



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1143-1996-065505



[토지] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1981년2월10일	서울특별시 관악구 신림동 254-22	대	202㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 14일 전산이기
2	2004년4월8일	서울특별시 관악구 신림동 254-22	대	322㎡	합병으로 인하여 대 120㎡를 서울특별시 관악구 신림동 254-309에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1997년8월21일 제35330호	1997년8월1일 매매	소유자 설영진 570607-***** 서울 관악구 신림동 254-22
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 14일 전산이기
2 (전 4)	합병한 대120㎡에 대한 이기 전3번김정호지분전 부이전	1997년8월21일 제35330호	1997년8월1일 매매	공유자 지분 4분의 1 설영진 570607-***** 서울 관악구 신림동 254-22
3 (전 5)	합병한 대120㎡에 대한 이기 전1번이종득지분전 부, 전1번엄주환지분전 부, 전1번황광수지분전	2003년12월8일 제68188호	2003년12월4일 공유물 분할	공유자 지분 4분의 3 설영진 570607-***** 서울특별시 관악구 신림동 254-22

[토지] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	부이전			합병으로 인하여 순위 제2 내지 3번을 서울특별시 관악구 신림동 254-309에서 이기 접수 2004년4월8일 제15800호
4	소유권이전	2010년4월15일 제12665호	2010년4월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 김미연 791210-***** 경기도 화성시 향남읍 행정리 482 향남시범살구꽃마을화성파크드림 1510-301 지분 2분의 1 김정훈 760101-***** 강원도 삼척시 정삼동 457-1 청솔1차임대아파트 103-503 매매목록 제2010-256호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년4월12일 제13193호	2011년3월4일 전거	김미연의 주소 경기도 화성시 향남읍 행정리 482 향남시범살구꽃마을화성파크드림 1502-502
4-2	4번등기명의인표시 변경	2011년4월12일 제13194호	2011년2월17일 전거	김정훈의 주소 서울특별시 송파구 가락동 479 가락시영아파트 56-211
4-3	4번등기명의인표시 변경	2012년6월26일 제146616호	2011년10월31일 도로명주소	김미연의 주소 경기도 화성시 향남읍 행정동로 22, 1502동 502호(향남시범살구꽃마을화성파크드림)
4-4	4번등기명의인표시 변경	2012년6월26일 제146618호	2011년11월9일 도로명주소	김정훈의 주소 서울특별시 송파구 송파대로 345, 56동 211호(가락동, 가락시영아파트)
5	카압류	2013년7월3일 채170493호	2013년7월3일 서울서부지방법 원의 카압류 결정(2013카단6 226)	청구금액 금37,000,000 원 채권자 변상규 630620-***** 서울특별시 은평구 연서로20길 10, 401호(대조동, 유일브이아이피펜션)
6	4번김미연지분압류	2013년7월19일 채183828호	2012년12월11일 압류(세무2과 2 3986)	권리자 서울특별시관악구
7	임의경매개사결정	2013년7월25일	2013년7월24일	채권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315

[토지] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		채188157호	서울중앙지방법 원의 경매개사 결정(2013타경2 6082)	서울특별시 중구 신당동 370-61
8	4번김경훈지분압류	2013년12월9일 채293125호	2013년12월6일 압류(재무2과-2 3889)	관리자 서울특별시관악구
9	공유자전원지분전부 이전	2014년6월19일 제133965호	2014년6월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사부동산인사이드 110111-4097261 서울특별시 서초구 서초대로56길 17, 3층 (서초동)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2016년2월16일 제30253호	2015년12월31일 본점이전	주식회사부동산인사이드의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로38길 5, 4층(역삼동, 스타팅빌딩)
10	5번가압류, 6번압류, 7번임의경매개사결 정, 8번압류 등기말소	2014년6월19일 제133965호	2014년6월19일 임의경매로 인한 매각	
11	가압류	2014년9월12일 채200412호	2014년9월12일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 4카단2058)	청구금액 금97,820,000 원 채권자 임유간 교양시 일산서구 태산로 55, 410동 1001호 (주엽동, 강선마을)
12	11번가압류등기말소	2014년12월1일 제279212호	2014년11월27일 해제	
13	압류	2017년5월25일 채92336호	2017년5월23일 압류(징수과-20 17007990)	관리자 익산사
14	13번압류등기말소	2017년6월2일 제100057호	2017년6월2일 해제	
15	소유권이전	2018년12월26일 제235421호	2018년12월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로

