

# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 710-1 현대아파트 제503동 제16층 제1601호

고유번호 1901-1996-511173

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년5월16일	경상남도 마산시 월영동 710-1 현대아파트 제503동	철근콘크리트 벽식구조 경시스라브 지붕 23층 아파트 지층 296.960㎡ 1층 300.960㎡ 2층 300.960㎡ 3층 300.960㎡ 4층 300.960㎡ 5층 300.960㎡ 6층 300.960㎡ 7층 300.960㎡ 8층 300.960㎡ 9층 300.960㎡ 10층 300.960㎡ 11층 300.960㎡ 12층 300.960㎡ 13층 300.960㎡ 14층 300.960㎡ 15층 240.980㎡ 16층 240.980㎡ 17층 240.980㎡ 18층 150.480㎡ 19층 150.480㎡ 20층 150.480㎡ 21층 150.480㎡ 22층 150.480㎡	도면편철장 제204칙제237장

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			23층 150.480㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 29일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 월영동 710-1 현대아파트 제503동	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 지붕 23층 아파트 지층 296.960㎡ 1층 300.960㎡ 2층 300.960㎡ 3층 300.960㎡ 4층 300.960㎡ 5층 300.960㎡ 6층 300.960㎡ 7층 300.960㎡ 8층 300.960㎡ 9층 300.960㎡ 10층 300.960㎡ 11층 300.960㎡ 12층 300.960㎡ 13층 300.960㎡ 14층 300.960㎡ 15층 240.980㎡ 16층 240.980㎡ 17층 240.980㎡ 18층 150.480㎡ 19층 150.480㎡ 20층 150.480㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등기 도면편철장 제204곽제237장

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			21층 150.480㎡ 22층 150.480㎡ 23층 150.480㎡	
3		경상남도 창원시 마산합포구 월영동 710-1 현대아파트 제503동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 52	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 지붕 23층 아파트 지층 296.960㎡ 1층 300.960㎡ 2층 300.960㎡ 3층 300.960㎡ 4층 300.960㎡ 5층 300.960㎡ 6층 300.960㎡ 7층 300.960㎡ 8층 300.960㎡ 9층 300.960㎡ 10층 300.960㎡ 11층 300.960㎡ 12층 300.960㎡ 13층 300.960㎡ 14층 300.960㎡ 15층 240.980㎡ 16층 240.980㎡ 17층 240.980㎡ 18층 150.480㎡ 19층 150.480㎡ 20층 150.480㎡ 21층 150.480㎡ 22층 150.480㎡	도로명주소 2011년12월20일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			23층 150.480㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
± (전 1)	1. 경상남도 마산시 월영동 710-1	대	24538.7㎡	2001년5월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 29일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 710-1	대	24538.7㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월6일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년9월18일	제16층 제1601호	철근콘크리트벽식구조 59.980㎡	도면편철장 제204책제237장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 05일 전산이기

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	24538.7분의 26.331	1998년8월17일 대지권 1998년9월18일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 05일 전산이기

【        갑        구        】       ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기타 사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년9월18일 제57336호	1998년7월20일 매매	소유자 김인겸 620404-***** 마산시월영동 710-1 현대아파트 503-1601
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시변경	2002년2월5일 제9265호	2001년8월24일 전거	김인겸의 주소 창원시 용호동 69 용지아파트 222동 502호
2	소유권이전	2005년6월15일 제35434호	2005년5월22일 매매	소유자 김재순 471124-***** 마산시 월영동 614-7 동아아파트 101-201
3	소유권이전	2010년4월22일 제21926호	2010년2월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 신하식 760413-*****

