

『 경상남도 거제시 옥포동 1278

덕산2차아파트 3동 512호 』

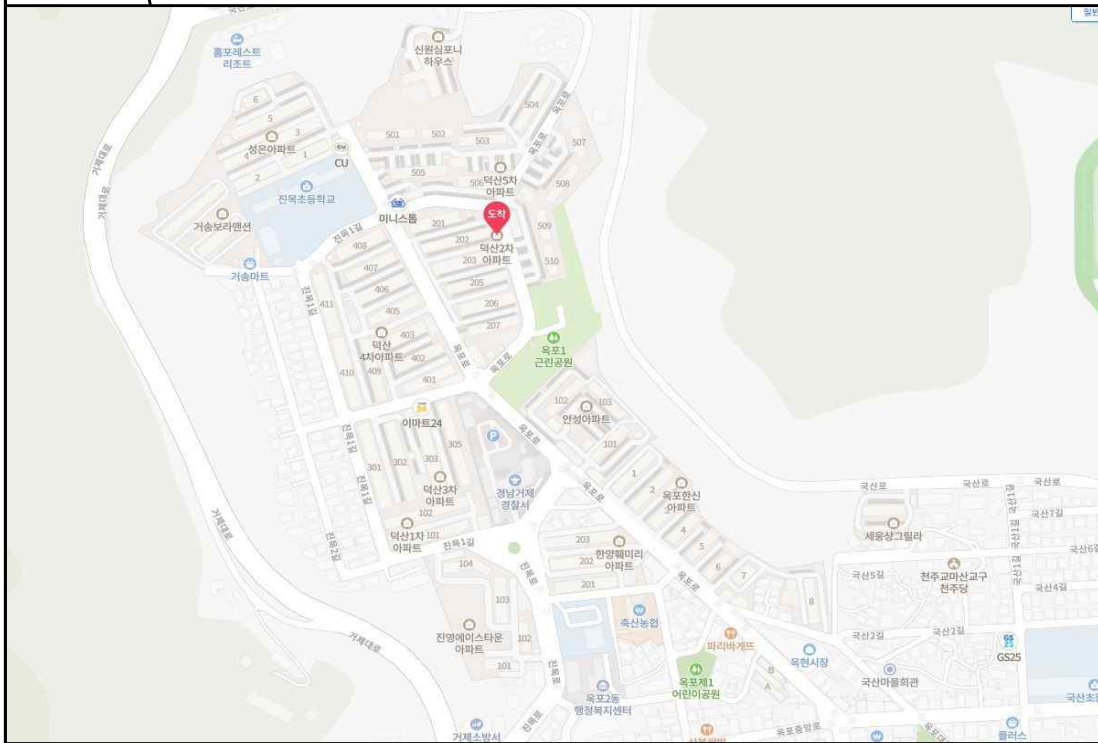
공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2024.02.27

대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 경상남도 거제시 옥포동 1278 덕산2차아파트 3동 512호	
위치 및 부근의 상황	○ 본건은 경남 거제시 옥포동에 소재하며, 거제시 아 주동에 소재하는 대우조선해양 옥포조선소, 옥포국 가산업단지가 동남측으로 차량 기준 약 4km지점에 위치함. ○ 본건 부근에는 진목초등학교, 옥포고등학교 등의 학군 지와 옥포종합운동장, 옥포1근린공원 등 녹지지역이 위치함	
도로상태 및 교통상황	○ 본건은 국산로, 옥포로 및 거제대로와 인접한 바, 자차 운행을 통한 시내외 진출이 용이할 것으로 사 료되며, 왕복 2차선 및 일방통행 도로가 정비되어 있어도로상태는 양호한 것으로 사료됨. ○ 본 건에서 반경 150m 이내 2개의 시내버스정류장 위치하고, 대중교통 15분 지점에 시외버스터미널이 위치함.	
구조 및 이용상황	<건물> ○ 건물구조 : 철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 ○ 건물이용상황 : 공동주택(아파트)으로 이용중이며 전입세대 열람 결과 전입세대가 1세대로 확인됨. (2024.02.27. 전입세대 열람기준)	
주변환경 및 상권분석	○ 본건 인근은 초등학교 및 고등학교와 인접하여 학군지 접근성은 최적이나, 근린생활시설 및 상권이 본 건으 로부터 다소 이격되어 이용편의성은 보통 수준으로 사료됨.	
기타사항	※ 본 보고서는 대상물건에 대한 단순 안내서에 불과하 므로 입찰의향자는 반드시 현장을 방문하여 직접 공 매물건 현황을 확인하시기 바랍니다.	

위치도



사진



사진설명

전경사진 ('24년 02월, 네이버 지도 기준)