
(08) 대	*6196*	(20) 2015년 07월 17일 분할되어 본번에 -55을 부함	2021년 08월 10일	(04)주소변경	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)			110111-1*****
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---			

등급수정 년월일									
토지등급 (기준수량등급)									
개별공시지가기준일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	244000	250200	252400	273700	281600	300800	319600		

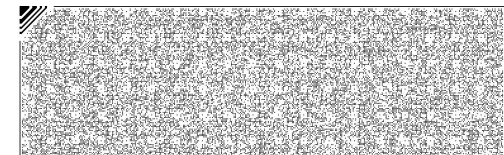
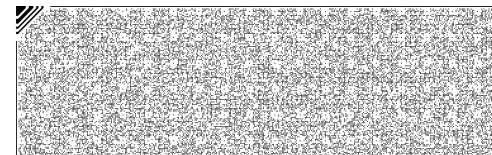
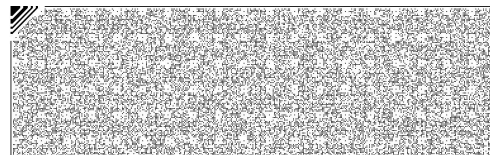
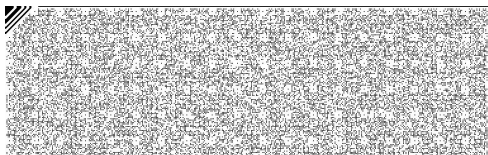
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 6월 3일

인천광역시 옹진군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.







# 토지 대장

고유번호	2872036022-11212-0046			도면번호	78	발급번호	202228720-00112-7008
토지소재	인천광역시 옹진군 영흥면 내리			장 번호	1-1	처리시각	14시 25분 48초
지 번	1212-46	축 적	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자				
지 목	면 적(m <sup>2</sup> )	사 유	변 동 일 자	주 소			등 록 번 호
			변 동 원 인	성 명 또는 명 칭			
(05) 임야	*3764*	(20) 2015년 07월 17일 분할되어 본번에 -56을 부함	2021년 08월 10일	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)			
		---	(04)주소변경	대한토지신탁주식회사			110111-1*****
		---		---			

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수량등급)								
개별공시지가기준일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	48500	48900	43600	43600	45600	48900	53700	

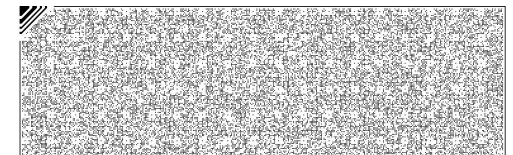
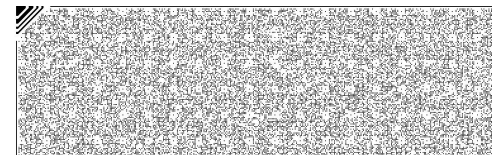
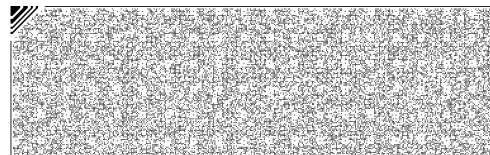
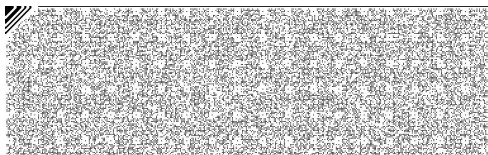
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

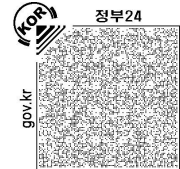
2022년 6월 3일

인천광역시 옹진군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





# 토지 대장

고유번호	2872036022-11212-0048			도면번호	78	발급번호	202228720-00112-7017
토지소재	인천광역시 옹진군 영흥면 내리			장 번호	1-1	처리시각	14시 27분 44초
지 번	1212-48	축 적	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자				
지 목	면 적(m <sup>2</sup> )	사 유	변 동 일 자		주 소		
			변 동 원 인		성명 또는 명칭	등 록 번 호	
(08) 대	*943*	(21) 2014년 06월 09일 1212-3번에서 분할	2021년 08월 10일		서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)		
		---	(04)주소변경		대한토지신탁주식회사		110111-1*****
		---			---		

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	71700	73500	74200	80500	84400	101300	108700	

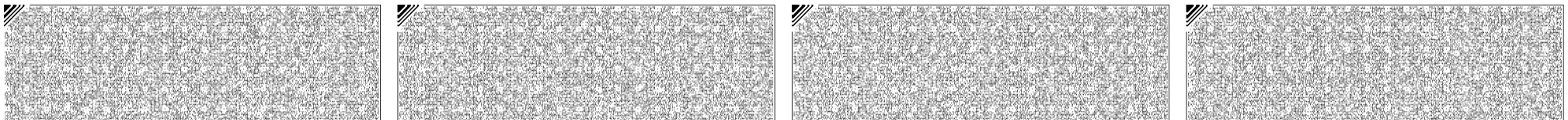
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 6월 3일

인천광역시 옹진군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.