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 함안군 칠원면 오곡리 1-1 광려천메트로저아아파트 116동 1904호 지분 2분의 1 고민정 780501-***** 경상남도 함안군 칠원면 오곡리 1-1 광려천메트로저아아파트 116동 1904호 거래가액 금121,000,000원
3-1	3번등기명의인표시변경	2011년12월5일 제76505호	2010년5월4일 전거	신하식의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 52, 503동 1601호(월영동, 현대아파트)
3-2	3번등기명의인표시변경	2011년12월5일 제76506호	2010년5월4일 전거	고민정의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 52, 503동 1601호(월영동, 현대아파트)
4	공유자전원지분전부이전	2013년6월19일 제33604호	2013년4월26일 매매	소유자 김동현 780420-***** 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동9길 30,703호(양덕동, 양덕저소파아아파트) 거래가액 금180,000,000원
4-1	4번등기명의인표시변경	2013년9월11일 제49584호	2013년7월15일 전거	김동현의 주소 경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 52, 503동 1601호(월영동, 현대아파트)
5	소유권이전	2015년12월2일 제73457호	2015년12월2일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동, 아셈타워)  신탁 신탁원부 제2015-1238호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2001년8월22일 제44044호	2001년8월22일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 김인겸 미산시월영동 710-1 현대아파트 503동 1601호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (미산저점)
1-1	1번등기명의인표시변경	2003년8월20일 제53333호	2002년12월2일 상호변경및지점변경	주식회사서울은행의 성명(명칭) 주식회사하나은행 주식회사하나은행의 취급지점 미산남저점
1-2	1번근저당권변경	2003년8월20일 제53334호	2003년8월19일 변경계약	채권최고액 금19,200,000원
2 (전 6)	전세권설정	2001년8월30일 제45605호	2001년8월30일 설정계약	전세금 30,000,000원 범 위 주거용 및 건물의전부 존속기간 2001년8월22일부터 2003년8월22일까지 반환기 2003년8월22일 전세권자 전재욱 640307-***** 미산시 월영동 708-2 동아아파트 210동 104호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 02월 05일 전산이기
3	2번 전세권설정등기말소	2002년2월5일 제9266호	2002년2월5일 해지	
4	전세권설정	2002년2월5일	2002년1월31일	전세금 금30,000,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9267호	설정계약	범 위 주거용 위권물 전부 존속기간 2002년 1월 31일로부터 2004년 1월 30일까지 반환기 2004년 1월 30일 전세권자 강덕순 750425 ***** 마산시 월영동 710 1 현대아파트 503동 1601호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2002년2월5일 부가
5	4번전세권설정등기말소	2003년8월20일 제53257호	2003년8월19일 해지	
6	전세권설정	2003년8월20일 제53258호	2003년8월19일 설정계약	전세금 금75,000,000원 범 위 1601호 건물전부 존속기간 2003년8월18일부터 2005년8월18일까지 전세권자 김재환 720131 ***** 마산시 월영동 710 1 현대아파트 503동 1601호
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년8월20일 부가
7	1번근저당권설정등기말소	2005년6월15일 제35433호	2005년6월15일 해지	
8	6번전세권설정등기말소	2008년6월30일 제31564호	2008년6월30일 해지	
9	근저당권설정	2011년12월5일 제76507호	2011년12월5일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 신희석



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 52, 503동 1601호(월영동, 현대아파트) 근저당권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 64-2
10	9번근저당권설정등기말소	2013년6월17일 제33008호	2013년6월14일 해지	
11	근저당권설정	2013년9월11일 제49585호	2013년9월11일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김동환 경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 52, 503동 1601호(월영동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449 (좌천동)
12	근저당권설정	2014년11월4일 제60023호	2014년11월4일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김동환 경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 52, 503동 1601호(월영동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449 (좌천동)
13	근저당권설정	2015년5월20일 제29857호	2015년5월20일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김동환 경상남도 창원시 마산합포구 월영마을로 52, 503동 1601호(월영동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449 (좌천동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2015년12월2일 제73456호	2015년12월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \*기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2018년06월29일 16시00분49초

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 710-1 현대아파트 제503동 제16층 제1601호

고유번호 1901-1996-511173

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.