

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인	함열신용협동조합장
건명	전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29 외 다시탑클래스아파트 제1동 제4층 제402호 외 (구분건물)(공매)
감정서번호	가람 2023-02-00081

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)가람감정평가법인 전북지사
KAARAM APPRAISAL CO., LTD.
TEL:063)285-9595 FAX:063)285-9596



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(주)가람감정평가법인 전북지사 지사장 강희성

강희성



감정평가액	사역사천일백만원정(₩441,000,000.-)			
의뢰인	함열신용협동조합장	감정평가목적	구매	
채무자	-	제출처	대한토지신탁주식회사	
소유자 (대상업체명)	대한토지신탁주식회사	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일
		2023.02.27	2023.02.21 ~ 2023.02.27	2023.02.27

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	구분건물	3개호	구분건물	3개호	-	441,000,000
			이 하 여 백			
	합계					₩441,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사

구홍



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본 건은 전라남도 나주시 다시면 월태리 소재 '다시초등학교' 서측 인근에 위치하는 부동산(전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29외 2필지 다시탑클래스아파트 제1동 제4층 제402호 외 2개호)으로서, 대한토지신탁(주) 제출용 공매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가 대상 물건

소재지	전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29, 587-28, 587-156 다시탑클래스아파트 제1동 [도로명주소] 전라남도 나주시 다시면 대용길 26				
이용상황	공동주택	건물의 구조 및 규모	철근콘크리트구조 슬래브지붕 10층	사용승인일	2017.11.15

일련 번호	동 · 층 · 호수	이용상황	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 면적(㎡)	대지권 면적(㎡)
1	제1동 제4층 제402호	아파트	67.3247	23.2873	90.612	83.6836
2	제1동 제6층 제602호	아파트	67.3247	23.2873	90.612	83.6836
3	제1동 제7층 제702호	아파트	67.3247	23.2873	90.612	83.6836

공용면적은 집합건축물대장을 기준으로 작성하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2023년 02월 27일임.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2023년 02월 21일 ~ 2023년 02월 27일 실지조사를 하여 물적사항 및 가격수준 등을 확인·조사하였음.

4. 기준가치 및 감정평가의 조건

가. 기준가치

본 건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 감정평가의 조건

해당사항 없음.

5. 기타 참고사항

-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

가. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 감정평가 관련 규정의 검토

■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

- ① 감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

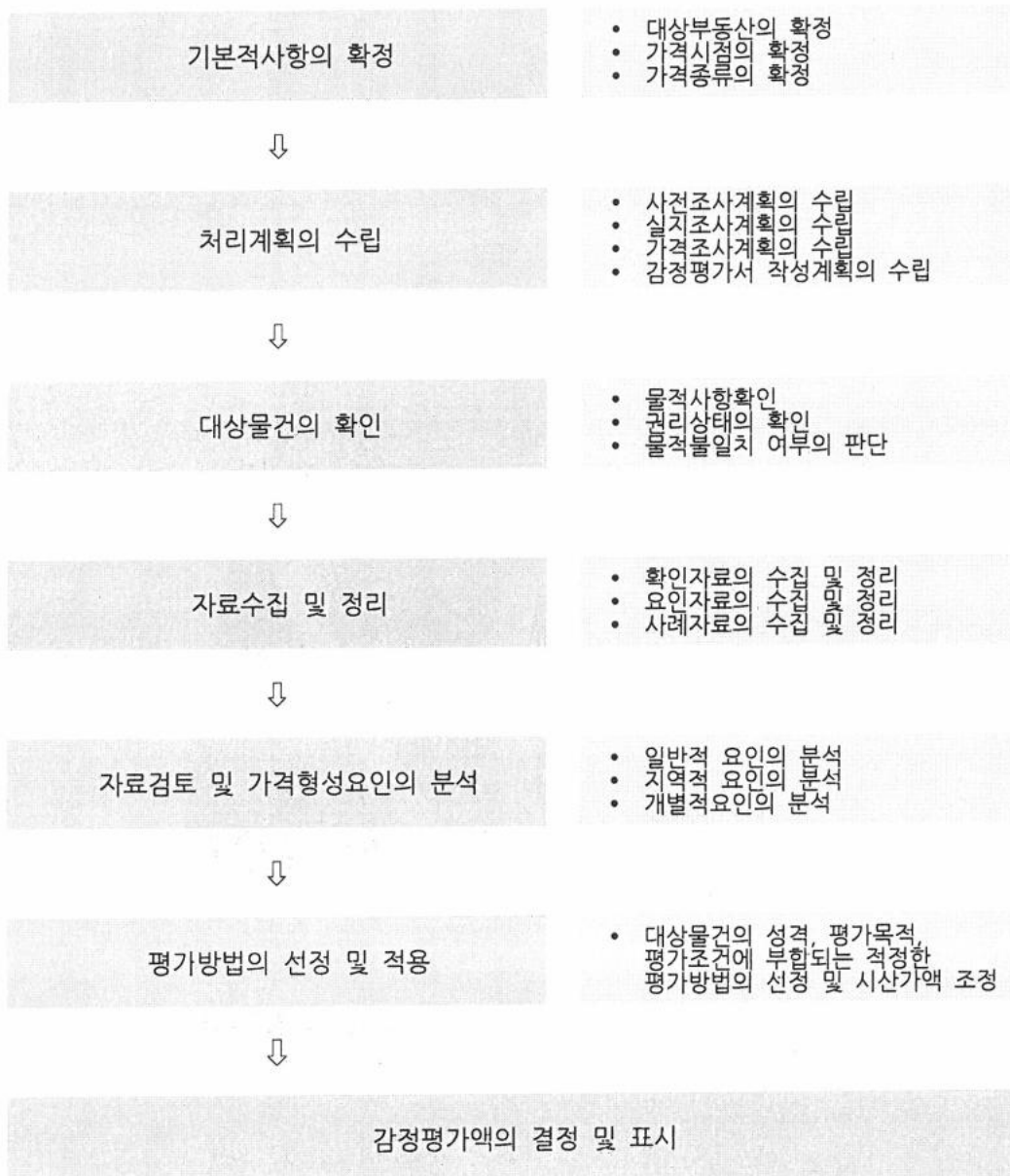
다. 본 건에 적용한 감정평가방법

- 1) 본 건은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 인근지역내 유사한 부동산의 일반적인 거래사례와 위치, 입지조건, 부근의 상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 등 제반 가격형성요인을 종합 참작하여 대지권인 토지와 건물을 일체로 평가하는 거래사례비교법에 의하여 평가하되, 대상물건은 임대를 통해 수익을 창출하는 수익성 부동산이 아니어서 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익 등을 통해 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 '수익환원법' 등의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로, 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 참고가격 자료를 검토하여 거래사례비교법에 의해 산정된 시산가격의 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였음.
- 2) 집합건물의 구분소유권은 그 성격 및 거래관행상 토지 지분과 건물이 일체로 거래되고, 토지 지분 및 건물의 가격이 각기 독립적으로 형성되지는 않으나, 귀 요청에 따른 토지·건물의 가격 구분은 집합건물이 소재하는 인근지역의 특성 및 집합건물의 특성 기타 일반적인 토지·건물의 가격배분비율에 영향을 미치는 요인 등을 참작하여 적의 배분하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 감정평가 절차

본 감정평가보고서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 의하여 작성하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액 결정에 참고한 자료

1. 인근 유사부동산의 가격수준

가격수준 (전유 67.3247㎡)	2,150,000 ~ 2,200,000원 내외
-----------------------	---------------------------

2. 인근 거래사례

(출처 : KAIS 감정평가정보체계 및 등기사항전부증명서)

기호	소재지 동·층·호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	거래가격 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점	비고
#1	나주시 다시면 월태리 587-29외 다시탑클래스아파트 제1동 제1층 제101호	아파트	75.786	166,750,000	2,200,274	2018.03.28	-
#2	나주시 다시면 월태리 587-29외 다시탑클래스아파트 제1동 제9층 제902호	아파트	67.3247	151,650,000	2,252,517	2018.08.09	-

3. 인근 평가전례

(출처 : 한국감정평가사협회)

기호	소재지 동·층·호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	평가액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	기준시점	평가 목적	비고
#ㄱ	나주시 다시면 월태리 587-29외 다시탑클래스아파트 제1동 제5층 제503호	아파트	67.3247	144,000,000	2,138,888	2023.02.13	시가 참고	-
#ㄴ	나주시 다시면 월태리 587-29외 다시탑클래스아파트 제1동 제9층 제902호	아파트	67.3247	147,000,000	2,183,448	2021.09.02	경매	-

4. 인근 유사부동산의 경매통계 분석

(출처 : 대한민국법원 법원경매정보)

구 분	전라남도 나주시		비고
	매각률(%)	매각가율(%)	
아파트	약 32.2	약 75.9	2022.02 ~ 2023.01

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV 거래사례비교법에 의한 가액

1. 비교사례의 선정

상기 참고자료 중 대상과 인근지역에 위치하여 위치적 유사성이 있고, 용도지역, 이용상황 등에서 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가 가능한 사례로서, 거래사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정 가능한 사례인 다음의 거래사례를 비교사례로 선정하였음.

