



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항)[제출용]

등기번호	570257	
등록번호	110111-5702570	
상 호	주식회사대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	
본 점	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층(삼성동, 아셈타워)	2021.03.19 변경 2021.03.26 등기

광고방법	일간 머니투데이에 게재하되, 2개 이상의 신문에 공고하여야 할 경우, 머니투데이와 매일경제신문에 공고하기로 한다.	
------	---	--

1주의 금액	금 5,000 원	
--------	-----------	--

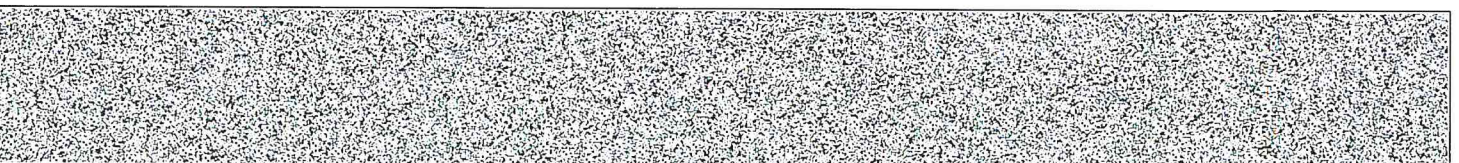
발행할 주식의 총수	100,000,000 주	
------------	---------------	--

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수	자본금의 액	변경 연 월 일 등 기 연 월 일
발행주식의 총수 12,699,200 주		2018.02.21 변경
보통주식 6,028,150 주		2018.02.21 등기
종류주식 2,300,000 주		
종류주식2 4,371,050 주	금 63,496,000,000 원	

목 적
회사는 부동산투자회사법(이하 법이라 한다)의 규정에 따라 회사의 자산을 다음 각 호의 하나에 해당하는 방법으로 투자, 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 한다.
1. 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분
2. 부동산개발사업
3. 부동산의 임대차
4. 증권의 매매
5. 금융기관에의 예치
6. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분
7. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리 및 처분
8. 기타 위 각 호에 부수하는 업무

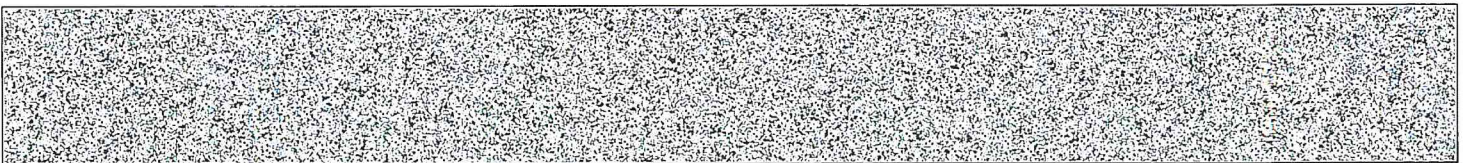
임원에 관한 사항
감사 박병준 631026-*****
2018 년 05 월 31 일 중임 2018 년 06 월 14 일 등기
2021 년 05 월 31 일 중임 2021 년 06 월 04 일 등기
기타비상무이사 이경환 611210-*****
2018 년 05 월 31 일 취임 2018 년 06 월 14 일 등기
2021 년 05 월 31 일 중임 2021 년 06 월 04 일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



등기번호	570257
기타비상무이사 장원석 720306-***** 2020 년 04 월 03 일 취임      2020 년 04 월 13 일 등기	
사내이사 임진규 730801-***** 2021 년 12 월 14 일 취임      2021 년 12 월 16 일 등기	
대표이사 임진규 730801-***** 경기도 성남시 분당구 분당로 212, 204동 1007호(분당동, 셋별마을) 2021 년 12 월 14 일 취임      2021 년 12 월 16 일 등기	

