



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	570257	
등록번호	110111-5702570	
상 호	주식회사대한제1호뉴스테이위탁관리부동산투자회사	. .
본 점	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 19층(도곡동, 군인공제회관)	. .
	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)	2015.07.22 변경 2015.07.22 등기
	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	2021.03.19 변경 2021.03.26 등기

광고방법	일간 머니투데이에 게재하되, 2개 이상의 신문에 공고하여야 할 경우, 머니투데이와 매일경제신문에 공고하기로 한다.	. .
------	---	-----

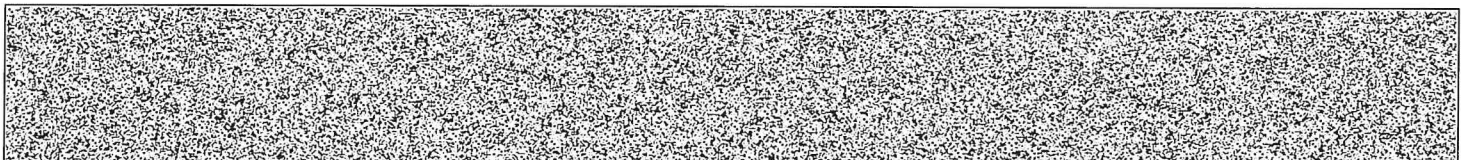
1주의 금액	금 5,000 원	. .
--------	-----------	-----

발행할 주식의 총수	100,000,000 주	. .
------------	---------------	-----

발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	변 경 연 월 일 등 기 연 월 일
발행주식의 총수	100,000 주	금 500,000,000 원	. .
보통주식	100,000 주		
발행주식의 총수	4,425,000 주	금 22,125,000,000 원	2015.10.01 변경 2015.10.01 등기
보통주식	2,125,000 주		
종류주식	2,300,000 주		
발행주식의 총수	8,328,150 주	금 41,640,750,000 원	2018.02.21 변경 2018.02.21 등기
보통주식	6,028,150 주		
종류주식	2,300,000 주		
발행주식의 총수	12,699,200 주	금 63,496,000,000 원	2018.02.21 변경 2018.02.21 등기
보통주식	6,028,150 주		
종류주식	2,300,000 주		
종류주식2	4,371,050 주		

목 적	회사는 부동산투자회사법(이하 법이라 한다)의 규정에 따라 회사의 자산을 다음 각 호의 하나에 해당하는 방법으로 투자, 운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 한다. 1. 부동산의 취득, 관리, 개량 및 처분 2. 부동산개발사업 3. 부동산의 임대차
-----	--

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 115010304480002012211022200725120047G5N1A1M1E0E1H1 2

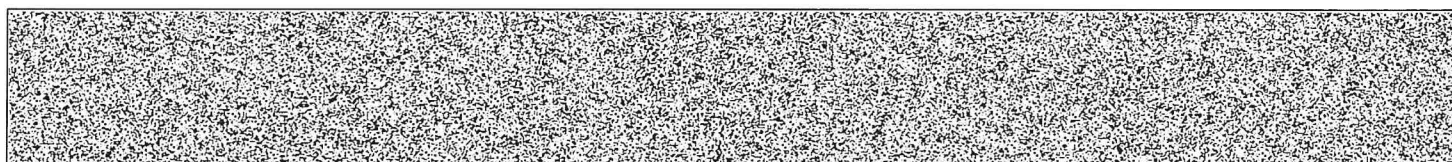
발급확인번호 2576-AAWO-EFVG

발행일:2022/12/12

등기번호	570257
------	--------

4. 증권의 매매
5. 금융기관에의 예치
6. 지상권, 임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득, 관리, 처분
7. 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득, 관리 및 처분
8. 기타 위 각 호에 부수하는 업무

임원에 관한 사항			
<del>사내이사 박충구 590319-***** 서울특별시 강남구 영동대로128길 15, 3동 603호(삼성동, 홍실아파트)</del>			
<del>사내이사 박충구 590319-*****</del>			
2015 년 07 월 22 일	주소삭제	2015 년 07 월 22 일	등기
2018 년 05 월 31 일	중임	2018 년 06 월 14 일	등기
2021 년 05 월 31 일	중임	2021 년 06 월 04 일	등기
2021 년 12 월 14 일	사임	2021 년 12 월 16 일	등기
감사 박병준 631026-*****			
2018 년 05 월 31 일	중임	2018 년 06 월 14 일	등기
2021 년 05 월 31 일	중임	2021 년 06 월 04 일	등기
<del>기타비상무이사 심교연 690510-*****</del>			
2015 년 07 월 22 일	취임	2015 년 07 월 22 일	등기
2018 년 05 월 31 일	사임	2018 년 06 월 14 일	등기
<del>기타비상무이사 이경환 611210-*****</del>			
2015 년 07 월 22 일	취임	2015 년 07 월 22 일	등기
2018 년 05 월 31 일	사임	2018 년 06 월 14 일	등기
<del>대표이사 박충구 590319-***** 서울특별시 강남구 영동대로128길 15, 3동 603호(삼성동, 홍실아파트)</del>			
2015 년 07 월 22 일	취임	2015 년 07 월 22 일	등기
2018 년 05 월 31 일	중임	2018 년 06 월 14 일	등기
<del>대표이사 박충구 590319-***** 서울특별시 서초구 현릉로8길 22, 305동 1501호(신원동, 서초포레스타3단지)</del>			
2020 년 09 월 09 일	주소변경	2020 년 09 월 17 일	등기
2021 년 05 월 31 일	중임	2021 년 06 월 04 일	등기
2021 년 12 월 14 일	사임	2021 년 12 월 16 일	등기
<del>기타비상무이사 심교연 690510-*****</del>			
2018 년 05 월 31 일	취임	2018 년 06 월 14 일	등기
2020 년 04 월 03 일	사임	2020 년 04 월 13 일	등기
<del>기타비상무이사 이경환 611210-*****</del>			
2018 년 05 월 31 일	취임	2018 년 06 월 14 일	등기
2021 년 05 월 31 일	중임	2021 년 06 월 04 일	등기
<del>기타비상무이사 장원석 720306-*****</del>			
2020 년 04 월 03 일	취임	2020 년 04 월 13 일	등기
<del>사내이사 임진규 730801-*****</del>			
2021 년 12 월 14 일	취임	2021 년 12 월 16 일	등기



