

신탁부동산 공매공고

당사가 소유한 충청남도 태안군 태안읍 서해로 1643(태안 코아루3차) 토지 및 건물에 대하여 다음과 같이 공매를 실시합니다.

- 다 음 -

※ 입찰 전 유의사항

- ▶ 당사(대한토지신탁 주식회사)가 진행하는 공매(공개매각)는 한국자산관리공사에서 진행하는 공매와는 전혀 다른 일반매매에 해당합니다. 본 공고상 매수인이 부담하는 조건을 정확히 확인하신 후 이에 동의하는 경우에만 입찰에 참여하기 바랍니다.
- ▶ 낙찰 이후 매매계약 체결 전까지 당사 단독 판단으로 낙찰은 취소될 수 있으며, 공매공고에 오류가 있는 경우에는 낙찰 또는 매매계약은 무효로 할 수 있습니다. 이와 같이 낙찰이 취소되거나 매매계약이 무효로 되는 경우에는 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환됩니다.
- ▶ 입찰(수의계약 포함)에 참여한 경우, 유의사항 전부에 대하여 동의한 것으로 간주하며, 매수인이나 제3자의 법률적 해석을 근거로 매매계약 등 공매조건을 부인하거나 변경할 수 없습니다.
- ▶ 별도의 표기가 없는 한 공매물건에 대한 제한권리(가처분, 가압류, 소송, 유치권, 점유권, 임대차 등)는 매수자가 직접 공부의 열람 및 현지답사 등으로 확인하고 인지한 상태에서 매수자의 책임과 비용으로 정리하며, 이를 이유로 계약을 해제할 수 없고 매도인은 일체의 하자담보 책임을 부담하지 않습니다.
- ▶ 공매목적물에 존재하거나 표시되지 않은 물건(건물, 시설물, 구조물, 기계, 장치, 집기, 비품 등 일체)과 제3자가 시설한 지상 물건 등이 있을 때에는, 그에 대한 명도·철거·수거·인도의 책임과 비용 그리고 부동산·동산 권리자와의 분쟁이 발생할 경우 이에 대한 일체의 책임은 매수인의 부담으로 처리하는 조건이며 당사는 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ▶ 관리비(발생일과는 관계없이 체납관리비 포함)는 매매대금과는 별도로 매수인이 추가로 부담해야 하는 비용이므로, 사전에 확인하고 입찰여부를 결정하기 바랍니다.
- ▶ 공매목적물 전부에 선순위 임대차 계약이 존재하며, 매수인은 공매공고 및 [붙임 3. 선순위 임대차현황]상 별도의 세부표기가 없는 한 이를 면책적으로 승계하여 임대차보증금 반환 등 임대인으로서의 일체의 의무를 부담하여야 합니다. 또한, 공매목적물에 관하여 『주택임대차보호법』 또는 『임차권등기』에 따라 대항력을 갖춘 임차인이 존재하는 경우, 매수자는 임대차계약과 관련된 일체의 사항을 면책적으로 승계하여야 합니다.
- ▶ 공매목적물에 대하여 [붙임 3. 선순위 임대차 현황] 외 당사 동의없이 체결된 임대차계약 및 임차권을 주장하는 임차인이 존재할 수 있으며, 이에 대한 일체의 책임(장기수선충당금·임대차보증금 반환, 명도 등)은 매수인이 부담하여야 합니다.

1. 공매대상물건 [개별매각]

: 충청남도 태안군 태안읍 서해로 1643(태안 코아루3차) 제1층 제101동 101호 외 78호 [붙임 1. 참조]
(붙임 1. 中 충청남도 태안군 태안읍 서해로 1643(태안 코아루3차) 제104동 1105호는 공매대상에서 제외됨)

2. 공매차수별 최저입찰가격 : [붙임 2. 공매차수별 최저입찰가격 참조]

3. 입찰일정

입찰차수	입찰기간	개찰일시
1	2024.09.30. 10:00 ~ 18:00	2024.10.01. 10:00
2	2024.10.04. 10:00 ~ 18:00	2024.10.07. 10:00
3	2024.10.10. 10:00 ~ 18:00	2024.10.11. 10:00
4	2024.10.17. 10:00 ~ 18:00	2024.10.18. 10:00
5	2024.10.24. 10:00 ~ 18:00	2024.10.25. 10:00
6	2024.10.31. 10:00 ~ 18:00	2024.11.01. 10:00

4. 구매사항

1) 구매장소 : 인터넷 전자입찰(www.onbid.co.kr)

2) 매각방법 : 개별매각

3) 명도책임 : 구매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수자 부담

4) 구매공고 : 온비드 게시판(www.onbid.co.kr) 및 당사 홈페이지(www.reitpia.com)

5) 구매방법

- 본 구매입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 인터넷 전자 입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, “온비드” 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 입찰의 성립 : 공개경쟁입찰 방식으로 1인 이상의 유효한 입찰로서 성립합니다.
- 개찰 일시 : 상기 표 참조
- 낙찰자 결정 : 최저매매가격 이상 응찰자 중 최고금액 응찰자에게 낙찰합니다. 다만, 최고금액 입찰자가 2인 이상인 경우에는 온비드시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다. (입찰자는 낙찰 여부를 온비드의 입찰 결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)
- 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.