비교사례		#1				
소재지 동·호수		전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29외 다시탑클래스아파트 제1동 제1층 제101호				
거래시점	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	전유 면적(㎡)	대지권 면적(㎡)	이용 상황	사용 승인일
2018.03.28	166,750,000	2,200,274	75.786	94.2035	아파트	2017.11.15

※ 거래사례의 거래가격 및 거래시점은 등기사항전부증명서를 기준하였으며, 기타 거래조건 등은 통상적인 것으로 전제하였음.

2. 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

결정의견	본 비교사례는 현장조사시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 사례로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.
사정보정치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 시점수정

가. 아파트 매매가격지수(전라남도 나주시)

(지수기준시점: 2021년 06월)

구분 (년)	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2018	105.3	105.5	105.7	105.7	105.5	105.4	105.7	105.9	106.1	106.3	106.8	107.2
2019	107.3	107.3	107.1	106.9	106.6	106.2	105.5	105	104.7	104.6	104.3	103.4
2020	103.2	103	102.7	102.2	101.8	101.6	101.3	101.3	100.7	100.1	99.8	99.7
2021	99.4	99.1	98.9	98.9	99.3	100	100.8	102.1	103.2	104.3	105	105.6
2022	106.2	106.6	106.9	107	107.1	107.2	107.1	106.9	106.2	105.3	103.6	101.6
2023	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

나. 시점수정치

일련 번호	지 역 (산 정 기 간)	유형	시점수정치
1~3	전라남도 나주시 (2018.03.28 ~ 2023.02.27)	아파트	$\frac{\text{기준시점 지수}}{\text{거래시점 지수}} = \frac{100}{105.7} \approx 0.94607$

※ 거래시점 지수: 거래시점은 통계작성 변경 이전으로서 15일이 포함된 주의 월요일 이후 시점이므로 2018년 03월 지수를 적용함.

기준시점 지수: 기준시점은 통계작성 변경 이후로서 직전 달의 지수인 2023년 01월 지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 가치형성요인 비교

개 별 요 인		검토의견	격차율	
조건	세 부 항 목 (주 거 용)		거래사례 (#1)	본건 (일련번호 1~3)
단지 외부요인	대중교통의 편의성	본 건과 비교사례는 일반적인 단지외부요인은 유사함.	1.00	1.00
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설과의 배치			
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등			
단지 내부요인	시공업체의 브랜드	본 건과 비교사례는 일반적인 단지내부요인은 유사함.	1.00	1.00
	단지내 총세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과년수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식) 등			
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	본 건은 비교사례 대비 층별 효용 등에서 대체로 우세함.	1.00	1.05
	향별 효용			
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등			
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	본 건은 비교사례와 대체로 유사함.	1.00	1.00
개별요인 비교치			1.000	1.050

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

$$\text{산식} = \text{사례단가} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인비교}$$

일련 번호	비교 사례	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
1	#1	2,200,274	1.000	0.94607	1.050	2,185,694	67.3247	147,151,193	147,000,000
2	#1	2,200,274	1.000	0.94607	1.050	2,185,694	67.3247	147,151,193	147,000,000
3	#1	2,200,274	1.000	0.94607	1.050	2,185,694	67.3247	147,151,193	147,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액을 상기 “감정평가액결정에 참고한 자료”(인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 감정평가전례) 등과 비교시, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액을 기준으로 하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액의 결정

일련 번호	명칭 동 층· 호수	진유면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)	결정 감정평가액(원)
1	다시탑클래스아파트 제1동 제4층 제402호	67.3247	83.6836	147,000,000	147,000,000
2	다시탑클래스아파트 제1동 제6층 제602호	67.3247	83.6836	147,000,000	147,000,000
3	다시탑클래스아파트 제1동 제7층 제702호	67.3247	83.6836	147,000,000	147,000,000
합 계					441,000,000

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
1	전라남도 나주시 다시면 월태리	587-29, 587-28, 587-156	공동주택	철근 콘크리트구조 슬래브지붕 10층				사용승인일 2017.11.15
	[도로명주소] 전라남도 나주시 다시면 대용길 26	다시탑클래스 아파트 제1동		1층	216.6979			
				2층	280.0894			
				3층	280.0894			
				4층	280.0894			
				5층	280.0894			
				6층	280.0894			
				7층	280.0894			
				8층	280.0894			
				9층	280.0894			
				10층	280.0894			
			경비실		24.948			
			펌프실		11.2828			
	1. 전라남도 나주시 다시면 월태리	587-28	대	제2종 일반주거지역	41			
	2. 전라남도 나주시 다시면 월태리	587-29	답	제2종 일반주거지역	2,474			
	3. 전라남도 나주시 다시면 월태리	587-156	대	제2종 일반주거지역	17			
				(내)				
				철근 콘크리트구조 제4층 제402호	67.3247	67.3247	147,000,000	비준가액

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
2				소유권 1.-----	83.6836 -----	83.6836	23,520,000 123,480,000	(공용면적 23.2873㎡ 포함)
				대지권	2,532			
				(내)		토지 · 건물 토지 : 건물 :		
				철근 콘크리트구조 제6층 제602호	67.3247	67.3247	147,000,000	비준가액 (공용면적 23.2873㎡ 포함)
3				소유권 1.-----	83.6836 -----	83.6836	23,520,000 123,480,000	(공용면적 23.2873㎡ 포함)
				대지권	2,532			
				(내)		토지 · 건물 토지 : 건물 :		
				철근 콘크리트구조 제7층 제702호	67.3247	67.3247	147,000,000	비준가액 (공용면적 23.2873㎡ 포함)
	합 계			소유권 1.-----	83.6836 -----	83.6836	23,520,000 123,480,000	(공용면적 23.2873㎡ 포함)
				대지권	2,532			
				(내)		토지 · 건물 토지 : 건물 :		
							₩441,000,000	

