



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1647-2013-006322



[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-17

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월17일	세종특별자치시 장군면 봉안리 176-17	임야	501㎡	분할로 인하여 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13에서 아가
2	2016년12월20일	세종특별자치시 장군면 봉안리 176-17	대	501㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	전전1번이종덕지분4분의1 중 일부(20분의1), 전전1번이종선지분4분의1 중 일부(20분의1), 전전1번이종호지분4분의1 중 일부(20분의1), 전전1번이종배지분4분의1 중 일부(20분의1)이전	2012년7월20일 제19199호	2012년6월1일 매매	공유자 지분 5분의 1 이은상 751227-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 220,312동 901호(성북동,버들치마을 힐스테이트3차) 매매목록 제2012-1262호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년12월27일 제46601호	2013년8월2일 전거	이은상의 주소 경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 306동 701호 (성북동,버들치마을 힐스테이트3차)
2 (전 2)	전전1번이종덕지분5분의1 중 일부(20분의1), 전전1번이종선지분5분의1 중	2012년7월20일 제19200호	2012년6월1일 매매	공유자 지분 5분의 1 이기영 500203-***** 전라북도 군산시 수송동로 36,104동 1102호(수송동,한라비발디 1단지아파트) 매매목록 제2012-1262호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	일부(20분의1), 전전1번이종호지분5 분의1 중 일부(20분의1), 전전1번이종배지분5 분의1 중 일부(20분의1)이전			
3 (전 3)	전전1번이종덕지분2 0분의3 중 일부(20분의1), 전전1번이종선지분2 0분의3 중 일부(20분의1), 전전1번이종호지분2 0분의3 중 일부(20분의1), 전전1번이종배지분2 0분의3 중 일부(20분의1)이전	2012년7월20일 제19201호	2012년6월1일 매매	공유자 지분 5분의 1 이치민 421219-***** 세종특별자치시 노을3로 14,110동 703호(한솔동,첫마을아파트) 매매목록 제2012-1262호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년12월27일 제46602호	2013년10월29일 전거	이치민의 주소 세종특별자치시 나리로 38, 705동 1903호 (한솔동,첫마을아파트)
4 (전 4)	전전1번이종덕지분1 0분의1 중 일부(20분의1), 전전1번이종선지분1 0분의1 중 일부(20분의1), 전전1번이종호지분1 0분의1 중 일부(20분의1), 전전1번이종배지분1 0분의1 중 일부(20분의1)이전	2012년7월20일 제19202호	2012년6월1일 매매	공유자 지분 5분의 1 김일수 470217-***** 전라북도 군산시 상나운1길 8(나운동) 매매목록 제2012-1262호
5 (전 5)	1번이은상, 2번이기영, 3번이치민, 4번김일수를 제외한 공유자전원지분전부 이전	2012년7월20일 제19203호	2012년6월1일 매매	공유자 지분 5분의 1 나종철 680325-***** 전라북도 군산시 옥구읍 광월길 40-4 매매목록 제2012-1262호

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-17

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				분할로 인하여 순위 제1 내지 5번 등기를 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13에서 전사 접수 2013년10월17일 제37202호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년12월27일 제46600호	2012년8월27일 전거	나종철의 주소 세종특별자치시 누리로 59, 502동 502호 (한솔동,첫마을아파트)
6	5번나종철지분전부 이전	2014년5월20일 제20301호	2014년4월10일 매매	공유자 지분 5분의 1 이호현 690624-***** 세종특별자치시 나리로 38, 705동 1903호 (한솔동, 첫마을아파트) 매매목록 제2014-513호
7	공유자전원지분전부 이전	2014년11월18일 제62669호	2014년11월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2014-6583호
8	소유권이전	2016년11월2일 제103209호	2016년10월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 5분의 1 이치민 421219-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 905동 1403호 (종촌동,가재마을9단지) 지분 5분의 1 김일수 470217-***** 전라북도 군산시 상나운1길 8(나운동) 지분 5분의 1 이기영 500203-***** 전라북도 군산시 신창안길 25-28(산북동) 지분 5분의 1 이호현 690624-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 909동 604호 (종촌동, 가재마을9단지) 지분 5분의 1 이은상 751227-***** 세종특별자치시 도움1로 55, 905동 1403호 (종촌동, 가재마을9단지)
	7번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-17

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	8번이치민지분전부, 8번김일수지분전부, 8번이기영지분전부, 8번이호현지분전부 이전	2016년11월2일 제103210호	2016년10월13일 공유물 분할	공유자 지분 5분의 4 이은상 751227-***** 세종특별자치시 도음1로 55, 905동 1403호 (종촌동, 가재마을9단지)
10	소유권 10분의5 대지권			건물의 표시 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 2동 일반철골구조 조립식판넬지붕 2층 제1종근린생활시설 1층 390㎡ 2층 229.726㎡ 2층 160.274㎡ 2016년11월2일 등기
11	9번 이은상지분 5분의4 중 일부(10분의5) 대지권			건물의 표시 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 주건축물제1동 일반철골구조 조립식판넬지붕 2층 소매점 1층 390㎡ 2층 229.726㎡ 2층 160.274㎡ 2016년11월2일 등기
12	11번 등기 말소			대지권 표시변경등기로 인하여 2023년1월13일 등기
13 (전 5)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 114 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5223호 부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 주건축물제1동 제1층 제101호에서 전사 2023년1월13일 등기
14 (전 5)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 107 대한토지신탁주식회사 110111-1492513

