


# 감정평가서

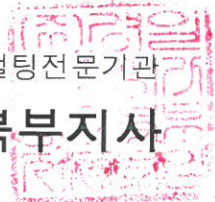
## APPRAISAL REPORT

건명	경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제2층 제216호 "구분건물"
의뢰인	대한토지신탁(주) 대표이사 이훈복
감정평가서번호	경일(북부)12-220512-208



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관  
 (주)경일감정평가법인 북부지사



경기도 의정부시 부용로 95 현대프라자 801호  
☎ (02)902-2980, (031)853-0020 FAX. (02)902-2981, (031)853-1630

인증번호 : 12-220512-208-0

# 감정평가심의인증서

Certificate Appraisal Review

감정서번호	12-220512-208	심의일	2022-05-26
부익처	(주)경일감정평가법인	담당평가사	김재석
제출처	대한토지신탕(주)		
물건소재지	경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제2층 제216호		
감정평가액	₩232,000,000		
심의결과	적정		

▶ 본 감정평가서는 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정에 따라 심의하였으며, 제 규정의 절차 및 방법에 따라 적정하게 작성되었음을 확인합니다.

## ▶ 감정평가 심의 내용

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ▷ 감정평가 가격의 적정성       | ▷ 감정평가 방법의 적정성     |
| ▷ 평가자료채택 및 기재내용의 적정성 | ▷ 관련법규 및 제규정과의 적합성 |
| ▷ 협약내용 및 협조사항의 이행    | ▷ 기타 감정평가에 관련된 사항  |

## 가격심의위원회 위원장



▶ 위 감정서는 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정의 심의절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심의인증서를 발행합니다.

2022. 05. 26

(주) 경 일 감 정 평 가 법 인



## (부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

김재석

(주)경일감정평가법인

북부지사장

신명학

(서명 또는 인)

감정평가액	이억삼천이백만원정 (₩232,000,000.-)					
의뢰인	대한토지신탁(주) 대표이사 이훈복		감정평가 목적	공매		
채무자	--		제출처	대한토지신탁(주)		
소유자 (대상업체명)	대한토지신탁(주)		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	--		
목록표시 근거	등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일	
			2022.05.24	2022.05.24	2022.05.26	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	종류	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	단가	금액
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	232,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩232,000,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사					

## 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지목· 용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1  가	경기도 수원시 팔달구 인계동 [도로명] 경기도 수원시 팔달구 권광로 276번길 33-25	373-2 아미힐	도시형생활 주택	철근콘크리트구조 평지붕 10층				
				지2층	371.8302			
				지1층	1,844.0864			
				1층	396.5323			
				2층	565.1829			
				3층	565.1829			
				4층	565.1829			
				5층	565.1829			
				6층	565.1829			
				7층	561.0329			
				8층	532.8759			
				9층	495.8409			
				10층	355.0511			
				옥탑1층	43.66			
				대	2,210			
				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제216호	36.4066	36.4066	232,000,000	공용면적 47.1916㎡ 포함
				1. 소유권대지권	25.5051			
	----- 2,210	25.5051						
합 계				토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 116,000,000 116,000,000			
			이 하 여	백		₩232,000,000.-		

## 구분건물감정평가요항표(1)

<p><b>위 치</b></p>	<p>본건은 경기도 수원시 팔달구 인계동 소재 '매여울 초등학교' 북측 인근에 위치합니다.</p>
<p><b>주 위 환 경</b></p>	<p>본건 인근으로 근린생활시설, 학교, 대단지 아파트 등의 부동산이 소재하고있는 등 주위환경은 보통시됩니다.</p>
<p><b>교 통 상 황</b></p>	<p>본건까지 차량진입 가능하며, 인근으로 버스정류장이 소재하는 등 교통상황은 보통시됩니다.</p>
<p><b>토지의 형상 및 이용상황</b></p>	<p>본건은 인접필지 및 도로대비 등고 평탄한 부정형 토지로서 주상용건부지로 이용중입니다.</p>
<p><b>인 접 도로 상 황</b></p>	<p>본건 필지 북서측 및 북동측으로 폭 약 10미터 내외의 아스팔트포장도로와 각각 접하고있습니다.</p>
<p><b>토지이용계획 관 계</b></p>	<p>■ 기호 1) 도시지역, 제3종일반주거지역, 시가지경관지구(일반), 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 가축사육제한구역&lt;가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률&gt;, 상대보호구역(매여울초등학교(수원교육지원청문의))&lt;교육환경 보호에 관한 법률&gt;, 상대보호구역(사랑유치원)&lt;교육환경 보호에 관한 법률&gt;, 상대보호구역(예그린유치원(수원교육지원청문의))&lt;교육환경 보호에 관한 법률&gt;, 비행안전제6구역(전술)&lt;군사기지 및 군사시설 보호법&gt;, 과밀억제권역&lt;수도권정비계획법&gt;입니다.</p>

## 구분건물감정평가요항표(2)

<p><b>건물구조</b></p>	<p>철근콘크리트구조 평지붕 10층 건 내 제2층 제216호로서, (사용승인일 : 2019.01.21) 외 벽 : 인조 대리석 마감 및 전면 통유리 마감, 복합판넬 마감 등 내 벽 : 몰탈 위 페인트 마감, 벽지 및 샷시 마감, 내부인테리어 마감, 타일 마감 등 창 호 : 샷시창호 마감 등입니다.</p>
<p><b>이용상황</b></p>	<p>본건 도시형생활주택(아파트)로 아래와 같이 이용중입니다. 기호(가)는 공히 방1, 거실, 주방, 화장실1 등으로 이용중입니다.</p>
<p><b>부대설비</b></p>	<p>본건 기본적인 위생 및 급·배수설비, 난방설비, 도시가스설비, 소화전설비, 화재탐지 및 경보설비, 승강기설비 등이 구비되어있습니다.</p>
<p><b>부합물 및 종물관계</b></p>	<p>.</p>
<p><b>임대상황</b></p>	<p>본건의 임대상황은 현장조사시 이해관계인의 부재 등으로 별도 조사치 못하였으니, 업무진행시 참고바랍니다.</p>
<p><b>공부와의 차이 및 기타사항</b></p>	<p>.</p>

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 수원시 팔달구 인계동 소재 '매여울 초등학교' 북측 인근에 위치하는 구분건물[주 용도: 도시형생활주택, 명칭: 아미힐, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권 의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(이하 " 구분건물 " 이라 한다)] 제2층 제216호로서, 대 한토지신탁(주) 의 공매 목적을 위한 감정평가입니다.

