



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-2003-016332



[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스06호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월2일	경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-2, 208-3 양주그랑시떼	철근콘크리트조 평지붕 7층 판매 및 영업시설 지2층 510.15㎡ 지1층 2337.74㎡ 1층 1935.20㎡ 2층 909.71㎡ — 1069.98㎡ 3층 1984.19㎡ 4층 1991.51㎡ 5층 1059.71㎡ — 932.96㎡ 6층 2081.15㎡ 7층 257.07㎡	도면편철장제907호
2		경기도 양주시 덕정동 208-2, 208-3 양주그랑시떼	철근콘크리트조 평지붕 7층 판매 및 영업시설 지2층 510.15㎡ 지1층 2337.74㎡ 1층 1935.20㎡ 2층 909.71㎡ — 1069.98㎡ 3층 1984.19㎡ 4층 1991.51㎡ 5층 1059.71㎡ — 932.96㎡ 6층 2081.15㎡ 7층 257.07㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월20일 등기 도면편철장제907호
3		경기도 양주시 덕정동 208-2, 208-3 양주그랑시떼 [도로명주소] 경기도 양주시 회정로 126	철근콘크리트조 평지붕 7층 판매 및 영업시설 지2층 510.15㎡ 지1층 2337.74㎡ 1층 1935.20㎡ 2층 909.71㎡	도로명주소 2012년4월16일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스06호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1069.98㎡ 3층 1984.19㎡ 4층 1991.51㎡ 5층 1059.71㎡ 932.96㎡ 6층 2081.15㎡ 7층 257.07㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-2 2. 경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-3	대	1522.5㎡	2003년10월2일
		대	1544.4㎡	
2	1. 경기도 양주시 덕정동 208-2	대	1522.5㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월20일
3	2. 경기도 양주시 덕정동 208-3	대	1544.4㎡	2003년10월19일 2토지 행정구역명칭변경 2003년10월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월2일	제5층 제에스06호	철근콘크리트조 10.00㎡	도면편철장제907호
2	2015년10월13일	제5층 제에스06호	철근콘크리트조 19.94㎡	합병으로 인하여 9.94㎡을 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스25호에서 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3066.9분의 4.0531	2003년9월30일 대지권 2003년10월2일

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스06호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번, 5번, 7번 기압류 등기, 갑구 10번 가차분 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기), 2토지(갑구 4번, 5번, 7번 기압류 등기, 갑구 10번 가차분 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2003년10월2일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2004년3월22일
4			3번 별도등기 말소 2011년2월7일
5	1, 2 소유권대지권	30669000분의 80819	2015년9월22일 변경 2015년10월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	공 권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월2일 제104211호		소유자 주식회사삼부이엔씨 110111-2328139 서울 강남구 논현동 254-17
2	소유권이전	2003년10월30일 제114749호	2002년6월28일 매매	소유자 김영순 650220-***** 양주시 덕정동 235 주공아파트 517-1801
3	소유권이전	2012년9월21일 제88773호	2012년8월25일 매매	소유자 정호선 740501-***** 경기도 용인시 수지구 상현로 103 센트럴아이파크8차 108 101 (상현동, 상현마을수지센트럴아이파크) 거래가액 금52,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년1월14일 제3140호	2012년10월4일 전거	정호선의 주소 경기도 양주시 고읍남로39번길 48, 103동 304호 (광사동, 해동마을신도브래뉴)
4	소유권이전	2013년11월20일	2013년11월20일	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스06호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제104529호	신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제2013-2202호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년10월13일 제121469호	2015년6월26일 전거	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
5 (전 8)				합병한 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스25호 9.94㎡에 대하여도 4번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년10월13일 제121475호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년10월2일 제104212호	2003년9월24일 추가설정계약	채권최고액 금16,900,000,000원 채무자 주식회사포럼디앤아이 서울 서초구 양재동 122-8 광익빌딩 3층 근저당권자 대한화재해상보험주식회사 110111-0014459 서울 중구 남창동 51-1 공동담보목록 제2003-792호
2	근저당권설정	2004년2월27일 제21697호	2004년2월27일 설정계약	채권최고액 금30,004,000원 채무자 김영순 양주시 덕정동 235 주공이퍼트 517-1801 근저당권자 대한화재해상보험주식회사 110111-0014459 서울 중구 남창동 51-1
3	1번근저당권설정등기말소	2004년3월9일 제24781호	2004년3월9일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2009년4월8일 제33955호	2009년4월8일 해지	
5	근저당권설정	2012년11월2일 제102189호	2012년11월2일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 정호선

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스06호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 용인시 수지구 상현로 103 센트럴아이파크8차 108-101 (상현동, 상현마을수지센트럴아이파크) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (동부이촌동지점) 공동담보 건물 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스25호
6	근저당권설정	2013년1월14일 제3141호	2012년10월31일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 정호선 경기도 양주시 고읍남로39번길 48, 103동 304호 (광사동, 해동마을신도브레뉴) 근저당권자 주식회사에브리데이리테일 110111-0167498 서울특별시 중구 퇴계로 173 (충무로3가, 극동빌딩)
7	5번근저당권설정등기말소	2013년11월20일 제104143호	2013년11월20일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2013년11월20일 제104490호	2013년11월20일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' as indicated.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년05월24일 15시46분03초

5/5

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2003-016332

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제5층 제에스06호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	4, 5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.