6) 입찰보증금

- 입찰금액의 10% 이상을 인터넷 입찰마감시간 전까지 “온비드” 지정계좌에 입금하여야 합니다. (구매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불예금계좌로 입찰일 익일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.)
- 입찰보증금 입금 및 환불시 은행 간 계좌이체 한도제한으로 10억원 이상은 타행계좌의 사용이 제한되므로 입찰참가자는 반드시 구매집금계좌 은행과 동일한 은행계좌를 만들어 사용해 주시기 바랍니다.

7) 제세공과금

- 매수자는 관계법령에 의거 매각대상 물건의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰 하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인·허가의 책임 및 추가 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
- 매수자는 잔금납부와 관계없이 잔금납부 지정일 이후 발생하는 구매목적물에 대한 재산세, 종합부동산세, 기타 제세공과금(각종 부담금 포함)과 전기세, 상하수도세, 경비용역비 등을 포함하는 일체의 관리비(발생일과는 관계없이 발생하는 체납관리비 포함)를 부담하여야 합니다.

8) 계약체결 및 대금납부

- 낙찰자는 당사가 정한 계약서에 의하여 낙찰일로부터 **5영업일 이내**에 아래의 계약서류를 구비하여 매매계약을 체결하여야 합니다. 계약 체결 시 낙찰자의 입찰보증금은 계약금으로 대체하고, 계약을 체결하지 않을 경우에는 낙찰을 취소하고, 낙찰보증금은 당사(매도자)에게 귀속됩니다.
- 본 구매목적 부동산은 담보신탁의 목적물로서 세무계산서는 부가가치세법 제10조 제8항 단서 조항에 따라 수탁자인 당사가 세무계산서(공급받는 자 : 매수인)를 발행합니다. 계약금이 위약금으로 귀속되는 경우 계약금에 포함된 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되어 당사에 귀속되고, 계약금에 포함된 부가가치세에 대한 반환청구는 인정되지 않습니다.

- 계약체결시 필요서류

개인	주민등록초본, 신분증, 인감 및 인감증명서
법인	등기사항전부증명서, 대표이사 신분증, 법인인감(사용인감계 제출시 사용인감 가능) 및 법인인감증명서
공통 사항	(대리인 계약 시) 위임장(본인 인감 날인), 대리인 신분증 (당사 소정양식 - 본인 인감 날인) 개인(신용)정보 수집, 이용제공 동의서 및 입찰참가자 준수규칙

- 대금납부방법

구분	금액	시기
계약금	매매금액의 10%	계약체결 시(입찰보증금으로 대체)
잔금	매매금액의 90%	계약체결일로부터 60일 이내

※ 대금납부기일 연체시 대금납부기일 익일부터 완납 시까지 「소송 촉진 등에 관한 특별법 제3조(법정이율)」에서 규정한 법정이자율(연 12%) 적용

※ 낙찰자는 본인의 명의로 계약을 체결하고 잔금납부 및 소유권이전을 하여야 하며, 매수인 명의변경은 불가합니다.

9) 입찰의 무효 및 취소

- 공고일 이후 입찰종료 시까지 공고물건에 대하여 불가피하게 취소 사유가 발생한 경우에는 해당 물건의 입찰을 무효 처리합니다.
- 입찰 진행시 온비드 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.
- 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소할 수 있고, 공매 목적 부동산의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.

10) 소유권 이전

- 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.
- 매수인이 매각대금을 완납하고 매매계약상 매수자의 의무 이행을 완료한 경우, 소유권이전등기에 필요한 서류를 발급합니다.
- 매매계약 체결에 따른 소유권이전등기 비용(취득세, 확인서면 등 일체의 비용 포함)과 책임(부동산 실거래 신고 등 법적 의무 준수 포함)은 매수자가 부담합니다.
- 매수자는 매매계약체결 이후 30일 이내(주택거래신고지역 대상물건인 경우에는 계약체결일로부터 15일 이내) 관할 시·군·구청장에게 부동산거래계약신고를 필하여야 하며, 이를 위반하여 매도자에 발생한 손해에 대해 손해배상책임을 부담합니다.
- 입찰일 기준으로 공매물건에 대한 제한권리(가처분, 가압류, 소송, 유치권, 점유권, 임대차, 임차권등기 등)는 매수자가 직접 공부의 열람 및 현지답사 등으로 확인하고 인지하여야 하며, 공매공고 및 [붙임 3. 선순위 임대차 현황]상 별도의 표기가 없는 한 매수자의 책임과 비용으로 정리하고, 이를 이유로 계약을 해제할 수 없으며 매도인은 일체의 하자담보 책임을 부담하지 아니합니다.