### 2. 감정평가 대상 물건

#### (1) 전체 부동산 개요

소재지	경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 (경기도 수원시 팔달구 권광로276번길 33-25)							
명칭 동/층/호수	아미힐 제2층 제216호							
건물 개 의 황	지목	용도지역	대지면적(m <sup>2</sup> )	연면적(m <sup>2</sup> )	층수 (지하/지상)			
	대	3종일주	2,210	7,235.7017	-2/10			
	주구조	주용도	사용승인일		단지규모			
	철근콘크리트구조 평지붕지붕	도시형생활주택	2019.01.21		동수	세대/호		
설비현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설비	화재탐지 설비	승강기 설비	도시가스 설비	기타 설비
	○	-	○	○	○	○	○	-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## (2) 평가대상물건 개요

기호	명칭 동/층/호	전유면적(m <sup>2</sup> )		공용면적 (m <sup>2</sup> )	계약면적 (m <sup>2</sup> )	대지권 (m <sup>2</sup> )	비고
		공부	사정				
가	아미힐 -2/216	36.4066	36.4066	47.1916	83.5982	25.5051	공동주택 (아파트)
합계		36.4066	36.4066	47.1916	83.5982	25.5051	-

## 3. 기준시점 및 실지조사 실시기간

### ■ 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2022년 05월 24일 로 하였습니다.

### ■ 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2022년 05월 24일 입니다.

## 4. 기준가치 및 감정평가조건

### ■ 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

### ■ 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 기타 참고사항

- 본건은 이해관계인의 부재 및 폐문 등으로 인하여 내부구조 및 위치확인 등 집합건축물 대장상 등록된 건축물현황도면 및 탐문되는 내용에 의거 확인하였으니 업무진행시 참고바랍니다.
- 본건의 임대내역확인은 현장조사시 이해관계인의 부재 등으로 별도 조사치 못하였으니, 업무진행시 참고바랍니다.
- 본건은 구분소유 물건으로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조 및 제1조의 2 법률에 따른 요건에 부합하며, 견고한 벽체로 되어있습니다.
- 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격이 형성되어 있으나, 평가목적에 감안하여 토지와 건물의 배분가격을 별도 표기하였습니다.(아파트, 신축~5년, 경부권 5:5)
- 대상물건의 거래내역

기호	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	거래금액 (원)	거래시점 (계약일기준)
					사용승인일
1	아미힐 -/2/216	36.4066	도시형생활주택	222,180,000 (@6,100,000)	2019.09.10
					2019.01.21
비고	본건은 인근 동종 유사부동산의 시세 대비 적절한 것으로 판단됩니다.(출처:등기사항전부증명서)				

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅱ. 감정평가 방법 및 절차

### 1. 감정평가의 근거 법령

#### ■ 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 제3조(기준)

- ① 감정평가법인등이 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 다만, 적정한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.
- ② 제1항에도 불구하고 감정평가법인등이 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」에 따른 재무제표 작성 등 기업의 재무제표 작성에 필요한 감정평가와 담보권의 설정·경매 등 대통령령으로 정하는 감정평가를 할 때에는 해당 토지의 임대료, 조성비용 등을 고려하여 감정평가를 할 수 있다.

#### ■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### ■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

## ■ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

## 2. 본건에 적용한 감정평가방법

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 입지조건과 건물의 구조, 용재, 시공정도, 이용 및 관리상태, 위치별·층별 효용도 등 제반 가격형성요인과 인근 동·유형 유사물건의 정상적인 가격수준 등을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권대지권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하되, 동·유형의 수익사례 포착이 어려운 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 따른 수익환원법에 의한 시산가액은 별도 산정치 않았습니디다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 감정평가액 산출

### 1. 비교 거래사례의 선정

#### (1) 인근 유사부동산 거래사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	거래금액 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인일
A	인계동 373-2	아미힐 -/3/304	23.1146	공동주택 (아파트)	120,000,000	5,190,000	2020.07.13
							2019.01.21
B	인계동 373-2	아미힐 -/5/512	21.5805	공동주택 (아파트)	145,000,000	6,720,000	2021.03.27
							2019.01.21
C	인계동 373-2	아미힐 -/9/910	36.4066	공동주택 (아파트)	214,000,000	5,880,000	2019.09.30
							2019.01.21

※ 사례도면은 후첨 "상세위치도" 참조.

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

#### (2) 비교 거래사례의 선정 및 사유

상기 사례 중 본건 인근에 소재하며 본건과 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 "거래사  
례(A)"를 "기호(가)"의 비교 사례로 선정하였습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보입니다. (1.000)

## 3. 시점수정

사례 기호(A) : 본건 기호 (가)

본건은 구분건물(공동주택(아파트))로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가 변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 경기 경북2권 수원시 팔달구 (아파트) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다. (출처 : 한국부동산원 조사발표)

구 분	적 용 치	비 고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	89.4	2020.7
기준시점 당시 매매가격지수	108.6	2022.4
<b>시점수정치</b>	<b>1.21477</b>	<b>108.6 / 89.4</b>

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4. 가치형성요인 비교

### ■ 주거용

[ 본건 기호 (가) / 사례 기호(A) ]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	대체로 유사합니다.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로 구조(복도식/계단식) 등	1.00	대체로 유사합니다.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.01	본건이 층별 효용 등에서 다소 열세하나, 향별 효용, 내부 평면 방식 등에서 우세하여 다소 우세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
<b>개 별 요 인 비 교 치</b>		<b>1.010</b>	-

## 5. 거래사례비교법에 의한 단가 산정

기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
가	5,190,000	1.000	1.21477	1.010	6,367,703	6,370,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV. 감정평가액의 결정 및 의견

### 1. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
가	아미힐 -/2/216	36.4066	6,370,000	231,910,042	232,000,000
합 계		36.4066	-	-	232,000,000

### 2. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

#### (1) 유사물건 가격 수준

구 분	가격수준 (전유면적 기준)	비 고
본건 인근	5,800,000~6,500,000원/㎡ 수준	도시형생활주택 (아파트)

위치, 구조, 규모, 접근성, 환경 등에 따라 가격차이가 발생 할 수 있습니다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### (2) 인근 유사부동산 평가사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	평가액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점	평가 목적
							사용승인일	
1	인계동 373-2	아미힐 6/612호	21.5805	아파트	140,000,000	6,490,000	2020.06.04	담보
							2019.01.21	
2	인계동 373-4	몽블랑 스위트 4/402	28.57	다세대주택 (도시형생활 주택-원룸형)	177,000,000	6,200,000	2021.01.11	담보
							2021.01.06	
3	인계동 ***_*	*** */***호	36.4066	공동주택 (아파트)	213,000,000	5,850,000	2019.08.12	민사 소송
							2019.01.21	
4	인계동 ***_*	*** */***호	27.6376	공동주택 (아파트)	170,000,000	6,150,000	2019.09.19	매입, 매각
							2019.01.21	

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 감정평가정보검색(KAPAHub)



## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 3. 감정평가액의 결정 의견

상기 참고가격 자료(유사물건 가격 수준, 인근 유사부동산 평가사례)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

### 4. 대상 물건의 감정평가액

감 정 평 가 액 (원)

232,000,000



# 상세 위치도



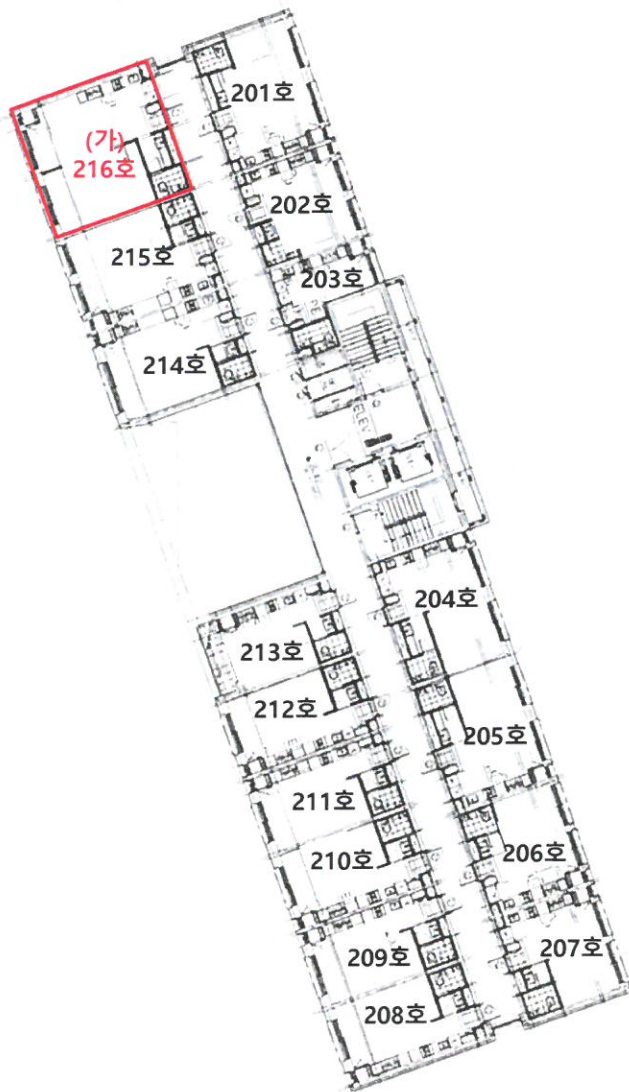
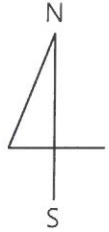
소재지 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제2층 제216호



# 이용도 및 임대사항표

<축척없음>

<2층 호별배치도 및 내부구조도>

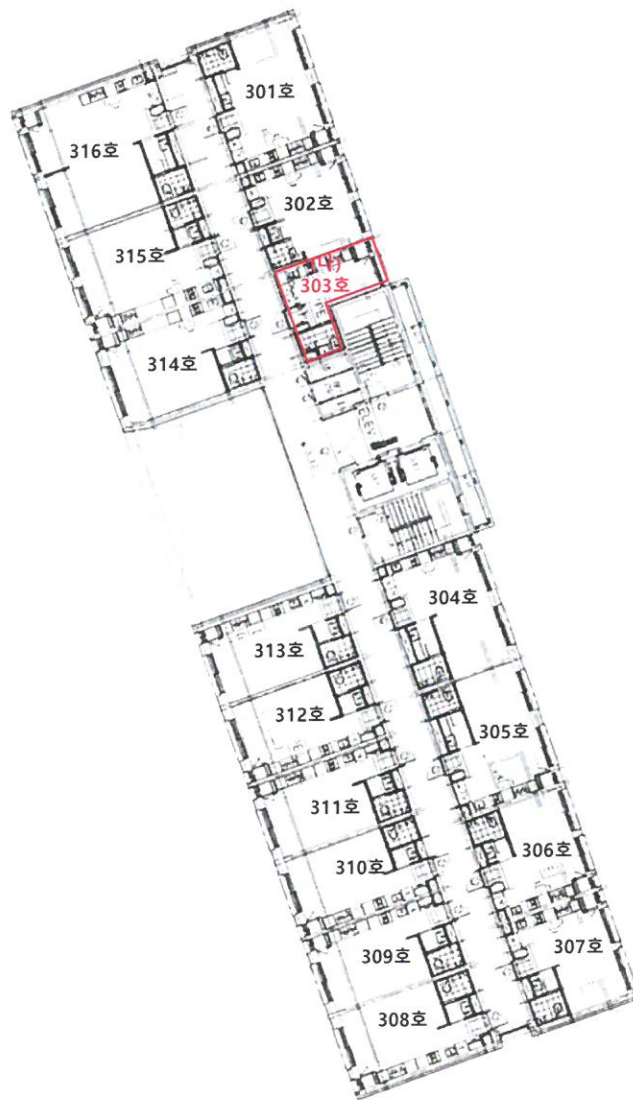
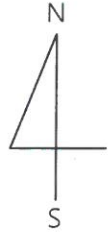


본건( 아미힐 제2층 제216호 )

# 이용도 및 임대사항표

<축척없음>

<3층 호별배치도 및 내부구조도>

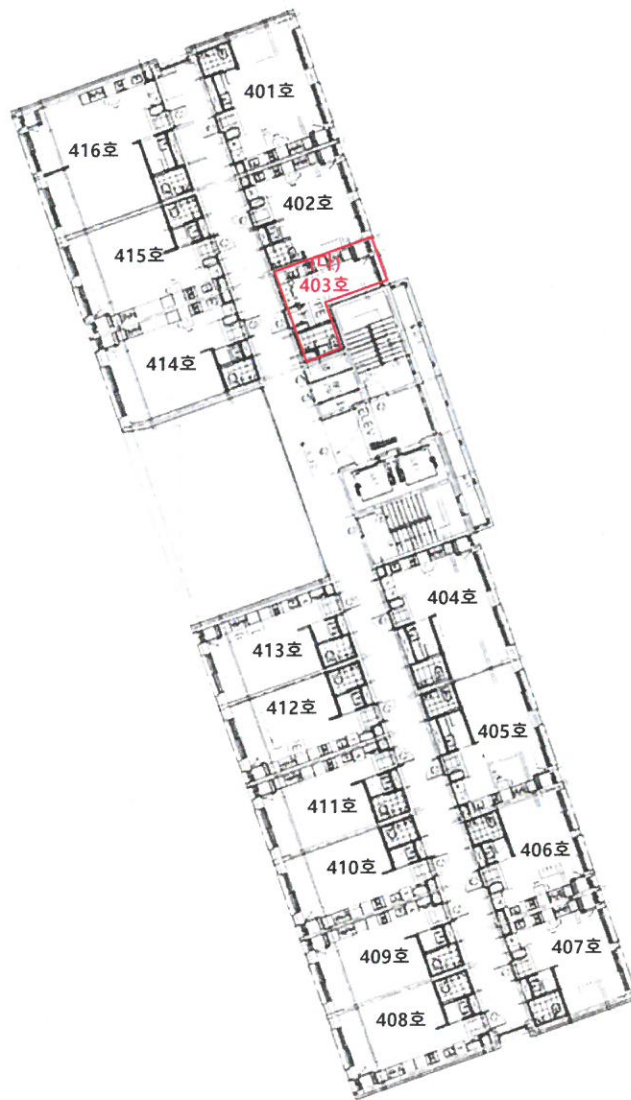
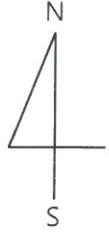


