

등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	629599	
등록번호	110111-6295996	
상 호	주식회사계룡대한뉴스테이제2호위탁관리부동산투자회사	.
본 점	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	.
공고방법	일간 머니투데이에 게재하되, 2개 이상의 신문에 공고하여야 할 경우, 머니투데이와 매일경제신문에 공고하기로 한다.	.

1주의 금액	금 5,000 원	.
--------	-----------	---

발행할 주식의 총수	100,000,000 주	.
------------	---------------	---

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수	자본금의 액	변 경 연 월 일 등 기 연 월 일
발행주식의 총수 60,000 주		.
보통주식 60,000 주	금 300,000,000 원	.
발행주식의 총수 0 주		2017.09.23 변경
<여백>	— 금 0 원 —	2017.09.25 등기
발행주식의 총수 1,185,050 주		2017.09.23 변경
보통주식 1,185,050 주	금 5,925,250,000 원	2017.09.25 등기
발행주식의 총수 2,372,500 주		2017.09.23 변경
보통주식 1,185,050 주		2017.09.25 등기
종류주식 1,187,450 주	금 11,862,500,000 원	

목 적
회사는 부동산투자회사법(이하 부투법이라 한다)에 따라 그 자산을 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자, 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자, 운용과 직접 관련된 업무 기타 부투법 또는 다른 관련 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 영위할 수 없다.
1. 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분
2. 부동산의 개발사업
3. 주택건설사업
4. 부동산의 임대차
5. 증권의 매매
6. 금융기관에의 예치
7. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분
8. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리, 처분

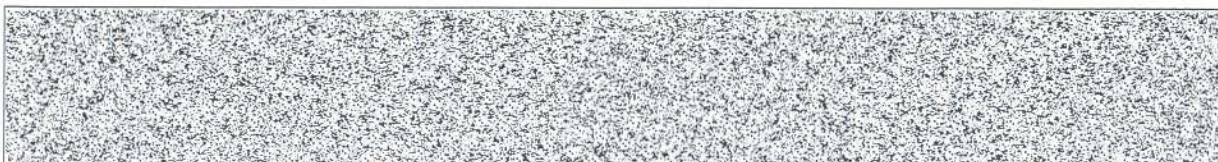
임원에 관한 사항
사내이사 유재봉 600620-*****-

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.
--

110020105470106002410002200929150952964111S1Y0K101 1 발행일:2020/04/06

발급확인번호 5991-AAUD-TPQT

- 1/4 -



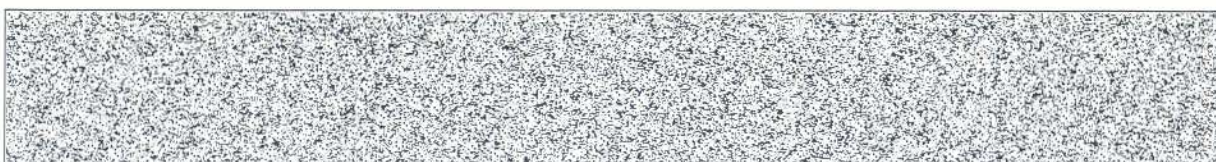
등기번호	629599
2019 년 07 월 23 일 사임	2019 년 07 월 29 일 등기
기타비상무이사 김영일 760207-*****	
2020 년 03 월 27 일 중임	2020 년 04 월 03 일 등기
기타비상무이사 유동열 790909-*****	
2019 년 02 월 22 일 사임	2019 년 02 월 27 일 등기
대표이사 유재봉 600620-***** 대전광역시 유성구 지족로 362, 302동 1601호(지족동, 반석마을아파트3단지)	
2019 년 07 월 23 일 사임	2019 년 07 월 29 일 등기
감사 정재권 690310-*****	
2020 년 03 월 27 일 중임	2020 년 04 월 03 일 등기
기타비상무이사 김완희 610725-*****	
2019 년 02 월 22 일 취임	2019 년 02 월 27 일 등기
사내이사 박희성 641017-*****	
2019 년 07 월 23 일 취임	2019 년 07 월 29 일 등기
대표이사 박희성 641017-***** 대전광역시 유성구 동서대로 725, 1203동 1301호(원신흥동, 어울림하트)	
2019 년 07 월 23 일 취임	2019 년 07 월 29 일 등기

종류주식의 내용

종류주식

- ① 회사는 팔천만(80,000,000)주를 넘지 않는 범위 내에서 종류주식을 발행할 수 있고, 종류주식은 의결권이 있다.
- ② 회사는 이익배당시에 먼저 종류주식에 발행가액(주식발행초과금을 포함함. 이하 같음)의 연 4.34%의 비율로(이하 "우선배당률"이라 한다) 해당 사업연도의 보유기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주주의 지분비율에 따라 보통주식에 대하여 배당한다.
- ③ 어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 우선배당률에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분을 다음 사업연도의 이익배당시에 우선적으로 배당하되, 종류주식에 대한 이러한 누적 미배당분 및 해당 사업연도의 우선배당률에 따른 배당이 다 이루어진 후 남은 이익을 보통주주의 지분비율에 따라 보통주식에 대하여 배당한다.
- ④ 회사가 신축한 공동주택 및 그 부속시설(이하 "대상부동산"이라 한다)의 매각(일부 매각 포함)이 포함되어 있는 결산기에 배당가능이익이 있는 경우 다음 각 호의 순서로 배당한다.