- 공매공고일 현재 소송 및 사건 현황

[단위 : 원, VAT 없음]

법 원	사건번호	소송(사건)명	채권자(원고)	청구금액	해당 호실	비고
서울중앙지방법원	2024가단5259576	임대차보증금	정00	200,000,000	102-1303	매수인 잔금납부 후, 매도자 정리 예정
대전지법 서산지원	2024가단56523	임대차보증금	이00	180,000,000	104-1005	
대전지법 서산지원	2024가단57748	임대차보증금	백00	180,000,000	104-1305	
대전지법 서산지원	2024차전682	임대차보증금	이00	180,000,000	102-404	
수원지법 평택지원	2024가단56830	보증금반환	지00, 지00	180,000,000	102-502	
대전지법 서산지원	2023타채709	전세권의 근저당권 물상대위에 의한 채권압류 및 추심명령	0000 새마을금고	156,569,550 ¹⁾	103-101	전세금 반환채권

※ 청구금액¹⁾ : 임차인의 전세금반환채권 중 금156,569,550원에 이를 때까지의 금액

※ 103-101호를 제외한 위 표 해당 호실의 매수인은 [붙임 3. 선순위 임대차 현황]의 임대차계약을 승계하지 않습니다.

- 입찰일로부터 소유권이전일까지 공매목적물에 제한권리 설정, 소송 등 소유권이전에 제한을 가하는 권리가 추가로 설정된 경우에는 매도자 책임으로 정리하되, 미정리로 소유권이전이 불가능할 경우 낙찰을 무효로 하고, 매도자는 기 납부된 대금을 이자 없이 원금만 반환하며, 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기하지 못합니다.
- 매수자는 잔금납부일을 기준으로 공매물건의 현상 그대로를 인수하며 공매공고 및 [붙임 3. 선순위 임대차 현황] 상 별도의 표기가 없는 한 물적 하자, 이해관계자들(유치권자 등)의 정리 및 임대차계약승계·임대보증금 반환(신탁사 미동의 임대차 포함), 미납관리비 납부 등은 매수자 책임으로 합니다.

11) 수의계약

- 최종 유찰된 경우 : 최종유찰 공매조건 이상
- 낙찰자가 계약을 체결하지 아니한 경우 : 낙찰조건 이상
- 신청구비서류 : 수의계약매수신청서, 입찰보증금 납부 영수증, 인감증명서, 주민등록초본(법인등기사항전부증명서)
- 공매진행 중 각 회차별 공매가 유찰된 경우에는 다음 차수 공매실시 전날(영업일 기준)의 17:00 전까지 수의계약 신청을 할 수 있습니다(단, 최종 유찰일 기준 6개월 이내 수의계약 가능)
- 수의계약에 관한 사항(일시, 물건, 금액 등)은 당사 사정에 따라 변동될 수 있으며, 당사가 임의로 수의계약 체결을 거부하여도 수의계약응찰자는 일체 이의를 제기할 수 없습니다. 따라서 수의계약 응찰 전에 반드시 당사에 사전 문의하시기 바랍니다.
- 동일 물건에 접수자가 2인 이상인 경우에는 수의계약 매수신청서를 제출한 자들을 대상으로 당사 및 (우선) 수익자 등 이해관계인과 협의하여 최고가 접수자를 수의계약 낙찰자로 선정합니다.

12) 기타사항

- 담보신탁계약서상 기재된 선순위 임대차 현황은 [붙임 3.]과 같으며 매수인은 별도의 표기가 없는 한 이를 면책적으로 승계하여 임대인으로서의 일체의 책임(장기수선충당금·임대보증금 반환 책임, 하자담보책임 등 임대인으로서의 권리의무 일체)을 부담하여야 합니다. 또한, 실제 임대차계약 현황은 공매 물건지 현장 방문 등을 통해 매수인이 직접 확인하여야 하며, 이와 관련한 모든 책임은 매수인이 부담합니다.
- 공매목적물에 대하여 당사 동의없이 체결된 임대차계약 및 임차권을 주장하는 임차인이 존재할 수 있으며, 이에 대한 일체의 책임(임대차보증금반환, 명도 등)은 매수인이 부담하여야 합니다. 또한 공매목적물에 관하여 『주택임대차보호법』 또는 『임차권등기』에 따라 대항력을 갖춘 임차인이 존재하는 경우, 별도의 표기가 없는 한 매수자가 임대차계약과 관련된 일체의 사항을 면책적으로 승계하여야 함을 유념하시기 바랍니다.
- 소유권 취득 및 처분 점유자 명도와 관련된 사항은 매수자의 책임으로 관계 법령 및 관계기관에 확인하여야 합니다.
- 공매목적물의 공부 및 지적부상 하자나 행정상의 규제 또는 수량 등의 상이에 대하여 당사는 책임을 지지 아니하므로 입찰자 책임 하에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하시기 바랍니다.
- 공매목적물에 존재하거나 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치, 집기, 비품 등 일체)과 제3자가 시설한 지상 물건 등이 있을 때에는, 그에 대한 명도, 철거, 수거, 인도의 책임과 비용 그리고 동산 권리자와의 분쟁이 발생할 경우 이에 대한 일체의 책임은 매수인의 부담으로 처리하는 조건이며 당사는 이에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
 - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자
 - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
 - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - ⑤ 등기부 및 건축물대장상 목록과 현황과의 상이
 - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임
- 응찰자는 공매공고 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.