[토지] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-47083호
15-1	15번등기명의인표시 변경	2020년12월30일 제232651호	2020년1월28일 명칭변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
16	압류	2020년3월5일 제40854호	2020년3월5일 압류(38세금장 수과-1967)	관리자 관악구(서울특별시) 1125
17	강제경매개시결정	2020년11월25일 제208453호	2020년11월25일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2020다경110 350)	채권자 박정웅 891126-***** 서울 관악구 대학14길 74, 501호(신림동, 동남교시원)
18	16번압류등기말소	2020년12월30일 제232975호	2020년12월30일 해제	
19	17번강제경매개시결 정등기말소	2021년1월4일 제333호	2020년12월30일 취하	
20	소유권이전	2023년6월15일 제84554호	2023년6월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부동산인사이드 110111-4097261 서울특별시 관악구 대학14길 74, 401호(신림동)
	15번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
21	소유권이전	2023년6월15일 제84555호	2023년5월17일 매매	소유자 주식회사엠펙플러스원 110111-8615754 충청남도 천안시 동남구 작은재빼기길 24, 2층 201호(사직동) 매매목록 제2023-885호
22	소유권이전	2023년6월15일 제84556호	2023년6월15일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2023-4854호

[토지] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 4)	근저당권설정	1997년9월1일 제36682호	1997년9월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 정 채무자 설영진 서울 관악구 신림동 254-22 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (영업부) 공동담보 등소 동번지 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 14일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	1999년9월3일 제38362호	1999년9월2일 해지	
3	근저당권설정	2010년4월15일 제12666호	2010년4월15일 설정계약	채권최고액 금936,000,000원 채무자 김미연 경기도 화성시 향남읍 행정리 482 향남시범살구꽃마을화성파크드림 1510-301 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 공동담보 건물 서울특별시 관악구 신림동 254-22
3-1	3번근저당권공동담 보소멸			건물 서울특별시 관악구 신림동 254-22 멸산 2012년10월29일 부카
4	지상권설정	2010년9월28일 제32446호	2010년9월15일 설정계약	목적 건교한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2010년 9월 15일부터 만30년 차 료 없음 지상권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61
5	근저당권설정	2011년4월12일 제13195호	2011년4월12일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김미연 경기도 화성시 향남읍 행정리 482 향남시범살구꽃마을화성파크드림 1502-502

[토지] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김정훈 서울특별시 송파구 가락동 479 가락시영아파트 56-211 근저당권자 권호웅 721216-***** 인천광역시 부평구 산곡동 142-3 경남아파트 106-603
6	5번근저당권설정등기말소	2011년9월29일 제5077호	2011년9월29일 해지	
7	근저당권설정	2011년9월29일 제5078호	2011년9월29일 설정계약	채권최고액 금525,000,000원 채무자 김미연 경기도 화성시 향남읍 행정리 482 향남시범살구꽃마을화성피크드림 1502-502 김정훈 서울특별시 송파구 가락동 479 가락시영아파트 56-211 근저당권자 정장섭 490808-***** 서울특별시 관악구 봉천동 924-13
7-1	7번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	정장섭의 주소 서울특별시 관악구 봉천로 405(봉천동) 2013년8월19일 부가
8	근저당권설정	2012년6월26일 제146841호	2012년6월26일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김미연 경기도 화성시 향남읍 행정동로 22, 1502동 502호(향남시범살구꽃마을화성피크드림) 근저당권자 문상열 780819-***** 인천광역시 서구 송학로 334, 101동 510호(연희동, 중앙아파트) 공동담보 건물 서울특별시 관악구 신림동 254-22
8-1	8번근저당권공동담 보소멸			건물 서울특별시 관악구 신림동 254-22 멸실 2012년10월29일 부가
9	근저당권설정	2012년7월17일 제165625호	2012년7월17일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김이영 전라북도 고창군 교수면 봉산리 275-5 근저당권자 김석규 410220-***** 경기도 남양주시 순화공로 384, 2406동