본건( 아미힐 제3층 제303호 )

# 이용도 및 임대사항표

<축척없음>

<4층 호별배치도 및 내부구조도>



본건( 아미힐 제4층 제403호 )

# 이용도 및 임대사항표

<축척없음>



<5층 호별배치도 및 내부구조도>



본건( 아미힐 제5층 제512호 )

# 이용도 및 임대사항표

<축척없음>

<6층 호별배치도 및 내부구조도>



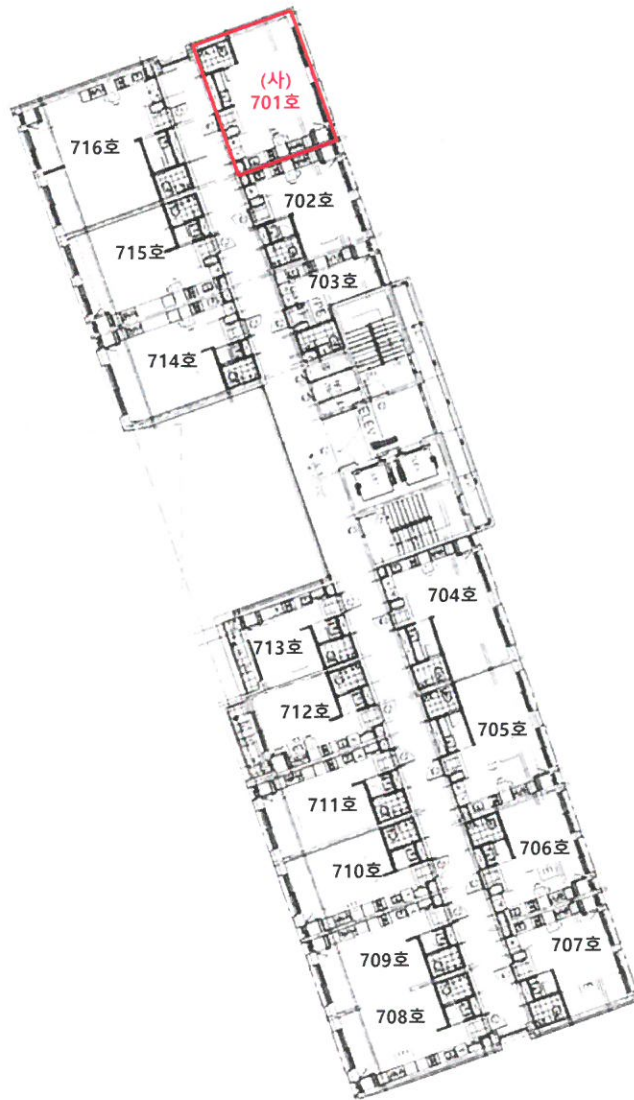
본건( 아미힐 제6층 제603호 외 )



# 이용도 및 임대사항표

<축척없음>

<7층 호별배치도 및 내부구조도>

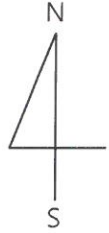


본건( 아미힐 제7층 제701호 )

# 이용도 및 임대사항표

<축척없음>

<8층 호별배치도 및 내부구조도>



본건(아미힐 제8층 제801호 외)

# 이용도 및 임대사항표

<축척없음>

<9층 호별배치도 및 내부구조도>

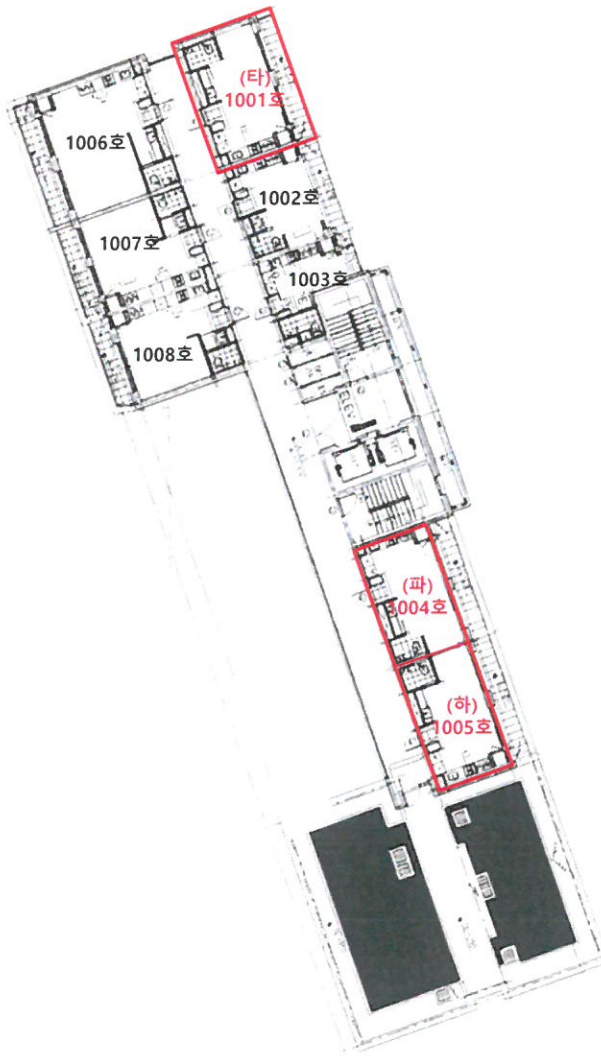


본건( 아미힐 제9층 제901호 외 )

# 이용도 및 임대사항표

<축척없음>

<10층 호별배치도 및 내부구조도>



본건( 아미힐 제10층 제1001호 외 )

## 사 진 용 지



【본건 전경】



【기호(가) 입구】

## 사 진 용 지



【주위 환경】

# (주) 경 일 감 정 평 가 법 인

우)11757 경기도 의정부시 부용로 95현대프라자 801호

☎ (031)853-0020 FAX. (031)853-1630

문서번호 : 경일 12-220512-208

시행일자 : 2022-05-26

수 신 : 대한토지신탁(주) 대표이사  
이훈복

참 조 :

제 목 : 감 정 평 가 서 회 보

선결		지시		
접수	일자 시간	결재 * 공람		
	번호			
처리과				
담당자				

1. 우리법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 깊이 감사드립니다.