- 공매물건 현황 확인에 대한 책임은 매수자에게 있어 매도인에게 이와 관련한 일체의 이의를 제기할 수 없으므로 공매 참가 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 공매공고 내용과 공매물건의 공부 내용이 상이한 경우 공부 내용이 우선합니다.
- 공매물건과 관련한 자세한 내용은 감정평가서를 참고하시기 바랍니다. 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고, 공매 응찰 시 유의하시기 바랍니다.

5. 안내사항

- 본 공매계획은 입찰 전까지 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 변경 또는 취소될 수 있고, 매매계약 체결 전까지 공매물건의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 낙찰자는 낙찰일 이후 5영업일 내에 당사에 방문해 매매계약을 체결해야 합니다.
- 공매 관련내용은 당사 입찰참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부사항에 대해서는 아래로 문의하시기 바랍니다.
- 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 공매 관련 기타내용은 당사 인터넷 홈페이지 www.reitpia.com “공매정보” 에서 확인바랍니다.
[공매관련 세부사항 문의처 : TEL (02)528-0468 FAX (02)528-0472]

2024년 09월 일



[붙임 1.] 공매대상물건

- 충청남도 태안군 태안읍 서해로 1643(태안 코아루3차) 제1층 제101동 101호 외 78호

순번	동	호실	면적(㎡)				비고
			전유	공용	계약	대지권	
1	101	101	59.9504	42.8876	102.838	34.2679	공동주택 (아파트)
2	101	201	59.9504	42.8811	102.8315	34.2679	
3	101	404	59.9504	42.8811	102.8315	34.2679	
4	102	204	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
5	102	302	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
6	102	304	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
7	102	305	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
8	102	401	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
9	102	402	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
10	102	403	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
11	102	404	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
12	102	405	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
13	102	502	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
14	102	503	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
15	102	505	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
16	102	602	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
17	102	603	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
18	102	703	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
19	102	705	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
20	102	803	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
21	102	902	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
22	102	903	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
23	102	905	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
24	102	1003	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
25	102	1103	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
26	102	1203	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
27	102	1303	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
28	102	1704	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
29	102	1804	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
30	102	1805	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
31	102	1905	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
32	102	2004	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
33	103	101	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
34	103	102	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
35	103	201	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
36	103	202	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
37	103	302	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
38	103	501	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
39	103	701	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
40	103	702	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
41	103	802	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
42	103	901	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
43	103	902	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
44	103	1002	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
45	104	101	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
46	104	102	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
47	104	104	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
48	104	105	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
49	104	201	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
50	104	202	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
51	104	203	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	

순번	동	호실	면적(㎡)				비고
			전유	공용	계약	대지권	
52	104	204	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	공동주택 (아파트)
53	104	205	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
54	104	302	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
55	104	305	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
56	104	401	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
57	104	402	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
58	104	404	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
59	104	405	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
60	104	602	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
61	104	605	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
62	104	701	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
63	104	702	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
64	104	703	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
65	104	704	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
66	104	705	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
67	104	803	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
68	104	804	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
69	104	805	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
70	104	901	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
71	104	904	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
72	104	905	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
73	104	1001	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
74	104	1005	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
75	104	1101	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
76	104	1105	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
77	104	1305	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
78	104	1405	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
79	104	1505	74.9689	52.9351	127.904	42.8525	
합계			5,877.4876	4,151.7174	10,029,2050	3,359.5937	

※충청남도 태안군 태안읍 서해로 1643(태안 코아루3차) 제104동 1105호는 공매대상에서 제외됨

[붙임 2.] 공매차수별 최저입찰가격

[단위 : 원, VAT 없음]