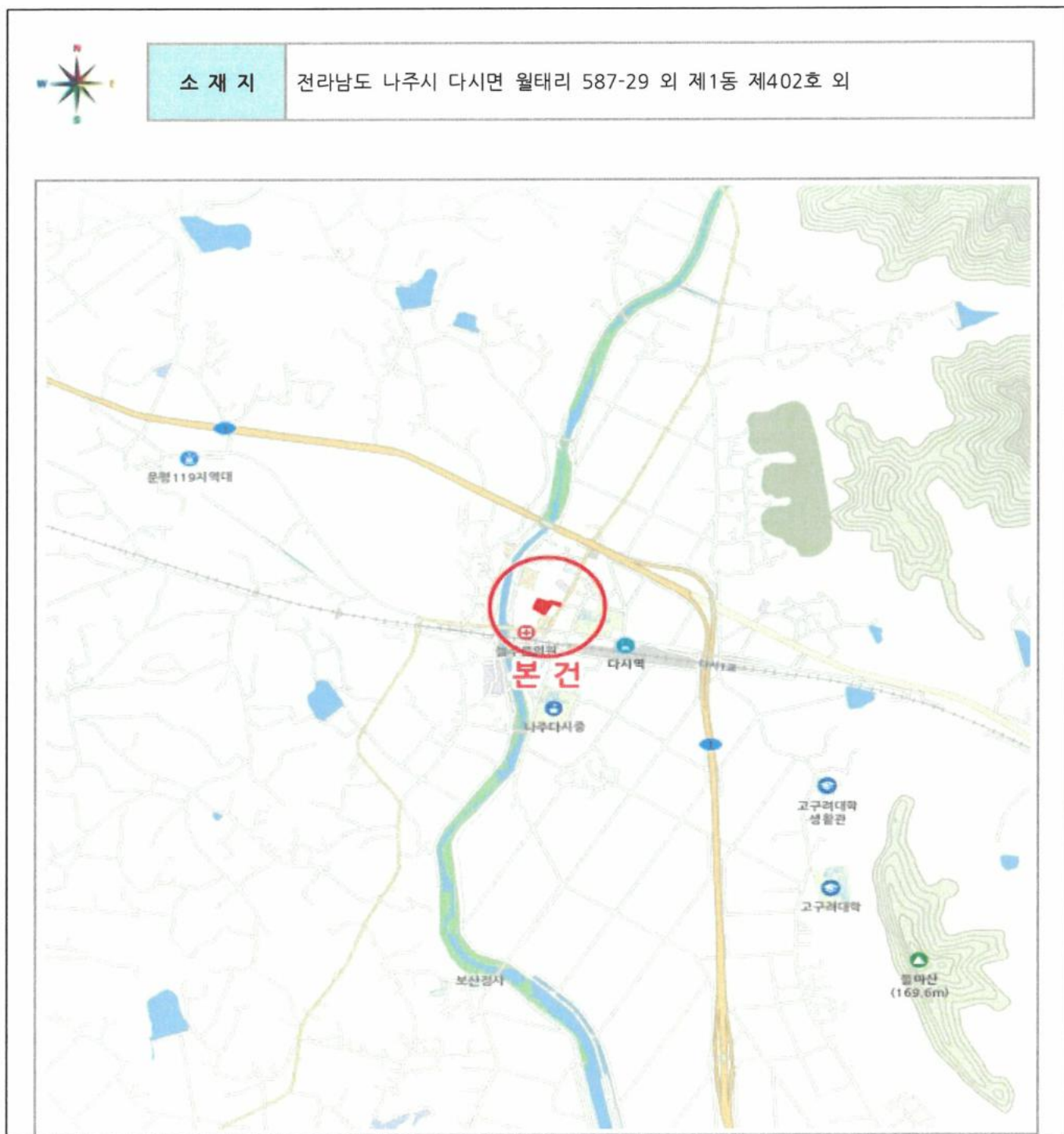
구분건물 개별요인 분석표-1

소 재 지	전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29, 587-28, 587-156번지.
건 물 명 칭 및 동 · 호 수	일련번호(1) - 다시탑클래스아파트 제1동 제4층 제402호. 일련번호(2) - 다시탑클래스아파트 제1동 제6층 제602호. 일련번호(3) - 다시탑클래스아파트 제1동 제7층 제702호.
지 리 적 위 치 및 주 위 환 경	본 건물은 전라남도 나주시 다시면 월태리 소재 '다시초등학교' 서측 인근에 소재하며, 주변은 근린생활시설 및 공공기관, 단독주택 및 소형아파트단지 등이 소재하는 주거지대로서 일반적인 주위환경은 보통시됨.
교 통 상 황	본 건물 해당 동 까지 제반차량의 접근이 자유롭고, 인근에 버스정류장 등이 소재하는 바, 일반적인 교통조건은 대체로 보통 시 됨.
접 면 도로 상 황	동측으로 노폭 약 10M 내외의 아스팔트포장도로를 통해 출입함.
토지이용계획 및 공법상제한 사 황	587-29 - 도시지역, 제2종일반주거지역 가축사육제한구역(모든가축제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(상대구역)<교육환경 보호에 관한 법률>. 587-28 - 도시지역, 제2종일반주거지역 가축사육제한구역(모든가축제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(상대구역)<교육환경 보호에 관한 법률>. 587-156 - 도시지역, 제2종일반주거지역 가축사육제한구역(모든가축제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(상대구역)<교육환경 보호에 관한 법률>.

구분건물 개별요인 분석표-2

건물의 구조 및 마감재 등	일련번호(1~3) - 철근콘크리트구조 슬래브지붕 지상10층 중 제4층 제402호, 제6층 제602호, 제7층 제702호 로서, 외벽 : 몰탈위 페인팅 등 마감. 내벽 : 벽지, 타일붙임 등 마감. 창호 : 새시창 등임.						
이 용 상 황	일련번호(1) - '아파트 1세대'로 이용중임. 일련번호(2) - '아파트 1세대'로 이용중임. 일련번호(3) - '아파트 1세대'로 이용중임.						
관 리 상 태	① 양호 ② 보통 ③ 불량			일련번호(1~3) 사 용 승 인 일		2017.11.15	
부대설비 등	급배수 위생설비	난방 설비	냉방 설비	소화전 설비	화재탐지 설비	승강기 설비	주차시설
	○	○	-	○	○	○	-
공부와의 차 이 및 그 밖	없 음.						

광역위치도

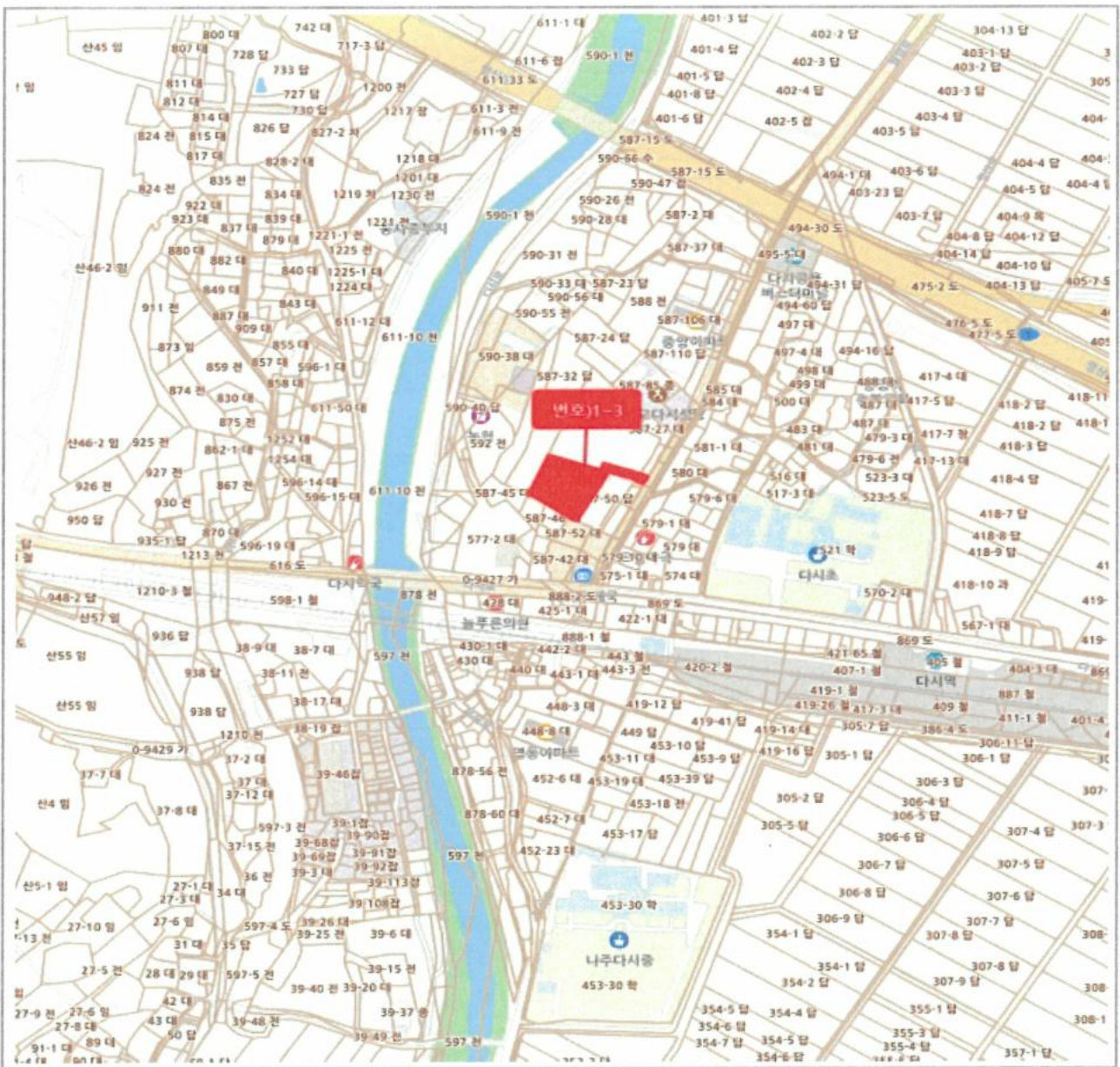


위 치 도



소재지

전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29 외 제1동 제402호 외



사 진 용 지



본 건 인근전경

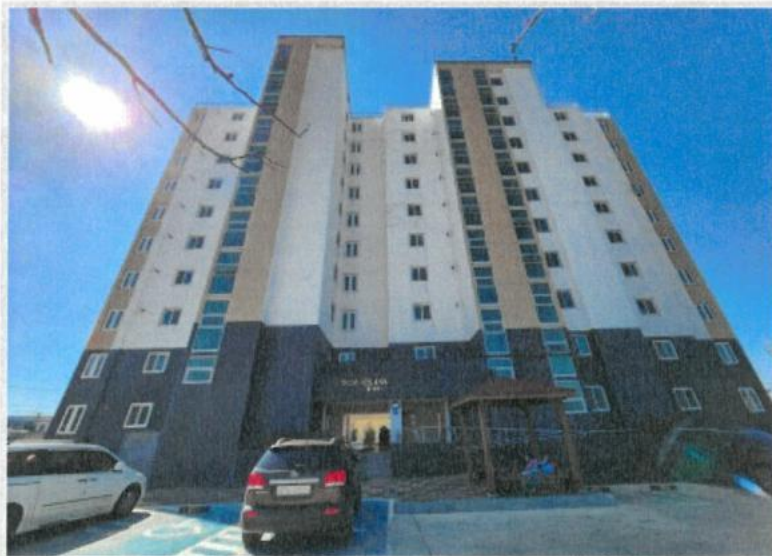


본 건 전경

사 진 용 지



일련번호(1~3) 전경



일련번호(1~3) 전경

(주)가람감정평가법인

우)54956 전라북도 전주시 완산구 서곡5길 18, 3층(효자동3가, 이코빌딩)
E-Mail: kaaram20@kapaland.co.kr 홈페이지: http://www.kaaram.com

TEL: 063)285-9595

FAX: 063)285-9596

문서번호 2023-02-00081
시행일자 2023.02.27
수 신 함열신용협동조합장
참 조
제 목 감정평가의뢰에 대한 회보

1. 우리 (주)가람감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 감사드리오며, 귀 조합 의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2023.02.21 일자로 우리 법인에 의뢰하신 『전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29 외 402호 외』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 『부가가치세법』제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급 사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다. 세금계산서 미요청시에는 현금영수증으로 발행되며 추후에 전자세금계산서로 변경이 불가합니다.