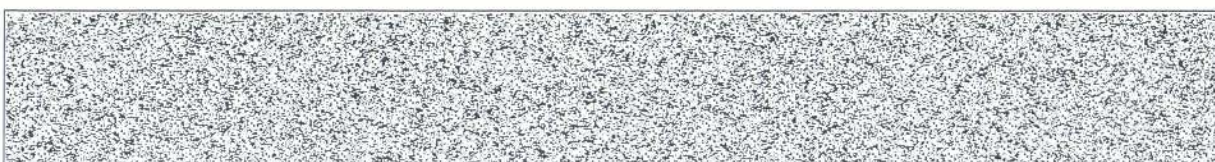
1. 종류주식에 대하여 제2항에 따른 우선배당과 제3항에 따른 누적된 미배당금액에 대한 우선배당을 진행한다. 단, 대상부동산의 일부 매각이 포함된 이전 결산기에 본 항 제2호 중 종류주식의 발행가액 상당액의 일부에 해당하는 배당이 이루어진 경우에는 그 부분을 공제한 나머지 종류주식의 발행가액에 대해서만 해당 결산기의 배당금을 계산하여 배당한다.
2. 종류주식에 대한 누적배당액(본 항 제1호에 따라 배당된 금액을 포함한다)이 종류주식의 발행가액에 출자금 납부일 익일부터 해당 결산기의 말일까지 내부수익률(종류주주가 납부한 주식인수대금의 현재가치가 배당 등으로 회수되는 모든 금액의 현재가치와 동일하게 되는 할인율을 의미함) 연 4.34%를 적용하여 계산된 금액(명확히 하기 위하여, 종류주식의 발행가액을 제외한 수익만을 의미함)에 미달하는 경우 그 미달된 금액 및 종류주식의 발행가액 상당액



등기번호	629599
------	--------

<p>(단, 대상부동산의 일부 매각이 포함된 이전 결산기에 본 제2호에 해당하는 배당이 이루어진 경우에는 그러한 배당분을 공제함)을 배당한다.</p> <p>3. 대상부동산의 매각가격이 기준매각가격(아래에 정의됨) 이상 상승한 경우, 대상부동산의 매각가격과 기준매각가격의 차액의 15%에 해당하는 처분이익(이하 "초과처분이익"이라 함)은 종류주식에 대하여 배당한다.</p> <p>※ 기준매각가격 = (공동주택의 시세) × (1 + r1)의 n/365제곱 + (근린생활시설의 시세) × (1 + r2)의 n/365제곱</p> <p>- 공동주택 및 근린생활시설의 시세: 2017. 3. 30. 개최한 기금투자심의위원회에서 회사의 기업형임대주택사업의 사업완충률을 산정하기 위해 승인한 시세.</p> <p>- r1: 공동주택의 연간 가격 상승률로 1.5%로 한다.</p> <p>- r2: 근린생활시설의 연간 가격 상승률로 0.00%로 한다</p> <p>- n: 종류주주의 최초출자일로부터 대상부동산의 일부 또는 전부에 대한 최초 매매계약체결일까지의 총 일수</p> <p>4. 제3호에 따라 배당하고 남은 이익으로, 보통주주의 지분비율에 따라 보통주식에 대하여 배당한다.</p> <p>⑤ 회사 청산시 다음 각 호의 순서로 잔여재산을 현금으로 분배한다.</p> <p>1. 본 조 제4항 제2호에 따라 배당되어야 할 금액 중 미배당된 금액이 있는 경우 그 미배당액 상당액을 종류주식에 대하여 분배한다. 다만, 본 조 제4항 제2호에 의하여 이미 배당받은 부분이 있는 경우, 이 부분에 대한 내부수익률은 본 조 제4항 제2호에 의하여 회수한 시점까지를 기준으로 계산한다.</p> <p>2. 본 조 제4항 제3호에 따라 배당되어야 할 초과처분이익 중 미배당된 금액이 있는 경우 그 미배당액 상당액을 종류주식에 대하여 분배한다.</p> <p>3. 위와 같이 분배하고 남은 잔여재산으로, 보통주주의 지분비율에 따라 보통주식에 대하여 분배한다.</p> <p>2017 년 09 월 21 일 설정 2017 년 09 월 25 일 등기</p>

<p style="text-align: center;">기 타 사 항</p> <p>1. 주식의 양도 회사의 모든 주식의 양도는 이사회 승인을 득하여야 하고, 이에 위반하여 이사회의 승인을 득하지 않은 주식의 양도는 회사에 대하여 효력이 없다.</p> <p>1. 존립기간 또는 해산사유 회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 해산한다.</p> <p>1. 존립기간을 정한 경우 그 존립기간의 만료</p> <p>2. 주주총회의 해산결의</p> <p>3. 합병</p> <p>4. 파산</p> <p>5. 법원의 해산명령 또는 해산판결</p> <p>6. 국토교통부장관의 영업인가 또는 등록의 취소</p> <p>7. 부투법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가 또는 등록이 거부된 경우</p> <p>8. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못하거나 등록을 하지 못한 경우</p>
--



등기번호	629599
------	--------

회사성립연월일	2017 년 01 월 19 일
---------	------------------

등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립	2017 년 01 월 19 일 등기
-------------------------	---------------------

수수료 1,000원 영수함

--- 이 하 여 백 ---

관할등기소 : 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 : 법원행정처 등기정보중앙관리소



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. [다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]

서기 2020년 04월 06일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소(변경, 경정)된 등기사항입니다. * 등기사항증명서는 컬러로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.

발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발급확인번호 5991-AAUD-TPQT

110020105470106002410002200929150952964111S1YOK101 1 발행일:2020/04/06

- 4/4 -

