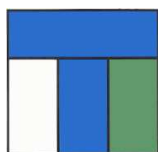


감정평가서

Appraisal Report

건명	경상북도 영천시 야사동 212 소재 제101동 제5층 제502호 외 구분건물
의뢰인	김천신용협동조합이사장, 대한토지신탁주식회사 대표이사
감정평가서번호	통일대구I221108-3003호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 본 감정평가법인 등은 책임을 지지 않습니다.



(주)통일감정평가법인 대구경북지사
지사장 한태균(인)

대구광역시 수성구 지범로 65(지산동), 4층
TEL.(053)764-0076 FAX.(053)764-3113

(구분건물) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
문광호

문 광 호



(주)통일감정평가법인 대구경북지사 지사장 한태균 또는 인)

감정평가액		칠억구천육백만원정 (₩796,000,000.-)			
의뢰인		김천신용협동조합이사장, 대한토지신탁 주식회사 대표이사	감정평가 목적	구매	
제출처		김천신용협동조합, 대한토지신탁주식회사	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)		(주)해오름주택	감정평가조건	—	
목록표시근거		집합건물 등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일
(기타 참고사항)		-	2022. 11. 15.	2022. 11. 15.	2022. 11. 16.
감정평가내용					
공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
구분건물	4세대	구분건물	4세대	-	796,000,000
		< 이 하 여 백 >			
합계					₩796,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

한 태 균



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I

감정평가의 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상북도 영천시 야사동 소재 ‘영천고등학교’ 남동측 인근에 위치하는 ‘해오름 리버힐’ 제101동 제5층 제502호 외 3개호 단위세대로서, ‘**공매**’ 목적을 위한 감정평가 건입니다.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였습니다.

3. 감정평가조건

없습니다.

4. 실지조사기간 및 기준시점

가. 실지조사기간

본건 실지조사기간은 **2022년 11월 15일(1일간)**입니다.

나. 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 **2022년 11월 15일**로 하였습니다

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가의 근거 및 방법 적용

가. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『부동산 가격공시에 관한 법률』 및 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였습니다.

나. 감정평가방법의 적용

1) 감정평가방법

- 부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방식(방법)에는 ‘비용성’에 기초한 원가방식(원가법 및 적산법 등), ‘시장성’에 기초한 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법 및 공시지가기준법 등), ‘수익성’에 기초한 수익방식(수익환원법 및 수익분석법 등)이 있습니다.
- 원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가라는 ‘비용성’에 근거하며, ‘공급측면’에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.
 - 원가방식에는 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 ‘원가법’, 대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료(사용료를 포함)를 산정하는 ‘적산법’ 등이 있습니다.
- 비교방식이란 대상물건이 어느 정도의 가격으로 시장에서 거래되고 있는가라는 ‘시장성’에 근거하며, ‘실증적인 교환측면’에서 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.
 - 비교방식에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례(임대사례)와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액(임대료)을 산정하는 ‘거래사례비교법(임대사례비교법)’, 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 ‘공시지가기준법’ 등이 있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 수익방식이란 대상물건을 이용함으로써 어느 정도 수익을 얻을 수 있는 가라는 ‘수익성’에 근거하며, ‘수요측면’에서 수익과 가치의 상관관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.
- 수익방식에는 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 ‘수익환원법’, 일반기업 경영에 의하여 산출된 총수익을 분석하여 대상물건이 일정한 기간에 산출할 것으로 기대되는 순이익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료를 산정하는 ‘수익분석법’ 등이 있습니다.

2) 감정평가방법의 적용

- 본건 감정평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제16조 등에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 거래사례비교법을 적용하여 산출하되, 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 참고가격자료와 비교하여 그 합리성을 검토하였습니다.

6. 그 밖의 사항

- 구분소유권물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 또한 구분건물과 토지를 일체로하여 일반적으로 분양 및 거래가 되므로 토지, 건물의 구분평가는 곤란하나, 평가목적에 따라 공매 진행시 참고를 위한 토지와 건물을 「집합건물 구분평가지 토지·건물 배분비율에 관한 지침」 및 지역적 특성, 대상부동산의 성격 등에 의거하여 배분하였으니 업무진행시 참고하시기 바랍니다.
- 본건 호별 위치확인은 건축물현황도 및 현장탐문으로 조사된 내용을 근거로 하였습니다.
- 본건 기호(라) 건물의 옥상 테라스 부분은 별도의 단독공간으로 사용하고 있습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II

대상 부동산의 개요

소재지	경상북도 영천시 야사동 212번지 [경상북도 영천시 영천고1길 86- 3]						
대상물건	‘해오름리버힐’ 제101동 제5층 제502호 외 3세대						
용 도	아파트		사용승인일		2016.08.30		
구 분	층/ 호		전유면적(㎡)		공용면적(㎡)		대지권면적(㎡)
가	제101동 제5층 제502호		69.0021		18.8812		75.8372
나	제101동 제8층 제802호		69.0021		18.8812		75.8372
다	제102동 제5층 제501호		69.0021		18.8812		75.8372
라	제102동 제7층 제701호		81.2637		22.5267		89.3132
설 비 현 황	난방 설비	위생 급배수	소화 설비	화재 탐지	승강기	주차장	기타 설비
	○	○	○	○	○	○	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ

거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 산출개요

『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하였습니다.

2. 거래사례의 선정

1) 인근 유사부동산의 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서 등]

사례	소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액 (천원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점 사용승인일
#1 (선정)	야사동 212	해오름 리버힐 101동	2/202	67.1942	125,000	1,860,270	2022.03.29
							2016.08.30
#2	야사동 212	해오름 리버힐 101동	7/702	69.0021	140,000	2,028,920	2021.04.06
							2016.08.30
#3	야사동 212	해오름 리버힐 102동	6/602	69.0021	190,000	2,753,530	2020.05.15
							2016.08.30

2) 거래사례 선정

평가대상 부동산과 제반 가치형성요인이 같거나 유사하여 비교가능성이 높고 거래사정이 정상적이라고 인정되는 <사례 #1>을 선정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 사정보정

사정보정이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적인 동기가 반영되어 있거나, 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 작업을 말합니다.

결 정 의 견	본건 인근 및 유사지역 내 부동산의 거래사례 및 시세 등으로 미루어 볼 때 거래 당사자 간의 특수한 사정이나 개별적인 동기가 개입되어 있지 않은 정상적인 거래로 판단되는 바 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다.
사정 보정치	1.00

4. 시점수정

시점수정이란 비교사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 비교사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 수정하는 작업을 말하며, 본건 구분건물의 경우 한국부동산원에서 발표하는 아파트매매가격지수(경상북도 영천시)를 활용하여 산정하였습니다.

[출처 : 한국부동산원 지역별 매매가격지수]

본건	사례	산정기간	시점수정치	비고
가~ 라	<# 1>	2022.03.29 ~ 2022.11.15	0.100% (1.00100)	99.7/99.6 ≒ 1.00100

거래시점 : 2022.03.29, 2022년02월 지수를 적용합니다.

기준시점 : 2022.11.15, 2022년10월 지수를 적용합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 가치형성요인비교

1) 가치형성요인

가치형성요인	
항 목	세부항목
외부요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설과의 배치
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
건물요인	시공업체의 브랜드
	단지 내 총 세대수 및 최고 층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형)
	단지 내 통로구조(복도식/계단식) 등
개별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인(환가성, 안정성 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 가치형성요인 비교치

구 분	외부요인	건물요인	개별요인	기타요인	가치형성요인
기호(가),(다) /거래사례(#1)	1.00	1.00	1.15	1.00	1.15
기호(나) /거래사례(#1)	1.00	1.00	1.18	1.00	1.18
기호(라) /거래사례(#1)	1.00	1.00	1.27	1.00	1.27
결정의견					

기호(가),(다)

거래사례(#1) 대비 개별요인(층별 효용도 등)에서 우세합니다.

기호(나)

거래사례(#1) 대비 개별요인(층별 효용도 등)에서 우세합니다.

