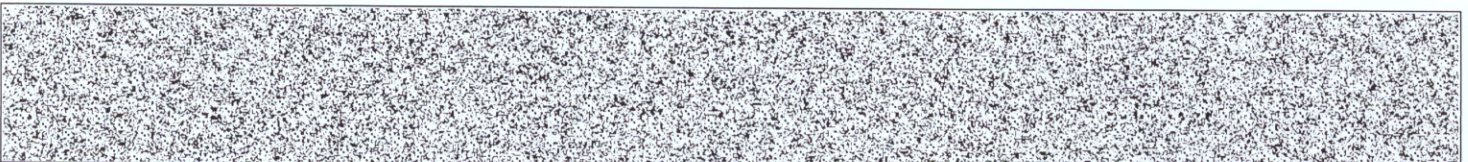




등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	601013		
등록번호	110111-6010138		
상 호	주식회사 대한제5호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	.	.
본 점	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	.	.
	서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층(삼성동, 아셈타워)	2021.03.19 변경	2021.04.01 등기
공고방법	일간 머니투데이에 게재하되, 2개 이상의 신문에 공고하여야 할 경우, 머니투데이와 매일경제신문에 공고하기로 한다.	.	.
1주의 금액	금 5,000 원	.	.
발행할 주식의 총수	100,000,000 주	.	.
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	
발행주식의 총수	100,000 주	금 500,000,000 원	변경 연월일
보통주식	100,000 주		등기 연월일
발행주식의 총수	2,504,665 주	금 12,523,325,000 원	2016.10.19 변경
보통주식	813,332 주		2016.10.19 등기
종류주식	1,691,333 주	금 12,523,365,000 원	2016.10.20 변경
발행주식의 총수	2,504,673 주		2016.10.20 등기
보통주식	813,340 주	금 12,523,335,000 원	2017.08.06 변경
종류주식	1,691,333 주		2017.08.10 등기
발행주식의 총수	2,504,667 주	금 12,023,325,000 원	2017.08.07 변경
보통주식	813,334 주		2017.08.10 등기
종류주식	1,691,333 주	금 12,106,660,000 원	2017.08.08 변경
발행주식의 총수	2,404,665 주		2017.08.10 등기
보통주식	713,332 주		
종류주식	1,691,333 주		
발행주식의 총수	2,421,332 주		
보통주식	729,999 주		
종류주식	1,691,333 주		
목 적			
회사는 부동산투자회사법(이하 법이라 한다)의 규정에 따라 회사의 자산을 다음 각 호의 하나에 해당하는 방법으로 투자, 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 한다.			

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



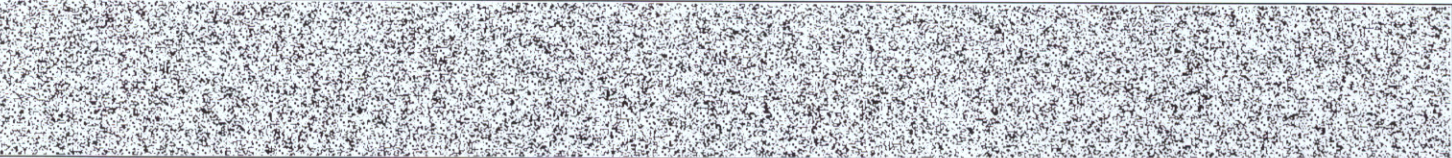
발행번호 1190304055301090029100422003211001L006E1K1G1N0U1J1 1

