



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-2003-016281



[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3095호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월2일	경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-2, 208-3 양주그랑시떼	철근콘크리트조 평지붕 7층 판매 및 영업시설 지2층 510.15㎡ 지1층 2337.74㎡ 1층 1935.20㎡ 2층 909.71㎡ — 1069.98㎡ 3층 1984.19㎡ 4층 1991.51㎡ 5층 1059.71㎡ — 932.96㎡ 6층 2081.15㎡ 7층 257.07㎡	도면편철장제907호
2		경기도 양주시 덕정동 208-2, 208-3 양주그랑시떼	철근콘크리트조 평지붕 7층 판매 및 영업시설 지2층 510.15㎡ 지1층 2337.74㎡ 1층 1935.20㎡ 2층 909.71㎡ — 1069.98㎡ 3층 1984.19㎡ 4층 1991.51㎡ 5층 1059.71㎡ — 932.96㎡ 6층 2081.15㎡ 7층 257.07㎡	2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월20일 등기 도면편철장제907호
3		경기도 양주시 덕정동 208-2, 208-3 양주그랑시떼 [도로명주소] 경기도 양주시 회정로 126	철근콘크리트조 평지붕 7층 판매 및 영업시설 지2층 510.15㎡ 지1층 2337.74㎡ 1층 1935.20㎡ 2층 909.71㎡	도로명주소 2012년4월16일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3095호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1069.98㎡ 3층 1984.19㎡ 4층 1991.51㎡ 5층 1059.71㎡ 932.96㎡ 6층 2081.15㎡ 7층 257.07㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-2 2. 경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-3	대 대	1522.5㎡ 1544.4㎡	2003년10월2일
2	1. 경기도 양주시 덕정동 208-2	대	1522.5㎡	2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년10월20일
3	2. 경기도 양주시 덕정동 208-3	대	1544.4㎡	2003년10월19일 2토지 행정구역명칭변경 2003년10월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월2일	제3층 제3095호	철근콘크리트조 8.04㎡	도면편철장제907호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3066.9분의 3.2586	2003년9월30일 대지권 2003년10월2일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번, 5번, 7번 가압류 등기, 갑구 10번 가치분 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기),

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3095호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2토지(갑구 4번, 5번, 7번 가압류 등기, 갑구 10번 가처분 등기, 을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2003년10월2일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2004년3월22일
4			3번 별도등기 말소 2011년2월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월2일 제104211호		소유자 주식회사삼부이엔씨 110111-2328139 서울 강남구 논현동 254-17
2	소유권이전	2003년10월30일 제114745호	2002년11월11일 매매	소유자 임정복 720715-***** 양주시 고암동 121-2 주원마을 210-1604
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년12월27일 전거	임정복의 주소 경기도 양주시 평화로 1476-20, 101동 1305호(덕계동, 덕계범양마더빌아파트) 2013년5월14일 부기
3	소유권이전	2013년5월14일 제41500호	2012년12월11일 매매	소유자 채숙연 650909-***** 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 20, 411동 1102호 (서현동, 현대아파트) 거래가액 금31,280,000원
4	소유권이전	2013년11월20일 제104512호	2013년11월20일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)
	신탁			신탁원부 제2013-2195호
5	압류	2020년5월19일 제50617호	2020년5월19일 압류(강수과 60 04)	관리자 양주시 3160

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3095호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번압류등기말소	2020년10월20일 제106376호	2020년10월20일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년10월2일 제104212호	2003년9월24일 추가설정계약	채권최고액 금16,900,000,000원 채무자 주식회사포럼다앤아이 서울 서초구 양재동 122-8 광익빌딩 3층 근저당권자 대한화재해상보험주식회사 110111-0014459 서울 중구 남창동 51-1 공동담보목록 제2003-792호
2	근저당권설정	2004년2월27일 제21693호	2004년2월27일 설정계약	채권최고액 금31,356,000원 채무자 임정복 양주시 교암동 121-2 주원마을 210-1604 근저당권자 대한화재해상보험주식회사 110111-0014459 서울 중구 남창동 51-1 공동담보 건물 경기도 양주시 덕정동 208-2 외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3096호
3	1번근저당권설정등기말소	2004년3월9일 제24781호	2004년3월9일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2005년3월15일 제25665호	2005년3월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2003-016281

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3095호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.