



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1348-2016-000078



[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-15외 1필지 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|--|-------------|
| 1 | 2016년1월5일 | 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-15, 76-71 [도로명주소] 경기도 화성시 우정읍 궁평항로 81-34 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 23.16㎡ 2층 211.82㎡ 3층 211.82㎡ 4층 211.82㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|--------|--------------|--------------|
| 1 | 1. 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-15 2. 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-71 | 대 대 | 638㎡ 163㎡ | 2016년1월5일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2016년1월5일 | 제2층 제201호 | 철근콘크리트구조 47.99㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--------------|---|
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 801분의 70.569 | 2015년12월28일 대지권 2016년1월5일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구9번 근저당권설정, 을구12번 |

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 매항리 76-15외 1필지 제2층 제201호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|---|
| | | | 근저당권설정, 을 713번 근저당권설정등기), 2토지(을 71번 근저당권설정, 을 72번 근저당권설정등기) 2016년1월5일 등기 |
| 3 | | | 2번의 2토지에 관한 별도등기 말소 2016년3월22일 등기 |
| 4 | | | 2번 별도등기 말소 2016년3월22일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|--|---------------------|------------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2016년1월5일 제1485호 | | 소유자 김성근 570816-***** 경기도 광명시 광명로775번길 13, 301동 2005호 (광명동, 상우아파트) |
| 2 | 강제경매개시결정 | 2016년1월8일 제3798호 | 2016년1월8일 수원지방법원의 강제경매개시결 정(2016타경560 가) | 채권자 박오식 안산시 단원구 대선로 65 11 (대부북동) |
| 3 | 2번강제경매개시결 정등기말소 | 2016년1월13일 제6312호 | 2016년1월11일 취하 | |
| 4 | 소유권이전 | 2016년3월22일 제47884호 | 2016년3월22일 신탁 | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517,26층(삼성동,아셈타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2016-1222호 |
| 5 | 압류 | 2021년6월14일 제125249호 | 2021년6월14일 압류(징수과 14 240) | 권리자 화성시 3158 |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2021년7월1일 제139674호 | 2021년7월1일 해제 | |

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-15외 1필지 제2층 제201호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2016년2월5일 제22744호 | 2016년2월5일 설정계약 | 채권최고액 금180,000,000원 채무자 김성근 경기도 광명시 광명로775번길 13, 301동 2005호 (광명동, 상우아파트) 근저당권자 이봉석 580426-***** 경기도 안산시 상록구 후곡안길 9,401호(사동) 공동담보 건물 경기도 화성시 우정읍 매항리 76-15 외 1필지 제2층 제202호 건물 경기도 화성시 우정읍 매항리 76-15 외 1필지 제2층 제204호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2016년3월22일 제47881호 | 2016년3월18일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1348-2016-000078

[집합건물] 경기도 화성시 우정읍 매향리 76-15외 1필지 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|------------------------------------|------|
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.