[토지] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1403호 (별내동, 대원컨티넨탈아파트)
10	갑구4번김미연저분 전부근저당권설정	2012년9월25일 제219908호	2012년9월25일 설정계약	채권최고액 금49,000,000원 채무자 김미연 경기도 화성시 향남읍 행정동로 22, 1502동 502호(향남시범살구꽃마을화성파크드림) 근저당권자 김중규 670805***** 서울특별시 동작구 여의대방로24단지길 40, 101동 1308호(대방동,보리매코오통하늘채아파트) 공동담보 건물 서울특별시 관악구 신림동 254-22 김미연저분
10-1	10번근저당권공동담 보소멸			건물 서울특별시 관악구 신림동 254-22 멸산 2012년10월29일 부가
11	3번근저당권설정, 4번지상권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2014년6월19일 제133965호	2014년6월19일 임의경매로 인한 매각	
12	근저당권설정	2014년6월19일 제133966호	2014년6월19일 설정계약	채권최고액 금536,900,000원 채무자 주식회사부동산인사이드 서울특별시 서초구 서초대로56길 17, 3층 (서초동) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250 (안양동)
13	근저당권설정	2015년11월10일 제326015호	2015년11월10일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사부동산인사이드 서울특별시 서초구 서초대로56길 17, 3층 (서초동) 근저당권자 주식회사대산투자대부 160111-0149090 대전광역시 서구 둔산로137번길 44,102호(둔산동,서림빌딩)
14	근저당권설정	2015년11월17일 제331472호	2015년11월13일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이승훈

[토지] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				새중특별지차사 노을3로 14, 111동 1604호(환솔동, 컷마을아파트) 근저당권자 주식회사대산투자대부 160111-0149090 대전광역시 서구 둔산로137번길 44, 102호(둔산동,서림빌딩)
15	근저당권설정	2016년2월16일 제30254호	2016년2월16일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이승호 새중특별지차사 노을3로 14, 111동 1604호(환솔동, 컷마을아파트) 근저당권자 주식회사대산투자대부 160111-0149090 대전광역시 서구 둔산로137번길 44, 102호(둔산동,서림빌딩)
15-1	15번근저당권담보추카	2016년3월8일 제46156호		공동담보목록 제2016-272호
16	근저당권설정	2016년6월1일 제108910호	2016년6월1일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사부동산인사이드 서울특별시 강남구 테헤란로38길 5, 4층(역삼동, 스티링빌딩) 이승호 새중특별지차사 노을3로 14, 111동 1604호(환솔동, 컷마을아파트) 근저당권자 설봉아 470113-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 114동 401호(신림동, 신림푸르지오아파트)
16-1	16번근저당권담보추카	2016년6월29일 제128251호		공동담보 토지 충청남도 공주시 옥룡동 293-6
16-2	16번근저당권담보추카	2016년10월31일 제225862호		공동담보목록 제2016-2112호
17	12번근저당권설정등기말소	2018년12월26일 제235422호	2018년12월20일 해지	
18	13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정	2018년12월26일 제235423호	2018년12월20일 해지	

[토지] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
19	16번근저당권설정등기말소	2018년12월26일 제235424호	2018년12월11일 일부포기	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2023-885			
거래가액	금2,950,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 254-22	21	2023년5월17일 매매	
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 254-22	36	2023년5월17일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-2112				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 254-22	서울중앙지방법원 등기국	16	2016년10월31일 제225862호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제235424호 일부포기
2	[토지] 충청남도 태안군 안면읍 송연리 450-1	대전지방법원 태안등기소		2016년10월31일 제225862호 담보추가로 인하여	2017년5월31일 제97240호 근저당권소멸로 인하여
3	[토지] 충청남도 태안군 안면읍 송연리 450-2	대전지방법원 태안등기소		2016년10월31일 제225862호	2017년5월31일 제97240호