순번	동	호실	구분	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차
1	101	101	토지	42,400,000	39,900,000	37,500,000	35,300,000	33,200,000	31,200,000
			건물	169,600,000	159,500,000	149,900,000	140,900,000	132,500,000	124,500,000
			소계	212,000,000	199,400,000	187,400,000	176,200,000	165,700,000	155,700,000
2	101	201	토지	43,800,000	41,200,000	38,800,000	36,400,000	34,200,000	32,200,000
			건물	175,200,000	164,700,000	154,900,000	145,600,000	136,800,000	128,600,000
			소계	219,000,000	205,900,000	193,700,000	182,000,000	171,000,000	160,800,000
3	101	404	토지	43,800,000	41,200,000	38,800,000	36,400,000	34,200,000	32,200,000
			건물	175,200,000	164,700,000	154,900,000	145,600,000	136,800,000	128,600,000
			소계	219,000,000	205,900,000	193,700,000	182,000,000	171,000,000	160,800,000
4	102	204	토지	51,400,000	48,400,000	45,500,000	42,700,000	40,200,000	37,800,000
			건물	205,600,000	193,300,000	181,700,000	170,800,000	160,600,000	150,900,000
			소계	257,000,000	241,700,000	227,200,000	213,500,000	200,800,000	188,700,000
5	102	302	토지	51,400,000	48,400,000	45,500,000	42,700,000	40,200,000	37,800,000
			건물	205,600,000	193,300,000	181,700,000	170,800,000	160,600,000	150,900,000
			소계	257,000,000	241,700,000	227,200,000	213,500,000	200,800,000	188,700,000
6	102	304	토지	51,400,000	48,400,000	45,500,000	42,700,000	40,200,000	37,800,000
			건물	205,600,000	193,300,000	181,700,000	170,800,000	160,600,000	150,900,000
			소계	257,000,000	241,700,000	227,200,000	213,500,000	200,800,000	188,700,000
7	102	305	토지	51,400,000	48,400,000	45,500,000	42,700,000	40,200,000	37,800,000
			건물	205,600,000	193,300,000	181,700,000	170,800,000	160,600,000	150,900,000
			소계	257,000,000	241,700,000	227,200,000	213,500,000	200,800,000	188,700,000
8	102	401	토지	51,400,000	48,400,000	45,500,000	42,700,000	40,200,000	37,800,000
			건물	205,600,000	193,300,000	181,700,000	170,800,000	160,600,000	150,900,000
			소계	257,000,000	241,700,000	227,200,000	213,500,000	200,800,000	188,700,000
9	102	402	토지	51,400,000	48,400,000	45,500,000	42,700,000	40,200,000	37,800,000
			건물	205,600,000	193,300,000	181,700,000	170,800,000	160,600,000	150,900,000
			소계	257,000,000	241,700,000	227,200,000	213,500,000	200,800,000	188,700,000
10	102	403	토지	51,400,000	48,400,000	45,500,000	42,700,000	40,200,000	37,800,000
			건물	205,600,000	193,300,000	181,700,000	170,800,000	160,600,000	150,900,000
			소계	257,000,000	241,700,000	227,200,000	213,500,000	200,800,000	188,700,000
11	102	404	토지	51,400,000	48,400,000	45,500,000	42,700,000	40,200,000	37,800,000
			건물	205,600,000	193,300,000	181,700,000	170,800,000	160,600,000	150,900,000
			소계	257,000,000	241,700,000	227,200,000	213,500,000	200,800,000	188,700,000
12	102	405	토지	51,400,000	48,400,000	45,500,000	42,700,000	40,200,000	37,800,000
			건물	205,600,000	193,300,000	181,700,000	170,800,000	160,600,000	150,900,000
			소계	257,000,000	241,700,000	227,200,000	213,500,000	200,800,000	188,700,000
13	102	502	토지	51,400,000	48,400,000	45,500,000	42,700,000	40,200,000	37,800,000
			건물	205,600,000	193,300,000	181,700,000	170,800,000	160,600,000	150,900,000
			소계	257,000,000	241,700,000	227,200,000	213,500,000	200,800,000	188,700,000
14	102	503	토지	51,400,000	48,400,000	45,500,000	42,700,000	40,200,000	37,800,000
			건물	205,600,000	193,300,000	181,700,000	170,800,000	160,600,000	150,900,000
			소계	257,000,000	241,700,000	227,200,000	213,500,000	200,800,000	188,700,000
15	102	505	토지	51,400,000	48,400,000	45,500,000	42,700,000	40,200,000	37,800,000
			건물	205,600,000	193,300,000	181,700,000	170,800,000	160,600,000	150,900,000
			소계	257,000,000	241,700,000	227,200,000	213,500,000	200,800,000	188,700,000
16	102	602	토지	51,400,000	48,400,000	45,500,000	42,700,000	40,200,000	37,800,000
			건물	205,600,000	193,300,000	181,700,000	170,800,000	160,600,000	150,900,000
			소계	257,000,000	241,700,000	227,200,000	213,500,000	200,800,000	188,700,000
17	102	603	토지	51,400,000	48,400,000	45,500,000	42,700,000	40,200,000	37,800,000
			건물	205,600,000	193,300,000	181,700,000	170,800,000	160,600,000	150,900,000
			소계	257,000,000	241,700,000	227,200,000	213,500,000	200,800,000	188,700,000
18	102	703	토지	53,600,000	50,400,000	47,400,000	44,600,000	41,900,000	39,400,000
			건물	214,400,000	201,600,000	189,500,000	178,100,000	167,400,000	157,400,000
			소계	268,000,000	252,000,000	236,900,000	222,700,000	209,300,000	196,800,000

