

[별지 제5호 서식]

부동산투자회사법 제24조제3항의 규정에 의거 거래 부동산의 실사보고서를 작성합니다.

회 사 명 : 주식회사 노랑진케이미트대한제41호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 : 남 궁 용 (인)

본 점 소 재 지 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층

(전화번호) 02-528-0571

작 성 책 임 자 : (직책) 대리 성명 장 철 응 (인)

(전화번호) 02-528-0571

다음 각 호의 사항을 간략히 기재하고 상업용 부동산이나 거래금액이 큰 부동산의 경우에는 첨부서류에 있는 해당사항을 별도로 자세히 작성(주거용 부동산은 생략 가능)하기 바랍니다.

1. 해당 부동산의 현황

- 해당 부동산의 현황, 소재지, 용도, 건축연도, 구조, 사용가능연도, 주변환경 등을 기재

1) 토지의 현황

면 적	6,364.00㎡ 7필지	평 수	1,925.11평
용도지역	일반상업지역	지 목	대
공시지가	8,432,000원/㎡		
도로조건	중로한면		
토지형상	부정형		
지 세	평지		

2) 건물의 현황

규 모	지하7층 / 지상43층	용 도	공동주택, 근린생활시설
준공일	2027년 7월(예정)	구 조	철근콘크리트구조, 철골철근콘크리트구조
연면적	81,297.48㎡	연면적	24,592.49평
관리상태	-	내외벽	철근콘크리트구조, 철골철근콘크리트구조
주요 부대시설	주차 가능대수 : 526대		

2. 거래가격 및 거래비용

구 분		금 액	비 고
거래 금액		30,770,691,000원	계약금 5% 중도금 75%(5회 분할지급) 사용승인시 10% 소유권 이전등기 후 10%
거래비용	부동산 조세	-	
	중개수수료	-	
	기타 비용	-	
	거래비용 소계	-	
합 계		30,770,691,000원	

3. 해당 부동산의 소유 및 권리사항

순 위	소유/권리자	권리금액	비 고
-	(주)노량진케이미트대한제41호 위탁관리부동산투자회사	-	-

4. 해당 부동산의 임대차, 담보부부채 분석 등

- 본 사업은 현재 건축 중으로 체결된 임대차 계약은 없으며, PF 보증부 대출 및 주택도
시기금 대출사업으로 담보부 부채 등 해당사항 없음.

< 첨부서류 > 1. 거래 목적물 자료

- 붙임 1. 거래 목적물 목록

2. 부동산의 거래가격 산정 근거

- 붙임 2. 청년안심주택 매입비 검토서
- 붙임 3. 청년안심주택 매입업무 처리기준