발급확인번호 0130-AAXY-QVYF

발행일:2024/09/09

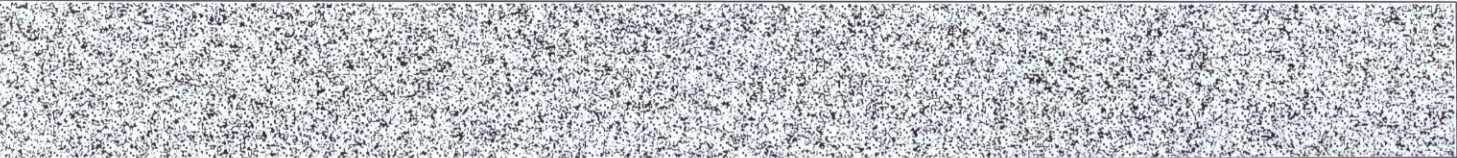
등기번호	601013
1. 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분	
2. 부동산개발사업	
3. 부동산의 임대차	
2의2. 주택건설사업	<2016.07.21 추가 2016.07.22 등기>
4. 증권의 매매	
3. 부동산의 임대차	<2016.07.21 변경 2016.07.22 등기>
5. 금융기관에의 예치	
4. 증권의 매매	<2016.07.21 변경 2016.07.22 등기>
6. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분	
5. 금융기관에의 예치	<2016.07.21 변경 2016.07.22 등기>
7. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리 및 처분	
6. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분	<2016.07.21 변경 2016.07.22 등기>
8. 기타 위 각 호에 부수하는 업무	
7. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리 및 처분	<2016.07.21 변경 2016.07.22 등기>
8. 기타 위 각 호에 부수하는 업무	<2016.07.21 변경 2016.07.22 등기>

임원에 관한 사항			
사내이사 정미숙 660803-***** 서울특별시 관악구 인현길 99, 303호(봉천동, 동도빌라)			
사내이사 정미숙 660803-***** 서울특별시 동작구 남부순환로255길 6, 301호(사당동)			
2016 년 04 월 05 일 주소변경	2016 년 04 월 18 일 등기		
2016 년 05 월 31 일 사임	2016 년 06 월 01 일 등기		
감사 서혜정 691005-*****			
2018 년 08 월 31 일 중임	2018 년 09 월 10 일 등기		
2021 년 08 월 31 일 중임	2021 년 09 월 03 일 등기		
2024 년 08 월 30 일 중임	2024 년 09 월 04 일 등기		
사내이사 박충구 590319-*****			
2016 년 05 월 31 일 취임	2016 년 06 월 01 일 등기		
2019 년 05 월 31 일 중임	2019 년 06 월 12 일 등기		
2022 년 08 월 31 일 중임	2022 년 09 월 02 일 등기		
2024 년 02 월 16 일 사임	2024 년 02 월 21 일 등기		
카타바상무이사 심교연 690510-*****			
2016 년 05 월 31 일 취임	2016 년 06 월 01 일 등기		
2018 년 01 월 19 일 사임	2018 년 01 월 24 일 등기		
카타바상무이사 이경환 611210-*****			
2016 년 05 월 31 일 취임	2016 년 06 월 01 일 등기		
2018 년 01 월 19 일 사임	2018 년 01 월 24 일 등기		
대표이사 박충구 590319-***** 서울특별시 강남구 영동대로128길 15, 3동 603호(삼성동, 홍실아파트)			
2016 년 05 월 31 일 취임	2016 년 06 월 01 일 등기		
2019 년 05 월 31 일 중임	2019 년 06 월 12 일 등기		



