

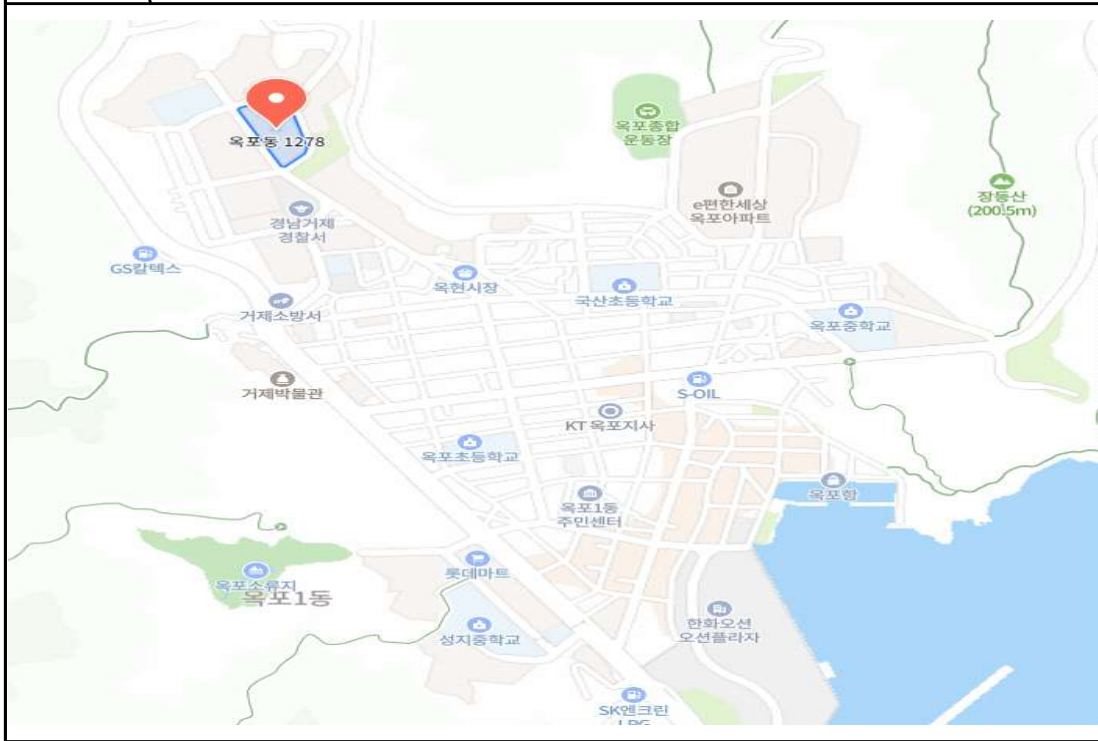
『 경상남도 거제시 옥포동 1278  
덕산2차아파트 3동 512호 』  
공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2024.07.12.

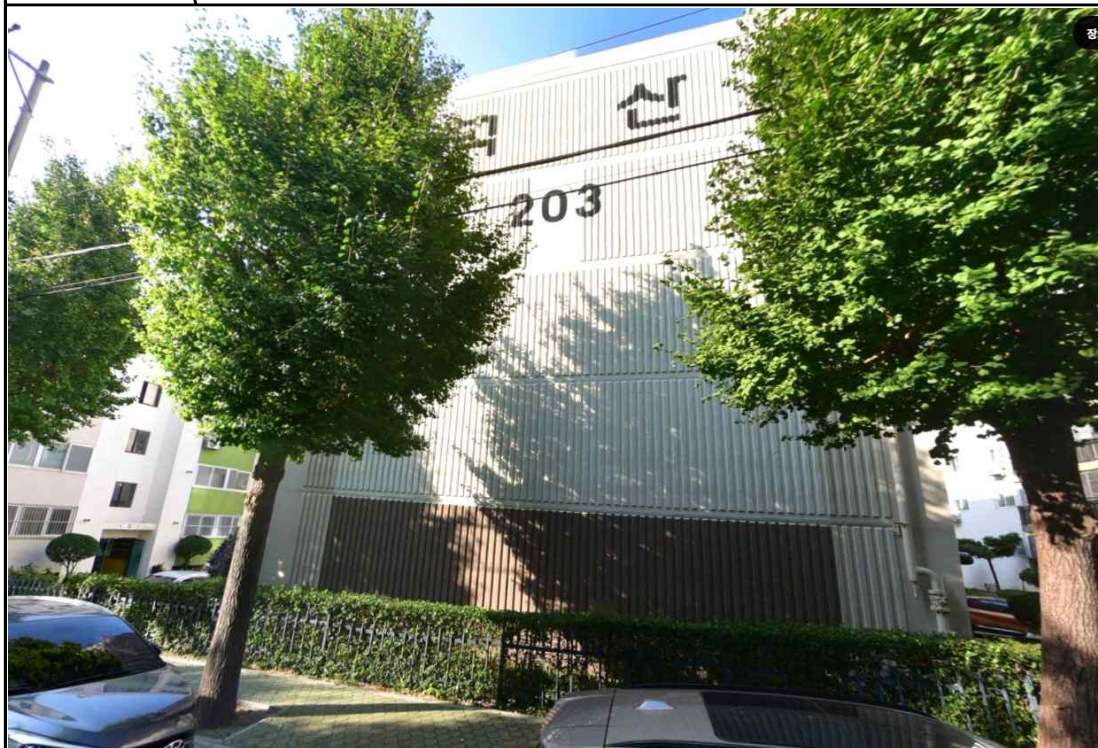
대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 경상남도 거제시 옥포동 1278 덕산2차아파트 3동 512호	
위치 및 부근의 상황	○ 본건은 경남 거제시 옥포동에 소재하며, 거제시 아 주동에 소재하는 대우조선해양 옥포조선소, 옥포국 가산업단지가 남측으로 차량 기준 약4km지점에 위 치함. ○ 본건 부근에는 진목초등학교, 옥포고등학교 등의 학군 지와 옥포종합운동장, 옥포1근린공원 등이 위치함	
도로상태 및 교통상황	○ 본건은 국산로, 옥포로 및 거제대로와 인접하며 자차를 통한 시내·외 진출입이 용이할 것으로 사료됨. ○ 왕복 2차선 및 일방통행 도로가 정비되어 있어도로 상태는 양호한 편으로 사료됨. ○ 본 건에서 반경 150m 이내 2개의 시내버스정류장 위치하고, 대중교통 약15분 지점에 시외버스 옥포 매표소가 존재함.	
구조 및 이용상황	<건물> ○ 건물구조 : 철근콘리트조 슬라브 지붕 5층 ○ 건물이용상황 : 공동주택(아파트)으로 이용중이며 전입세대열람 결과 전입세대 1세 대로 확인함. (2024.07.11. 전입세 대 열람기준)	
주변환경 및 상권분석	○ 본건 인근은 초등학교 및 고등학교와 인접하여 학군지 접근성은 양호함. ○ 근린생활시설 및 상권이 본 건으로부터 다소 이격되어 생활편의성은 보통이하 수준이며 경우에 따라 다소 용 이하지 않을 것으로 사료됨.	
기타사항	※ 본 보고서는 대상물건에 대한 단순 안내서에 불과하므로 입찰의향자는 반드시 현장을 방문하여 직접 공매물건 현 황을 확인하시기 바랍니다.	

위치도



사진



사진설명

현장 전경 사진('24년 07월 기준)