기호(라)

거래사례(#1) 대비 개별요인(옥상 테라스 단독공간, 층별 효용도 등)에서 우세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

$$\text{비준가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인 비교}$$

1) 적용단가 산정

구 분	거래사례 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	적용률	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
가,다	1,860,270	1.00	1.00100	1.150	1.250	2,676,812	2,670,000
나	1,860,270	1.00	1.00100	1.180	1.250	2,746,642	2,740,000
라	1,860,270	1.00	1.00100	1.270	1.250	2,956,132	2,950,000

※ 본건은 기준시점 현재 매매 예상금액과 분양가등을 고려할때 적용률 보정을 25% 상향 적용합니다.

2) 시산가액

구 분	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
가	2,670,000	69.0021	184,235,607	101/5/502
나	2,740,000	69.0021	189,065,754	101/8/802
다	2,670,000	69.0021	184,235,607	102/5/501
라	2,950,000	81.2637	239,727,915	102/7/701

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV

참고가격 자료

1. 인근 유사부동산의 가격수준

가격수준	본건 인근 유사부동산의 경우 면적 및 위치에 따라 전유면적당 약 @2,500,000원/㎡ ~ @2,800,000원/㎡ 내외로 가격수준이 형성되어 있습니다.
------	--

2. 인근 유사부동산의 평가전례

[출처 : 한국감정평가사협회]

사례	소재지	건물명	층 / 호수	전유면적 (㎡)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	감정금액 (천원)	기준시점	비고
#1	야사동 212	해오름 리버힐 102동	3/301	69.0021	2,521,660	174,000	2020.01.08	공매
#2	야사동 212	해오름 리버힐 101동	8/802	69.0021	2,797,010	193,000	2019.05.03	소송
#3	본건선례(기준시점: 2021.05.27 , 감정평가 목적: 공매) 101동 502호: \ 185,000,000원정. 101동 802호: \ 190,000,000원정. 102동 501호: \ 185,000,000원정. 102동 701호: \ 240,000,000원정.							

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V

감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정의견

상기 평가전례, 거래사례, 인근 유사부동산의 가격수준, 경기동향, 평가목적 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 이를 기준으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

2. 감정평가액 결정

구 분	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	비 고
가	69.0021	184,000,000	101/5/502
나	69.0021	189,000,000	101/8/802
다	69.0021	184,000,000	102/5/501
라	81.2637	239,000,000	102/7/701
감정평가액(합계)		<u>796,000,000</u>	

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1 가	경상북도 영천시 야사동	212	제101동 아파트	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 지상 9층				
	[도로명주소] 경상북도 영천시 영천고1길 86-3		계단실 통신실 경비실	1층	50.9543			
			아파트	2층,3층 각각	96.7065			
			아파트	4층~9층 각각	169.9902			
	"	212	대	제2종 일반주거지역	2,051			
	"	212	(내) 철근 콘크리트구조 제5층 제502호		69.0021	69.0021	184,000,000	비준가액
			소유권		75.8372	75.8372		
			1. 대지권		2,051	2,051		
			토지.건물 배분가격					
			토 지				27,600,000	
			건 물				156,400,000	

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
나	"	212		철근 콘크리트구조 제8층 제802호 1. 소유권 ----- 대지권	69.0021	69.0021	189,000,000	비준가액
					75.8372	75.8372		
					2,051	2,051		
					토지.건물 배분가격			
					토 지	건 물	28,350,000 160,650,000	
1	경상북도 영천시 야사동 [도로명주소] 경상북도 영천시 영천고1길 86-3	212	제102동 아파트	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 지상 7층				
					아파트	1층~3층 각각	175.9122	
					아파트	4층~6층 각각	169.9902	
					아파트	7층	110.0193	
					대	제2종 일반주거지역	2,051	

일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
다	"	212		(내) 철근 콘크리트구조 제5층 제501호 1. 소유권 ----- 대지권	69.0021	69.0021	184,000,000	비준가액
라	"	212		철근 콘크리트구조 제7층 제701호 1. 소유권 ----- 대지권	81.2637	81.2637	239,000,000	비준가액
합 계				< 이 하	여 백	>	₩796,000,000.-	

구분건물감정평가요항표

1.위치 및 부근의 상황	4.냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7.공부와와의 차이
2.교 통 상 황	5.토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8.임 대 관 계
3.건물의 구조 및 이용상태	6.토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9.기타 참고사항

1. 위치 및 부근의 상황

본건은 경상북도 영천시 야사동 소재 "영천고등학교" 남동측 인근에 위치하는 "해오름 리버힐" 제101동 제5층 제502호 외 3세대 단위세대로서, 부근일대는 아파트 단독주택 학교 근린생활시설 및 기타생활편익시설등이 소재하는 주택지대입니다.

2. 교 통 상 황

본건까지 차량출입 가능하며, 대중교통수단이 인근에 위치하여 기타제반교통사정 보통 시 됩니다.

3. 건물의 구조 및 이용상태

기호(가)~(라) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층(제101동)/7층(제102동)건 중 제5층 제502호 외 3세대로서, [사용승인일2016.08.30]

- 외벽: 화강석붙임 및 드라이비트 등 마감,
- 내벽: 벽지도배 및 일부 타일 등 마감,
- 바닥: 장판지 및 일부 타일 등 마감,
- 천장: 벽지도배 마감,
- 창호: 목재유리 및 알루미늄새시 창호 입니다.

이용상태: 기호(가)~(라) - 아파트로 각각 이용중입니다.

구분건물감정평가요항표

1.위치 및 부근의 상황	4.냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7.공부와와의 차이
2.교 통 상 황	5.토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8.임 대 관 계
3.건물의 구조 및 이용상태	6.토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9.기타 참고사항

4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비

위생설비, 급배수설비, 승강기설비, 도시가스보일러에 의한 난방설비 등이 되어있습니다.

5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로

(1)토지형태 및 이용상태

부정형의 토지로서, 인접지와 대체로 등고 평탄한 '아파트 건부지'로 이용중입니다.

(2)인접도로

남서측 및 북서측 폭 약 6미터의 포장도로와 각각 접합니다.

6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태

국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 제2종일반주거지역, 소로3류(폭 8m 미만)(접합)가축사육제한구역(전부제한200m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률> 입니다.

7. 공부와와의 차이

없습니다.

8. 임 대 관 계

미상입니다.

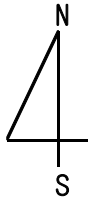
구분건물감정평가요항표

1.위치 및 부근의 상황	4.냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7.공부와와의 차이
2.교 통 상 황	5.토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8.임 대 관 계
3.건물의 구조 및 이용상태	6.토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9.기타 참고사항

