

# 주식회사 계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사

## 2024년 제7차 이사회 의사록

1. 일 시: 2024년 11월 11일 (월) 오후 2:00
2. 장 소: 서울시 강남구 영동대로 517, 26층 본점 회의실
3. 참석자 :

이사 총수	3명	출석 이사수	3명
감사 총수	1명	출석 감사수	1명

의장인 대표이사 김택중은 의장석에 등단하여 정관과 상법에서 정한 이사의 수가 정족수를 충족하였으므로 본회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

이어 다음의 의안을 부의하고 그 심의를 구하다.

### ■ 제 1호 의안 : 주식양수도계약 관련 주주승인 요청의 건

의장은 기 배부한 회의자료를 통해 주식양수도계약 관련 주주승인 요청의 건에 대해 상세하게 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제 1 호 의안을 원안대로 승인 가결하다.

### ■ 제 2호 의안 : 표준사업약정서(자리츠용) 및 주주간협약서 변경 체결의 건

의장은 기 배부한 회의자료를 통해 표준사업약정서(자리츠용) 및 주주간협약서 변경 체결에 대해 상세하게 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제 2 호 의안을 원안대로 승인 가결하다.

### ■ 제 3호 의안 : 임시주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건

의장은 기 배부한 회의자료를 통해 임시주주총회 소집 및 부의안건 결정에 대해 상세히 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원이 이의 없이 찬성함에 따라 제 3 호 의안을 원안대로 승인 가결하다.

#### □ 임시주주총회 소집

- 개최일시 : 2024년 11월 14일 (목) 오후 2:00
- 개최장소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 본점 회의실

#### □ 임시주주총회 부의안건

- 제 1 호 의안 : 주식양수도계약 관련 주주승인 요청의 건
- 제 2 호 의안 : 표준사업약정서(자리츠용) 및 주주간협약서 변경체결의 건

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.  
(폐회시간: 오후 2시 30분)

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 이사가 다음에 기명 날인하다.

2024년 11월 11일

주식회사 계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사

의 장, 대 표 이 사 김택중 (인)

기타비상무이사 김영일 (인)

기타비상무이사 권용하 (인)

감 사 최봉석 (인)