



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1647-2014-026566



[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-31

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월16일	세종특별자치시 장군면 봉안리 176-31	임야	994㎡	분할로 인하여 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13에서 이가
2	2016년12월20일	세종특별자치시 장군면 봉안리 176-31	도로	994㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	공유자전원지분전부 이전	2014년11월18일 제62669호	2014년11월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2014-6584호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13에서 이기 접수 2014년12월16일 제71837호
2	소유권이전	2016년11월2일 제103209호	2016년10월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 5분의 1 이치민 421219-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 905동 1403호 (종촌동,가재마을9단지) 지분 5분의 1 김일수 470217-***** 전라북도 군산시 상나운1길 8(나운동) 지분 5분의 1 이기영 500203-***** 전라북도 군산시 신창안길 25-28(산북동)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 5분의 1 이호현 690624-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 909동 604호 (종촌동, 가재마을9단지) 지분 5분의 1 이은상 751227-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 905동 1403호 (종촌동, 가재마을9단지)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	2번김일수지분전부, 2번이기영지분전부, 2번이호현지분전부, 2번이은상지분전부 이전	2016년11월2일 제103212호	2016년10월13일 공유물 분할	공유자 지분 5분의 4 이치민 421219-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 905동 1403호 (종촌동, 가재마을9단지)
4	소유권이전	2016년11월30일 제109699호	2016년10월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-3476호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년12월20일 제121356호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
5	소유권일부이전	2017년3월17일 제17454호	2017년3월17일 신탁재산의귀속	공유자 지분 994분의 15.82 이치민 421219-***** 세종특별자치시 누리로 28, 605동 1502호 (한솔동, 첫마을아파트)
	4번신탁등기변경		신탁재산의 귀속	신탁재산 994분의 978.18
6	5번이치민지분994분 의15.82 중 일부(994분의7.91) 이전	2017년3월17일 제17458호	2017년2월28일 매매	공유자 지분 994분의 7.91 이경희 580422-***** 대전광역시 대덕구 평촌1길 35, 나동 206호 (평촌동, 케이티앤지인재개발원사택) 거래가액 금3,352,100원
7	5번이치민지분전부 이전	2017년3월17일 제17463호	2017년2월28일 매매	공유자 지분 994분의 7.91 황성숙 690113-*****

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-31

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 동구 용운로1번길 28-11 (대동) 거래가액 금8,684,864원
8	4번국제자산신탁주 식회사지분994분의9 78.18 중 일부(994분의7.39) 이전	2017년3월28일 제19220호	2017년3월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 994분의 7.39 이치민 421219-***** 세종특별자치시 누리로 28, 605동 1502호 (한솔동, 첫마을아파트)
	4번신탁등기변경		신탁재산의 귀속	신탁재산 994분의 970.79
9	8번이치민지분전부 이전	2017년3월28일 제19221호	2017년2월28일 매매	공유자 지분 994분의 7.39 황성숙 690113-***** 대전광역시 동구 용운로1번길 28-11 (대동) 거래가액 금8,178,587원
10	4번국제자산신탁주 식회사지분994분의9 70.79 중 일부(994분의7.91) 이전	2017년3월31일 제20077호	2017년3월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 994분의 7.91 이치민 421219-***** 세종특별자치시 누리로 28, 605동 1502호(한솔동, 첫마을아파트)
	4번신탁등기변경		신탁재산의 귀속	신탁재산 994분의 962.88
11	10번이치민지분전부 이전	2017년3월31일 제20078호	2017년2월28일 매매	공유자 지분 994분의 3.955 이건주 530105-***** 대전광역시 유성구 상대남로 26,910동1001호(상대동, 도안신도시 트리폴시티아파트) 지분 994분의 3.955 윤석인 520609-***** 대전광역시 유성구 상대남로 26,910동1001호(상대동, 도안신도시 트리폴시티아파트) 매매목록 제2017-342호
12	6번이경희지분전부 이전	2021년12월20일 제121352호	2021년8월18일 매매	공유자 지분 994분의 7.91 주식회사세종썬디앤디 164711-0116233 세종특별자치시 금남면 용포로 105, 103호 매매목록 제2021-2189호

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-31

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	7번황성숙지분전부, 9번황성숙지분전부 이전	2021년12월20일 제121353호	2021년8월18일 매매	공유자 지분 994분의 15.3 주식회사세종썬디앤디 164711-0116233 세종특별자치시 금남면 용포로 105, 103호 매매목록 제2021-2190호
14	11번이건주지분전부 , 11번윤석인지분전부 이전	2021년12월20일 제121355호	2021년8월18일 매매	공유자 지분 994분의 7.91 주식회사세종썬디앤디 164711-0116233 세종특별자치시 금남면 용포로 105, 103호 매매목록 제2021-2191호
15	4번우리자산신탁주식회사지분전부이전	2021년12월20일 제121357호	2021년8월18일 매매	공유자 지분 994분의 962.88 주식회사세종썬디앤디 164711-0116233 세종특별자치시 금남면 용포로 105, 103호 매매목록 제2021-2192호
	4번신탁등기말소		신탁재산의처분	
16	소유권이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5321호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구7번이경희지분전부근저당권설정	2017년3월17일 제17459호	2017년3월17일 설정계약	채권최고액 금381,600,000원 채무자 이경희 대전광역시 대덕구 평촌1길 35, 니동 206호 (평촌동, 캐이티엔자인재개발원사택) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (홍도동지점) 공동담보 건물 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-30 제1층 제105호 토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-22 이경희지분
2	갑구7번황성숙지분전부근저당권설정	2017년3월17일 제17465호	2017년3월17일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 황성숙 대전광역시 동구 용운로1번길 28-11 (태동)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (홍도동지점) 공동담보 건물 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-26 제지층 제비04호 토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-22 황성숙지분
3	갑구9번황성숙지분 전부근저당권설정	2017년3월28일 제19222호	2017년3월28일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 황성숙 대전광역시 동구 용운로1번길 28-11 (대동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (홍도동지점) 공동담보 건물 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-26 제지층 제비05호 토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-22 황성숙지분
4	갑구11번이건주지분 전부및 윤석인지분전부근저 당권설정	2017년3월31일 제20079호	2017년3월31일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 윤석인 대전광역시 유성구 상대남로 26,910동1001호(상대동,도안신도시 트리플스타아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (홍도동지점) 공동담보 건물 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-27 제지층 제비01호 토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-22 윤석인,이건주지분
5	4번근저당권설정등기말소	2021년12월20일 제121359호	2021년12월20일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2021년12월20일 제121360호	2021년12월20일 해지	
7	2번근저당권설정등기말소	2021년12월20일 제121361호	2021년12월20일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2021년12월20일 제121362호	2021년12월20일 해지	

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-31
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-026566

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-31 도로 994㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.