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-17

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5224호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 주건축물제1동 제1층 제102호에서 전사 2023년1월13일 등기
15 (전 6)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 107 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5225호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 주건축물제1동 제1층 제103호에서 전사 2023년1월13일 등기
16 (전 5)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 107 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5226호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 주건축물제1동 제1층 제104호에서 전사 2023년1월13일 등기
17 (전 5)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 102 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5227호

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-17

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 주건축물제1동 제1층 제105호에서 전사 2023년1월13일 등기
18 (전 8)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 269 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5228호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 주건축물제1동 제2층 제201호에서 전사 2023년1월13일 등기
19 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 191 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5229호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 주건축물제1동 제2층 제202호에서 전사 2023년1월13일 등기
20	10번 등기 말소			대지권 표시변경등기로 인하여 2023년1월13일 등기
21 (전 5)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 114 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5230호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 2동 제1층 제101호에서 전사 2023년1월13일 등기
22 (전 5)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 107 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5231호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 2동 제1층 제102호에서 전사 2023년1월13일 등기
23 (전 5)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 107 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5232호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 2동 제1층 제103호에서 전사 2023년1월13일 등기
24 (전 5)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 107 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-5233호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 2동 제1층 제104호에서 전사 2023년1월13일 등기
25 (전 7)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 102 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			26층,33층 (삼성동,아셈타워)
				신탁원부 제2021-5234호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 2동 제1층 제105호에서 전사 2023년1월13일 등기
26 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 269 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
				신탁원부 제2021-5235호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 2동 제2층 제201호에서 전사 2023년1월13일 등기
27 (전 4)	공유지분일부이전	2021년12월20일 제121358호	2021년12월13일 신탁	수탁자 지분 1994분의 191 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)
				신탁원부 제2021-5236호
				부동산등기규칙 제93조 제2항의 규정에 의하여 건물등기 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 외 2필지 2동 제2층 제202호에서 전사 2023년1월13일 등기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2012년7월20일 제19204호	2012년7월20일 설정계약	채권최고액 금1,664,000,000원 채무자 이은상 경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 312동 901호(성북동,비들차마을힐스테이트 3차) 근저당권자 푸른새마을금고 154771-0002157

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-17

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1387 3 103호 공동담보 토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176 7
1-1 (전 1-1)	1번근저당권담보추가			공동담보 토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176 12 2013년2월19일 부가
1-2 (전 1-2)	1번근저당권공동담보 일부소멸			토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176 7 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년2월19일 부가
1-3 (전 1-3)	1번근저당권변경	2013년4월3일 제10879호	2013년4월3일 변경계약	채권최고액 금2,340,000,000원
1-4	1번근저당권공동담보 변경			공동담보목록 제2013 578호 토지분필로 인하여 2013년10월17일 부가
2 (전 2)	지상권설정	2012년7월20일 제19205호	2012년7월20일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2012년 7월 20일부터 30년 지 료 없음 지상권자 푸른새마을금고 154771 0002157 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1387 3 103호 분할로 인하여 순위 제1 내지 2번 등기를 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13에서 전사 접수 2013년10월17일 제37202호
3	(1)근저당권설정	2013년12월27일 제46603호	2013년12월27일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 이은상 경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 306동 701호 (성북동, 바들차마을 힐스테이트 3차) 근저당권자 세종공주축산업협동조합 161237 0000261 충청남도 공주시 변영1로 42 (신관동) 공동담보 토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176 13

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-17

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-16 토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-22
3	(2)근저당권설정	2013년12월27일 제46603호	2013년12월27일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 이은상 경기도 용인시 수지구 성북2로 220, 306동 701호 (성북동, 비들차마을 힐스테이트 3차) 근저당권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070 세종특별자치시 연기면 당산로 11 공동담보 토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-13 토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-16 토지 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-22
4	1번근저당권설정등기말소	2013년12월27일 제46701호	2013년12월27일 해지	
5	2번지상권설정등기말소	2013년12월27일 제46702호	2013년12월27일 해지	
6	3번(1)근저당권설정등기말소	2014년11월18일 제62667호	2014년11월18일 해지	
7	3번(2)근저당권설정등기말소	2014년11월18일 제62668호	2014년11월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2013-006322

[토지] 세종특별자치시 장군면 봉안리 176-17 대 501㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층 (삼성동,아셈타워)	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.