[토지] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	근저당권소멸로 인하여
4	[토지] 충청남도 태안군 안면읍 승연리 450-3	대전지방법원 태안등기소		2016년10월31일 제225862호 담보추가로 인하여	2017년5월31일 제97240호 근저당권소멸로 인하여
5	[토지] 충청남도 공주시 옥룡동 293-6	대전지방법원 공주지원 등기계		2016년10월31일 제225862호 담보추가로 인하여	2018년12월26일 제235424호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

원 리 등

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-1996-065505

[토지] 서울특별시 관악구 신림동 254-22 대 322㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1101-2013-014319



[건물] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 관악구 신림동 254-22 [도로명주소] 서울특별시 관악구 대학14길 74	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 지1층 158.3㎡ 1층 176.86㎡ 2층 178.22㎡ 3층 144.24㎡ 4층 70.79㎡ 옥탑1층 11.75㎡(연면적제외)	2013년7월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 유성언 490815-***** 서울특별시 송파구 오금로31가길 17, 2층(방이동) 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2013년7월26일 등기
2	가처분	2013년7월26일 제188812호	2013년7월24일 서울동부지방법 원의 가처분결정(201 3가합1078)	피보전권리 소유권보존등기말소청구권 채권자 경장섭 490808-***** 서울특별시 관악구 봉천동 924 13 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	소유권일부이전	2013년8월13일 제201544호	2013년8월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 경장섭 490808-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1430, 114동 401호(신림동, 신림푸르지오아파트) 거래가액 금400,000,000원

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번가처분등기말소	2013년8월26일 제209704호	2013년8월14일 해제	
5	가처분	2014년7월4일 제145869호	2014년7월4일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(201 4카단44816)	피보전권리 토지인도 및 건물철거 채권자 주식회사 부동산인사이드 110111 4097261 서울 서초구 서초대로56길 17 3층(서초동) (아화선) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5-1	5번가처분변경			목적 1번유성언저분가처분 3번 소유권일부이전등기 말소로 인하여 2014년11월25일 부가
6	3번소유권이전등기 말소	2014년11월25일 제273268호	2014년10월25일 화해권고결정	
7	소유권이전	2014년11월25일 제273269호	진정명의회복	공유자 지분 2분의 1 김정훈 760101-***** 서울특별시 송파구 삼학사로3길 6, 5층 501호 (삼전동, 청기와빌딩) 지분 2분의 1 김미연 791210-***** 서울특별시 송파구 삼학사로3길 6, 5층 501호 (삼전동, 청기와빌딩)
8	가압류	2014년12월15일 제291647호	2014년12월15일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2014카단5 7564)	청구금액 금33,024,610 원 채권자 주식회사부동산인사이드 서울특별시 서초구 서초대로56길 17, 3층(서초동)
9	7번김미연저분압류	2015년1월21일 제13499호	2014년12월31일 압류(세무2과-2 5527)	권리자 서울특별시관악구
10	7번김정훈저분압류	2015년1월21일 제13501호	2014년12월31일 압류(세무2과-2 5527)	권리자 서울특별시관악구

