

주식회사 계룡대한뉴스테이제2호위탁관리부동산투자회사

2024년 제5차 이사회 의사록

1. 일 시 : 2024년 07월 04일(목) 오후 4시
2. 장 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 대한토지신탁(주) 회의실
3. 참석자 :

이사 총수	3명	출석 이사수	3명
감사 총수	1명	출석 감사수	1명

의장인 대표이사 김택중은 의장석에 등단하여 정관과 상법에서 정한 본회의 소집절차 및 출석한 이사의 수가 정족수를 충족하였으므로 본회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

의안 심의에 앞서 의장은 아래 사항을 보고하다.

■ 보고사항

보고사항1. 상가 임대차계약(106호, 107호) 체결의 건

이어 다음의 의안을 부의하고 그 심의를 구하다.

■ 제1호 의안 : 중개인 소개수수료(MGM) 지급계약 체결 승인의 건

의장은 중개인 소개수수료(MGM) 지급계약 체결 승인의 건에 대하여 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제1호 의안을 승인 가결하다.

■ 제2호 의안 : 일반사무관리위탁계약 변경 체결의 건

의장은 일반사무관리위탁계약 변경 체결의 건에 대하여 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제2호 의안을 승인 가결하다.

▷ 주요변경내용

- 가. 당사의 일반사무수탁회사를 (주)국민은행에서 (주)케이비펀드파트너스로 변경
- 나. 기존 (주)국민은행에서 제공하는 모든 사무수탁업무는 물적 분할 후 (주)케이비펀드파트너스로 포괄적으로 승계되며, 기존 계약서상의 모든 권리와 의무에 대한 변동사항은 없음.

■ 제3호 의안 : 임시주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건

의장은 임시주주총회 소집 및 부의안건 결정에 대하여 다음과 같이 상세히 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제3호 의안을 승인 가결하다.

- 다 음 -

1. 임시주주총회 소집

- 가. 개최일시 2024년 07월 18일(목) 오후 4시
- 나. 개최장소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워) 대한토지신탁(주) 회의실

2. 임시주주총회 회의안건

- 제1호 의안 : 중개인 소개수수료(MGM) 지급계약 체결 승인의 건

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.
(폐회시간 : 오후 4시 30분)

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 감사가 다음에 기명 날인하다.

2024년 07월 04일

주식회사 계룡대한뉴스테이제2호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 김 택 중 (인)



기타비상무이사 김 영 일 (인)



기타비상무이사 권 용 하 (인)



감 사 정 재 권 (인)