9. 기타 참고사항

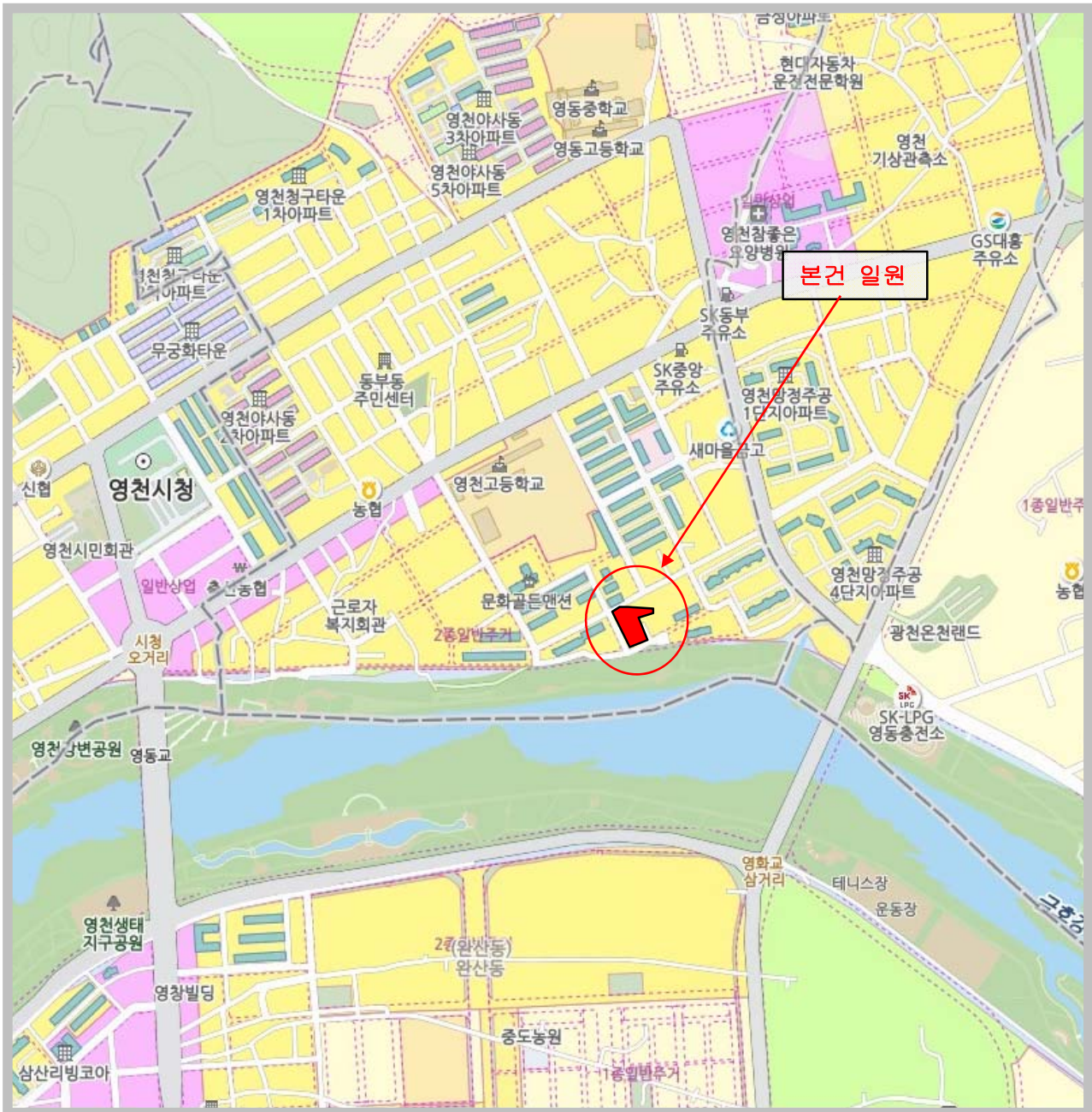
- 1) 본건 기호(라) 건물은 옥상 테라스 부분은 별도의 단독공간(사진용지 참고)으로 사용하고 있습니다.
- 2) 이해관계인 부재로 인해 내부 확인이 불가하니, 업무에 참고 하시기 바랍니다.

광역위치도

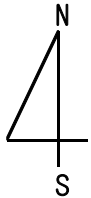


소재지

경상북도 영천시 야사동 212번지
[해오름리버힐 제101동 제5층 502호 외 3세대]

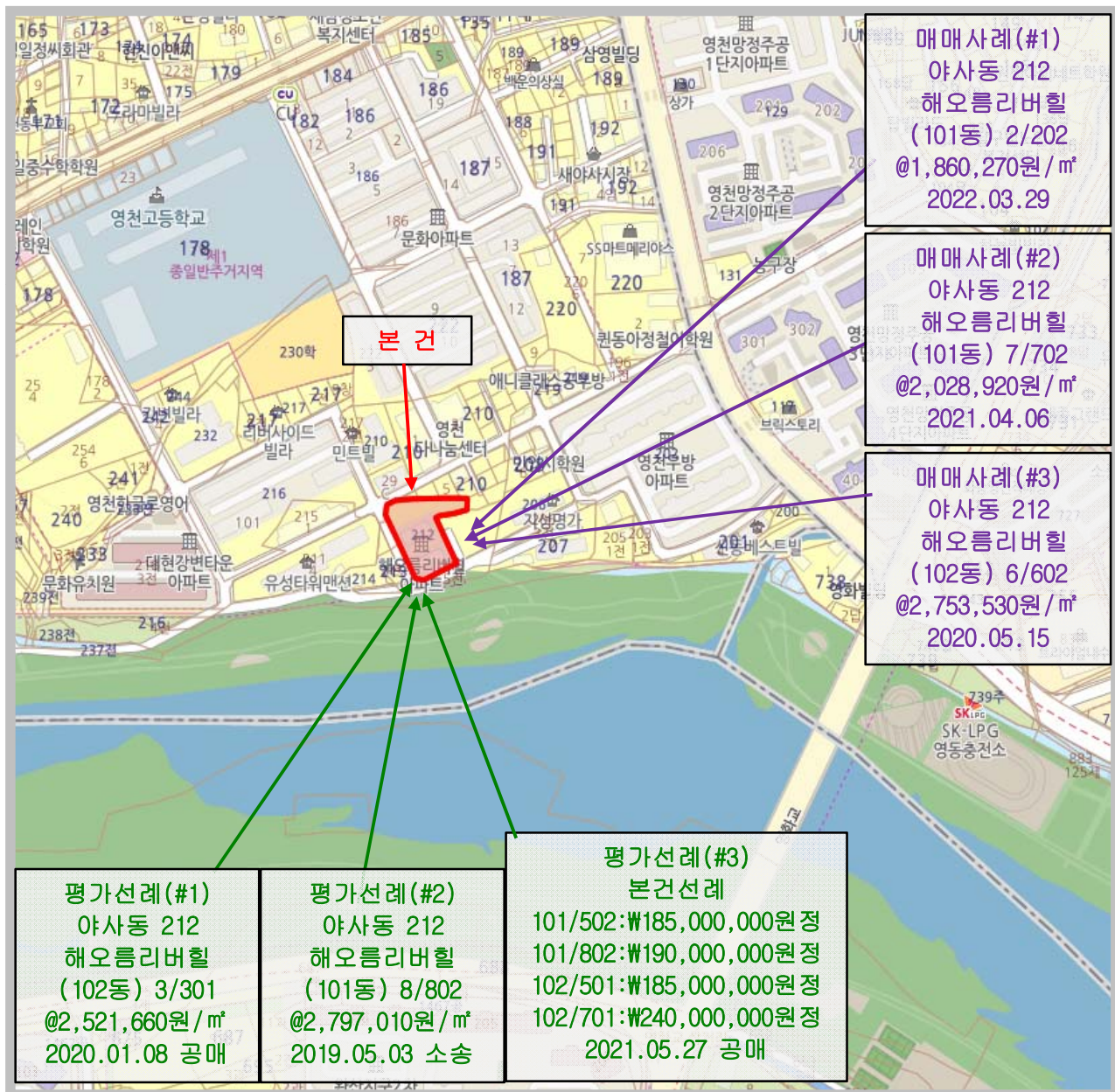


위 치 도

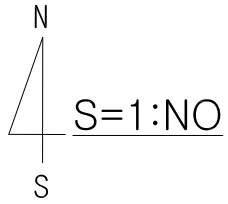


소 재 지

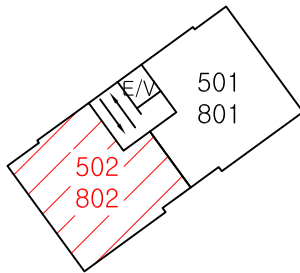
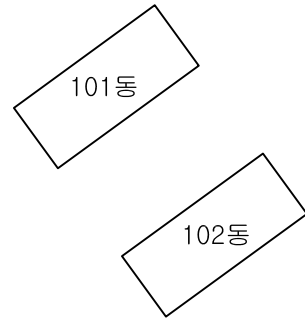
경상북도 영천시 야사동 212번지
[해오름리버힐 제101동 제5층 502호 외 3세대]



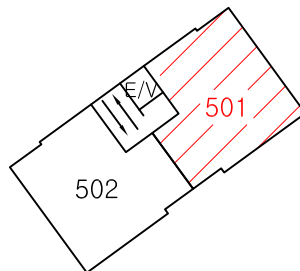
호 별 배 치 도



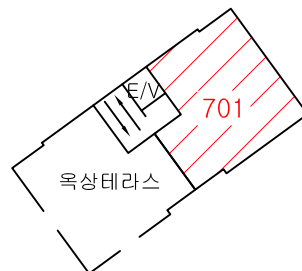
*동별배치도



<본건(가),(나) "해오름리버힐" 제101동 5층 502호,8층802호>



<본건(다) "해오름리버힐" 제102동 5층 501호>



<본건(라) "해오름리버힐" 제102동 7층 701호>

사 진 용 지



[본건 전경]

