



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 -

고유번호 1647-2013-006321



[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-16

### 【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>2013년10월17일</del>	<del>세종특별자치시 장군면 봉안리 176-16</del>	<del>임야</del>	<del>489㎡</del>	<del>분할로 인하여 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13에서 아가</del>
2	2016년12월20일	세종특별자치시 장군면 봉안리 176-16	대	489㎡	지목변경

### 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 ( 전 1 )	전전1번이종덕지분4분의1 중 일부(20분의1), 전전1번이종선지분4분의1 중 일부(20분의1), 전전1번이종호지분4분의1 중 일부(20분의1), 전전1번이종배지분4분의1 중 일부(20분의1)이전	2012년7월20일 제19199호	2012년6월1일 매매	공유자 지분 5분의 1 이은상 751227-***** <del>경기도 용인시 수지구 성북2로 220,312동 901호(성북동,버들치마을 힐스테이트3차)</del> 매매목록 제2012-1262호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년12월27일 제46601호	2013년8월2일 전거	이은상의 주소 경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 306동 701호 (성북동,버들치마을 힐스테이트3차)
2 ( 전 2 )	전전1번이종덕지분5분의1 중 일부(20분의1), 전전1번이종선지분5분의1 중 일부(20분의1)이전	2012년7월20일 제19200호	2012년6월1일 매매	공유자 지분 5분의 1 이기영 500203-***** 전라북도 군산시 수송동로 36,104동 1102호(수송동,한라비발디 1단지아파트) 매매목록 제2012-1262호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	일부(20분의1), 전전1번이종호지분5 분의1 중 일부(20분의1), 전전1번이종배지분5 분의1 중 일부(20분의1)이전			
3 (전 3)	전전1번이종덕지분2 0분의3 중 일부(20분의1), 전전1번이종선지분2 0분의3 중 일부(20분의1), 전전1번이종호지분2 0분의3 중 일부(20분의1), 전전1번이종배지분2 0분의3 중 일부(20분의1)이전	2012년7월20일 제19201호	2012년6월1일 매매	공유자 지분 5분의 1 이치민 421219-***** <del>세종특별자치시 노을3로 14,110동 703호(한솔동,첫마을아파트)</del> 매매목록 제2012-1262호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년12월27일 제46602호	2013년10월29일 전거	이치민의 주소 세종특별자치시 나리로 38, 705동 1903호 (한솔동,첫마을아파트)
4 (전 4)	전전1번이종덕지분1 0분의1 중 일부(20분의1), 전전1번이종선지분1 0분의1 중 일부(20분의1), 전전1번이종호지분1 0분의1 중 일부(20분의1), 전전1번이종배지분1 0분의1 중 일부(20분의1)이전	2012년7월20일 제19202호	2012년6월1일 매매	공유자 지분 5분의 1 김일수 470217-***** 전라북도 군산시 상나운1길 8(나운동) 매매목록 제2012-1262호
5 (전 5)	1번이은상, 2번이기영, 3번이치민, 4번김일수를 제외한 공유자전원지분전부 이전	2012년7월20일 제19203호	2012년6월1일 매매	공유자 지분 5분의 1 나종철 680325-***** <del>전라북도 군산시 옥구읍 광월길 40-4</del> 매매목록 제2012-1262호

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-16

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				분할로 인하여 순위 제1 내지 5번 등기를 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13에서 전사 접수 2013년10월17일 제37202호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년12월27일 제46600호	2012년8월27일 전거	나종철의 주소 세종특별자치시 누리로 59, 502동 502호 (한솔동,첫마을아파트)
6	5번나종철지분전부 이전	2014년5월20일 제20301호	2014년4월10일 매매	공유자 지분 5분의 1 이호현 690624-***** 세종특별자치시 나리로 38, 705동 1903호 (한솔동, 첫마을아파트) 매매목록 제2014-513호
7	공유자전원지분전부 이전	2014년11월18일 제62669호	2014년11월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-6585호</del>
8	소유권이전	2016년11월2일 제103209호	2016년10월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 5분의 1 이치민 421219-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 905동 1403호 (종촌동,가재마을9단지) 지분 5분의 1 김일수 470217-***** 전라북도 군산시 상나운1길 8(나운동) 지분 5분의 1 이기영 500203-***** 전라북도 군산시 신창안길 25-28(산북동) 지분 5분의 1 이호현 690624-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 909동 604호 (종촌동, 가재마을9단지) 지분 5분의 1 이은상 751227-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 905동 1403호 (종촌동, 가재마을9단지)
	7번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-16

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	8번이치민지분전부, 8번김일수지분전부, 8번이기영지분전부, 8번이호현지분전부 이전	2016년11월2일 제103210호	2016년10월13일 공유물 분할	공유자 지분 5분의 4 이은상 751227-***** 세종특별자치시 도음1로 55, 905동 1403호 (종촌동, 가재마을9단지)
<del>10</del>	<del>소유권 10분의5 대지권</del>			<del>건물의 표시 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 2동 일반철골구조 조립식판넬지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 390㎡ 2층 229.726㎡ 2층 160.274㎡ 2016년11월2일 등기</del>
<del>11</del>	<del>9번 이은상지분 5분의4 중 일부(10분의5) 대지권</del>			<del>건물의 표시 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 주건축물제1동 일반철골구조 조립식판넬지붕 2층 소매점 1층 390㎡ 2층 229.726㎡ 2층 160.274㎡ 2016년11월2일 등기</del>
12	11번 등기 말소			대지권 표시변경등기로 인하여 2023년1월13일 등기
13 (전 5)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 114 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5223호  부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 주건축물제1동 제1층 제101호에서 전사 2023년1월13일 등기
14 (전 5)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 107 대한토지신탁주식회사 110111-1492513

