

# 주식회사 계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사

## 2021년 제1차 임시주주총회의사록

주식회사 계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사 (이하 “회사”)의 임시주주총회가 다음과 같이 개최되다.

1. 일 시: 2021년 4월 19일 (월) 13:00
2. 장 소: 서울시 강남구 영동대로 517, 26층 본점 회의실
3. 출석주식수: 총 발행주식수 2,411,450주 중 2,411,450주(100%)
4. 출석주주수: 총 4명 중 4 명

의장인 대표이사 박희성은 정관 규정에 따라 의장석에 등단하여 위와 같이 총 발행주식수의 100%에 달하는 주주가 출석하였으므로, 본 총회가 적법하게 성립되었음을 설명하고 개회를 선언하다.

이어 의장은 부의안건에 앞서 기 배부한 회의자료를 통해 보고사항에 대해 설명하다.

### ■ 보고사항

1. 부대복리시설 집기비품 구매 보고의 건

이어 의장은 다음과 같이 의안을 부의하고 심의를 구하다.

### ■ 제 1 호 의안 : 임대차재계약 세대 임대조건 인상의 건

의장은 회의자료를 통하여 당 사업장 입주개시 만 2 년이 도래(2021.07)함에 따라, 임대차계약 만기를 앞둔 재계약 대상 세대를 대상으로 임대조건을 인상하고자 함을 설명하고, 참석 주주들의 심의를 구한 바, 출석주주 전원이 찬성함에 따라 만장일치로 본 의안을 승인 가결하다.

### ■ 제 2 호 의안 : 임대차계약서 변경 확정 의 건

의장은 회의자료를 통하여 임대차계약서 변경과 관련하여 설명하고, 참석 주주들의 심의를 구한 바, 출석주주 전원이 찬성함에 따라 만장일치로 본 의안을 승인 가결하다.

### ■ 제 3 호 의안 : 임대관리(PM) 위·수탁 재계약 체결 승인의 건

의장은 회의자료를 통하여 (주)신영자산관리와 주택임대관리 위·수탁 재계약 체결을 진행하고자 함을 자세히 설명하고, 참석 주주들의 심의를 구한 바, 출석주주 전원이 찬성함에 따라 만장일치로 본 의안을 승인 가결하다.

### ■ 제 4 호 의안 : 시설관리(FM) 위·수탁 재계약 체결 승인의 건

의장은 회의자료를 통하여 (주)케이알서비스와 공동주택시설관리 위·수탁 재계약 체결을 진행하고자 함을 자세히 설명하고, 참석 주주들의 심의를 구한 바, 출석주주 전원이 찬성함에 따라 만장일치로 본 의안을 승인 가결하다.

의장은 이상으로 금일 상정 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.(폐회시간 : 13시 50분)

위 의사의 결과 요령과 결과를 명확하게 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장은 기명 날인하다.

2021년 4월 19일

주식회사 계룡대한뉴스테이제1호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 박 희 성 (인)