첨 부 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)가람감정평가법인 전북지사장



수 수 료 청 구 서

감정서번호: 가람 2023-02-00081

2023.02.27

함열신용협동조합장 귀하

칠십사만사천칠백원정(₩744,700.-)

2023.02.21일자 우리 법인에 의뢰하신『전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29 외 402호 외』에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역 -

과 목		금 액	비 고
감 정 평 가 수 수 료		₩544,080	$200,000 + (391,000,000 \times 11/10,000 \times 0.8)$ $\approx 544,080$
실 비	여 비	95,800	
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	30,000	
	공 부 발 급 비	4,090	
	기 타 실 비	4,000	
소 계		133,890	
특 별 용 역 비		-	1,000원 미만 절사
공 급 가 액		677,000	
부 가 세		67,700	
합 계		744,700	
기 납 부 착 수 금		0	
정 산 청 구 액		₩744,700	

■ 송 금 처

신용협동조합(134-004-899184) 예금주: (주)가람감정평가법인 전북지사

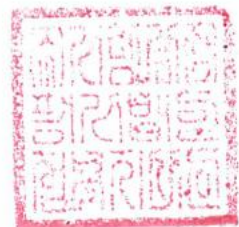
◆ 수수료 입금 시 입금자 명의를 감정서 번호(2023-02-00081)로 하여 주시기 바랍니다.

◆ 국세청 부가가치세법 16조 개정에 따라 2011년 1월 1일부터 모든 법인 사업자의 전자세금계산서발행이 의무화 됩니다. 따라서 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우국세청이 지정한 코드(010-0000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

(주)가람감정평가법인 전북지사장

TEL: 063-285-9595 FAX: 063-285-9596

법인 사업자등록번호: 402-85-31521





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2055-2017-007244



[집합건물] 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29외 2필지 다시탐클래스아파트 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월4일	전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29, 587-28, 587-156 다시탐클래스아파트 제1동	철근콘크리트구조 슬래브 지붕 10층 공동주택 1층 216.6979㎡ 2층 280.0894㎡ 3층 280.0894㎡ 4층 280.0894㎡ 5층 280.0894㎡ 6층 280.0894㎡ 7층 280.0894㎡ 8층 280.0894㎡ 9층 280.0894㎡ 10층 280.0894㎡ 경비실 24.948㎡ 펌프실 11.2828㎡	도면 제2017-150호

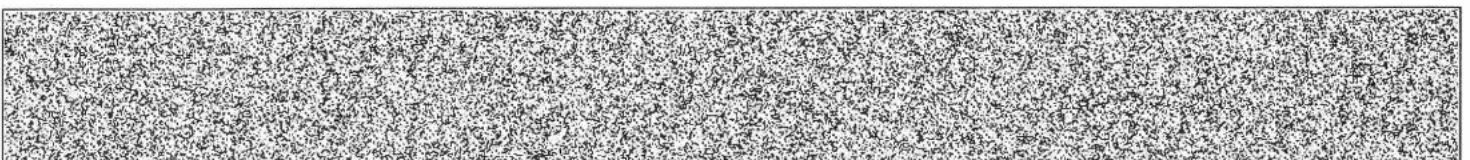
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-28 2. 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29 3. 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-156	대 답 대	41㎡ 2474㎡ 17㎡	2017년12월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월4일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 67.3247㎡	도면 제2017-150호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 20520220505203025010170211GA00072435N1014432101112

발급확인번호 AALS-ZMOB-2445

발행일 2023/02/21

[집합건물] 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29외 2필지 다시탑클래스아파트 제1동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	2532분의 83.6836	2017년11월15일 대지권 2017년12월4일 등기

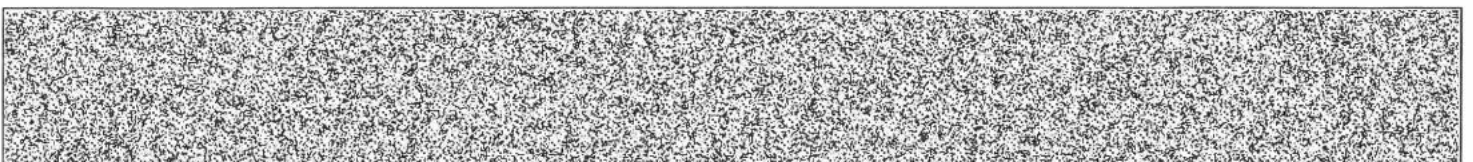
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월4일 제36908호		소유자 주식회사금탑산업개발 205511-0048183 광주광역시 북구 용봉택지로 65,5층(용봉동)
2	소유권이전	2017년12월4일 제36909호	2017년12월4일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-1134호
3	소유권이전	2017년12월28일 제39713호	2017년12월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사금탑산업개발 205511-0048183 광주광역시 북구 용봉택지로 65, 5층 (용봉동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년12월28일 제39716호	2017년12월27일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2017-1240호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29외 2필지 다시탑클래스아파트 제1동 제4층 제402호

관할등기소 광주지방법원 나주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 2월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

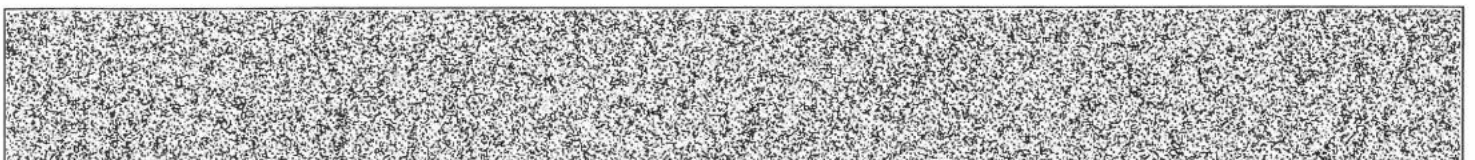
전산운영 책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 20520220505203025010170211GA00072435N1034432101112

발급확인번호 AALS-ZMOB-2445

발행일 2023/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2055-2017-007244

[집합건물] 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29외 2필지 다시탑클래스아파트 제1동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2055-2017-007250



[집합건물] 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29외 2필지 다시탑클래스아파트 제1동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월4일	전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29, 587-28, 587-156 다시탑클래스아파트 제1동	철근콘크리트구조 슬래브 지붕 10층 공동주택 1층 216.6979㎡ 2층 280.0894㎡ 3층 280.0894㎡ 4층 280.0894㎡ 5층 280.0894㎡ 6층 280.0894㎡ 7층 280.0894㎡ 8층 280.0894㎡ 9층 280.0894㎡ 10층 280.0894㎡ 경비실 24.948㎡ 펌프실 11.2828㎡	도면 제2017-150호

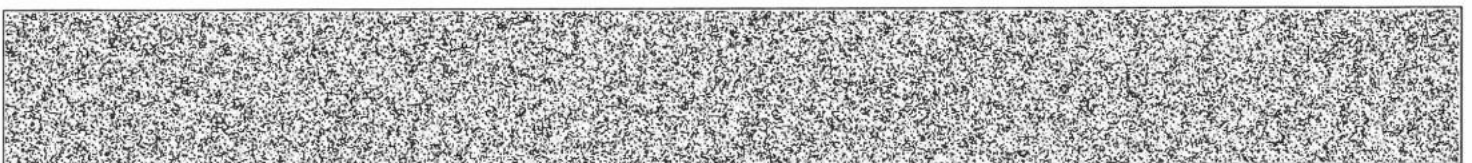
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-28 2. 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29 3. 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-156	대 답 대	41㎡ 2474㎡ 17㎡	2017년12월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월4일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 67.3247㎡	도면 제2017-150호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 205202205052030250101702110DA0072435EIL15048061112

발급확인번호 AALS-ZMOV-2506

발행일 2023/02/21

[집합건물] 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29외 2필지 다시탑클래스아파트 제1동 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	2532분의 83.6836	2017년11월15일 대지권 2017년12월4일 등기