2. 2022-05-12자 귀 제 『 - 』호로 의뢰하신 『경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2  
아미힐 제2층 제216호 "구분건물" 』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급사업자로서  
2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여  
팩스로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항 : 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰)/E-mail  
(감정서번호, 채무자명 기재 요망)

붙 임 : 감 정 평 가 서      1 부  
          청 구 서            1 부      끝.



(주) 경 일 감 정 평 가 법 인    북부지사장

# 수 수 료 청 구 서

대한토지신탁(주) 대표이사 이훈복 귀하

감정평가서번호 : 12-220512-208

一 金 오 십 일 만 삼 천 칠 백 원 정 (₩513,700.-)

2022-05-12자로 의뢰하신 『경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제2층 제216호』에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가업자의 보수에 관한 기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

### - 청 구 내 역 -

	과 목	금 액	비 고
	평가수수료	₩360,160.-	200,000+(182,000,000×11/10,000×0.8) ≒360,160
실 비	여 비	95,000	
	토지조사비		
	물건조사비	10,000	
	공부발급비	2,100	
	기타 실비		
	특별용역비		
	합 계	₩467,000.-	* 1,000원미만절사
	부 가 가 치 세	₩46,700	
	총 계	₩513,700.-	
	기납부 착수금	₩	
	정 산 청 구 액	₩513,700.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

### ★ 계 좌 번 호 ★

◆ 국민은행 농협은행 기업은행	204201-04-047734 103-01-466672 112-082728-04-012	예금주: (주)경일감정평가법인 예금주: (주)경일감정평가법인 예금주: (주)경일감정평가법인
------------------------	--	--

**(주)경일감정평가법인 북부지사장**

( TEL : (031)853-0020

FAX : (031)853-1630 )





발급번호 : 202241115004396631

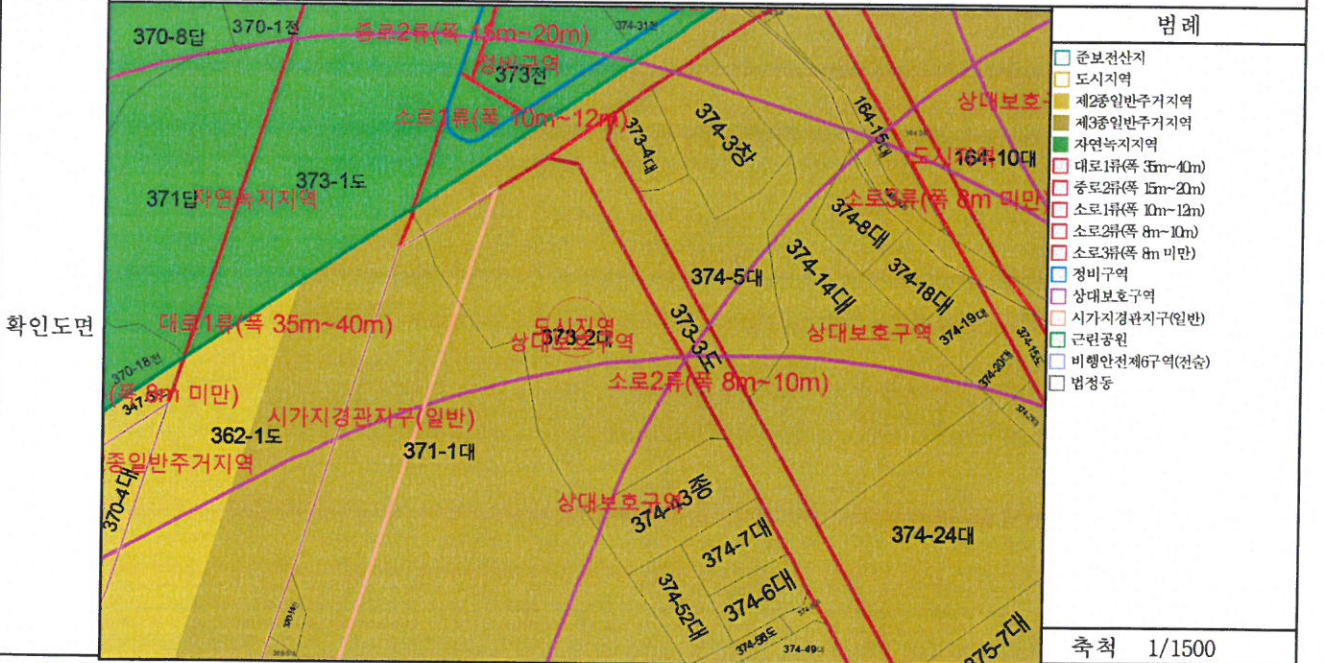
발행매수 : 1/2

발급일 : 2022/ 05/ 23

# 토지이용계획확인서

처리기간  
1 일

신청인	성명	경일감정평가법인	주소	
			전화번호	
신청토지	소재지		지번	지목
	경기도 수원시 팔달구 인계동		373-2	대
				면적(㎡)
				2,210.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제3종일반주거지역, 시가지경관지구(일반), 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(접합) [이하공란]		
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(매여울중등학교(수원교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(사랑유치원(사랑유치원))<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(에그린유치원(수원교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>, 비행안전제6구역(전술)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]		



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2022/ 05/ 23

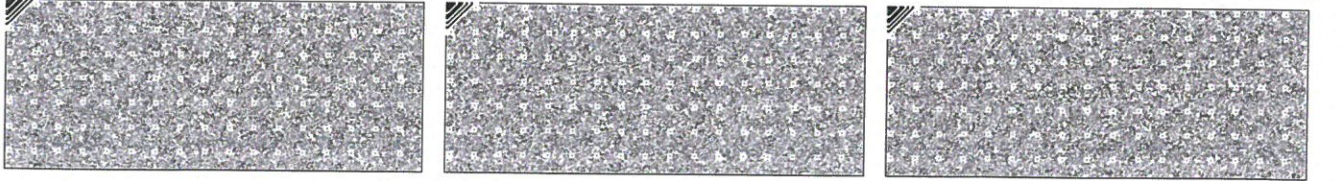
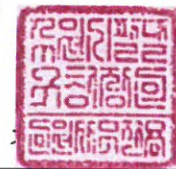
경기도 수원시 팔달구

