

『전남 남주시 다시면 월태리 587-29 외  
다시탑클래스아파트 제1동 제4층 제402호 외』

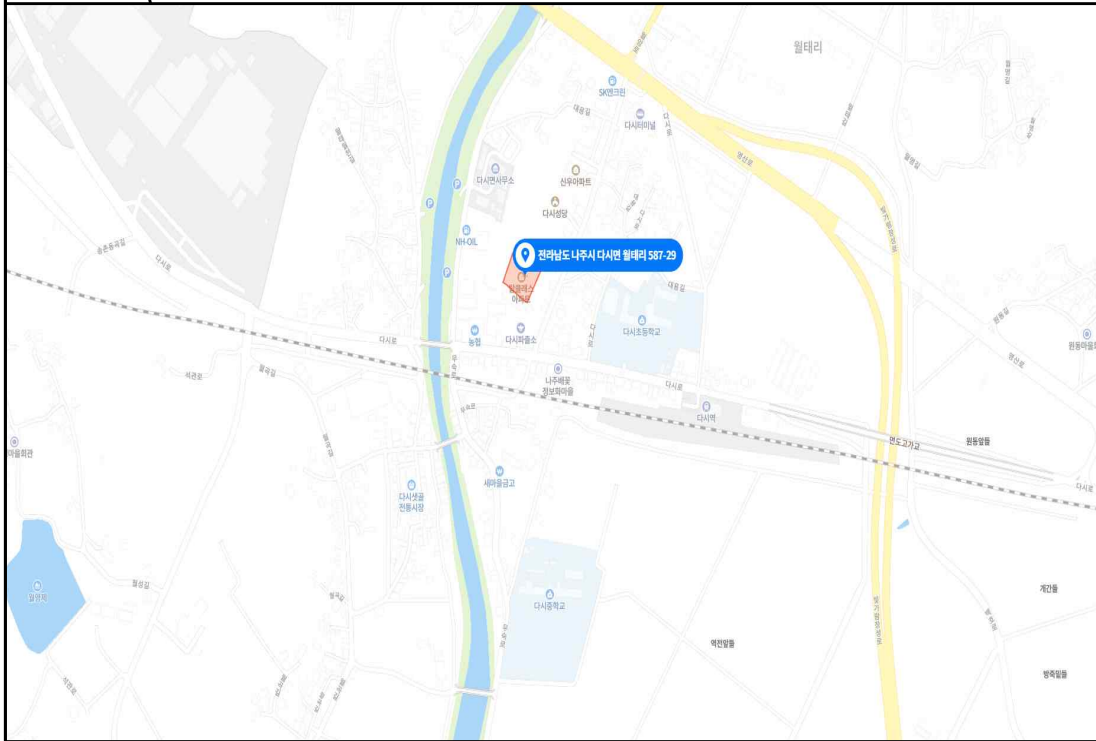
## 공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2023. 06. 01.

대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용		
구 분	주 요 내 용	비 고
소재지 및 대상물건	○ 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29 외	
위치 및 부근의 상황	○ 본건은 전라남도 나주시 다시면 월태리 587-29 외 다시탑클래스아파트 제1동 제402호에 관한 건임. ○ 본건 부근에는 다시초등학교, 공공기관, 근린생활시 설 및 각종 근린생활시설, 아파트단지 등 혼재하는 주거지역으로, 제반 환경은 보통으로 사료됨.	
도로상태 및 교통상황	○ 본건 동측으로 노폭 약 10M 이내의 포장도로와 접함 ○ 본건까지 차량으로 진출입이 가능하고, 도보 반경 100m 이내에 노선버스정류장 위치하며, 반경 500m 이내 다시 역이 있는 바, 교통의 편의성은 양호함	
구조 및 이용상황	○ 건물구조 : 철근콘크리트구조 슬라브지붕 지상 10층 ○ 건물이용사항 : 공동주택(아파트)로 이용 중이며, 전입세대 열람 결과 402호는 세대주가 존재하지 않는 것으로 확인함.(2023.04.21. 기준)	
주변환경 및 상권분석	○ 본건 주변으로는 다시초등학교(본건 동측), 공공기관 (경찰서, 우체국, 다시면사무소 등) 및 소형아파트 단지등이 위치한 주거지역임. ○ 본건 반경 100M 이내 권역에 노선버스정류장이 위치 해 있음. 교통조건 및 근린생활시설 수준은 대체적으로 보통으로 사료됨.	
기타사항	※ 본 보고서는 대상물건에 대한 단순 안내서에 불과 하므로 입찰의향자는 반드시 현장을 방문하여 직접 공매물건 현황을 확인하시기 바랍니다.	

## 위치도



## 사진



사진설명

전경사진 ('23.05. 부지 내 사진 기준)