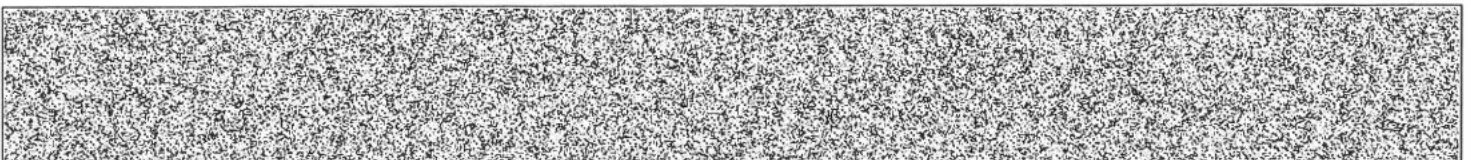
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월4일 제36908호		소유자 주식회사금탑산업개발 205511-0048183 광주광역시 북구 용봉택지로 65,5층(용봉동)
2	소유권이전	2017년12월4일 제36909호	2017년12월4일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-1140호
3	소유권이전	2017년12월28일 제39713호	2017년12월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사금탑산업개발 205511-0048183 광주광역시 북구 용봉택지로 65, 5층 (용봉동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년12월28일 제39716호	2017년12월27일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2017-1241호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —



[집합건물] 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29외 2필지 다시탑클래스아파트 제1동 제6층 제602호

관할등기소 광주지방법원 나주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 2월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

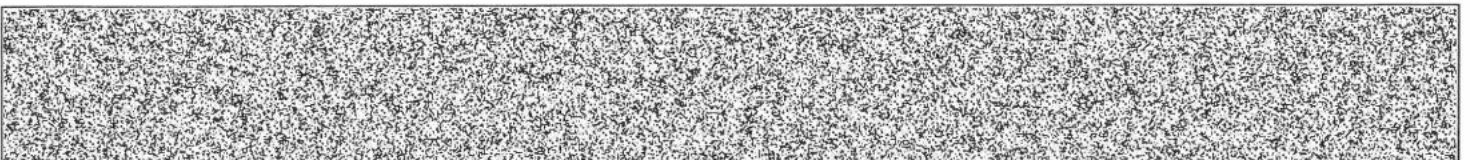
전산운영 책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 205202205052030250101702110DA0072435EIL35048061112

발급확인번호 AALS-ZMOV-2506

발행일 2023/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2055-2017-007250

[집합건물] 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29외 2필지 다시탑클래스아파트 제1동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2055-2017-007253



[집합건물] 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29외 2필지 다시탑클래스아파트 제1동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월4일	전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29, 587-28, 587-156 다시탑클래스아파트 제1동	철근콘크리트구조 슬래브 지붕 10층 공동주택 1층 216.6979㎡ 2층 280.0894㎡ 3층 280.0894㎡ 4층 280.0894㎡ 5층 280.0894㎡ 6층 280.0894㎡ 7층 280.0894㎡ 8층 280.0894㎡ 9층 280.0894㎡ 10층 280.0894㎡ 경비실 24.948㎡ 펌프실 11.2828㎡	도면 제2017-150호

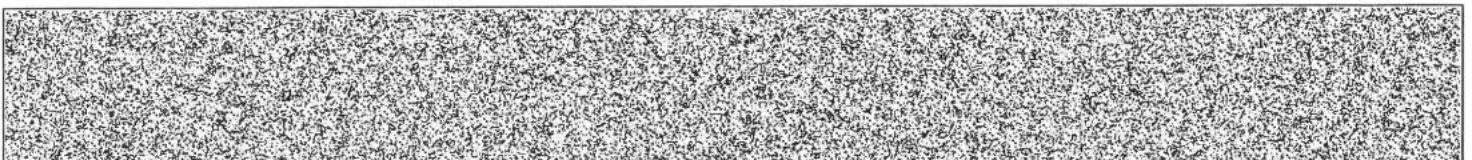
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-28 2. 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29 3. 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-156	대 답 대	41㎡ 2474㎡ 17㎡	2017년12월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월4일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 67.3247㎡	도면 제2017-150호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 205202205052030250101702110TB0072435APP15346011112

발급확인번호 AALS-ZMOP-2539

발행일 2023/02/21

[집합건물] 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29외 2필지 다시탑클래스아파트 제1동 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	2532분의 83.6836	2017년11월15일 대지권 2017년12월4일 등기

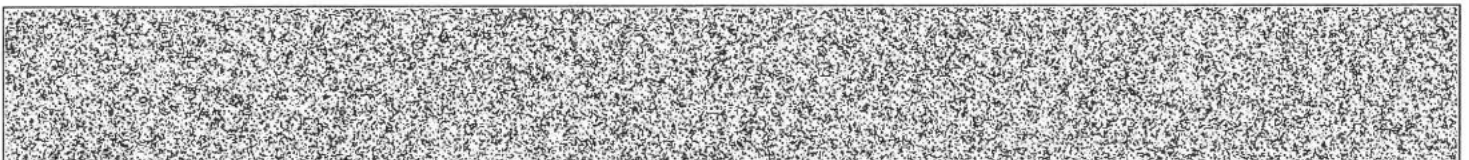
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월4일 제36908호		소유자 주식회사금탑산업개발 205511-0048183 광주광역시 북구 용봉택지로 65,5층(용봉동)
2	소유권이전	2017년12월4일 제36909호	2017년12월4일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-1143호
3	소유권이전	2017년12월28일 제39713호	2017년12월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사금탑산업개발 205511-0048183 광주광역시 북구 용봉택지로 65, 5층 (용봉동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년12월28일 제39716호	2017년12월27일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2017-1242호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29외 2필지 다시탑클래스아파트 제1동 제7층 제702호

관할등기소 광주지방법원 나주등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 2월 21일

법원행정처 등기정보중앙관리소

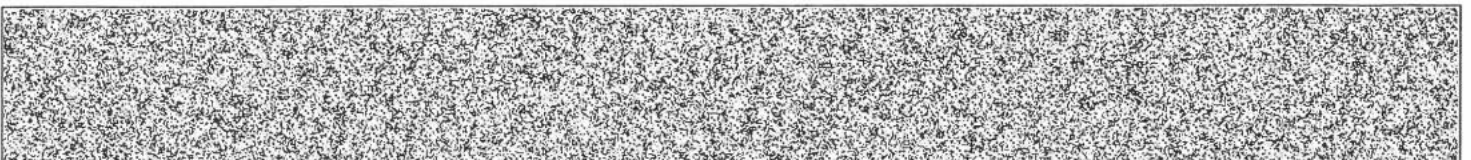
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 205202205052030250101702110TB0072435APP35346011112

발급확인번호 AALS-ZMOP-2539

발행일 2023/02/21

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2055-2017-007253

[집합건물] 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29외 2필지 다시탑클래스아파트 제1동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



토지 대장

토지 대장

고유번호	4617036022-10587-0029		
토지소재	전라남도 나주시 다시면 월테리		
지번	587-29	축척	1:1200

토 지 표 시			
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자
(02) 답	*2390*		변 동 원 인 1972년 02월 05일
			612
(02) 답	*2390*	(51) 1995년 01월 01일 나주군에서 행정관할구역변경	이양범 외 4인 광주 광산구 산정동 947-1
(02) 답	*1505*	(20) 2015년 11월 20일 분할되어 본면에 -148을 부합	이제탁 외 4인 587-16 중앙아파트 302호
(02) 답	*1536*	(30) 2016년 05월 04일 587-154번과 합병	김숙영 목포시 상동 984
등급수정 년월일	1982. 07. 01. 수정	1982. 07. 01. 수정	1986. 08. 01. 수정
토지등급 (기준수량당급)	(28)	48	121
개별공시지가기준일	2016년 07월 01일	2017년 01월 01일	2019년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	31400	54900	61000
		54900	66100
		54900	76700
			85900

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 21일

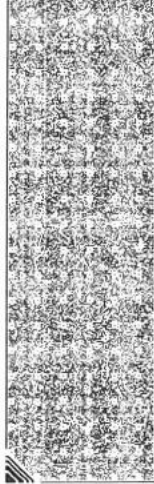
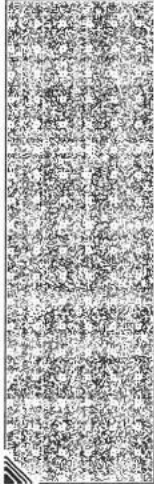
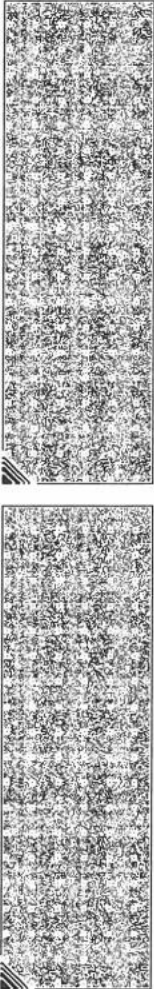
나주시장이
사무국장

전라남도 나주시장

[illegible]