축척 1/1500

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제

인원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1358-2019-001810



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제2층 제216호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월14일	경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 [도로명주소] 경기도 수원시 팔달구 권광로276번길 33-25	철근콘크리트구조 평지붕 10층 도시형 생활주택 지2층 371.8302㎡ 지1층 1844.0864㎡ 1층 396.5323㎡ 2층 565.1829㎡ 3층 565.1829㎡ 4층 565.1829㎡ 5층 565.1829㎡ 6층 565.1829㎡ 7층 561.0329㎡ 8층 532.8759㎡ 9층 495.8409㎡ 10층 355.0511㎡ 옥탑1층 43.66㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2	대	2210㎡	2019년2월14일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월14일	제2층 제216호	철근콘크리트구조 36.4066㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1352021350820205801019023100K0018431Y0011019201112

발급확인번호 AAKY-VEAE-8106

발행일 2022/05/23

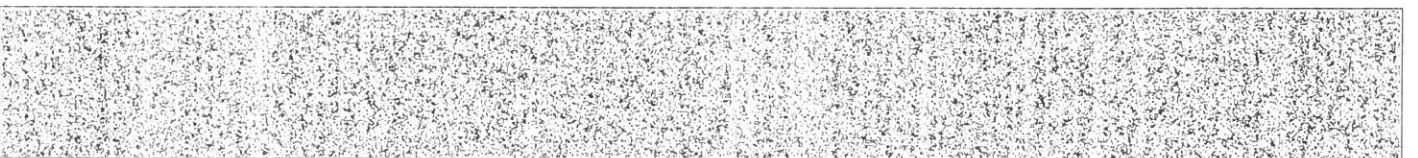
[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제2층 제216호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2210분의 25.5051	2019년1월21일 대지권 2019년2월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁 등기, 갑구 8 1번 금지사항 부기등기) 2019년2월14일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 8 1번 금지사항 부기등기) 2019년9월10일 등기
4			3번 별도등기 말소 2019년10월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월14일 제14312호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-1645호
2	가처분	2019년5월7일 제39695호	2019년5월7일 수원지방법원의 가처분결정(2019가단202359)	피보전권리 2018. 4. 19. 매매를 원인으로 한 소유권이전등기 청구권 보전 채권자 어경마 740115-***** 용인시 수지구 신봉1로 214, 506동 403호(신봉동, 신봉마을동부센트레빌5단지) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2019년9월10일 제82441호	2019년9월10일 해제	



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제2층 제216호

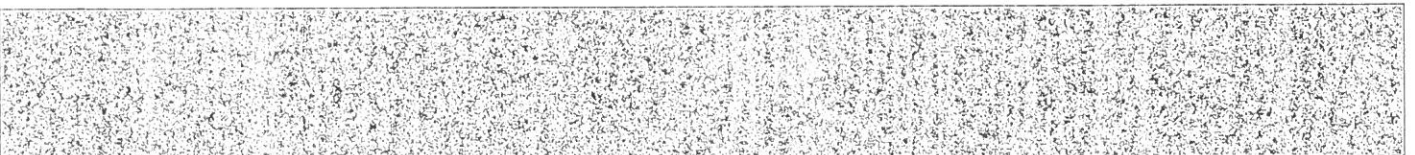
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년9월10일 제82467호	2019년9월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사브엘세바 134511-0293437 경기도 용인시 수지구 광교중앙로 308, 901호 (상현동,에스타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2019년9월10일 제82471호	2019년9월10일 매매	소유자 컨시드건설주식회사 194211-0083478 경기도 양주시 옥정동로7가길 44, 403호 (옥정동,비타민프라자) 매매목록 제2019-1860호
6	소유권이전	2019년9월10일 제82474호	2019년9월10일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2019-11400호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

【 매매 목록 】

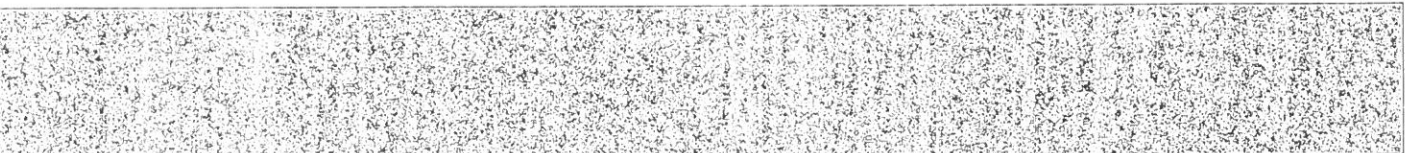
목록번호	2019-1860			
거래가액	금1,900,812,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제3층 제303호	3	2019년9월10일 매매	
2	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제5층 제512호	3	2019년9월10일 매매	
3	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제6층 제603호	3	2019년9월10일 매매	
4	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제6층	3	2019년9월10일	



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제2층 제216호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제606호		대매	
5	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제8층 제803호	3	2019년9월10일 대매	
6	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제10층 제1004호	3	2019년9월10일 대매	
7	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제10층 제1005호	3	2019년9월10일 대매	
8	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제2층 제216호	5	2019년9월10일 대매	
9	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제4층 제403호	3	2019년9월10일 대매	
10	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제7층 제701호	3	2019년9월10일 대매	
11	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제8층 제801호	3	2019년9월10일 대매	
12	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제9층 제901호	3	2019년9월10일 대매	
13	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제9층 제906호	3	2019년9월10일 대매	
14	[건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제10층 제1001호	3	2019년9월10일 대매	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제2층 제216호

관할등기소 수원지방법원 동수원등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2022년 5월 23일



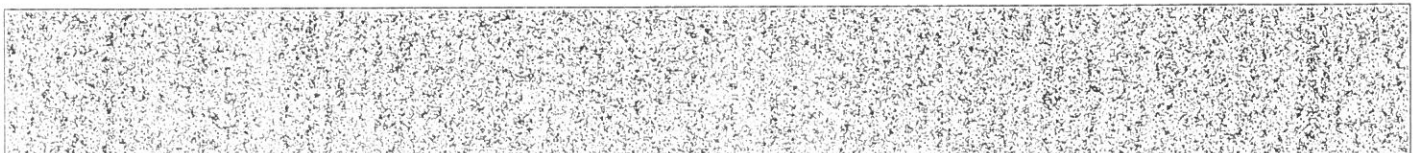
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- \* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 칸구, 울구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1352021350820205801019023100K0018431Y0051019201112

발급확인번호 AAKY-VEAE-8106

발행일 2022/05/23

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2019-001810

[ 집합건물 ] 경기도 수원시 팔달구 인계동 373-2 아미힐 제2층 제216호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] (개정 2018. 12. 4.)

