

# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물



[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 538-1 한라하이타운 제103동 제1층 제104호

고유번호 2301-1996-330399

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년8월23일	울산광역시 남구 야음동 538-1 한라하이타운 제103동	철근콘크리트벽식조슬래브지붕 10층공동주택 1층597.80㎡ 2층597.80㎡ 3층597.80㎡ 4층597.80㎡ 5층597.80㎡ 6층597.80㎡ 7층597.80㎡ 8층299.60㎡ 9층299.60㎡ 10층230.30㎡ 지하층532.10㎡ 부속건물 철근콘크리트벽식조슬래브 지하주차장 지하층1269.10㎡ 철근콘크리트벽식조슬래브 기계실, 펌프실 지하층209.80㎡ 조적조슬래브지붕단층경비실 7.01㎡ 조적조슬래브지붕2층노안정, 관리실, 입주자회의실 1층99㎡	도면편철장 제216책제532장

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층64㎡ (위 부속건물은101동,102동, 103동공동부분임)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 13일 전산이기
2		울산광역시 남구 야음동 538-1 한라하이타운 제103동 [도로명주소] 울산광역시 남구 꽃대나리로46번길 7	철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 10층 공동주택 1층 597.8㎡ 2층 597.8㎡ 3층 597.8㎡ 4층 597.8㎡ 5층 597.8㎡ 6층 597.8㎡ 7층 597.8㎡ 8층 299.6㎡ 9층 299.6㎡ 10층 230.3㎡ 지하층 532.10㎡ 부속 철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 지하주차장 1269.1㎡ 철근콘크리트벽식조 슬래브지붕 기계실, 펌프실 지하 209.8㎡ 조적조 슬래브지붕 1층 경비실7.01㎡ 조적조 슬래브지붕 2층 노인정, 관리실, 입주자회의실	도로명주소 2016년4월22일 등기

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 99㎡ 2층 64㎡ (위 부속건물은101동, 102동, 103동공동부분임)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 남구 야음동 538-1	대	10295㎡	1993년8월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 13일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년8월23일	제1층 제104호	철근콘크리트벽식조 59.40㎡	도면편철장 제216책 제533장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 13일 전산이기

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	102950000분의 253366	1993년8월2일 대지권 1993년8월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 13일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	<del>1993년9월</del> 알 제3974호	1992년1월22일 매매	소유자 이수봉 610829-***** 울산시 동구 서부동 248-21. 현대1단지아파트 가동 403호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 13일 전산이기
1-1	1번소유권경정			접수일자 1993년9월11일 착오발견 2006년4월27일 등기
2	소유권이전	2004년4월23일 제43637호	2004년4월23일 매매	소유자 박혁기 721011-***** 울산 남구 야음동 796 17 신선아파트 103동 507호
2-1	2번등기명의인표시경정		착오발견	박혁기의 주소 <del>울산 남구 야음동 796 17 신선아파트</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
				103동-507호 2004년4월30일 부기
2-2	2번등기명의인표시변경	2007년3월29일 제31218호	2004년4월27일 전거	박혁기의 주소 울산 남구 야음동 538-1 한라하이타운아파트 103동 104호
3	카압류	2007년12월12일 제123640호	2007년12월12일 울산지방법원의 카압류 결정(2007카단8067)	청구금액 금13,725,901원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (태현저점)
4	압류	2010년6월24일 제55338호	2010년6월23일 압류(부가가치세과 5338 )	관리자 국 처분청 울산세무서
5	4번압류등기말소	2010년12월24일 제116368호	2010년12월24일 해제	
6	3번가압류등기말소	2013년3월5일 제19809호	2008년8월21일 변제계획인가결정(울산 지법2008개회92)	
7	소유권이전	2015년10월28일 제231897호	2015년10월28일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2015-3997호

【                    구                    】                    ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타 사항
1 (권1)	근저당권설정	1993년9월11일 제3977호	1993년9월8일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 이수봉 울산시 동구 서부동 248-21 현대1단지아파트 기동 403호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 부전동지점 )
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 13일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년3월16일 제20508호	2001년3월3일 해지	
3	근저당권설정	2004년4월23일 제43638호	2004년4월23일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 박혁기 울산 남구 야음동 796-17 신선이파트 103동 507호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 ( 삼산동지점 )
3-1	3번근저당권정정		착오발견	박혁기의 주소 울산 남구 야음동 796-17 신선이파트 103동 507호  2004년5월3일 부가
3-2	3번근저당권이전	2004년12월27일	2004년7월28일	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		채140843호	확정채권양도	서울 중구 남대문로5가 6-1
4	근저당권설정	2007년3월29일 채31219호	2007년3월26일 설정계약	채권최고액 금55,200,000원 채무자 박혁카 울산 남구 야음동 538-1 한라하이타운아파트 103동 104호 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21
5	3번근저당권설정등기말소	2007년4월4일 제33529호	2007년3월29일 해지	
6	근저당권설정	2013년7월26일 채75288호	2013년7월26일 설정계약	채권최고액 금104,400,000원 채무자 박혁카 울산광역시 남구 야음동 538-1 한라하이타운아파트 103동 104호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (교현지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2013년7월26일 제75289호	2013년7월26일 해지	
8	근저당권설정	2015년5월26일 채109244호	2015년5월26일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 박혁카 울산광역시 남구 꽃태너리로46번길 7, 103동 104호(야음동, 한라하이타운아파트) 근저당권자 이태광 720506-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5,

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1508호(부건동, 래림빌딩)
9	8번근저당권설정등기말소	2015년10월28일 제231896호	2015년10월28일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2015년10월28일 제232602호	2015년10월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \*기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. \*증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2018년03월16일 11시06분51초



## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 538-1 한라하이타운 제103동 제1층 제104호

고유번호 2301-1996-330399

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.