고유번호	4617036022-10587-0029			토지 대장			도면번호	14	발급번호	202346170-00453-7651
토지소재	전라남도 나주시 다시면 월테리						장 번호	3-2	처리시각	13시 44분 36초
지 번	587-29	축척	1:1200				비고		발급자	인터넷민원
토지 표시				소유자						
지 목	면 적(㎡)	사 유			변 동 일 자	주 소				
					변 동 원 인					
(02) 답	*2474*	(30) 2016년 09월 26일 587-96, 587-149, 587-150, 587-155번과 합병			2007년 07월 06일	서울특별시 중랑구 신내동 795 새한아파트 103-1703				
		--- 이하 여백 ---			(03) 소유권이전	이명숙 660104-2*****				
					2015년 01월 21일	전라남도 장흥군 장흥읍 북부로 62-1, 104동 502호 (장흥건설주공아파트)				
					(03) 소유권이전	김신희 811215-1*****				
					2015년 03월 18일	전라남도 강진군 강진읍 초지길 63				
					(03) 소유권이전	위점량 621202-1*****				
					2015년 08월 20일	전라남도 나주시 남산길 41-6 (죽림동)				
					(03) 소유권이전	정영준 650624-1*****				
등 급 수 정 년 월 일	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정								
토 지 등 급 (기준수확량등급)	152	175								
개별공시지가기준일						용도지역 등				
개별공시지가(원/㎡)										
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다. 2023년 2월 21일										
전라남도 나주시장										

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4617036022-10587-0029		
토지소재	전라남도 나주시 다시면 월태리		
지번	587-29	축척	1:1200

토지 표시			
지목	면적(㎡)	사유	변동일자
			변동원인
			성명 또는 명칭
			주 소
			등록번호

도면번호	14	발급번호	202346170-00453-7651
장번호	3-3	처리시각	13시 44분 36초
비고		발급자	인터넷민원

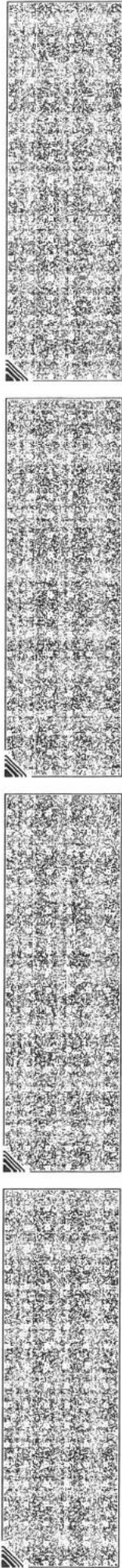
변동일자	2016년 09월 20일	전라남도 나주시 남평읍 지석로 176
변동원인	(03)소유권이전	주식회사금탑산업개발
	2017년 03월 06일	서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	(03)소유권이전	케이비부동산신탁주식회사
	2017년 12월 04일	광주광역시 북구 용봉택지로 65,5층(용봉동)
	(03)소유권이전	주식회사금탑산업개발
	2017년 12월 04일	
	(21)대지권설정	

등기수정 년월일					
토지등급 (기준수확량등급)					
개별공시지가기준일					용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)					

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 2월 21일

전라남도 나주시장

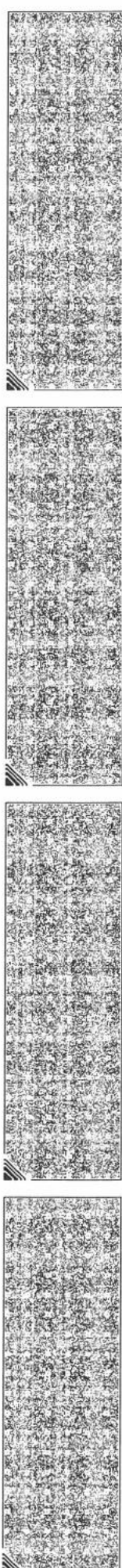
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지권 등록부

고유번호		4617036022-10587-0029						전유부분 건물표시		1동 4층 402호		장 번 호		1			
토지소재		전라남도 나주시 다시면 월태리				지번		587-29		대지권비율		83.6836/2532		건물명칭		다시탐클래스아파트	
지번		다시면 월태리 587 - 28		다시면 월태리 587 - 156													
대지권비율		83.6836/2532		83.6836/2532													
변 동 일 자						소유권 지분		소유자									
변 동 원 인								주 소						등록번호			
2017년 12월 04일 (02)소유권보존		1/1						광주광역시 북구 용봉택지로 65, 5층(용봉동)						성명 또는 명칭 205511-0***** 주식회사금탑산업개발			
2017년 12월 04일 (03)소유권이전								서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)						110111-1***** 케이비부동산신탁주식회사			
2017년 12월 28일 (03)소유권이전								광주광역시 북구 용봉택지로 65, 5층 (용봉동)						205511-0***** 주식회사금탑산업개발			
2017년 12월 28일 (03)소유권이전								서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아센타워)						110111-1***** 대한토지신탁주식회사			
								--- 이하 여백 ---									

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서 확인번호 : 1676-9567-5344-4992



1/4

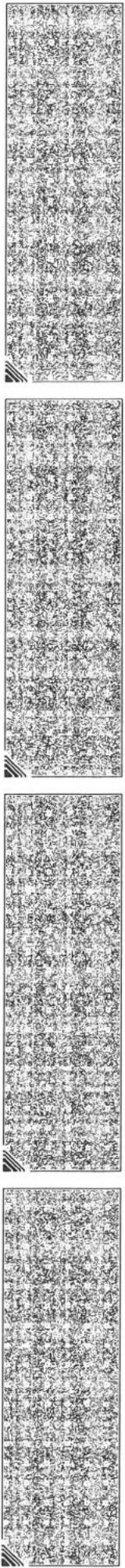
고유번호	4617036022-10587-0029	토지소재		전라남도 나주시 다시면 월태리	
지번	587-29	축척	1:1200		
토지 표시					
지목	면적(m ²)	사유		주 소	
(02)답	*2390*			변동일자	변동원인
				1972년 02월 05일	612
(02)답	*2390*	(51) 1995년 01월 01일		(03) 소유권이전	이양범 외 4인
		나주군에서 행정관할구역변경		1996년 06월 11일	광주 광산구 산정동 947-1
(02)답	*1505*	(20) 2015년 11월 20일		(03) 소유권이전	이제탁 외 4인
		분할되어 본번에 -148을 부합		1996년 06월 26일	587-16 중앙아파트 302호
(02)답	*1536*	(30) 2016년 05월 04일		(03) 소유권이전	김숙영
		587-154번과 합병		2001년 07월 12일	목포시 상동 984
등급수정 년월일	1982. 07. 01.	1982. 07. 01.	1984. 07. 01.	1989. 01. 01.	1991. 01. 01.
토지등급 (기준수확량등급)	(28)	48	112	125	130
개별공시지가기준일	2016년 07월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일
개별공시지가(원/m ²)	31400	54900	54900	66100	76700
					85900
등급수정 수정	1993. 01. 01.	1992. 01. 01.	1991. 01. 01.	1990. 01. 01.	1989. 01. 01.
토지등급 (기준수확량등급)	144	136	130	125	112
개별공시지가기준일	2022년 01월 01일	2021년 01월 01일	2020년 01월 01일	2019년 01월 01일	2018년 01월 01일
개별공시지가(원/m ²)	85900	76700	66100	54900	48000

토지임대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 21일

전라남도 나주시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4617036022-10587-0029		
토지소재	전라남도 나주시 다시면 월테리		
지번	587-29	축척	1:1200

토지표시		토지대장	
지목	면적(㎡)	사유	변동일자 변동원인
(02)답	*2474* (30) 2016년 09월 26일 587-96, 587-149, 587-150, 587-155번과 합병		2007년 07월 06일 (03) 소유권이전
	--- 이하 여백 ---		2015년 01월 21일 (03) 소유권이전
			2015년 03월 18일 (03) 소유권이전
			2015년 08월 20일 (03) 소유권이전
등기수정 년월일	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정	
토지등기 (기준수확량등급)	152	175	
개별공시지가(원/㎡)			
개별공시지가(원/㎡)			

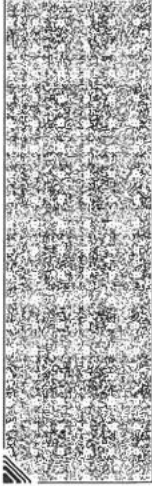
도면번호	14	발급번호	202346170-00453-7660
장번호	3-2	처리시간	13시 49분 00초
비고		발급자	인터넷민원

소유자		주소	
성명 또는 명칭		등록번호	
서울특별시 중랑구 신내동 795 새한아파트 103-1703			
이명숙		660104-2*****	
전라남도 장흥군 북부로 62-1, 104동 502호 (장흥건설주공아파트)			
김신희		811215-1*****	
전라남도 강진군 강진읍 초지길 63			
위점량		621202-1*****	
전라남도 나주시 남산길 41-6 (죽림동)			
정영운		650624-1*****	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 2월 21일

