



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2151-2003-004342



[집합건물] 전라북도 전주시 완산구 중화산동2가 746-1 코오롱하늘채아파트 제106동 제17층 제1703호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2003년8월22일</del>	<del>전라북도 전주시 완산구 중화산동2가 746-1 코오롱하늘채아파트 제106동</del>	<del>철근콘크리트조 평슬래브 위 철골경사지붕 18층 공동주택 1층 693.476㎡ 2층 676.196㎡ 3층 676.196㎡ 4층 676.196㎡ 5층 676.196㎡ 6층 676.196㎡ 7층 676.196㎡ 7층 676.196㎡ 8층 676.196㎡ 9층 676.196㎡ 10층 676.196㎡ 11층 676.196㎡ 12층 676.196㎡ 13층 676.196㎡ 14층 676.196㎡ 15층 676.196㎡ 16층 676.196㎡ 17층 676.196㎡ 18층 676.196㎡</del>	<del>도면편철장제3책제14장</del>
2		전라북도 전주시 완산구 중화산동2가 746-1 코오롱하늘채아파트 제106동 [도로명주소] 전라북도 전주시 완산구 화산천변로 55	철근콘크리트조 평슬래브 위 철골경사지붕 18층 공동주택 1층 693.476㎡ 2층 676.196㎡ 3층 676.196㎡ 4층 676.196㎡ 5층 676.196㎡ 6층 676.196㎡ 7층 676.196㎡ 7층 676.196㎡	도로명주소 2011년11월15일 등기

열람일시 : 2018년08월20일 08시38분30초

[집합건물] 전라북도 전주시 완산구 중화산동2가 746-1 코오롱하늘채아파트 제106동 제17층 제1703호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 676.196㎡ 9층 676.196㎡ 10층 676.196㎡ 11층 676.196㎡ 12층 676.196㎡ 13층 676.196㎡ 14층 676.196㎡ 15층 676.196㎡ 16층 676.196㎡ 17층 676.196㎡ 18층 676.196㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라북도 전주시 완산구 중화산동2가 746-1	대	48091.7㎡	2003년8월22일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월22일	제17층 제1703호	철근콘크리트조 157.594㎡	도면편철장제3책제14장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	48091.7분의 80.06	2003년8월22일 대지권  2003년8월22일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년8월22일 제42391호		소유자 코오롱건설주식회사 110111-0036502 경기도 과천시 별양동 1-23

열람일시 : 2018년08월20일 08시38분30초

[집합건물] 전라북도 전주시 완산구 중화산동2가 746-1 코오롱하늘채아파트 제106동 제17층 제1703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2003년8월26일 제43307호	2002년5월3일 매매	소유자 소재필 610527-***** <del>전주시 완산구 중화산동 2가 746-1 코오롱하늘채아파트 106동 1703호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년12월28일 제77242호	2010년12월22일 전거	<del>소재필의 주소 서울특별시 강남구 압구정로 151, 103동 707호 (압구정동, 현대아파트)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년1월14일 제4371호	2013년5월21일 전거	소재필의 주소 전라북도 전주시 완산구 화산전변로 55,106동1703호(중화산동2가,코오롱하늘 채아파트)
3	소유권이전	2015년10월16일 제127777호	2015년10월15일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
				신탁 신탁원부 제2015-1148호
4	압류	2018년3월19일 제30286호	2018년3월19일 압류(완산구 세무과-0319)	권리자 전주시완산구

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년4월27일 제18889호</del>	<del>2007년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금900,000,000원정 채무자 이규철 전주시 완산구 중화산동2가 745-1 현대에코르아파트 108-1803 근저당권자 주식회사스디상호저축은행 210111-0000176 전주시 덕진구 건북동 361-8 공동담보목록 제2007-96호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년10월22일 제57809호	2008년10월22일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월28일 제77243호</del>	<del>2011년12월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,300,000,000원 채무자</del>

열람일시 : 2018년08월20일 08시38분30초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>김창파</del> <del>전라북도 전주시 완산구 화산천변로 55, 106동 1703호 (중화산동2가, 코오롱하늘채아파트)</del> <del>소재필</del> <del>서울특별시 강남구 압구정로 151, 103동 707호 (압구정동, 현대아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사스마트저축은행 200111-0000748</del> <del>광주광역시 동구 금남로4가 53 공동담보목록 제2011-386호</del>
3-1	3번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>주식회사스마트저축은행의 주소 광주광역시 동구 중앙로 199(금남로4가)</del> <del>2013년10월28일 부가</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월14일 제4372호</del>	<del>2015년1월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금350,000,000원</del> <del>채무자 소재필</del> <del>전라북도 전주시 완산구 화산천변로 55,106동1703호(중화산동2가,코오롱하늘채아파트)</del> <del>근저당권자 경귀남 570903-*****</del> <del>전라북도 전주시 완산구 전릉로 128-5, 101동 1204호(서신동,롯데아파트)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2015년1월15일 제5016호	2015년1월15일 해지	
6	근저당권설정	2015년7월10일 제87248호	2015년7월10일 설정계약	<del>채권최고액 금391,200,000원</del> <del>채무자 소계섭</del> <del>전라북도 남원시 덕과면 만동길 28</del> <del>근저당권자 전주원예농업협동조합 210171-0002551</del> <del>전라북도 전주시 덕진구 동부대로 1183(송천동2가)</del> <del>(효자제일지점)</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2015년7월14일 제88382호	2015년7월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 전라북도 전주시 완산구 중화산동2가 746-1 코오롱하늘채아파트 제106동 제17층 제1703호

관할등기소 전주지방법원 전주등기소

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2018년08월20일 08시38분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2151-2003-004342

[집합건물] 전라북도 전주시 완산구 중화산동2가 746-1 코오롱하늘채아파트 제106동 제17층 제1703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2018년3월19일 제30286호	권리자 전주시완산구	대한토지신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2015년7월10일 제87248호	채권최고액 금391,200,000원 근저당권자 전주원예농업협동조합	대한토지신탁주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.