순번	동	호실	구분	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차
19	102	705	토지	53,600,000	50,400,000	47,400,000	44,600,000	41,900,000	39,400,000
			건물	214,400,000	201,600,000	189,500,000	178,100,000	167,400,000	157,400,000
			소계	268,000,000	252,000,000	236,900,000	222,700,000	209,300,000	196,800,000
20	102	803	토지	53,600,000	50,400,000	47,400,000	44,600,000	41,900,000	39,400,000
			건물	214,400,000	201,600,000	189,500,000	178,100,000	167,400,000	157,400,000
			소계	268,000,000	252,000,000	236,900,000	222,700,000	209,300,000	196,800,000
21	102	902	토지	53,600,000	50,400,000	47,400,000	44,600,000	41,900,000	39,400,000
			건물	214,400,000	201,600,000	189,500,000	178,100,000	167,400,000	157,400,000
			소계	268,000,000	252,000,000	236,900,000	222,700,000	209,300,000	196,800,000
22	102	903	토지	53,600,000	50,400,000	47,400,000	44,600,000	41,900,000	39,400,000
			건물	214,400,000	201,600,000	189,500,000	178,100,000	167,400,000	157,400,000
			소계	268,000,000	252,000,000	236,900,000	222,700,000	209,300,000	196,800,000
23	102	905	토지	53,600,000	50,400,000	47,400,000	44,600,000	41,900,000	39,400,000
			건물	214,400,000	201,600,000	189,500,000	178,100,000	167,400,000	157,400,000
			소계	268,000,000	252,000,000	236,900,000	222,700,000	209,300,000	196,800,000
24	102	1003	토지	53,600,000	50,400,000	47,400,000	44,600,000	41,900,000	39,400,000
			건물	214,400,000	201,600,000	189,500,000	178,100,000	167,400,000	157,400,000
			소계	268,000,000	252,000,000	236,900,000	222,700,000	209,300,000	196,800,000
25	102	1103	토지	54,800,000	51,600,000	48,500,000	45,600,000	42,800,000	40,300,000
			건물	219,200,000	206,100,000	193,700,000	182,100,000	171,200,000	160,900,000
			소계	274,000,000	257,700,000	242,200,000	227,700,000	214,000,000	201,200,000
26	102	1203	토지	54,800,000	51,600,000	48,500,000	45,600,000	42,800,000	40,300,000
			건물	219,200,000	206,100,000	193,700,000	182,100,000	171,200,000	160,900,000
			소계	274,000,000	257,700,000	242,200,000	227,700,000	214,000,000	201,200,000
27	102	1303	토지	54,800,000	51,600,000	48,500,000	45,600,000	42,800,000	40,300,000
			건물	219,200,000	206,100,000	193,700,000	182,100,000	171,200,000	160,900,000
			소계	274,000,000	257,700,000	242,200,000	227,700,000	214,000,000	201,200,000
28	102	1704	토지	56,400,000	53,100,000	49,900,000	46,900,000	44,100,000	41,400,000
			건물	225,600,000	212,100,000	199,400,000	187,400,000	176,200,000	165,600,000
			소계	282,000,000	265,200,000	249,300,000	234,300,000	220,300,000	207,000,000
29	102	1804	토지	56,400,000	53,100,000	49,900,000	46,900,000	44,100,000	41,400,000
			건물	225,600,000	212,100,000	199,400,000	187,400,000	176,200,000	165,600,000
			소계	282,000,000	265,200,000	249,300,000	234,300,000	220,300,000	207,000,000
30	102	1805	토지	56,400,000	53,100,000	49,900,000	46,900,000	44,100,000	41,400,000
			건물	225,600,000	212,100,000	199,400,000	187,400,000	176,200,000	165,600,000
			소계	282,000,000	265,200,000	249,300,000	234,300,000	220,300,000	207,000,000
31	102	1905	토지	56,400,000	53,100,000	49,900,000	46,900,000	44,100,000	41,400,000
			건물	225,600,000	212,100,000	199,400,000	187,400,000	176,200,000	165,600,000
			소계	282,000,000	265,200,000	249,300,000	234,300,000	220,300,000	207,000,000
32	102	2004	토지	56,400,000	53,100,000	49,900,000	46,900,000	44,100,000	41,400,000
			건물	225,600,000	212,100,000	199,400,000	187,400,000	176,200,000	165,600,000
			소계	282,000,000	265,200,000	249,300,000	234,300,000	220,300,000	207,000,000
33	103	101	토지	50,800,000	47,800,000	44,900,000	42,200,000	39,700,000	37,300,000
			건물	203,200,000	191,100,000	179,600,000	168,800,000	158,700,000	149,200,000
			소계	254,000,000	238,900,000	224,500,000	211,000,000	198,400,000	186,500,000
34	103	102	토지	50,800,000	47,800,000	44,900,000	42,200,000	39,700,000	37,300,000
			건물	203,200,000	191,100,000	179,600,000	168,800,000	158,700,000	149,200,000
			소계	254,000,000	238,900,000	224,500,000	211,000,000	198,400,000	186,500,000
35	103	201	토지	51,400,000	48,400,000	45,500,000	42,700,000	40,200,000	37,800,000
			건물	205,600,000	193,300,000	181,700,000	170,800,000	160,600,000	150,900,000
			소계	257,000,000	241,700,000	227,200,000	213,500,000	200,800,000	188,700,000

