

주식회사 노랑진케이미트대한제41호위탁관리부동산투자회사

2023년 제4차 이사회 의사록

1. 일 시 : 2023년 04월 21일 (금) 오후 1시
2. 장 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층(삼성동, 아셈타워) 대한토지신탁(주) 회의실
3. 참석자 :

이사 총수	3명	출석 이사수	3명
감사 총수	1명	출석 감사수	1명

의장인 대표이사 남궁용은 의장석에 등단하여 정관과 상법에서 정한 본회의 소집절차 및 출석한 이사의 수가 정족수를 충족하였으므로 본회의가 적법하게 성립됨을 설명하고 개회를 선언하다.

이어 다음의 의안을 부의하고 그 심의를 구하다.

■ 제1호 의안 : 부동산 취득 결정의 건

의장은 부동산 취득 결정의 건에 대해 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제1호 의안을 승인 가결하다..

■ 제2호 의안 : 표준사업약정서(임대주택리츠PF보증-LOAN) 체결 승인의 건

의장은 표준사업약정서(임대주택리츠PF보증-LOAN) 체결 승인의 건에 대하여 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제2호 의안을 승인 가결하다..

■ 제3호 의안 : 표준사업약정서(임대주택리츠PF보증-ABS) 체결 승인의 건

의장은 표준사업약정서(임대주택리츠PF보증-ABS) 체결 승인의 건에 대하여 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제3호 의안을 승인 가결하다..

■ 제4호 의안 : 사업 및 대출약정서(Tranche A) 체결 승인의 건

의장은 사업 및 대출약정서(Tranche A) 체결 승인의 건에 대하여 설명하고 그 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제4호 의안을 승인 가결하다..

■ 제5호 의안 : 사업 및 대출약정서(Tranche B) 체결 승인의 건

의장은 사업 및 대출약정서(Tranche B) 체결 승인의 건에 대하여 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제5호 의안을 승인 가결하다..

■ 제6호 의안 : 대주간합의서 체결 승인의 건

의장은 대주간합의서 체결 승인의 건에 대하여 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제6호 의안을 승인 가결하다..

■ 제7호 의안 : 토지매매계약 체결 승인의 건

의장은 토지매매계약 체결 승인의 건에 대하여 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제7호 의안을 승인 가결하다..

■ 제8호 의안 : 건축공사도급계약 체결 승인의 건

의장은 건축공사도급계약 체결 승인의 건에 대하여 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제8호 의안을 승인 가결하다..

■ 제9호 의안 : 소방공사도급계약 체결 승인의 건

의장은 소방공사도급계약 체결 승인의 건에 대하여 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제9호 의안을 승인 가결하다..

■ 제10호 의안 : 전기공사도급계약 체결 승인의 건

의장은 전기공사도급계약 체결 승인의 건에 대하여 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제10호 의안을 승인 가결하다..

■ 제11호 의안 : 정보통신공사도급계약 체결 승인의 건

의장은 정보통신공사도급계약 체결 승인의 건에 대하여 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제11호 의안을 승인 가결하다..

■ 제12호 의안 : 유동화자산 채권양도에 대한 승낙의 건

의장은 유동화자산 채권양도에 대한 승낙의 건에 대하여 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제12호 의안을 승인 가결하다..

■ 제13호 의안 : 자기자본 2배 초과 자금차입 승인의 건

의장은 자기자본 2배 초과 자금차입 승인의 건에 대하여 설명하고 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제13호 의안을 승인 가결하다..

■ 제14호 의안 : 임시주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건

의장은 임시주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건에 대해 설명하고, 승인하여 줄 것을 요청한 바, 참석이사 전원 이의 없이 찬성함에 따라 제14호 의안을 승인 가결하다.

- 다 음 -

□. 임시주주총회 소집

가. 개최일시 : 2023 년 04 월 21 일(금) 오후 5 시

나. 개최장소 : 서울특별시 강남구 영동대로 517, 33층(삼성동, 아셈타워) 대한토지신탁(주) 회의실

□ 임시주주총회 부의안건

- 제 1 호 의안: 표준사업약정서(임대주택리츠 PF 보증-LOAN)체결 승인의 건
- 제 2 호 의안: 표준사업약정서(임대주택리츠 PF 보증-ABS) 체결 승인의 건
- 제 3 호 의안: 사업 및 대출약정서(Tranche A) 체결 승인의 건
- 제 4 호 의안: 사업 및 대출약정서(Tranche B) 체결 승인의 건
- 제 5 호 의안: 대주간합의서 체결 승인의 건
- 제 6 호 의안: 토지매매계약 체결 승인의 건
- 제 7 호 의안: 건축공사도급계약 체결 승인의 건
- 제 8 호 의안: 소방공사도급계약 체결 승인의 건
- 제 9 호 의안: 전기공사도급계약 체결 승인의 건
- 제 10 호 의안: 정보통신공사도급계약 체결 승인의 건
- 제 11 호 의안: 유동화자산 채권양도에 대한 승낙의 건
- 제 12 호 의안: 자기자본 2 배 초과 자금차입 승인의 건

의장은 이상으로 금일의 의안이 전부 심의 종료되었음을 설명한 후 폐회를 선언하다.
(폐회시간 : 오후 1시 50분)

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 감사가 다음에 기명 날인하다.

2023년 04월 21일

주식회사 노량진케이미트대한제41호위탁관리부동산투자회사

대 표 이 사 남 궁 용



기타비상무이사 이 근 일



기타비상무이사 구 본 영



감 사 정 승 환