전라남도 나주시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(00v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4617036022-10587-0029		
토지소재	전라남도 나주시 다시면 월테리		
지번	587-29	축척	1:1200

토지 표시			
지목	면적(㎡)	사유	변동일자
			변동원인
			2016년 09월 20일
			(03) 소유권이전
			2017년 03월 06일
			(03) 소유권이전
			2017년 12월 04일
			(03) 소유권이전
			2017년 12월 04일
			(21) 대지권설정
등기수정 년월일			
토지등급 (기준수확량등급)			
개별공시지가기준일			
개별공시지가(원/㎡)			

도면번호	14	발급번호	202346170-00453-7660
장번호	3-3	처리시간	13시 49분 00초
비고	발급자 인터넷민원		

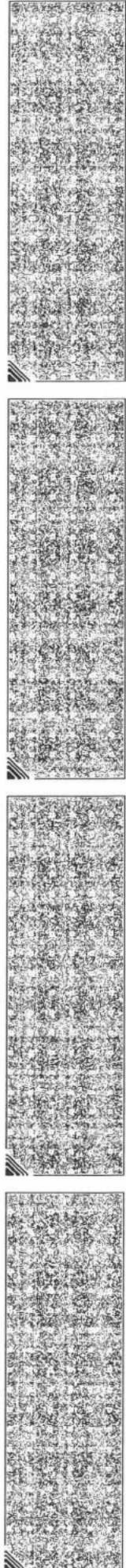
소유자	
주소	
성명 또는 명칭	등록번호
전라남도 나주시 남평읍 지석로 176	
주식회사금탑산업개발	205511-0*****
서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)	
케이비 부동산신탁주식회사	110111-1*****
광주광역시 북구 용봉택지로 65,5층(용봉동)	
주식회사금탑산업개발	205511-0*****

용도지역 등	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2023년 2월 21일

전라남도 나주시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(00v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지권 등록부

고유번호		4617036022-10587-0029					전유부분 건물표시		1동 6층 602호		장 번 호		1					
토지소재		전라남도 나주시 다시면 월태리					지번		587-29		대지권비율		83.6836/2532		건물명칭		다시탐클레스아파트	
지번		다시면 월태리 587 - 28		다시면 월태리 587 - 156														
대지권비율		83.6836/2532		83.6836/2532														
번 동 일 자		소유권 지분					소유자											
번 동 원 인							주 소											
2017년 12월 04일 (02)소유권보존		1/1				광주광역시 북구 용봉택지로 65, 5층(용봉동)												
2017년 12월 04일 (03)소유권이전						서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)												
2017년 12월 28일 (03)소유권이전						광주광역시 북구 용봉택지로 65, 5층 (용봉동)												
2017년 12월 28일 (03)소유권이전						서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)												
						--- 이하 여백 ---												



문서확인번호 : 1676-9569-8885-0837



1/4

고유번호	4617036022-10587-0029	도면번호	14	발급번호	202346170-00453-7692
토지소재	전라남도 나주시 다시면 율태리	장 번호	3-1	처리시각	13시 52분 57초
지 번	587-29	비 고		발 급 자	인터넷민원

토지 대장

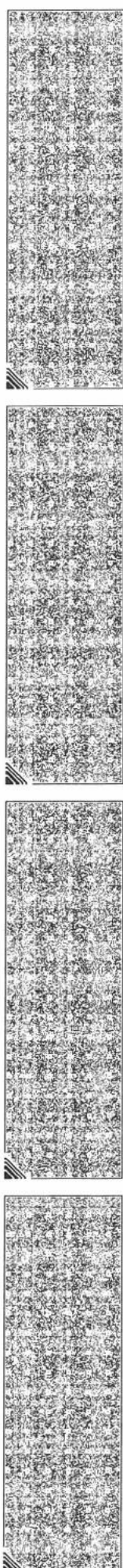
토 지 표 시		소 유 자			
		변 동 일 자	주 소		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
(02) 답	*2390*		1972년 02월 05일	612	
			(03) 소유권이전	이양범 외 4인	350524-1*****
(02) 답	*2390*	(51) 1995년 01월 01일 나주군에서 행정관할구역변경	1996년 06월 11일	광주 광산구 신정동 947-1	
			(03) 소유권이전	이제탁 외 4인	710503-1*****
(02) 답	*1505*	(20) 2015년 11월 20일 분할되어 본번에 -148을 부합	1996년 06월 26일	587-16 중앙아파트 302호	
			(03) 소유권이전	김숙영	711201-2*****
(02) 답	*1536*	(30) 2016년 05월 04일 587-154번과 합병	2001년 07월 12일	목포시 상동 984	
			(04) 주소변경	김숙영	711201-2*****
등 급 수 정 년 월 일	1982. 07. 01. 수정	1982. 07. 01. 수정	1986. 08. 01. 수정	1989. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	(28)	48	112	121	125
개별공시지가기준일	2016년 07월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	31400	54900	54900	61000	66100
					76700
					85900

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 21일

전라남도 나주시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4617036022-10587-0029		
토지소재	전라남도 나주시 다시면 월태리		
지번	587-29	축척	1:1200

토지 표시			
면적(㎡)	사유	변동일자	소유자
		변동원인	
(02)답	(30) 2016년 09월 26일 587-96, 587-149, 587-150, 587-155번과 합병	2007년 07월 06일 (03)소유권이전	성명 또는 명칭 서울특별시 중랑구 신내동 795 새한아파트 103-1703
	--- 이하 여백 ---	2015년 01월 21일 (03)소유권이전	이명숙 660104-2*****
		2015년 03월 18일 (03)소유권이전	전라남도 장흥군 북부로 62-1, 104동 502호 (장흥건설주공아파트)
		2015년 08월 20일 (03)소유권이전	김신희 811215-1*****
			전라남도 강진군 강진읍 초지길 63
			위점량 621202-1*****
			전라남도 나주시 남산길 41-6 (죽림동)
			정영운 650624-1*****

등기수정 년월일	1994. 01. 01. 수정		
토지등급 (기준수확량등급)	152		
개별공시지가(원/㎡)			
개별공시지가(원/㎡)			

등기수정 년월일	1995. 01. 01. 수정		
토지등급 (기준수확량등급)	175		
개별공시지가(원/㎡)			
개별공시지가(원/㎡)			

도면번호	14	발급번호	202346170-00453-7692
장번호	3-2	처리시각	13시 52분 57초
비고		발급자	인터넷민원

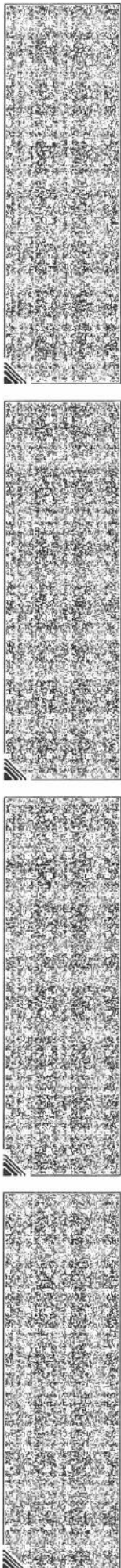
토지 대장

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 2월 21일

전라남도 나주시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(00v.kr)의 인터넷발급문서지위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4617036022-10587-0029		
토지소재	전라남도 나주시 다시면 월테리		
지번	587-29	축척	1:1200

토지표시			
지목	면적(㎡)	사유	변동일자
			변동원인
			2016년 09월 20일
			(03)소유권이전
			2017년 03월 06일
			(03)소유권이전
			2017년 12월 04일
			(03)소유권이전
			2017년 12월 04일
			(21)대지권설정
등기수정 년월일			
토지등기금 (기준수확량등급)			
개별공시지가기준일			
개별공시지가(원/㎡)			

소유자			
주 소		성명 또는 명칭	등록번호
		전라남도 나주시 남평읍 지석로 176	
		주식회사금탐산업개발	205511-0*****
		서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)	
		케이비부동산신탁주식회사	110111-1*****
		광주광역시 북구 용봉택지로 65,5층(용봉동)	
		주식회사금탐산업개발	205511-0*****
			용도지역 등

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다. 2023년 2월 21일	
전라남도 나주시장	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지권 등록부

고유번호		4617036022-10587-0029					전유부분 건물표시		1동 7층 702호		장 번 호		1					
토지소재		전라남도 나주시 다시면 월태리					지번		587-29		대지권비율		83.6836/2532		건물명칭		다시탑클래스아파트	
지번		다시면 월태리 587 - 28		다시면 월태리 587 - 156														
대지권비율		83.6836/2532		83.6836/2532														
번 동 일 자		소유권 지분					소유자											
번 동 원 인							주 소					등록번호						
2017년 12월 04일 (02)소유권보존		1/1					광주광역시 북구 용봉택지로 65, 5층(용봉동)					205511-0***** 주식회사금탑산업개발						
2017년 12월 04일 (03)소유권이전							서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)					110111-1***** 케이비부동산신탁주식회사						
2017년 12월 28일 (03)소유권이전							광주광역시 북구 용봉택지로 65, 5층 (용봉동)					205511-0***** 주식회사금탑산업개발						
2017년 12월 28일 (03)소유권이전							서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)					110111-1***** 대한토지신탁주식회사						
							--- 이하 여백 ---											