### 집합건축물대장(표제부, 갑)

(4쪽 중 1쪽)

고유번호	4111514100-3-03730002		명칭	호수기구수/세대수	
대지위치	경기도 수원시 팔달구 인계동		아이틸	138호/0기구/129세대	

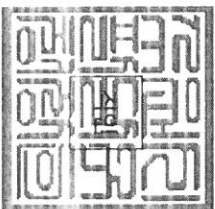
※대지면적	2,210 ㎡	연면적	7,235,7017 ㎡	※지역	제3종일반주거지역	※지구	일반미관리구	※구역	
건축면적	818,1159 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,044,8126 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	도시임생활주택	층수	지하 2층/지상 10층
※건폐율	37.02 %	※용적률	228.21 %	높이	33.41 m	지붕	평지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	418.18 ㎡	※공개공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	㎡		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	연격(㎡)	구분	층별	구조	용도	연격(㎡)
주1	지2층		전기실/기계실	298.495	주1	지1층		MDF실/세면헬름	47.3827
주1	지2층		계단실/복도	60.7627	주1	지1층		계단실/복도	44.941
주1	지2층		엘리베이터	12.5725	주1	지1층		관리실/방재실	33.25
주1	지1층		주차장	1,706.0577	주1	지1층		엘리베이터	12.455

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 05월 23일

팔달구청장



담당자: 전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm(반상지 80g/㎡)





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(4쪽 중 제2쪽)

고유번호 4111514100-3-03730002 영칭 도로명주소 호수기구수세대수 138호/0기/구/129세대

대지위치 경기도 수원시 팔달구 인계동 지번 373-2 도로명주소 경기도 수원시 팔달구 권광로276번길 33-25 (인계동)

구분	성명 또는 명칭	면적(등적)번호	※ 주차장		승강기		허가일				
건축주	최익중 코리아신덕(주)	서울특별시 구민생활민중행복기 2420003 0373	구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용	대	작공일
설계자	최진원 (주)바우종합건축사사무소	강남구-건축사사무소-231	지주식	46 대	31 대	대	대	대	※ 하수처리시설		사용승인일
공사감리자	최진원	강남구-건축사사무소-231	기계식	대	대	대	대	대	하수종말처리장연결		2019.1.21.
공시승인자 (현장관리인)	김민수 컨시드건설(주)	인천광역시-건축공사법-17-0540	기계식	대	대	대	대	대	인용		지번
※제외에너지건축물 인증		※ 건축물 에너지효율등급 인증		※ 에너지성능지표(EPI) 점수		※ 녹색건축 인증		※ 지능형건축물 인증			
등급	등급	등급	점		등급	등급		등급			
에너지지침률	%	1차에너지 소모량 (또는 에너지절감률)	kWh/m <sup>2</sup> (%)		※에너지소비총량		인증점수	점			
유효기간:	유효기간:	kWh/m <sup>2</sup>		유효기간:		유효기간:		유효기간:		도로명	
내진설계 적용 여부			내진능력	특수구조 건축물 유형		설계지내력(지내력기준인 경우)		구조설계 해석법			
지하수위	GL	m	기초형식			V/m					
변동사항											
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항
2019.1.21	신규작성(신축) -이하야백-										주택과 2016-주택건설사업계획승인서 다음 점검기간 2031.01.21 까지 -이하야백-

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제4호서식) (개정 2017. 1. 20)

### 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제3쪽)

고유번호	4111514100-3-03730002		명칭	아미힐	
대시위치	경기도 수원시 팔달구 인계동	시번	373-2	도로명주소	경기도 수원시 팔달구 권광로276번길 33-75 (인계동)
				호수기구수/세대수	138호/0기구/129세대

건축물 현황						건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		
주1	1층		계단실/복도	310.2271	주1	4층		엘리베이터	12.22		
주1	1층		계단실/복도	73.8502	주1	5층		계단실/복도	400.7329		
주1	1층		엘리베이터	12.4555	주1	5층		계단실/복도	152.23		
주1	2층			400.7329	주1	5층		엘리베이터	12.22		
주1	2층		계단실/복도	152.23	주1	6층			400.7329		
주1	2층		엘리베이터	12.22	주1	6층		계단실/복도	152.23		
주1	3층			400.7329	주1	6층		엘리베이터	12.22		
주1	3층		계단실/복도	152.23	주1	7층			396.5829		
주1	3층		엘리베이터	12.22	주1	7층		계단실/복도	152.23		
주1	4층			400.7329	주1	7층		엘리베이터	12.22		
주1	4층		계단실/복도	152.23	주1	8층			368.4259		



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] (개정 2017. 1. 20)

### 집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(4쪽 중 제4쪽)

고유번호	4111514100-3-03730002		명칭	도로운주소	
내지위치	경기도 수원시 팔달구 인계동	지번	3/3-2	아이필	호수기구수/세대수 138호/0기구/129세대
				경기도 수원시 팔달구 권광로276번길 33-25(인계동)	

건축물현황						건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		
주1	8층		계단실/복도	152.23							
주1	8층		엘리베이터	12.22							
주1	9층			256.6909							
주1	9층		계단실/복도	152.23							
주1	9층		주민공동시설	74.7							
주1	9층		엘리베이터	12.22							
주1	10층			213.2811							
주1	10층		계단실/복도	129.55							
주1	10층		엘리베이터	12.22							
주1	옥탑층			43.66							
			이티어벽								





문서확인번호 1653-2839-8225-9130

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서시) <개정 2021. 7. 12>

### 집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호 4111514100-3-03730002 | 정부24접수번호 20220523-37687047 | 명칭 도로명주소 경기도 수원시 팔달구 권광로276번길 33-25 (인계동) 216호

대지위치 경기도 수원시 팔달구 인계동 | 지번 373-2 | 호명칭 아이힐

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황	
					소유권 지분	변동일자
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	36.4066	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	변동일자
					110111-2*****	2019. 2. 14.
		- 이하어백 -			소유권보존	
공용부분						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	소유권 지분	변동일자
주	지하2층	철근콘크리트구조	공동주택(생활편의시설(기계/전기실))	3.9918	1/1	2019. 9. 10.
주	지하1층	철근콘크리트구조	공동주택(생활편의시설(지하주차장))	19.6893		
주	지하1층	철근콘크리트구조	공동주택(생활편의시설(관리실))	0.3837		
주	각층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(계단/복도))	19.1118		

이 등(조)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 05월 23일

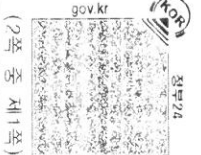
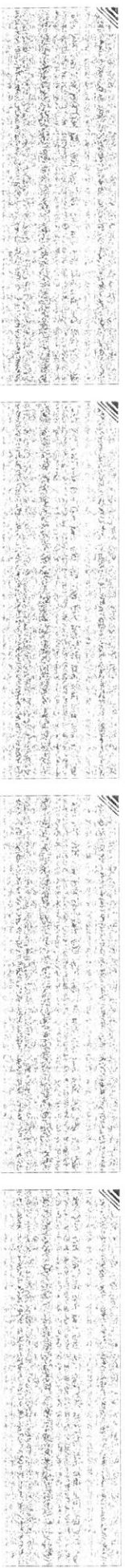
### 팔달구청장