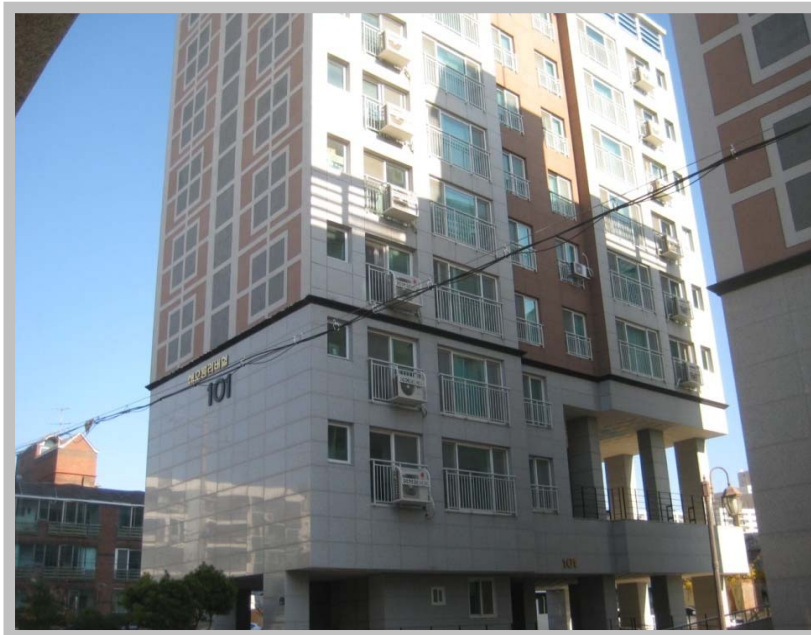


[본건 전경]

사 진 용 지



[본건 전경]



[본건 전경]

사 진 용 지



[기호(가) 전경]

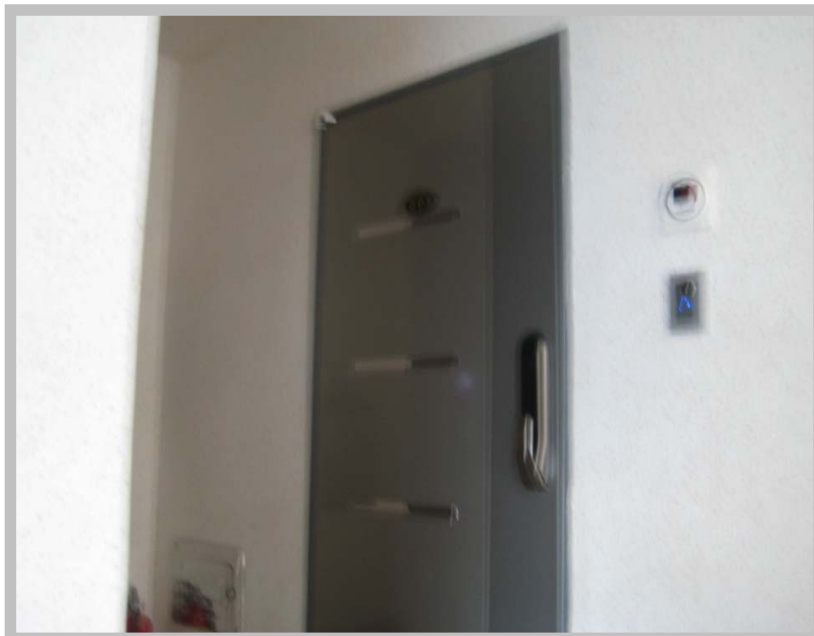


[기호(나) 전경]

사 진 용 지

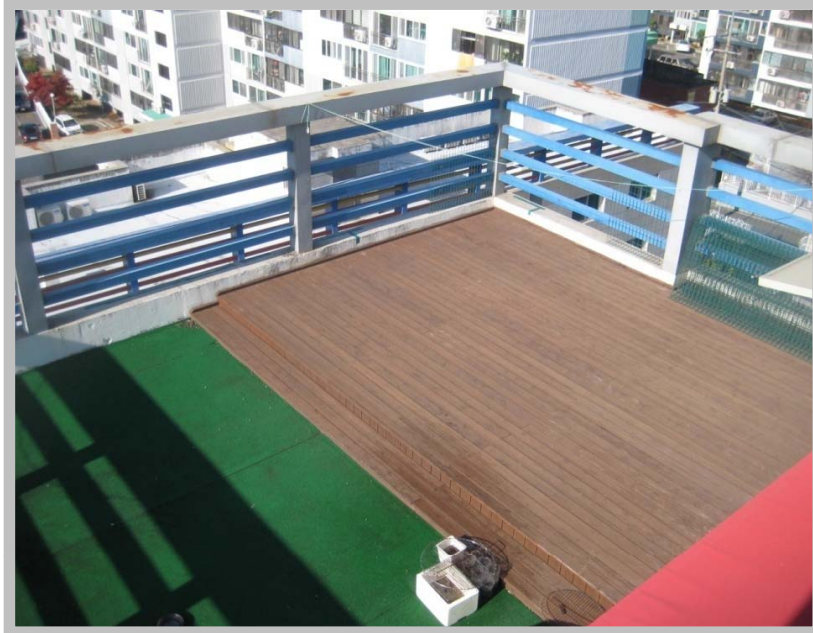


[기호(다) 전경]



[기호(라) 전경]

사 진 용 지



[기호(라) 옥상 테라스 전경]



[본건 전경]

(주)통일감정평가법인

우)42218 대구광역시 수성구 지범로 65, 4층(지산동) /TEL.(053)764-0076 /FAX.(053)764-3113

문서번호: I221108-3003
시행일자: 2022. 11. 16
수 신: 김천신용협동조합이사장, 대한토지신탁
주식회사 대표이사
참 조:
제 목: 감 정 평 가 회 보

선 결			지 시		
접 수	일자 시간		결 재		
	번호		공 람		
처 리 과					
담 당 자					

1. 우리 (주)통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀사의
무궁한 발전을 기원합니다.
2. 관련문서 2022. 11. 08.자로 의뢰하신 『경상북도 영천시 야사동 212 소재 제101동
제5층 제502호 외 구분건물』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기
바랍니다.

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)통일감정평가법인 대구경북지사장
지 사 장 한 태 균

청 구 서

감정평가서번호 : 통일대구I221108-3003호

김천신용협동조합이사장, 대한토지신탁주식회사 대표이사 귀하

일금 일백삼만팔천사백원정 (₩1,038,400.-)

2022. 11. 08.자로 의뢰하신 『 경상북도 영천시 야사동 212 소재 제101동 제5층 제502호 외 구분건물 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘감정평가법인등의 보수에 관한 기준’에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역 -

과 목		금 액	비 고
(가)	평 가 수 수 료	809,120	● 평 가 수 수 료 ● (796,000,000 x 9/10,000 x 0.8) + 236,000 = ₩809,120
(나)	여 비	80,200	
	물 건 조 사 비	40,000	
	공 부 발 급 비	5,000	
	기 타 실 비	10,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	135,200	
합 계(가 + 나,천원미만 절사함)		₩944,000	
부 가 가 치 세		₩94,400	
총 계		₩1,038,400	
기 납 부 착 수 금		—	
정 산 청 구 액		₩1,038,400	

★ 계 좌 번 호 ★

◆ 신용협동조합

131-017-959992

(주)통일감정평가법인 대구경북지사

(주)통일감정평가법인 대구경북지사

대구광역시 수성구 지범로 65(지산동), 4층
TEL.(053)764-0076 FAX.(053)764-3113 (사업자 등록번호:502-85-35147)