순번	동	호실	구분	1회차	2회차	3회차	4회차	5회차	6회차
71	104	904	토지	53,600,000	50,400,000	47,400,000	44,600,000	41,900,000	39,400,000
			건물	214,400,000	201,600,000	189,500,000	178,100,000	167,400,000	157,400,000
			소계	268,000,000	252,000,000	236,900,000	222,700,000	209,300,000	196,800,000
72	104	905	토지	53,600,000	50,400,000	47,400,000	44,600,000	41,900,000	39,400,000
			건물	214,400,000	201,600,000	189,500,000	178,100,000	167,400,000	157,400,000
			소계	268,000,000	252,000,000	236,900,000	222,700,000	209,300,000	196,800,000
73	104	1001	토지	53,600,000	50,400,000	47,400,000	44,600,000	41,900,000	39,400,000
			건물	214,400,000	201,600,000	189,500,000	178,100,000	167,400,000	157,400,000
			소계	268,000,000	252,000,000	236,900,000	222,700,000	209,300,000	196,800,000
74	104	1005	토지	53,600,000	50,400,000	47,400,000	44,600,000	41,900,000	39,400,000
			건물	214,400,000	201,600,000	189,500,000	178,100,000	167,400,000	157,400,000
			소계	268,000,000	252,000,000	236,900,000	222,700,000	209,300,000	196,800,000
75	104	1101	토지	54,800,000	51,600,000	48,500,000	45,600,000	42,800,000	40,300,000
			건물	219,200,000	206,100,000	193,700,000	182,100,000	171,200,000	160,900,000
			소계	274,000,000	257,700,000	242,200,000	227,700,000	214,000,000	201,200,000
76	104	1105	토지	54,800,000	51,600,000	48,500,000	45,600,000	42,800,000	40,300,000
			건물	219,200,000	206,100,000	193,700,000	182,100,000	171,200,000	160,900,000
			소계	274,000,000	257,700,000	242,200,000	227,700,000	214,000,000	201,200,000
77	104	1305	토지	54,800,000	51,600,000	48,500,000	45,600,000	42,800,000	40,300,000
			건물	219,200,000	206,100,000	193,700,000	182,100,000	171,200,000	160,900,000
			소계	274,000,000	257,700,000	242,200,000	227,700,000	214,000,000	201,200,000
78	104	1405	토지	54,800,000	51,600,000	48,500,000	45,600,000	42,800,000	40,300,000
			건물	219,200,000	206,100,000	193,700,000	182,100,000	171,200,000	160,900,000
			소계	274,000,000	257,700,000	242,200,000	227,700,000	214,000,000	201,200,000
79	104	1505	토지	54,800,000	51,600,000	48,500,000	45,600,000	42,800,000	40,300,000
			건물	219,200,000	206,100,000	193,700,000	182,100,000	171,200,000	160,900,000
			소계	274,000,000	257,700,000	242,200,000	227,700,000	214,000,000	201,200,000
합계				20,733,000,000	19,497,500,000	18,327,900,000	17,226,400,000	16,195,200,000	15,223,600,000

※충청남도 태안군 태안읍 서해로 1643(태안 코아루3차) 제104동 1105호는 공매대상에서 제외됨

[붙임 3.] 선순위 임대차현황

[단위 : 원, VAT 없음]

순번	동	호실	임차인	임대보증금	월 임대료	임대차 기간	매수인 승계 여부	비고
1	101	101	이00	150,000,000	-	23.02.01.~25.01.31.	승계	전세권, 근저당권
2	101	201	태안0000	20,000,000	500,000	23.02.01.~25.01.31.	승계	-
3	101	404	셀럽000000	160,000,000	-	21.02.03.~23.02.03.	승계	전세권
4	102	204	장00	20,000,000	600,000	21.03.02.~23.03.01.	승계	-
5	102	302	한진000	20,000,000	600,000	21.01.04.~23.01.03.	승계	-
6	102	304	유00	20,000,000	700,000	22.08.08.~24.08.08.	승계	-
7	102	305	한0000	20,000,000	600,000	23.01.04.~24.01.02.	승계	-
8	102	401	이00	20,000,000	700,000	22.08.08.~24.08.08.	승계	-
9	102	402	한0000	20,000,000	600,000	21.03.02.~23.03.01.	승계	-
10	102	403	윤00	10,000,000	800,000	21.11.20.~23.11.20.	승계	-
11	102	404	이00	180,000,000	-	21.11.23.~23.11.23.	미승계	임대차보증금 지급명령
12	102	405	아0000	20,000,000	600,000	21.07.01.~23.07.01.	승계	-
13	102	502	전00	180,000,000	-	21.11.19.~23.11.19.	미승계	임차권등기, 보증금반환 소송
14	102	503	김00	10,000,000	800,000	21.11.20.~23.11.20.	승계	-
15	102	505	이00	20,000,000	600,000	21.07.14.~23.07.14.	승계	-
16	102	602	태안000	180,000,000	-	22.07.29.~24.07.29.	승계	전세권
17	102	603	전00	20,000,000	700,000	21.11.15.~23.11.15.	승계	-
18	102	703	김00	20,000,000	650,000	23.02.23.~25.02.23.	승계	-
19	102	705	현000	195,000,000	-	23.02.18.~24.02.17.	승계	전세권
20	102	803	김00	10,000,000	700,000	21.06.18.~23.06.18.	승계	-
21	102	902	문00	10,000,000	650,000	21.05.31.~23.05.31.	승계	-
22	102	903	황00	10,000,000	730,000	22.04.03.~24.04.02.	승계	-
23	102	905	김00	200,000,000	-	22.05.05.~24.05.05.	승계	-
24	102	1003	듀00	180,000,000	-	21.08.06.~23.08.06.	승계	전세권
25	102	1103	아0000	20,000,000	700,000	22.10.31.~24.10.31.	승계	-
26	102	1203	유00	180,000,000	-	21.03.30.~23.03.30.	승계	-
27	102	1303	정00	200,000,000	-	22.02.18.~24.02.18.	미승계	임차권등기, 임대차보증금 소송
28	102	1704	한00000	180,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
29	102	1804	한00000	180,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
30	102	1805	한00000	180,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
31	102	1905	한00000	180,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
32	102	2004	총0000	180,000,000	-	23.01.20.~25.01.19.	승계	전세권
33	103	101	윤00	185,000,000	-	21.10.08.~23.10.08.	승계	전세권, 근저당권
34	103	102	채00	20,000,000	600,000	23.01.19.~25.01.19.	승계	-
35	103	201	배00	20,000,000	600,000	21.08.02.~23.08.02.	승계	-
36	103	202	에이000000	20,000,000	600,000	21.07.01.~23.07.01.	승계	-
37	103	302	정00	10,000,000	750,000	21.08.09.~23.08.09.	승계	-
38	103	501	오00	185,000,000	-	23.05.08.~26.05.07.	승계	전세권
39	103	701	한00000	185,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
40	103	702	한00000	185,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
41	103	802	한00000	190,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
42	103	901	한00000	190,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
43	103	902	한00000	190,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
44	103	1002	한00000	190,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
45	104	101	래00	20,000,000	600,000	21.06.21.~23.06.21.	승계	-
46	104	102	김00	185,000,000	-	21.06.21.~23.06.21.	승계	-
47	104	104	원00	185,000,000	-	24.01.12.~25.01.11.	승계	-
48	104	105	도00	20,000,000	650,000	23.04.28.~25.04.28.	승계	-
49	104	201	김00	20,000,000	680,000	23.01.10.~25.01.10.	승계	-
50	104	202	가00	20,000,000	700,000	23.01.20.~25.01.20.	승계	-