문서확인번호 : 1654-2342-7635-9849



1/1

# 토지 대장

고유번호	2872036022-11212-0055			도면번호	78	발급번호	202228720-00112-7032
토지소재	인천광역시 옹진군 영흥면 내리			장 번호	1-1	처리시각	14시 30분 41초
지 번	1212-55	축 적	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자			
지 목	면 적(m <sup>2</sup> )	사 유	변 동 일 자	주 소		
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호	
(08) 대	*6083*	(21) 2015년 07월 17일 1212-3번에서 분할	2021년 08월 10일	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)		
		---	(04)주소변경	대한토지신탁주식회사		110111-1*****
		---		---		

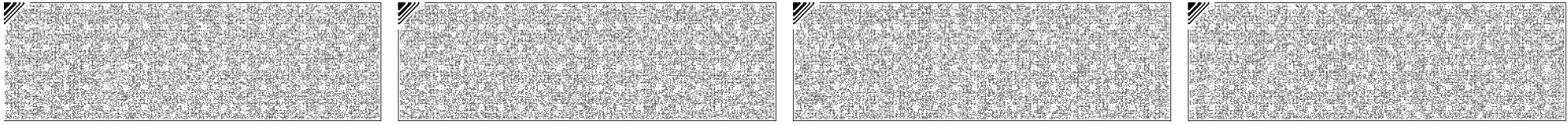
등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수량등급)								
개별공시지가기준일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	244000	250200	252400	273700	281600	300800	319600	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2022년 6월 3일



인천광역시 옹진군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1654-2343-9255-6129



1/1

# 토지 대장

고유번호	2872036022-11212-0056			도면번호	78	발급번호	202228720-00112-7039
토지소재	인천광역시 옹진군 영흥면 내리			장 번호	1-1	처리시각	14시 32분 45초
지 번	1212-56	축 적	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자				
지 목	면 적(m <sup>2</sup> )	사 유	변 동 일 자		주 소		
			변 동 원 인		성명 또는 명칭	등 록 번 호	
(05) 임야	*90*	(21) 2015년 07월 17일 1212-46번에서 분할	2021년 08월 10일		서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층 (삼성동, 아셈타워)		
		---	(04) 주소변경		대한토지신탁주식회사		110111-1*****
		---			---		

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수량등급)								
개별공시지가기준일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	50400	50900	45500	45500	47500	51000	56000	

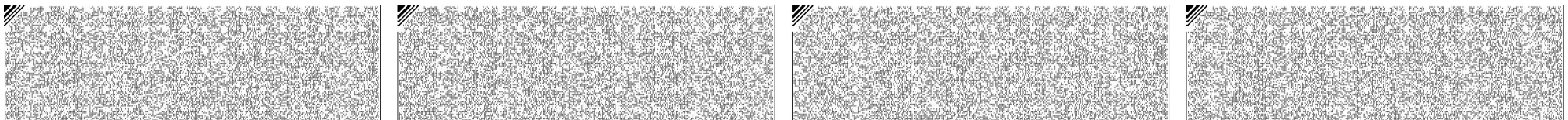
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 6월 3일

인천광역시 옹진군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.






## 현장조사 확인서

□ 의뢰 내역

의뢰번호	--	감정서번호	0120220603006
소유자(대상업체명)	대한토지신탁주식회사		
소재지	인천광역시 옹진군 영흥면 내리 1212- 3외 소재 토지		

□ 현장조사 내역

현장조사일	2022- 06- 07					
소유자 또는 관계인 서명	<p style="text-align: center;">평가대상 물건에 대한 현장조사를 완료하였음을 서명 날인함.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><tr><td style="text-align: center;">소유자(관계인) :</td><td style="text-align: center;">김진민</td><td style="text-align: center;"></td></tr></table> <p style="text-align: center;">(소유자와의 관계 : 감정평가사 )</p> <p style="text-align: center;">(사 유 : 이해관계인의 부재 )</p>			소유자(관계인) :	김진민	
소유자(관계인) :	김진민					

(주)중앙감정평가법인

감정평가사    김진민



## 현장조사 및 실비청구 내역

현장조사 내역

의뢰번호	--	현장조사일	2022- 06- 07
현장 대상물건 사진			

실비청구 내역

과 목				금 액	
실 비	여비교통비			115,600	
	물건조사비	0	동	0	
	공부발급비	10	통	10,000	
	기타 실비	사진촬영	4	장	4,000
		임대차 확인 등	0	호	0
	소 계(A)			129,600	
실비 부가가치세(B)			12,960		
실비 청구 합계(A+B)			\ 142,560		

평가법인 기본정보

평가법인	(주)중앙감정평가법인	사업자등록번호	2208615377
입금계좌번호	중소기업은행 21604300304014	예금주	(주)중앙감정평가법인