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-16

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5224호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 주건축물제1동 제1층 제102호에서 전사 2023년1월13일 등기
15 (전 6)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 107 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5225호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 주건축물제1동 제1층 제103호에서 전사 2023년1월13일 등기
16 (전 5)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 107 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5226호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 주건축물제1동 제1층 제104호에서 전사 2023년1월13일 등기
17 (전 5)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 102 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5227호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 주건축물제1동 제1층 제105호에서 전사 2023년1월13일 등기
18 (전 8)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 269 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5228호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 주건축물제1동 제2층 제201호에서 전사 2023년1월13일 등기
19 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 191 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5229호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 주건축물제1동 제2층 제202호에서 전사 2023년1월13일 등기
20	10번 등기 말소			대지권 표시변경등기로 인하여 2023년1월13일 등기
21 (전 5)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 114 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5230호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 2동 제1층 제101호에서 전사 2023년1월13일 등기
22 (전 5)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 107 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5231호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 2동 제1층 제102호에서 전사 2023년1월13일 등기
23 (전 5)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 107 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5232호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 2동 제1층 제103호에서 전사 2023년1월13일 등기
24 (전 5)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 107 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5233호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 2동 제1층 제104호에서 전사 2023년1월13일 등기
25 (전 7)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 102 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5234호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 2동 제1층 제105호에서 전사 2023년1월13일 등기
26 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 269 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5235호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 2동 제2층 제201호에서 전사 2023년1월13일 등기
27 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 191 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5236호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 2동 제2층 제202호에서 전사 2023년1월13일 등기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 1</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월20일</del> <del>제19204호</del>	<del>2012년7월20일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,664,000,000원</del> <del>채무자 이은상</del> <del>경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 312동</del> <del>901호(성북동,비들차마을힐스테이트 3차)</del> <del>근저당권자 푸른새마을금고 154771-0002157</del>



[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-16

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1387 3 103호</del> <del>공동담보 토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176 7</del>
<del>1-1</del> ( <del>전 1-1</del> )	<del>1번근저당권담보추가</del>			<del>공동담보 토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176 12</del> <del>2013년2월19일 부가</del>
<del>1-2</del> ( <del>전 1-2</del> )	<del>1번근저당권공동담보일부소멸</del>			<del>토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176 7 에 대한 근저당권말소등기로 인하여</del> <del>2013년2월19일 부가</del>
<del>1-3</del> ( <del>전 1-3</del> )	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2013년4월3일 제10879호</del>	<del>2013년4월3일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금2,340,000,000원</del>
<del>1-4</del>	<del>1번근저당권공동담보변경</del>			<del>공동담보목록 제2013 578호</del> <del>토지분필로 인하여</del> <del>2013년10월17일 부가</del>
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )	<del>지상권설정</del>	<del>2012년7월20일 제19205호</del>	<del>2012년7월20일 설정계약</del>	<del>목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부</del> <del>존속기간 2012년 7월 20일부터 30년</del> <del>지 료 없음</del> <del>지상권자 푸른새마을금고 154771 0002157</del> <del>충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1387 3 103호</del>  <del>분할로 인하여 순위 제1 내지 2번 등기를 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13에서 전사 접수 2013년10월17일 제37202호</del>
<del>3</del>	<del>(1)근저당권설정</del>	<del>2013년12월27일 제46603호</del>	<del>2013년12월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,000,000,000원</del> <del>채무자 이은상</del> <del>경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 306동 701호 (성북동, 바들차마을 힐스테이트 3차)</del> <del>근저당권자 세종공주축산업협동조합 161237 0000261</del> <del>충청남도 공주시 변영1로 42 (신관동)</del> <del>공동담보 토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176 13</del>

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-17</del> <del>토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-22</del>
3	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2013년12월27일 제46603호</del>	<del>2013년12월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,000,000,000원</del> <del>채무자 이은상</del> <del>경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 306동 701호 (성북동, 비들차마을 힐스테이트 3차)</del> <del>근저당권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070</del> <del>세종특별자치시 연기면 당산로 11</del> <del>공동담보 토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13</del> <del>토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-17</del> <del>토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-22</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2013년12월27일 제46701호	2013년12월27일 해지	
5	2번지상권설정등기말소	2013년12월27일 제46702호	2013년12월27일 해지	
6	3번(1)근저당권설정등기말소	2014년11월18일 제62667호	2014년11월18일 해지	
7	3번(2)근저당권설정등기말소	2014년11월18일 제62668호	2014년11월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2013-006321

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-16 대 489㎡

#### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27

#### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

#### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.