문서확인번호: 1667-8745-9700-8264

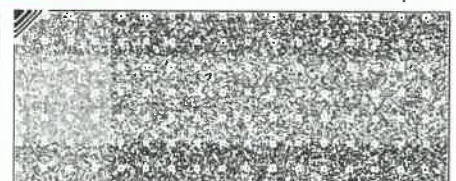
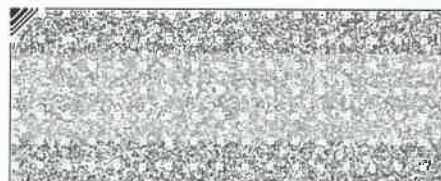
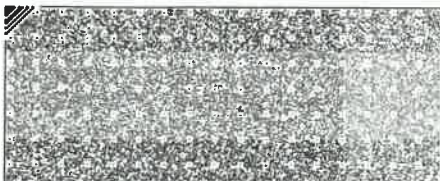


발급번호 : 202247230005585913

발행매수 : 1/2

발급일 : 2022/ 11/ 08

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	통일감정평가법인	주소	대구광역시 수성구 수성못2길 39, 3층	
			전화번호	053-764-0076	
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경상북도 영천시 야사동		212	대	2,051.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제2종일반주거지역, 소로3류(폭 8m 미만)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한200m(전 축종 사육제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
<div> <div>확인도면</div> </div>			범례 <div> <div>제2종일반주거지역</div> <div>자연녹지지역</div> <div>하천구역</div> <div>상대보호구역</div> <div>하천</div> <div>법정동</div> <div>소로2류(폭 8m~10m)</div> <div>소로3류(폭 8m 미만)</div> <div>가축사육제한구역</div> </div>		
			축척 1/1400 수입증지 붙이는곳 <div> <div>수 수 료</div> <div>전 자 결 제</div> <div>민 원</div> </div>		
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2022/ 11/ 08 <div> <div>경 상 북 도 영 천 시 장</div> <div>영천시장인인</div> </div>					



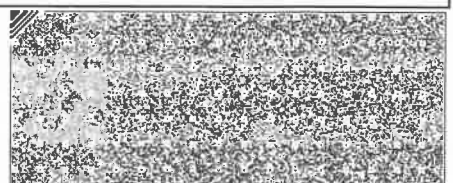
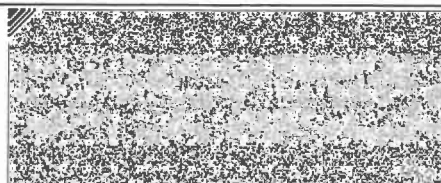
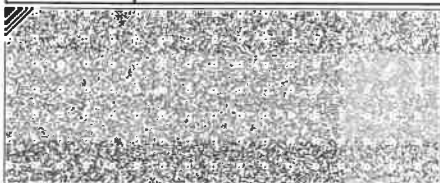
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202247230005585913

발행매수 : 2/2

발급일 : 2022/ 11/ 08

유의사항	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

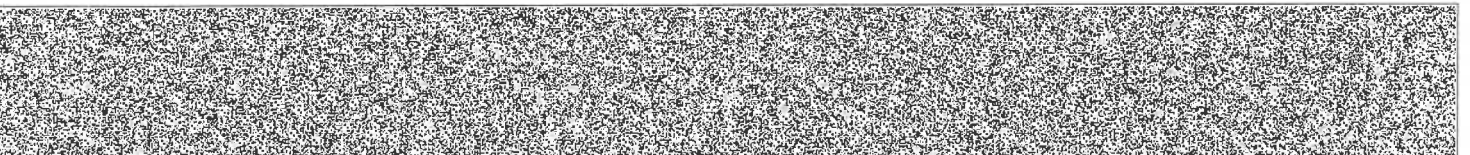
고유번호 1747-2016-003860



[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	2016년9월5일	경상북도 영천시 야사동 212, 213 제101동 [도로명주소] 경상북도 영천시 영천고1길 86-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 9층 아파트 1층 계단실, 통신실, 경비실 50.9543㎡ 2층 아파트 96.7065㎡ 3층 아파트 96.7065㎡ 4층 아파트 169.9902㎡ 5층 아파트 169.9902㎡ 6층 아파트 169.9902㎡ 7층 아파트 169.9902㎡ 8층 아파트 169.9902㎡ 9층 아파트 169.9902㎡	
2	2022년4월25일	경상북도 영천시 야사동 212 제101동 [도로명주소] 경상북도 영천시 영천고1길 86-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 9층 아파트 1층 계단실, 통신실, 경비실 50.9543㎡ 2층 아파트 96.7065㎡ 3층 아파트 96.7065㎡ 4층 아파트 169.9902㎡ 5층 아파트 169.9902㎡ 6층 아파트 169.9902㎡ 7층 아파트 169.9902㎡ 8층 아파트 169.9902㎡ 9층 아파트 169.9902㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17420217407202117010160161TON0038152GTG16028121112

발급확인번호 AALL-ZXXL-8606

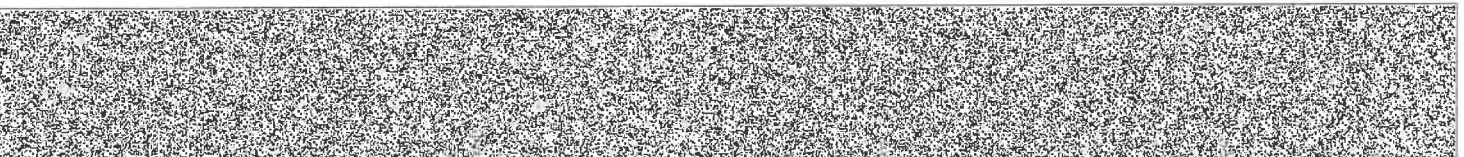
발행일 2022/11/16

[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제101동 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 영천시 야사동 212 2. 경상북도 영천시 야사동 213	대 관	1071㎡ 980㎡	2016년9월5일 등가
2	2. 경상북도 영천시 야사동 213	대	980㎡	2016년9월26일 2토지 자목변경 2022년4월25일 등가
3	1. 경상북도 영천시 야사동 212	대	2051㎡	2016년9월26일 1,2토지 합병 2022년4월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월5일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 69.0021㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	2051분의 75.8372	2016년8월30일 대지권 2016년9월5일 등기	
2			2016년9월26일 2토지 합병 2022년4월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월5일 제27434호		소유자 주식회사해오름주택 170111-0562505 대구광역시 달서구 와룡로32길 93(감삼동)
2	소유권이전	2016년9월5일 제27436호	2016년9월2일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)



[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제101동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2016-253호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 11월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

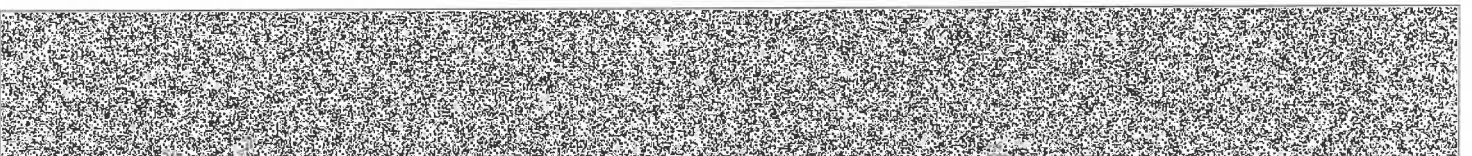
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 탈소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17420217407202117010160161TON0038152GTG36028121112

발급확인번호 AALL-ZXXL-8606

발행일 2022/11/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2016-003860

[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제101동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