등기번호	601013
대표이사 박충구 590319-***** 서울특별시 서초구 헌릉로8길 22, 305동 1501호(신원동, 서초포레스타3단지)	
2020 년 09 월 09 일	주소변경 2020 년 09 월 21 일 등기
2022 년 08 월 31 일	중임 2022 년 09 월 02 일 등기
2024 년 02 월 16 일	사임 2024 년 02 월 21 일 등기
기타비상무이사 한현 580518-*****	
2018 년 01 월 19 일	취임 2018 년 01 월 24 일 등기
2021 년 01 월 19 일	중임 2021 년 01 월 26 일 등기
2021 년 03 월 01 일	사임 2021 년 03 월 02 일 등기
기타비상무이사 유환태 581202-*****	
2018 년 01 월 19 일	취임 2018 년 01 월 24 일 등기
2021 년 01 월 19 일	중임 2021 년 01 월 26 일 등기
2021 년 03 월 01 일	사임 2021 년 03 월 02 일 등기
기타비상무이사 이강준 610123-*****	
2021 년 03 월 01 일	취임 2021 년 03 월 02 일 등기
2024 년 02 월 16 일	사임 2024 년 02 월 21 일 등기
기타비상무이사 현도관 610315-*****	
2021 년 03 월 01 일	취임 2021 년 03 월 02 일 등기
2024 년 02 월 16 일	사임 2024 년 02 월 21 일 등기
사내이사 임한빈 780222-*****	
2024 년 02 월 16 일	취임 2024 년 02 월 21 일 등기
대표이사 임한빈 780222-***** 인천광역시 서구 청라한울로 96, 323동 1305호(청라동, 청라제일풍경채2차에듀엔파크)	
2024 년 02 월 16 일	취임 2024 년 02 월 21 일 등기
기타비상무이사 이경환 611210-*****	
2024 년 02 월 16 일	취임 2024 년 02 월 21 일 등기
기타비상무이사 장원석 720306-*****	
2024 년 02 월 16 일	취임 2024 년 02 월 21 일 등기

종류주식의 내용	
종류주식	
① 회사는 팔천만(80,000,000)주를 넘지 않는 범위 내에서 에이중 종류주식을 발행할 수 있고, 에이중 종류주식은 의결권이 있다.	
② 회사는 이익배당시에 먼저 에이중 종류종류주식에 그 발행가액(주식발행초과금을 포함함. 이하 같음)의 연 2.00%의 비율로(이하 “우선배당률” 이라 한다) 해당 사업연도의 보유기간에 대하여 일할 계산한 금액을 배당하고, 남은 이익은 보통주식에 대하여 배당한다.	
③ 어느 사업연도의 에이중 종류종류주식에 대한 이익배당이 우선배당률에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분을 다음 사업연도의 이익배당시에 우선적으로 배당하되, 에이중 종류종류주식에 대한 이러한 누적 미배당분 및 해당 사업연도의 우선배당률에 따른 배당이다 이루어진 후 남은 이익을 보통주식에 대하여 배당한다.	
④ 배당금 산정에 있어서 산정기간은 제48조에 따른 사업연도를 기준으로 한다. 단, 어느 사업연도 중간에 신주를 발행하는 경우 해당 신주의 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 청약금	



등기번호	601013
------	--------

납부(해당 사업연도에 신주 발행이 수 회 이루어진 경우에는 각 납입된 금액별로 기간을 계산함. 이하 본 조에서 같음) 익일부터 당해 사업연도 결산 마지막 날까지로 한다.

⑤ 회사가 신축한 공동주택 및 부속시설(이하 "대상부동산"이라 한다)의 매각(일부매각포함)이 포함되어 있는 결산기에 배당가능이익이 있는 경우 다음의 순서 배당한다.

1. 에이중 종류주식에 대하여 "대상부동산" 중 상가B(분양면적 590.46㎡로 케이더링 용도 공급예정 상가를 의미함)를 매각하는 경우 그로 인한 매각대금 상당액을 배당한다.
2. 에이중 종류주식에 대하여 본 조 제2항에 따른 배당금액과 본 조 제3항에 따른 누적된 미배당금액이 있는 경우 그 상당액에 달할 때까지 배당한다.
3. 에이중 종류주식에 대한 누적 배당액(본조 제2항, 제3항 및 본항 제2호에 따라 배당된 금액 포함, 본항 제1호에 따라 배당된 금액 제외)이 종류주식의 발행가액에 출자금 납부일 익일부터 해당 결산기의 말일까지 내부수익률(에이중 종류주주가 납부한 주식인수대금의 현재가치가 배당 등으로 회수되는 모든 금액의 현재가치와 동일하게 되는 할인율을 의미함) 연 5.30%를 적용하여 계산된 금액(에이중 종류주식의 발행가액을 제외한 수익만을 의미함)에 미달하는 경우 그 미달된 금액 및 종류주식의 발행가액 상당액을 배당한다.
4. "대상부동산" 중 공동주택 및 상가A(상가A는 분양면적 1,702.64㎡로 일반용도 공급예정 상가를 의미함, 이하 공동주택 및 상가A를 "대상부동산A"라 함)의 매각가격이 기준매각가격 이상 상승한 경우 "대상부동산A"를 매각하여 발생하는 처분이익(부동산매각가격에서 취득부대비용을 포함한 부동산매입가격과 매각비용을 공제한 금액을 말함, 이하 같음) 중 "대상부동산A"의 매각가격과 기준매각가격의 차액의 30%에 에이중 종류주식의 지분율을 곱한 금액에 해당하는 처분이익(이하 "초과처분이익"이라 함)은 에이중 종류주식에 대하여 배당한다.