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	7번김미연지분가압류	2015년1월28일 채19201호	2015년1월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2015카단3 1369)	청구금액 금56,167,561 원 채권자 김중규 670805-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로 86, 101동 2505호(여의도동, 롯데캐슬아이비)
12	강제경매개시결정	2015년3월4일 채51826호	2015년3월4일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2015타경437 6)	채권자 정장섭 490808-***** 서울 관악구 남부순환로 1430, 114동 401호(신림동, 신림푸르지오)
13	가압류	2015년3월6일 채54804호	2015년3월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2015카단3 3005)	청구금액 금89,493,150 원 채권자 김중규 670805-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로 86 101동 2505호(여의도동, 롯데캐슬 아이비)
14	강제경매개시결정	2015년4월10일 채98427호	2015년4월10일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2015타경708 5)	채권자 김석규 410220-***** 남양주시 경춘로1350번길 34, 105동 905호(평내동, 효성타운)
15	7번김경훈지분압류	2015년12월22일 채367551호	2015년12월22일 압류(세무2과 1 1275)	권리자 서울특별시송파구
16	7번김정훈지분압류	2015년12월24일 채369797호	2015년12월23일 압류(재산세과 타34473)	권리자 국 차분청 잠실세부서
17	7번김미연지분압류	2015년12월24일 채369800호	2015년12월23일 압류(재산세과 타34474)	권리자 국 차분청 잠실세부서
18	7번김미연지분압류	2016년2월23일 채35647호	2016년2월4일 압류(세무2과 1 182)	권리자 서울특별시송파구
19	18번압류등기말소	2016년5월3일	2016년5월3일	

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	관리자 및 기타사항
		제86038호	해제	
20	9번압류등기말소	2016년6월3일 제109877호	2016년6월3일 해제	
21	17번압류등기말소	2016년8월10일 제162581호	2016년8월5일 해제	
22	공유자전원지분전부 이전	2016년10월12일 제210875호	2016년8월5일 강제경매로 인한 매각	소유자 이현 590101-***** 서울특별시 은평구 은평로21가길 24 (녹번동)
23	8번가압류, 10번압류, 11번가압류, 12번강제경매개시결 정, 13번가압류, 14번강제경매개시결 정, 15번압류, 16번압류 등기말소	2016년10월12일 제210875호	2016년8월5일 강제경매로 인한 매각	
24	강제경매개시결정	2017년9월29일 제190464호	2017년9월29일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2017타경940 5)	채권자 주식회사 영림카타널 110111-0196091 서울 강남구 강남대로 354 (역삼동)
25	24번강제경매개시결 정등기말소	2017년10월24일 제202711호	2017년10월23일 취하	
26	강제경매개시결정	2017년11월3일 제211472호	2017년11월3일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2017타경107 64)	채권자 주식회사 부동산인사이드 110111-4097261 서울 강남구 테헤란로38길 5, 4층(역삼동, 스티딩빌딩)
27	26번강제경매개시결 정등기말소	2017년11월27일 제225026호	2017년11월24일 취하	
28	압류	2018년11월6일 제203006호	2018년10월22일 압류(세무2과 2	관리자 서울특별시관악구

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1668)	
29	28번압류등기말소	2018년12월12일 제227216호	2018년12월12일 해제	
30	소유권이전	2018년12월26일 제235420호	2018년12월4일 매매	소유자 주식회사부동산인사이드 110111-4097261 서울특별시 강남구 테헤란로38길 5, 4층(역삼동,스타딩빌딩) 거래가액 금570,000,000원
31	소유권이전	2018년12월26일 제235421호	2018년12월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-47084호
31-1	31번등기명의인표시 변경	2020년12월30일 제232651호	2020년1월28일 명칭변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
32	5번가처분등기말소	2019년1월10일 제4144호	2018년12월28일 해제	
33	강제경매개시결정	2020년11월25일 제208453호	2020년11월25일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경110 350)	채권자 박정웅 891126-***** 서울 관악구 대학14길 74, 501호(신림동, 동남코시원)
34	33번강제경매개시결 정등기말소	2021년1월4일 제333호	2020년12월30일 취하	
35	소유권이전	2023년6월15일 제84554호	2023년6월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부동산인사이드 110111-4097261 서울특별시 관악구 대학14길 74, 401호(신림동)
	31번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
36	소유권이전	2023년6월15일	2023년5월17일	소유자 주식회사엠펙플러스원 110111-8615754