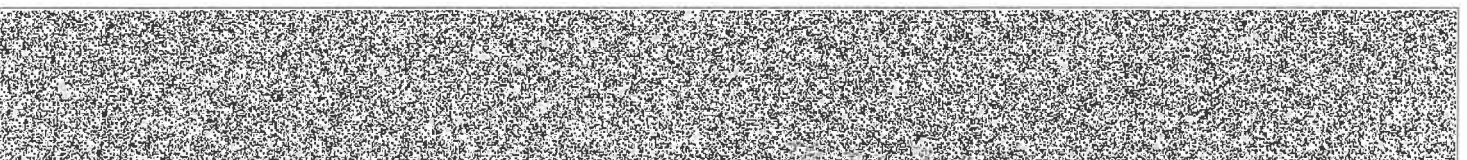
고유번호 1747-2016-003866



[집합건물] 경상북도 영천시 아사동 212 제101동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	2016년9월5일	경상북도 영천시 아사동 212, 213 제101동 [도로명주소] 경상북도 영천시 영천고1길 86-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 9층 아파트 1층 계단실, 통신실, 경비실 50.9543㎡ 2층 아파트 96.7065㎡ 3층 아파트 96.7065㎡ 4층 아파트 169.9902㎡ 5층 아파트 169.9902㎡ 6층 아파트 169.9902㎡ 7층 아파트 169.9902㎡ 8층 아파트 169.9902㎡ 9층 아파트 169.9902㎡	
2	2022년4월25일	경상북도 영천시 아사동 212 제101동 [도로명주소] 경상북도 영천시 영천고1길 86-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 9층 아파트 1층 계단실, 통신실, 경비실 50.9543㎡ 2층 아파트 96.7065㎡ 3층 아파트 96.7065㎡ 4층 아파트 169.9902㎡ 5층 아파트 169.9902㎡ 6층 아파트 169.9902㎡ 7층 아파트 169.9902㎡ 8층 아파트 169.9902㎡ 9층 아파트 169.9902㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17420217407202117010160161TON0038202GTG16623121112

발급확인번호 AALL-ZYXL-8665

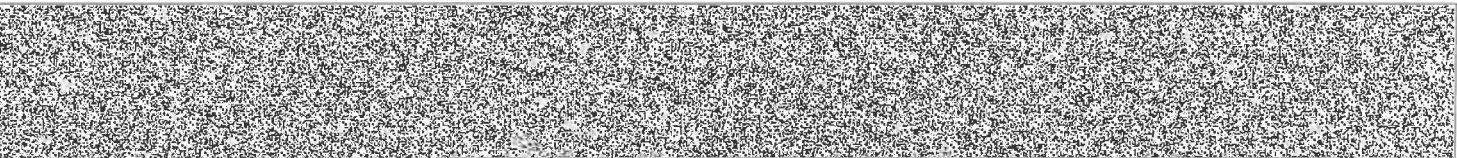
발행일 2022/11/16

[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제101동 제8층 제802호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 영천시 야사동 212 2. 경상북도 영천시 야사동 213	대 관	1071㎡ 980㎡	2016년9월5일 등가
2	2. 경상북도 영천시 야사동 213	대	980㎡	2016년9월26일 2토지 지목변경 2022년4월25일 등가
3	1. 경상북도 영천시 야사동 212	대	2051㎡	2016년9월26일 1,2토지 합병 2022년4월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월5일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 69.0021㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		2051분의 75.8372	2016년8월30일 대지권 2016년9월5일 등기
2				2016년9월26일 2토지 합병 2022년4월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월5일 제27434호		소유자 주식회사해오름주택 170111-0562505 대구광역시 달서구 와룡로32길 93(감삼동)
2	소유권이전	2016년9월5일 제27436호	2016년9월2일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)



[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제101동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2016-256호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 영천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 11월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

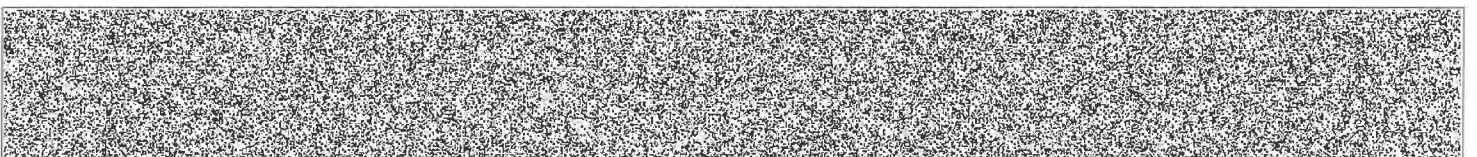
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17420217407202117010160161TON0038202GTG36623121112

발급확인번호 AALL-ZYXL-8665

발행일 2022/11/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2016-003866

[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제101동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

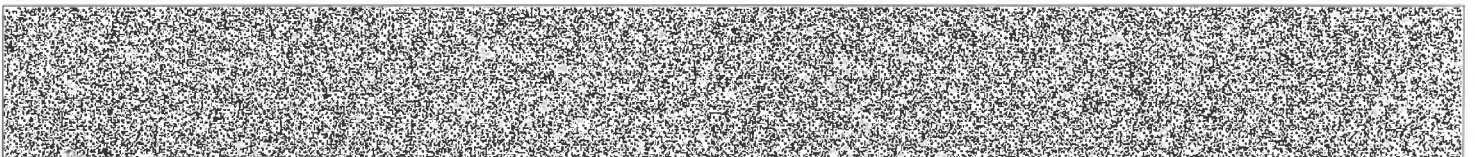
고유번호 1747-2016-003878



[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제102동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	2016년9월5일	경상북도 영천시 야사동 212, 213 제102동 [도로명주소] 경상북도 영천시 영천교1길 86-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 7층 아파트 1층 아파트 175.9122㎡ 2층 아파트 175.9122㎡ 3층 아파트 175.9122㎡ 4층 아파트 169.9902㎡ 5층 아파트 169.9902㎡ 6층 아파트 169.9902㎡ 7층 아파트 110.0193㎡	
2	2021년12월3일	경상북도 영천시 야사동 212 제102동 [도로명주소] 경상북도 영천시 영천교1길 86-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 7층 아파트 1층 아파트 175.9122㎡ 2층 아파트 175.9122㎡ 3층 아파트 175.9122㎡ 4층 아파트 169.9902㎡ 5층 아파트 169.9902㎡ 6층 아파트 169.9902㎡ 7층 아파트 110.0193㎡	지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 영천시 야사동 212 2. 경상북도 영천시 야사동 213	대 전	1071㎡ 980㎡	2016년9월5일 등가
2	2. 경상북도 영천시 야사동 213	대	980㎡	2016년9월26일 2토지 지목변경 2021년12월3일 등가
3	1. 경상북도 영천시 야사동 212	대	2051㎡	2016년9월26일 1,2토지 합병 2021년12월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17420217407202117010160161TON0038202GTG17843121112

발급확인번호 AALL-ZYYA-8785

발행일 2022/11/16

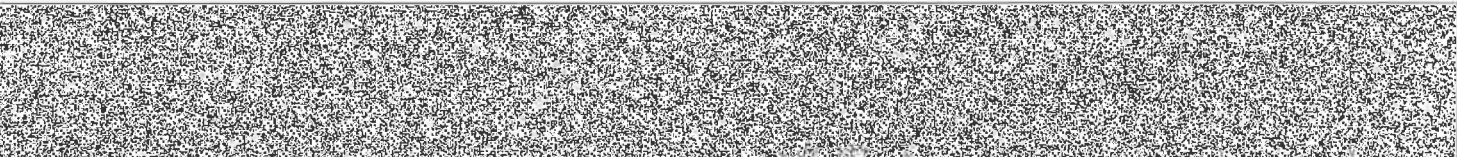
[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제102동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월5일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 69.0021㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		2051분의 75.8372	2016년8월30일 대지권 2016년9월5일 등기
2				2016년9월26일 2토지 합병 2021년12월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월5일 제27434호		소유자 주식회사해오름주택 170111-0562505 대구광역시 달서구 와룡로32길 93(감삼동)
2	소유권이전	2016년9월5일 제27436호	2016년9월2일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2016-265호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제102동 제5층 제501호

관할등기소 대구지방법원 영천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 11월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

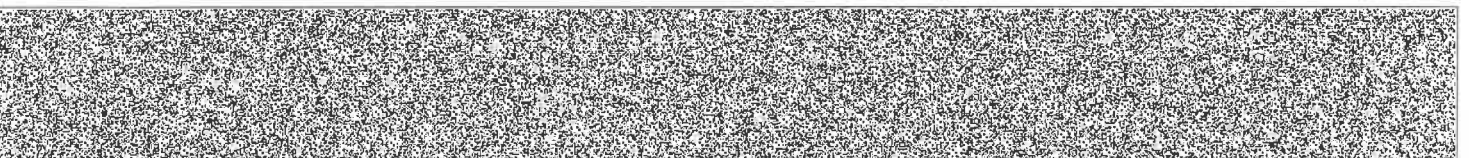
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17420217407202117010160161TON0038202GTG37843121112