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

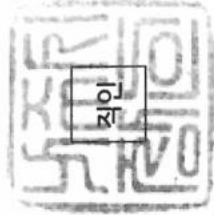
집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4617036022-3-05870029			명칭	다시 T-클래스 아파트 신축공사 주건축물제1동	호수/기구수/세대수 0호/07구/29세대
대지위치	전라남도 나주시 다시면 월테리			도로명주소	전라남도 나주시 다시면 대용길 26	
※대지면적	2,532㎡	연면적	2,773.7333㎡	※지역	※지구	※구역
건축면적	393.6922㎡	용적률 산정용 연면적	2,773.7333㎡	주구조	주용도	층수
※건폐율	15.55%	※용적률	109.55%	높이	지붕	지하: 층, 지상: 10층
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리	부속건축물
				면적	㎡	㎡

건축물 현황				건축물 현황		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별
주1	1층	벽식구조	아파트	216.6979	주1	3층
주1	1층	벽식구조	경비실	24.948	주1	4층
주1	1층	벽식구조	펍프실	11.2828	주1	5층
주1	2층	벽식구조	아파트	280.0894	주1	6층

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



나주시장

담당자: 전 화:

발급일: 2023년 2월 21일

※ 표시 항목은 출괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm | 백상지 80g/㎡

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호		4617036022-3-05870029		명칭	다시 T-클래스 아파트 신축공사 준건축물체이동		호수/구수/세대수	0호/0가구/29세대	
대지위치		전라남도 나주시 다시면 월태리		지번	587-29 외 2필지		도로명주소	전라남도 나주시 다시면 대용길 26	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장				승강기			허가일
			구분	육내	육외	인근	승용	2 대	비상용	
건축주	주식회사금탑산업개발	205511-0*****				면제			대	2016.9.19.
설계자	김승범 명보건축사사무소	전라남도-건축사사무소-358								2016.11.25.
공사감리자	이광현 도원엔지니어링건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-530	자주식	대	33 대	대	형식		※ 하수처리시설	2017.11.15.
공사시공자 (현장관리인)	이재성 유명건설주식회사	전라남도-토목건축공사업-15-0073	기계식	대	대	대	용량		하수종말처리장연결	관련 주소
※제로에너지건축물 인증			※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		587-28, 587-156	
등급			등급		등급		등급		지번	
에너지자립률			0 %	1차에너지소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/m ² (%)	※에너지소비총량	인증점수	점	점	
유효기간: ... ~ ...			유효기간: ... ~ ...		0 kWh/m ²		유효기간: ... ~ ...		도로명	

내진설계 적용 여부		적용	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
지하수위	G.L	m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	t/m ²
구조설계 해석법					

변동사항					
변동일		변동내용 및 원인		변동일	
2017.11.15.		신규작성(신축)		변동내용 및 원인	
		-이하여백-		그 밖의 기재사항	
				지역: 제2종일반주거지역	
				-이하여백-	

※ 표시 항목은 총괄표제가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





문서확인번호 1676-9565-1039-2880



집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	4617036022-3-05870029	정부24접수번호	20230221-85173558	명칭	호명칭
대지위치	전라남도 나주시 다시면 월테리	지번	587-29 외 2필지	다시 T-클래스 아파트 신축공사 후건축물제1동	도로명주소
					전라남도 나주시 다시면 대용길 26

전 유 부 분				소 유 자 현 황			
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주 소	소유권 지분
주	4층	철근콘크리트구조	아파트	67.3247	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	서울특별시 강남구 영동대로 51 7, 26층 (삼성동, 아셈타워)	1/1
		- 이하여백 -			대한토지신탁주식회사		
					110111-1*****		
공 용 부 분						- 이하여백 -	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	4층	철근콘크리트구조	계단실, 홀	17.4951			
주	4층	철근콘크리트구조	벽체공용	5.7922			
		- 이하여백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 02월 21일



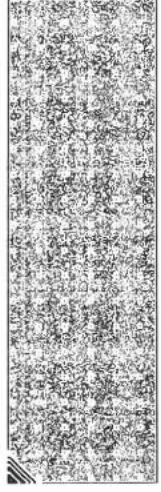
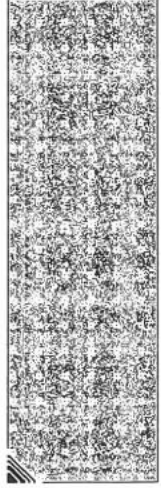
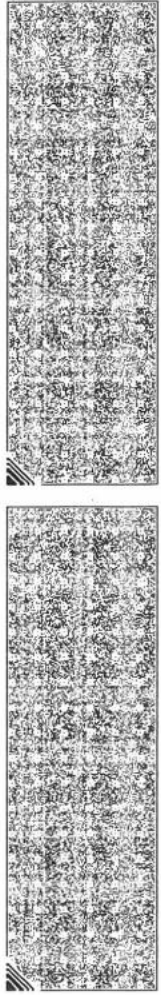
담당자: 시민봉사과
전 화: 061 - 339 - 8783

나주시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

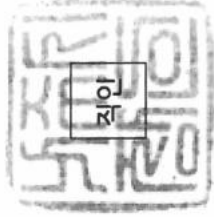
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4617036022-3-05870029		명칭	다시T클래스 아파트 신축 공사 건축물제1동	호명칭	602
대지위치	전라남도 나주시 다시면 월테리		지번	587-29 외 2필지	도로명주소	전라남도 나주시 다시면 대용길 26

전유부분				소유자 현황			
구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분
주	6층	철근콘크리트구조	아파트	67.3247	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동, 아셈타워)	1/1
		-이하여백-			110111-1*****	2017.12.28.	소유권이전
공용부분							
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	6층	철근콘크리트구조	계단실,홀	17.4951			
주	6층	철근콘크리트구조	벽체공용	5.7922			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.



나주시장

발급일자: 2023년 2월 21일

담당자: 전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/m)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

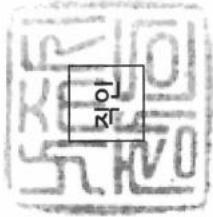
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4617036022-3-05870029		명칭	다시T-클래스 아파트 신축 공사 건축물제1용	호명칭
대지위치	전라남도 나주시 다시면 월테리		지번	587-29 외 2필지	도로명주소
					전라남도 나주시 다시면 대용길 26

전유부분				소유자 현황		
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주 소
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	
주	7층	철근콘크리트구조	아파트	67.3247	대한토지신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26 층 (삼성동, 아셈타워)
		-이하여백-			110111-1-*****	
공용부분						-이하여백-
주	7층	철근콘크리트구조	계단실,출	17.4951	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.	
	7층	철근콘크리트구조	벽체공용	5.7922		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.



나주시장

발급일자: 2023년 2월 21일

담당자: 전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조면에 경계벽이 없음을 기재합니다.



문서확인번호: 1676-9564-6189-0638

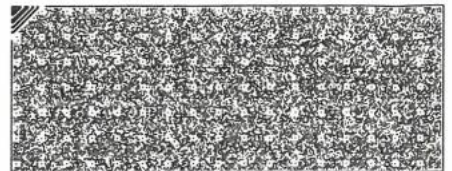
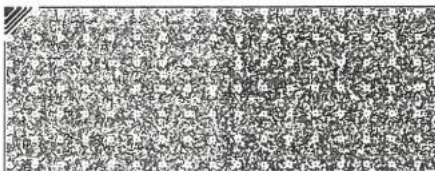
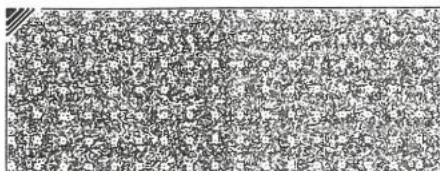


발급번호 : 202346170004537650

발행매수 : 1/2

발급일 : 2023/ 02/ 21

토지이용계획확인서					처리기간 1 일
신청인	성명	이효주	주소	전라북도 전주시 완산구 서곡5길 18, 3층	
			전화번호	010-6303-6771	
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)
	전라남도 나주시 다시면 월태리		587-29	답	2,474.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든가축제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역(상대구역)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none">준보전산지도시지역제1종일반주거지역제2종일반주거지역준주거지역근린상업지역자연녹지지역도로구역중로3부(폭 12m~15m)소로1부(폭 10m~12m)노외주차장광광청사초등학교법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/1700
2023/ 02/ 21					수입증지 붙이는곳
전라남도 나주시장					수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.



발급일 : 2023/ 02/ 24

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급일 : 2023/ 02/ 24

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.