<p style="text-align: center;"><b>종류주식의 내용</b> <b>종류주식</b></p> <p>① 회사가 발행할 주식의 종류는, 각 의결권 있는 기명식 보통주식과 기명식 종류주식으로 하며, 종류주식은 누적적, 비참가적으로 한다.</p> <p>② 회사는 매 결산기에 종류주식 발행가액의 연 3.00%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주식에 배당한다.</p> <p>③ 어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 제2항에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분(이하 “누적 미배당분”)을 다음 사업연도의 이익배당 시에 우선적으로 배당한다.</p> <p>④ 종류주식 배당금 산정에 있어서 산정기간은 회사의 회계기간을 기준으로 한다. 단, 1기 종류주식 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 종류주식의 청약금 납부 익일부터 당해 회계연도 결산 마지막 날까지로 한다.</p> <p>⑤ 회사가 발행하는 종류주식의 수는 최대 80,000,000주 이하로 한다.</p> <p>⑥ 회사가 유상증자 또는 무상증자를 실시하는 경우, 종류주식 또는 보통주식에 대한 신주의 배정(실권주의 배정 포함)은 그와 같은 종류의 주식으로 한다.</p> <p>2015 년 10 월 01 일 설정      2015 년 10 월 01 일 등기</p>	
<p style="text-align: center;"><b>종류주식2</b></p> <p>① 회사가 발행할 주식의 종류는, 각 의결권 있는 기명식 보통주식과 기명식 종류주식으로 하며, 종류주식은 누적적, 비참가적으로 한다.</p> <p>② 회사는 매 결산기에 종류주식 발행가액의 연 3.00%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주식에 배당한다.</p> <p>③ 어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 제2항에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분(이하 “누적 미배당분”)을 다음 사업연도의 이익배당 시에 우선적으로 배당한다.</p> <p>④ 종류주식 배당금 산정에 있어서 산정기간은 회사의 회계기간을 기준으로 한다. 단, 1기 종류주식 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 종류주식의 청약금 납부 익일부터 당해 회계연도 결산 마지막 날까지로 한다.</p> <p>⑤ 회사가 발행하는 종류주식의 수는 최대 80,000,000주 이하로 한다.</p> <p>⑥ 회사가 유상증자 또는 무상증자를 실시하는 경우, 종류주식 또는 보통주식에 대한 신주의 배정(실권주의 배정 포함)은 그와 같은 종류의 주식으로 한다.</p> <p>2018 년 02 월 21 일 설정      2018 년 02 월 21 일 등기</p>	





등기번호	570257
------	--------

기 타 사 항

1. 주식의 양도  
주식의 양도는 이사회 승인을 받아야 한다.
1. 존립기간 또는 해산사유  
회사에게 다음 각 호의 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 해산한다.
  1. 주주총회의 해산결의
  2. 합병
  3. 파산
  4. 법원의 해산명령 또는 해산판결
  5. 국토교통부장관의 영업인가의 취소
  6. 법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가가 거부된 경우
  7. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못한 경우

회사성립연월일	2015 년 04 월 21 일
---------	------------------

등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립	2015 년 04 월 21 일 등기
-------------------------	---------------------

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항과 현재 효력이 없는 등기사항의 기재를 생략하였습니다]  
서기 2021년 12월 22일

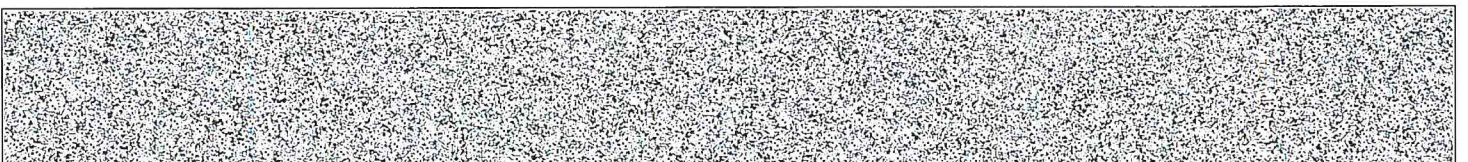
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 116050402390002021211011200725120047G5N1A1M1E0E1H1 5

발급확인번호 2579-AAVS-WEBP

발행일: 2021/12/22