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제84555호	매매	충청남도 천안시 동남구 작은재배기길 24, 2층 201호(사직동) 매매목록 제2023-885호
37	소유권이전	2023년6월15일 제84556호	2023년6월15일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2023-4855호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2019년4월3일 제46178호	2019년3월27일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2019카임30140)	임차보증금 금15,000,000원 차 임 금310,000원 범 위 별지목록 기재 건물 중 3층 144.24제곱미터중 북쪽 18.18제곱미터(문폐상 404호) 별지도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(기)부분 임대차계약일자 2018년2월4일 주민등록일자 2018년2월13일 점유개시일자 2018년2월10일 확정일자 2018년2월13일 임차권자 이연주 971223-***** 서울특별시 관악구 대학14길 74, 404호 (신림동) 도면 제2019-196호
2	1번주택임차권등기 말소	2019년4월19일 제54514호	2019년4월16일 해지	
3	주택임차권	2019년10월14일 제155598호	2019년10월2일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2019카임272)	임차보증금 금38,000,000원 범 위 건물 3층 144.24㎡ 중 남쪽 18.18㎡ (문폐상 409호) 도면표시 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내(기)부분 임대차계약일자 2018년6월30일 주민등록일자 2018년7월2일 점유개시일자 2018년7월2일 확정일자 2018년7월3일

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 정영범 920626-***** 서울특별시 관악구 대학14길 74 (신림동, 동남교사원) 도면 제2019-634호
4	주택임차권	2019년12월30일 제205833호	2019년12월18일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2019카임30391)	임차보증금 금5,000,000원 차 임 금 310,000원 범 위 건물1층 176.86㎡ 중 북서쪽 15㎡(문폐상106) 별지도면표사 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각점을 순차적으로 연결한 선내부분 임대차계약일지 2018년7월11일 주민등록일지 2018년7월10일 점유개시일지 2018년7월19일 확정일지 2018년7월19일 임차권자 전세현 910804-***** 서울특별시 관악구 대학14길 74(신림동, 동남교사원) 도면 제2019-745호
5	주택임차권	2020년2월4일 제18775호	2020년1월21일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2019카임380)	임차보증금 금14,400,000원(금15,000,000원 중 반환되지아니한 보증금) 차 임 금300,000원 범 위 건물 중 2층 178.22㎡ 중 남쪽15㎡(문폐상302호) 별지도면표사 1,2,3,4,1의 각 점을 순차로 연결한 선내(기)부분 임대차계약일지 2018년8월25일 주민등록일지 없음 점유개시일지 없음 확정일지 없음 임차권자 백미연 690220-***** 부산광역시 해운대구 좌동 1348-111동 402호(코오롱이파크, 대천로 35) 도면 제2020-56호
6	주택임차권	2020년3월17일 제47637호	2020년3월5일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2020카임43)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 건물 4층 70.79㎡ 중 문폐상 502호 도면표사 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(기)부분 임대차계약일지 2018년2월1일 주민등록일지 2018년2월6일

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2018년2월1일 확정일자 2019년5월29일 임차권자 박인숙 620221-***** 서울특별시 관악구 대학14길 74 (신림동, 동남교사원) 도면 제2020-128호
7	주택임차권	2020년3월30일 제55181호	2020년3월17일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2020카임55)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 건물 4층 70.79㎡ 중 28㎡(문폐상 501호) 별지도면표시 ㄱ, 나, 다, 라, 마, 바와 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 임대차계약일자 2017년10월17일 주민등록일자 2017년11월15일 점유개시일자 2017년11월15일 확정일자 2017년11월15일 임차권자 박경웅 891126-***** 서울특별시 관악구 대학14길 74, 501호(신림동, 동남교사원) 도면 제2020-165호
8	3번주택임차권등기 말소	2021년1월5일 제795호	2020년12월30일 해지	
9	5번주택임차권등기 말소	2021년1월5일 제797호	2020년12월30일 해지	
10	6번주택임차권등기 말소	2021년1월5일 제798호	2020년12월30일 해제	
11	7번주택임차권등기 말소	2021년1월5일 제799호	2020년12월30일 해제	
12	4번주택임차권등기 말소	2021년1월5일 제800호	2020년12월30일 해제	

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

연 립 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

- 이 등기신청증명서는 연락요임으로 추려하시 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2013-014319

[건물] 서울특별시 관악구 신림동 254-22

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	37

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.