순번	동	호실	임차인	임대보증금	월 임대료	임대차 기간	매수인 승계 여부	비고
51	104	203	추00	20,000,000	600,000	21.05.26.~23.05.26.	승계	-
52	104	204	김00	185,000,000	-	21.08.31.~23.08.31.	승계	임차권등기
53	104	205	컬00	20,000,000	600,000	21.07.01.~23.07.01.	승계	-
54	104	302	로000	20,000,000	700,000	23.01.31.~25.01.31.	승계	-
55	104	305	윤00	175,000,000	-	21.09.27.~23.09.27.	미승계	임차권등기, 전세보증보험 지급신청
56	104	401	김00	20,000,000	660,000	21.02.22.~23.02.22.	승계	-
57	104	402	권00	185,000,000	-	23.04.31.~25.04.30.	승계	전세권, 근저당권
58	104	404	황00	20,000,000	600,000	21.01.18.~23.01.17.	승계	-
59	104	405	김00	20,000,000	650,000	23.02.09.~25.02.09.	승계	-
60	104	602	한00000	185,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
61	104	605	정00	20,000,000	650,000	21.07.10.~23.07.10.	승계	-
62	104	701	한00000	185,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
63	104	702	한00000	185,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
64	104	703	한00000	185,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
65	104	704	한00000	185,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
66	104	705	김00	20,000,000	650,000	21.07.08.~23.07.08.	승계	-
67	104	803	현000	190,000,000	-	21.03.15.~23.03.14.	승계	전세권
68	104	804	한00000	190,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
69	104	805	최00	10,000,000	750,000	21.08.28.~23.08.28.	승계	-
70	104	901	한00000	190,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
71	104	904	한00000	190,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
72	104	905	정00	30,000,000	600,000	21.05.27.~23.05.27.	승계	-
73	104	1001	한00000	190,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
74	104	1005	이00	180,000,000	-	21.07.23.~23.07.23.	미승계	임차권등기, 임대차보증금 소송
75	104	1101	한00000	190,000,000	-	23.04.06.~25.04.05.	승계	전세권
76	104	1105	김00	10,000,000	800,000	21.11.27.~23.11.27.	승계	-
77	104	1305	백00	180,000,000	-	21.08.19.~23.08.19.	미승계	임차권등기, 임대차보증금 소송
78	104	1405	김00	180,000,000	-	21.06.14.~23.06.14.	승계	-
79	104	1505	안00	180,000,000	-	23.04.22.~25.04.21.	승계	전세권, 근저당권

※ 충청남도 태안군 태안읍 서해로 1643(태안 코아루3차) 제104동 1105호는 공매대상에서 제외됨

※ 위 표의 매수인 승계 여부 란에 “승계”가 기재되어 있을 경우, 매수인은 해당 임대차계약을 승계하여 임대인으로서의 일체의 책임(장기수선충당금·임대보증금 반환 책임, 하자담보책임 등 임대인으로서의 권리의무 일체)을 부담하여야 합니다.

※ 공매목적물에 관하여 「주택임대차보호법」 또는 「임차권등기」에 따라 대항력을 갖춘 임차인이 존재하는 경우, 별도의 표기가 없는 한 매수자가 임대차계약과 관련된 일체의 사항을 면책적으로 승계하여야 함을 유념하시기 바랍니다.