발급확인번호 AALL-ZYYA-8785

발행일 2022/11/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2016-003878

[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제102동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

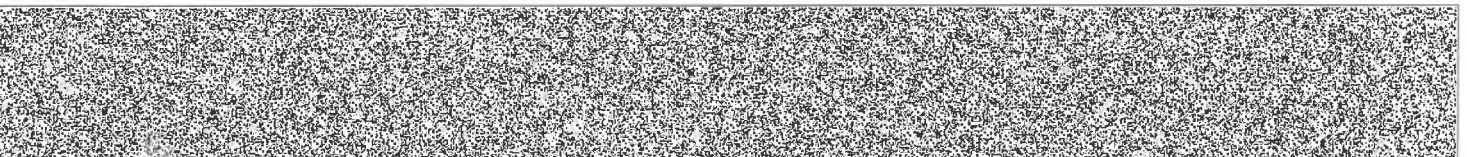
고유번호 1747-2016-003882



[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제102동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
±	2016년9월5일	경상북도 영천시 야사동 212, 213 제102동 [도로명주소] 경상북도 영천시 영천고1길 86-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 7층 아파트 1층 아파트 175.9122㎡ 2층 아파트 175.9122㎡ 3층 아파트 175.9122㎡ 4층 아파트 169.9902㎡ 5층 아파트 169.9902㎡ 6층 아파트 169.9902㎡ 7층 아파트 110.0193㎡		
2	2021년12월3일	경상북도 영천시 야사동 212 제102동 [도로명주소] 경상북도 영천시 영천고1길 86-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 7층 아파트 1층 아파트 175.9122㎡ 2층 아파트 175.9122㎡ 3층 아파트 175.9122㎡ 4층 아파트 169.9902㎡ 5층 아파트 169.9902㎡ 6층 아파트 169.9902㎡ 7층 아파트 110.0193㎡	지번변경	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
±	1. 경상북도 영천시 야사동 212 2. 경상북도 영천시 야사동 213		대 전	1071㎡ 980㎡	2016년9월5일 등기
2	2. 경상북도 영천시 야사동 213		대	980㎡	2016년9월26일 2토지 지목변경 2021년12월3일 등기
3	1. 경상북도 영천시 야사동 212		대	2051㎡	2016년9월26일 1,2토지 합병 2021년12월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17420217407202117010160161TON0038203GTG18202121112

발급확인번호 AALL-ZYYO-8824

발행일 2022/11/16

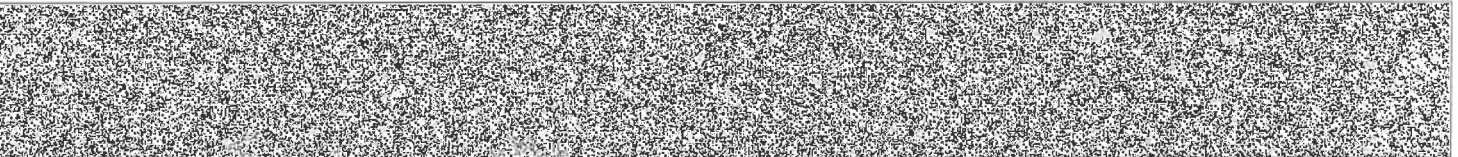
[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제102동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월5일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 81.2637㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		2051분의 89.3132	2016년8월30일 대지권 2016년9월5일 등기
2				2016년9월26일 2토지 합병 2021년12월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월5일 제27434호		소유자 주식회사해오름주택 170111-0562505 대구광역시 달서구 와룡로32길 93(감삼동)
2	소유권이전	2016년9월5일 제27436호	2016년9월2일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2016-268호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제102동 제7층 제701호

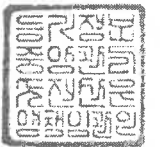
관할등기소 대구지방법원 영천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 11월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

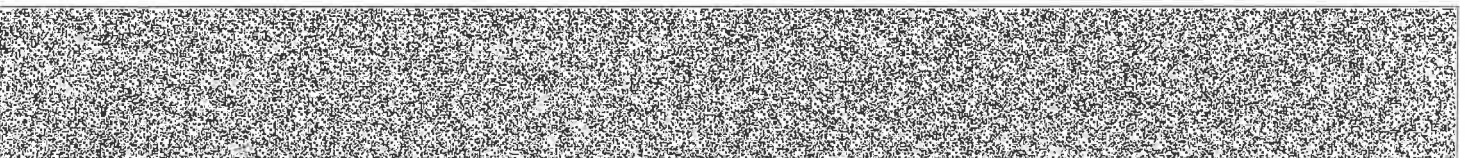
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17420217407202117010160161TON0038203GTG38202121112

발급확인번호 AALL-ZYYO-8824

발행일 2022/11/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1747-2016-003882

[집합건물] 경상북도 영천시 야사동 212 제102동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2018. 12. 4.>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

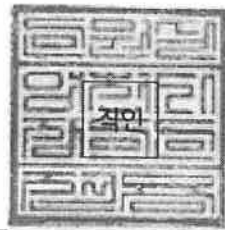
고유번호	4723010300-3-02120000		건축물 명칭	야사동 공동주택	특이사항
대지위치	경상북도 영천시 야사동	지번	212 외 1필지		
대지면적	2,051 m ²	연면적	2,412.03 m ²	지역	제2종일반주거지역 외 1
건축면적	440.73 m ²	용적률 산정용 연면적	2,412.03 m ²	건축물 수	2
건폐율	21.49 %	용적률	117.6 %	총 호수/가구수/세대수	0호/0가구/27세대
조경면적	m ²	공개 공지/공간 면적	m ²	건축선 후퇴면적	m ²
				건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m ²)	변동일	변동원인
주1	101동	경상북도 영천시 영천고1길 86-3 (야사동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/9	아파트	1,264.3	2016.8.30.	신축
주2	102동	경상북도 영천시 영천고1길 86-3 (야사동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/7	아파트	1,147.72	2016.8.30.	신축
				- 이하여백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

영천시장


 담당자:
전 화:

발급일 : 2022년 11월 8일

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호			4723010300-3-02120000				명칭		야사동 공동주택		특이사항	
대지위치			경상북도 영천시 야사동				지번		212 외 1필지			
도로명주소												
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	주차장					승강기		허가일		
건축주	※※	※※	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	2 대	비상용	대	2014.11.17.
설계자	※※	※※						하수처리시설		착공일		2015.8.11.
공사감리자	※※	※※	자주식	대	29 대	대	대	형식	하수종말처리장연결		사용승인일	2016.8.30.
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※	기계식	대	대	대	대	용량	인용		지번	213
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증				
등급		등급		66.2 점		등급		등급				
에너지자립률	%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	kWh/m(%)	※에너지소비총량		인증점수	점	인증점수	점	도로명 영천고1길 86-3		
유효기간:	.. ~ ..	유효기간:		.. ~ ..		kWh/m	유효기간:	.. ~ ..		유효기간:		.. ~ ..
변동사항												
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항				
2016.8.30.	신축 : 건축지적과-45220(2016. 8.30)호로 사용승인 (no. 612)							지역: 자연녹지지역 - 이하여백 -				
2016.9.1.	대장정리부 제86호에 의거 표시정정 [대지면적:2,043㎡ → 2,051㎡ 정정] - 이하여백 -											

