

# 자산관리위탁계약 변경계약서

(주)아산탕정대한제50호위탁관리부동산투자회사(이하 “갑”)와 대한토지신탁 주식회사(이하 “을”)는 “갑”, “을”간 기체결한 자산관리위탁계약서의 일부 내용을 변경하고자 다음과 같이 변경계약을 체결하기로 한다.

- 다 음 -

## 1. 변경내용

구 분	변경 전	변경 후
제10조 (보수) ②항1호 및 ③항	<p>② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 모두에 해당하는 경우, “갑”은 별지 1의 수수료 지급을 중단한다.</p> <p>1. “갑”과 “을”이 체결 예정인 표준사업약정서(자리츠용) 제 28조에 따라 “을”이 임대부진에 대한 대책(시장상황, 이행기간 등을 고려한 구체적이고 실효성 있는 판매촉진대책수립 등)을 60일 이내에 이행하지 않은 경우</p> <p>③ 제2항에 따라 지급 중단된 수수료는 제2항 제2호의 사유가 해소되는 경우 또는 표준사업약정서(자리츠용) 제40조에 따라 자산관리위탁계약이 해지되는 경우, 일괄지급하도록 한다.</p>	<p>② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 모두에 해당하는 경우, “갑”은 별지 1의 수수료 지급을 중단한다.</p> <p>2. “갑”과 “을”이 체결 예정인 표준사업약정서(자리츠용) 제 28조에 및 35조에 따라 “을”이 임대 및 매각부진에 대한 대책(시장상황, 이행기간 등을 고려한 구체적이고 실효성 있는 판매촉진대책수립 등)을 60일 이내에 이행하지 않은 경우</p> <p>③ 제2항에 따라 지급 중단된 수수료는 제2항 각 호의 사유가 해소되어 “갑”의 모리츠가 동의하는 경우 또는 표준사업약정서(자리츠용) 제40조에 따라 자산관리위탁계약이 해지되는 경우 일괄지급한다.</p>
별지 2. 계약의 해지 1. 계약해지 사유 (1)-4) 수정	4) “갑”과 “을”이 체결 예정인 표준사업약정서(자리츠용) 제40조에 따라 자산관리위탁계약 해지 요구가 있을 경우	4) “갑”과 “을”이 체결하는 표준사업약정서(자리츠용) 제40조 자산관리위탁계약 해지 요구가 있을 경우

## 2. 기타

본 변경계약에서 정하지 아니한 사항은 기체결한 자산관리위탁계약서를 따르기로 한다.

“갑”과 “을”은 위와 같이 변경계약을 체결하고, 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 이 변경계약을 증명하기 위하여 자산관리위탁계약 변경계약서 2부를 작성하여 날인한 후 각자 1부씩 보관하기로 한다.

붙임. 기체결 자산관리위탁계약서 사본 각 1부.

2024. 10. 16.

“갑” 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)  
㈜아산탕정대한제50호원탁관리부동산투자회사  
대표이사 신 덕 호 (인)

“을” 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)  
대한토지신탁 주식회사  
대표이사 박 종 철 (인)



# 자산관리위탁계약 변경계약서

(주)아산탕정대한제50호위탁관리부동산투자회사(이하 “갑”)와 대한토지신탁 주식회사(이하 “을”)는 “갑”, “을”간 기체결한 자산관리위탁계약서의 일부 내용을 변경하고자 다음과 같이 변경계약을 체결하기로 한다.

- 다 음 -

## 1. 변경내용

구 분	변경 전	변경 후
제10조 (보수) ②항1호 및 ③항	<p>② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 모두에 해당하는 경우, “갑”은 별지 1의 수수료 지급을 중단한다.</p> <p>1. “갑”과 “을”이 체결 예정인 표준사업약정서(자리츠용) 제 28조에 따라 “을”이 임대부진에 대한 대책(시장상황, 이행기간 등을 고려한 구체적이고 실효성 있는 판매촉진대책수립 등)을 60일 이내에 이행하지 않은 경우</p> <p>③ 제2항에 따라 지급 중단된 수수료는 제2항 제2호의 사유가 해소되는 경우 또는 표준사업약정서(자리츠용) 제40조에 따라 자산관리위탁계약이 해지되는 경우, 일괄지급하도록 한다.</p>	<p>② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 모두에 해당하는 경우, “갑”은 별지 1의 수수료 지급을 중단한다.</p> <p>2. “갑”과 “을”이 체결 예정인 표준사업약정서(자리츠용) 제 28조에 및 35조에 따라 “을”이 임대 및 매각부진에 대한 대책(시장상황, 이행기간 등을 고려한 구체적이고 실효성 있는 판매촉진대책수립 등)을 60일 이내에 이행하지 않은 경우</p> <p>③ 제2항에 따라 지급 중단된 수수료는 제2항 각 호의 사유가 해소되어 “갑”의 모리츠가 동의하는 경우 또는 표준사업약정서(자리츠용) 제40조에 따라 자산관리위탁계약이 해지되는 경우 일괄지급한다.</p>
별지 2. 계약의 해지 1. 계약해지 사유 (1)-(4) 수정	<p>4) “갑”과 “을”이 체결 예정인 표준사업약정서(자리츠용) 제40조에 따라 자산관리위탁계약 해지 요구가 있을 경우</p>	<p>4) “갑”과 “을”이 체결하는 표준사업약정서(자리츠용) 제40조 자산관리위탁계약 해지 요구가 있을 경우</p>

## 2. 기타

본 변경계약에서 정하지 아니한 사항은 기체결한 자산관리위탁계약서를 따르기로 한다.

“갑”과 “을”은 위와 같이 변경계약을 체결하고, 신의에 따라 성실히 계약상의 의무를 이행할 것을 약속하며, 이 변경계약을 증명하기 위하여 자산관리위탁계약 변경계약서 2부를 작성하여 날인한 후 각자 1부씩 보관하기로 한다.

붙임. 기체결 자산관리위탁계약서 사본 각 1부.

2024. 10. 16.



“갑” 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)  
(주)아산탕정대한제50호위탁관리부동산투자회사  
대표이사 신 덕 호 (인)

“을” 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)  
대한토지신탁 주식회사  
대표이사 박 종 철 (인)