* 기준매각가격 = 공동주택시세 $\times (1 + r1)$ 의 $n/365$ 제곱 + 상가A시세 $\times (1 + r2)$ 의 $n/365$ 제곱

* 공동주택 및 상가A 시세 : 2016.05.25. 개최된 기금투자심의위원회에서 사업완충률을 산정하기 위하여 승인한 시세

* $r1$: 공동주택의 연간 가격상승률로 1.50%로 함

* $r2$: 상가A의 연간 가격상승률로 0.00%로 함

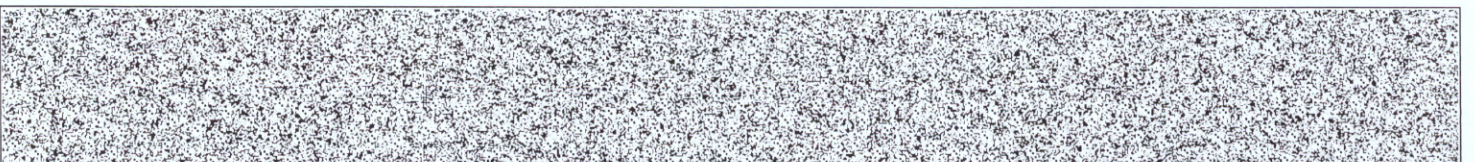
* n : "모리츠"의 최초 출자일로부터 "대상부동산"의 일부 또는 전부에 대한 장래의 최초 매각계약체결일까지의 총 일수

5. 본 호 가목부터 다목에 따라 배당하고 남은 이익은 보통주식에 대하여 배당한다.

⑥ 회사 청산시 다음 순서로 잔여재산을 현금으로 분배한다.

1. 본 조 제5항 제1호에 따라 배당되어야 할 금액 중 미배당된 금액이 있는 경우 그 미배당된 금액 상당액을 에이중 종류주식에 대하여 배당한다.
2. 본 조 제5항 3호에 따라 배당되어야 할 금액 중 미배당된 금액이 있는 경우 그 미배당된 금액 상당액을 에이중 종류주식에 대하여 배당한다.
3. 본 조 제5항 4호에 따라 배당되어야 할 금액 중 미배당된 금액이 있는 경우 그 미배당된 금액 상당액을 에이중 종류주식에 대하여 배당한다.
4. 위와 같이 분배하고 남은 잔여재산은 보통주식에 대하여 분배한다.

2016 년 10 월 19 일 설정 2016 년 10 월 19 일 등기



등기번호	601013
------	--------

기 타 사 항

1. 주식의 양도
주식의 양도는 이사회 승인을 받아야 한다.
1. 존립기간 또는 해산사유
회사에게 다음 각 호의 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 해산한다.
- 1. 주주총회의 해산결의
 - 2. 합병
 - 3. 파산
 - 4. 법원의 해산명령 또는 해산판결
 - 5. 국토교통부장관의 영업인가의 취소
 - 6. 법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가가 거부된 경우
 - 7. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못한 경우

회사성립연월일	2016 년 03 월 23 일
---------	------------------

등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립	2016 년 03 월 23 일 등기
-------------------------	---------------------

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]
서기 2024년 09월 09일

법원행정처 등기정보중앙관리소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

전산운영책임관



[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