담당자: 건축과  
전 화: 031 - 228 - 7588

297mm x 210mm (배상지: 895mm)

※ 견본이 없는 구분집포의 경우에는 전유부분 구분안에 견본이 없음을 기재합니다.  
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



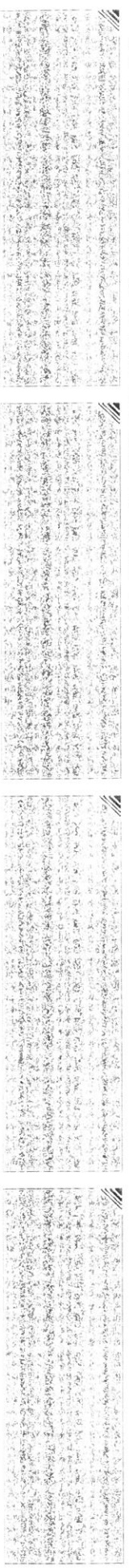
고유번호	411514100-3-03730002	정부24접수번호	20220523-37687047	명칭	아이월	호명칭	216호
대지위치	경기도 수원시 팔달구 인계동		지번	378-2	도로명주소	경기도 수원시 팔달구 권관로276번길 33-25 (인계동)	

공용부분				공동주택(아파트) 가격(단위: 원)			
구분	총별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격	
주	각종	철근콘크리트구조	공동주택(아파트(벽체공용))	3.0801	2022.1.1.	136,000,000	
주	시상9층	철근콘크리트구조	공동주택(생활편의시설(주민공동시설))	0.9349	2021.1.1.	136,000,000	
		- 이하여백 -			2020.1.1.	143,000,000	
변동사항							
변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인		
2019.1.21. 공동주택과-95(2019.1.21.)호에 의거 건축물대장 신규작성				2019.1.21.	- 이하여백 -		
그 밖의 기재사항							

\* 부동산 가격공시에 관한 법률 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부2에 gov.kr의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 변소 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm x 210mm [백상지(80g/㎡)]



# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호

411514100-3-03730002

명칭

호수/가구수/세대수

138호/0가구/129세대

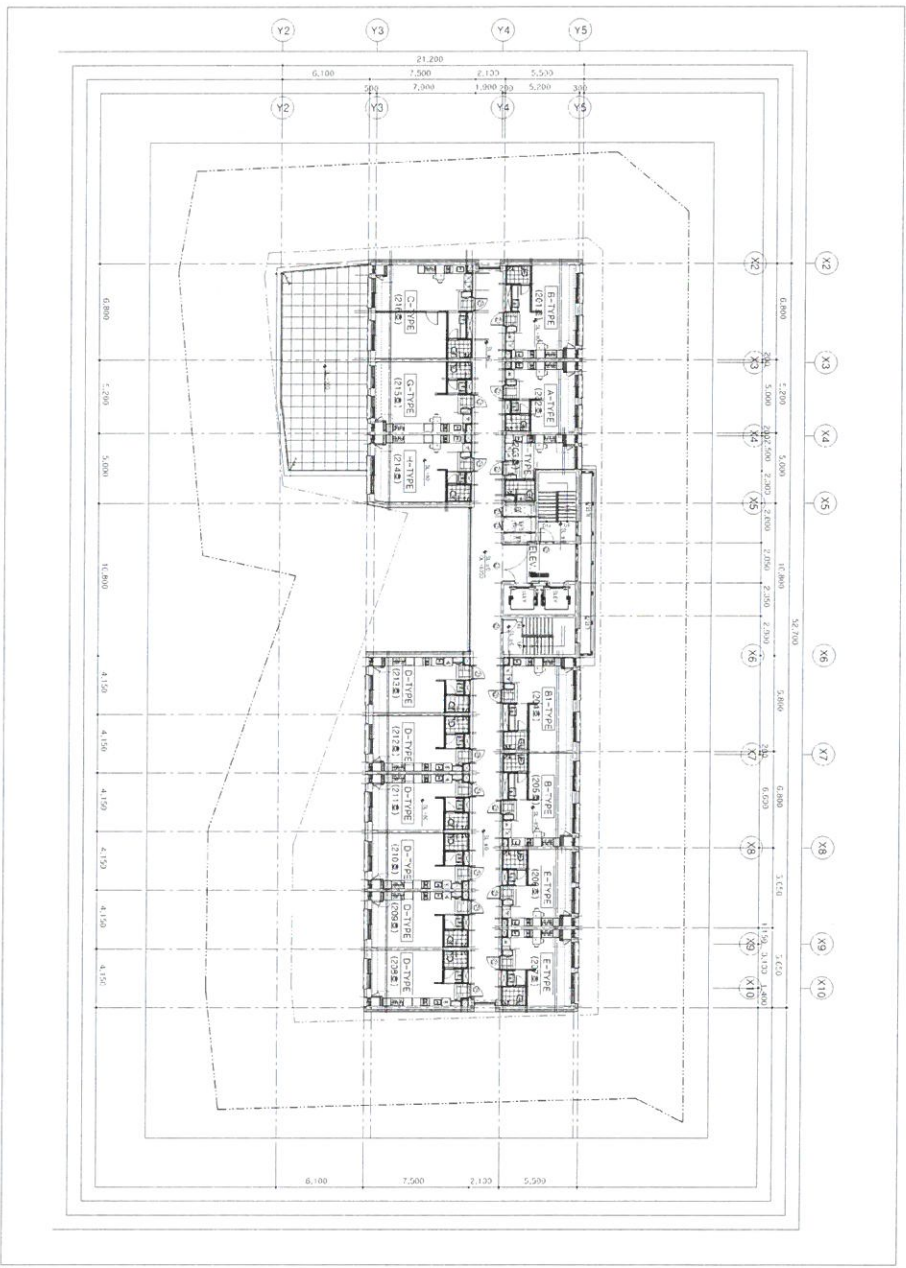
대지위치

경기도 수원시 팔달구 인계동

지번

373-2 도로명주소

경기도 수원시 팔달구 권광로276번길 33-25 (인계동)



평면도 축척

1 :

500 도면 작성자

(주)바우종합건축사사무소 최진원

**00335**

고양시 류

5

※ 900원 전체

2022.5.24

GSD002

페이지 중에 1 페이지입니다.

경기도 고양시 덕양구청장

297mmX210mm] 복사지 80g/㎡]

