



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2101-2021-001082



[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--|---|--|
| 2 | | 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 [도로명주소] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천중앙로 153 | 철근콘크리트 및 철골구조조 스라브지붕 5층 제1종근린생활시설 지1층 1847.71㎡ 1층 1488.13㎡ 2층 1483.05㎡ 3층 1483.05㎡ 4층 1483.05㎡ 5층 617.75㎡ | 2024년1월18일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월18일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|--------------|--|--------------|------------------|---------------------------------------|
| 1 | 1. 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 | 대 | 2418㎡ | 2021년2월4일 등기 |
| 2 | 1. 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 | 대 | 2418㎡ | 2024년1월18일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월18일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|-------------------|--|
| 1 | 2021년2월4일 | 제2층 제202호 | 일반철골구조 217.58㎡ | 구분으로 인하여 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트 덕진점에서 이기 |

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------|--------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 2418분의 104.15 | 2021년1월18일 대지권 2021년2월4일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 소유권보존 | 1998년1월31일 제7558호 | | 소유자 주식회사비사벌 210111-0001116 전주시 덕진구 송천동 1가 480 |
| 2 (전 21) | 회사정리절차폐지 | 2005년2월2일 제7108호 | 2005년1월26일 회사정리절차 폐지(98과42) | |
| 3 (전 23) | 소유권이전 | 2005년2월2일 제7223호 | 2004년11월26일 매매 | 소유자 주식회사엘지유통 110111-0090037 서울 영등포구 문래동 6가 10 |
| 3-1 (전 23-1) | 3번등기명의인표시 변경 | 2005년7월18일 제46266호 | 2005년3월2일 상호변경 | 주식회사엘지유통의 성명(명칭) 주식회사지에스리테일 |
| 4 (전 30) | 소유권이전 | 2010년6월1일 제31252호 | 2010년2월9일 매매 | 소유자 롯데쇼핑주식회사 110111-0000086 서울특별시 중구 소공동 1 매매목록 제2010-930호 |
| 5 (전 31) | 소유권이전 | 2020년3월20일 제33590호 | 2019년11월13일 매매 | 소유자 유한회사에듀개발 210114-0133484 전라북도 전주시 덕진구 송천중앙로 60,101호(송천동1가) 매매목록 제2020-694호 |
| 6 (전 32) | 소유권이전 | 2020년3월20일 제33594호 | 2020년3월20일 신탁 | 수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가,대신파이낸스센터) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2020-654호 |
| 7 (전 33) | 소유권이전 | 2021년2월4일 제12730호 | 2021년2월4일 신탁재산의귀속 | 소유자 유한회사에듀개발 210114-0133484 전라북도 전주시 덕진구 송천중앙로 60, |

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제2층 제202호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|---------------------|-------------------------|--|
| | | | | 101호 (송천동1가) |
| | 6번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| | | | | 구분으로 인하여 순위 제1번부터 7번까지 등기를 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트 덕진점에서 이기 접수 2021년2월4일 제12733호 |
| 8 | 소유권이전 | 2021년2월4일 제12742호 | 2021년1월22일 신탁 | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-491호 |
| 8-1 | 부설주차장등기 | 2021년8월13일 제79027호 | 1998년1월26일 부설주차장 설치 | 주차장법에 따른 부설주차장이 시설물의 부지 인근에 별도로 설치되어 있음 부설주차장 소재지 1. 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 464-22 2. 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 774-88 3. 전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-25 |
| 9 | 소유권이전 | 2021년12월3일 제114679호 | 2021년12월3일 신탁재산의귀속 | 소유자 유한회사에듀개발 210114-0133484 전라북도 전주시 덕진구 송천중앙로 153, 5층(송천동1가) |
| | 8번신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 10 | 소유권이전 | 2021년12월3일 제114699호 | 2021년11월18일 신탁 | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2021-5823호 |
| 11 | 압류 | 2024년3월15일 제21713호 | 2024년3월15일 압류(세무과-2855) | 권리자 전주시 3511 처분청 덕진구청장 |

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제2층 제202호

| |
|--|
| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) |
| 기록사항 없음 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 전주지방법원 등기과

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2101-2021-001082

[집합건물] 전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동1가 481-4 롯데마트덕진점 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|--|------|
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동,아셈타워) | 10 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|--------------------|---|------------|
| 8-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년8월13일 제79027호 | 주차장법에 따른 부설주차장이 시설물의 부지 인근에 별도로 설치되어 있음 부설주차장 소재지 1.전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 464-22 2.전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 774-88 3.전라북도 전주시 덕진구 송천동1가 481-25 | 대한토지신탁주식회사 |
| 11 | 압류 | 2024년3월15일 제21713호 | 권리자 전주시 | 대한토지신탁주식회사 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.