



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1647-2014-026565



[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------------------------------|---------------|------------------|--|
| 1 | 2014년12월16일 | 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 | 임야 | 3561㎡ | 분할로 인하여 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13에서 이가 |
| 2 | 2016년12월20일 | 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 | 대 | 3561㎡ | 지목변경 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------|-----------------|------------------------|------------------------|--|
| 1 (전 7) | 공유자전원지분전부 이전 | 2014년11월18일 제62669호 | 2014년11월13일 신탁 | 수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2014-6584호 |
| | | | | 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13에서 이기 접수 2014년12월16일 제71837호 |
| 2 | 소유권이전 | 2016년11월2일 제103209호 | 2016년10월13일 신탁재산의귀속 | 공유자 지분 5분의 1 이치민 421219-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 905동 1403호 (종촌동,가재마을9단지) 지분 5분의 1 김일수 470217-***** 전라북도 군산시 상나운1길 8(나운동) 지분 5분의 1 이기영 500203-***** 전라북도 군산시 신창안길 25-28(산북동) |

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|--------------|---|-------------------------|-----------------------|--|
| | | | | 지분 5분의 1 이호현 690624-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 909동 604호 (종촌동, 가재마을9단지) 지분 5분의 1 이은상 751227-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 905동 1403호 (종촌동, 가재마을9단지) |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 3 | 2번김일수지분전부, 2번이기영지분전부, 2번이호현지분전부, 2번이은상지분전부 이전 | 2016년11월2일 제103212호 | 2016년10월13일 공유물 분할 | 공유자 지분 5분의 4 이치민 421219-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 905동 1403호 (종촌동, 가재마을9단지) |
| 4 | 소유권대지권 | | | 건물의 표시 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 일반철골구조 조립식지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 780㎡ 2층 390㎡ 2층 390㎡ 2016년11월2일 등기 |
| 5 | 4번 등기 말소 | | | 대지권 표시변경등기로 인하여 2023년1월13일 등기 |
| 6 (전 4) | 공유지분일부이전 | 2021년12월20일 제121358호 | 2021년12월13일 신탁 | 수탁자 지분 3561분의 250 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-5283호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 제1층 제101호에서 전사 2023년1월13일 등기 |
| 7 | 공유지분일부이전 | 2021년12월20일 | 2021년12월13일 | 수탁자 지분 3561분의 238 |

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------|---|
| (전 4) | | 제121358호 | 신탁 | 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-5284호 |
| | | | | 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 제1층 제102호에서 전사 2023년1월13일 등기 |
| 8 (전 4) | 공유지분일부이전 | 2021년12월20일 제121358호 | 2021년12월13일 신탁 | 수탁자 지분 3561분의 238 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-5285호 |
| | | | | 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 제1층 제103호에서 전사 2023년1월13일 등기 |
| 9 (전 4) | 공유지분일부이전 | 2021년12월20일 제121358호 | 2021년12월13일 신탁 | 수탁자 지분 3561분의 238 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-5286호 |
| | | | | 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 제1층 제104호에서 전사 2023년1월13일 등기 |
| 10 (전 6) | 공유지분일부이전 | 2021년12월20일 제121358호 | 2021년12월13일 신탁 | 수탁자 지분 3561분의 238 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-5287호 |
| | | | | 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 |

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------|---|
| | | | | 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 제1층 제105호에서 전사 2023년1월13일 등기 |
| 11 (전 4) | 공유지분일부이전 | 2021년12월20일 제121358호 | 2021년12월13일 신탁 | 수탁자 지분 3561분의 238 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-5288호 |
| | | | | 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 제1층 제106호에서 전사 2023년1월13일 등기 |
| 12 (전 4) | 공유지분일부이전 | 2021년12월20일 제121358호 | 2021년12월13일 신탁 | 수탁자 지분 3561분의 238 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-5289호 |
| | | | | 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 제1층 제107호에서 전사 2023년1월13일 등기 |
| 13 (전 4) | 공유지분일부이전 | 2021년12월20일 제121358호 | 2021년12월13일 신탁 | 수탁자 지분 3561분의 250 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-5290호 |
| | | | | 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 제1층 제108호에서 전사 2023년1월13일 등기 |
| 14 (전 4) | 공유지분일부이전 | 2021년12월20일 제121358호 | 2021년12월13일 신탁 | 수탁자 지분 3561분의 427 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, |

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------|---|
| | | | | 26층,33층 (삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-5291호 |
| | | | | 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 제2층 제201호에서 전사 2023년1월13일 등기 |
| 15 (전 4) | 공유지분일부이전 | 2021년12월20일 제121358호 | 2021년12월13일 신탁 | 수탁자 지분 3561분의 389 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-5292호 |
| | | | | 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 제2층 제202호에서 전사 2023년1월13일 등기 |
| 16 (전 4) | 공유지분일부이전 | 2021년12월20일 제121358호 | 2021년12월13일 신탁 | 수탁자 지분 3561분의 389 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-5293호 |
| | | | | 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 제2층 제203호에서 전사 2023년1월13일 등기 |
| 17 (전 4) | 공유지분일부이전 | 2021년12월20일 제121358호 | 2021년12월13일 신탁 | 수탁자 지분 3561분의 428 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-5294호 |
| | | | | 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 제2층 제204호에서 전사 |

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-----|---------|---------------|
| | | | | 2023년1월13일 등기 |

| |
|-------------------------------|
| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) |
| 기록사항 없음 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-026565

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 대 3561㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|---|---|
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워) | 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.