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

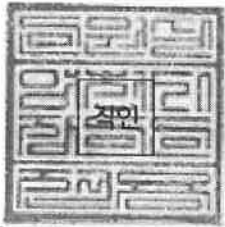
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		4723010300-3-02120000		명칭		101동		호수/가구수/세대수		0호/0가구/14세대											
대지위치				경상북도 영천시 아사동		지번		212		도로명주소		경상북도 영천시 영천고1길 86-3 (아사동)									
※대지면적		2,051㎡		연면적		1,264.3085㎡		※지역		※지구		※구역									
건축면적		218.56㎡		용적률 산정용 연면적		1,264.3085㎡		주구조		철근콘크리트구조		주용도		아파트		층수		지하 층/지상 9층			
※건폐율		10.66 %		※용적률		61.64 %		높이		31.92 m		지붕		(철근)콘크리트		부속건축물		동		㎡	
※조경면적		㎡		※공개 공지/공간 면적		㎡		※건축선 후퇴면적		㎡		※건축선 후퇴거리								m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,통신실,경비실	50.9543	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	169.9902
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	96.7065	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	169.9902
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	96.7065	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	169.9902
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	169.9902	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	169.9902

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

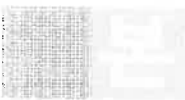
영천시장



담당자:
전화:

발급일: 2022년 11월 8일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호 4723010300-3-02120000				명칭 101동				호수/가구수/세대수 0호/0가구/14세대			
대지위치 경상북도 영천시 야사동				지번 212				도로명주소 경상북도 영천시 영천고1길 86-3 (야사동)			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기				허가일	
건축주	주식회사해오름주택	170111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	1	대	비상용	대
설계자	민병정 민건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-178						※ 하수처리시설				착공일
공사감리자	민병정 민 건축사 사무소	대구광역시-건축사사무소-178	자주식	대	29 대	대	대	형식				관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	최정남 (주)디엘종합건설	제03-0428호	기계식	대	대	대		용량				
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		213		
등급		등급		점		등급		등급				
에너지자립률	%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	kWh/m ² (%)	※에너지소비총량		인증점수	점	인증점수	점			
유효기간: ... ~ ...	유효기간: ... ~ ...	kWh/m ²		유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		도로명		
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형						
지하수위		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법						
G.L		m		t/m ²								

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인		변동일
2016.8.30.	신축 : 건축지적과-45220(2016. 8.30.)호로 사용승인(no. 612)		축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -
2016.9.26.	2016년 9월 26일 토지합병: 야사동 212 외 1필(213)→야사동 212으로 변경		
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

(1쪽중제1쪽)

고유번호 4723010300-3-02120000		명칭 101동	(1국공제1국) 호수/가구수/세대수 0호/0가구/14세대
대지위치 경상북도 영천시 야사동	지번 212	도로명주소 경상북도 영천시 영천고1길 86-3 (야사동)	

[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

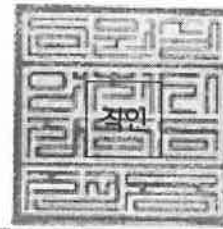
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		4723010300-3-02120000		명칭		호수/가구수/세대수	
				102동		0호/0가구/13세대	
대지위치				지번		도로명주소	
경상북도 영천시 아사동				212		경상북도 영천시 영천고1길 86-3 (아사동)	
※대지면적		연면적		※지역		※지구	
2,051㎡		1,147.7265㎡				※구역	
건축면적		용적률 산정용 연면적		주구조		층수	
222.17㎡		1,147.7265㎡		철근콘크리트구조		아파트	
※건폐율		※용적률		높이		지붕	
10.83%		55.96%		26.1m		(철근)콘크리트	
※조경면적		※공개 공지/공간 면적		※건축선 후퇴면적		부속건축물	
㎡		㎡		㎡		지하 층/지상 7층	
						동	
						㎡	
						m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	아파트	175.9122	주2	5층	철근콘크리트구조	아파트	169.9902
주2	2층	철근콘크리트구조	아파트	175.9122	주2	6층	철근콘크리트구조	아파트	169.9902
주2	3층	철근콘크리트구조	아파트	175.9122	주2	7층	철근콘크리트구조	아파트	110.0193
주2	4층	철근콘크리트구조	아파트	169.9902			- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

영천시장



담당자:

전화:

발급일: 2022년 11월 8일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호		4723010300-3-02120000				명칭		102동		호수/가구수/세대수		0호/0가구/13세대			
대지위치		경상북도 영천시 아사동		지번		212		도로명주소						경상북도 영천시 영천고1길 86-3 (아사동)	
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호		※주차장				승강기				허가일			
건축주	주식회사해오름주택	170111-0*****		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	1	대	비상용	대	허가일	
설계자	민병정 민건축사사무소	대구광역시-건축사사무소-178							※ 하수처리시설				착공일		
공사감리자	민병정 민 건축사 사무소	대구광역시-건축사사무소-178		자주식	대	29 대	대	대	형식				관련 주소		
공사시공자 (현장관리인)	최정남 (주)디엘종합건설	제03-0428호		기계식	대	대	대		용량				지번		
※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증				213			
등급		등급		점		등급		등급							
에너지자립률	%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)		kWh/m ² (%)		※에너지소비총량		인증점수	점		인증점수	점			
유효기간:	~	유효기간:		~		kWh/m ²		유효기간:	~		유효기간:	~			
내진설계 적용 여부		내진능력		특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형									
지하수위		G.L		m		기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)		t/m ²		구조설계 해석법			
변동사항															
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항					
2016.8.30.	신축 : 건축지적과-45220(2016. 8.30.)호로 사용승인(no. 612)					축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -									
2016.9.26.	2016년 9월 26일 토지합병: 아사동 212 외 1필(213)→아사동 212으로 변경														
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건														

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 4723010300-3-02120000					명칭 101동		호명칭 502	
대지위치 경상북도 영천시 야사동					지번 212		도로명주소 경상북도 영천시 영천고1길 86-3 (야사동)	
전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	아파트	69.0021	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동,아셈타워)	1/1	2016.9.5.
		-이하여백-			110111-1*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	5층	철근콘크리트구조	아파트	18.8812				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

영천시장



담당자:
전화:

발급일자: 2022년 11월 8일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		4723010300-3-02120000		명칭	호명칭
				101동	802
대지위치		경상북도 영천시 아사동		지번	도로명주소
				212	경상북도 영천시 영천고1길 86-3 (아사동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	아파트	69.0021	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동,아셈타워)	1/1	2016.9.5.
		-이하여백-			110111-1*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	8층	철근콘크리트구조	아파트	18.8812				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

영천시장



담당자:
전화:

발급일자: 2022년 11월 8일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4723010300-3-02120000		명칭	102동	호명칭	501
대지위치	경상북도 영천시 야사동		지번	212	도로명주소	경상북도 영천시 영천고1길 86-3 (야사동)

전유 부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	아파트	69.0021	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동,이섬타워)	1/1	2016.9.5.
		- 이하여백 -			110111-1*****			소유권이전
공용 부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	5층	철근콘크리트구조	아파트	18.8812				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

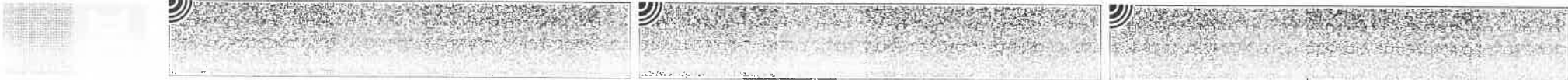
영천시장



담당자:
전화:

발급일자: 2022년 11월 8일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

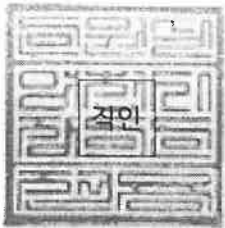
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4723010300-3-02120000	명칭	102동	호명칭	701
대지위치	경상북도 영천시 야사동	지번	212	도로명주소	경상북도 영천시 영천고1길 86-3 (야사동)

전유 부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	아파트	81.2637	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층(삼성동,아셈타워)	1/1	2016.9.5.
		- 이하여백 -			110111-1*****			소유권이전
공용 부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	7층	철근콘크리트구조	아파트	22.5267				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

영천시장



발급일자: 2022년 11월 8일
담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



고유번호	4723010300-3-02120000		명칭	102동	호명칭	701
대지위치	경상북도 영천시 야사동	지번	212	도로명주소	경상북도 영천시 영천고1길 86-3 (야사동)	

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.8.30.	신축 : 건축지적과-45220(2016. 8.30.)호로 사용승인(no. 612) -이하여백-			