등기번호	570257
2022 년 11 월 30 일 사업	2022 년 12 월 07 일 등기
대표이사 임진규 730801-***** 경기도 성남시 분당구 분당로 212, 204동 1007호(분당동, 셋별마을)	
2021 년 12 월 14 일 취임	2021 년 12 월 16 일 등기
2022 년 11 월 30 일 사업	2022 년 12 월 07 일 등기
사내이사 임한빈 780222-*****	
2022 년 11 월 30 일 취임	2022 년 12 월 07 일 등기
대표이사 임한빈 780222-***** 인천광역시 서구 청라한울로 96, 323동 1305호(청라동, 청라제일풍경채2차에듀엔파크)	
2022 년 11 월 30 일 취임	2022 년 12 월 07 일 등기

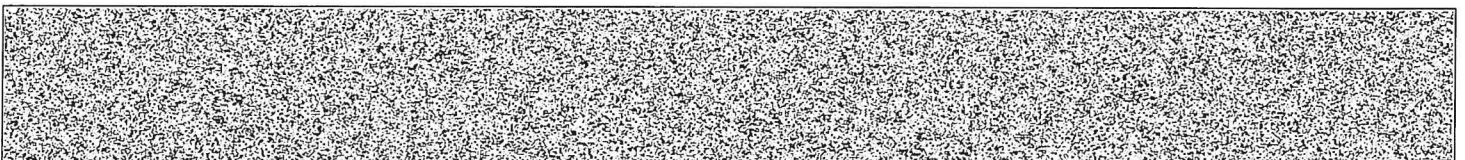
#### 종류주식의 내용

##### 종류주식

- ① 회사가 발행할 주식의 종류는, 각 의결권 있는 기명식 보통주식과 기명식 종류주식으로 하며, 종류주식은 누적적, 비참가적으로 한다.
  - ② 회사는 매 결산기에 종류주식 발행가액의 연 3.00%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주식에 배당한다.
  - ③ 어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 제2항에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분(이하 “누적 미배당분”)을 다음 사업연도의 이익배당 시에 우선적으로 배당한다.
  - ④ 종류주식 배당금 산정에 있어서 산정기간은 회사의 회계기간을 기준으로 한다. 단, 1기 종류주식 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 종류주식의 청약금 납부 익일부터 당해 회계연도 결산 마지막 날까지로 한다.
  - ⑤ 회사가 발행하는 종류주식의 수는 최대 80,000,000주 이하로 한다.
  - ⑥ 회사가 유상증자 또는 무상증자를 실시하는 경우, 종류주식 또는 보통주식에 대한 신주의 배정(실권주의 배정 포함)은 그와 같은 종류의 주식으로 한다.
- 2015 년 10 월 01 일 설정      2015 년 10 월 01 일 등기

##### 종류주식2

- ① 회사가 발행할 주식의 종류는, 각 의결권 있는 기명식 보통주식과 기명식 종류주식으로 하며, 종류주식은 누적적, 비참가적으로 한다.
- ② 회사는 매 결산기에 종류주식 발행가액의 연 3.00%의 비율로 해당 결산기의 기간에 대하여 일할 계산한 금액을 보통주식에 우선하여 종류주식에 배당하고, 그 후 남은 이익은 보통주식에 배당한다.
- ③ 어느 사업연도의 종류주식에 대한 이익배당이 제2항에 미치지 못한 경우에는 그러한 누적된 미배당분(이하 “누적 미배당분”)을 다음 사업연도의 이익배당 시에 우선적으로 배당한다.
- ④ 종류주식 배당금 산정에 있어서 산정기간은 회사의 회계기간을 기준으로 한다. 단, 1기 종류주식 배당금 계산에 있어서의 산정기간은 종류주식의 청약금 납부 익일부터 당해 회계연도 결산 마지막 날까지로 한다.
- ⑤ 회사가 발행하는 종류주식의 수는 최대 80,000,000주 이하로 한다.
- ⑥ 회사가 유상증자 또는 무상증자를 실시하는 경우, 종류주식 또는 보통주식에 대한 신주의



등기번호	570257
배정(실권주의 배정 포함)은 그와 같은 종류의 주식으로 한다. 2018 년 02 월 21 일 설정      2018 년 02 월 21 일 등기	
기 타 사 항	
1. 주식의 양도 주식의 양도는 이사회의 승인을 받아야 한다.  1. 존립기간 또는 해산사유 회사에게 다음 각 호의 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 해산한다. 1. 주주총회의 해산결의 2. 합병 3. 파산 4. 법원의 해산명령 또는 해산판결 5. 국토교통부장관의 영업인가의 취소 6. 법 제3조부터 제7조까지의 규정을 위반하여 영업인가가 거부된 경우 7. 설립 후 1년 6개월 이내에 영업인가를 받지 못한 경우	
회사성립연월일	2015 년 04 월 21 일
등기기록의 개설 사유 및 연월일 설립	2015 년 04 월 21 일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]  
서기 2022년 12월 12일

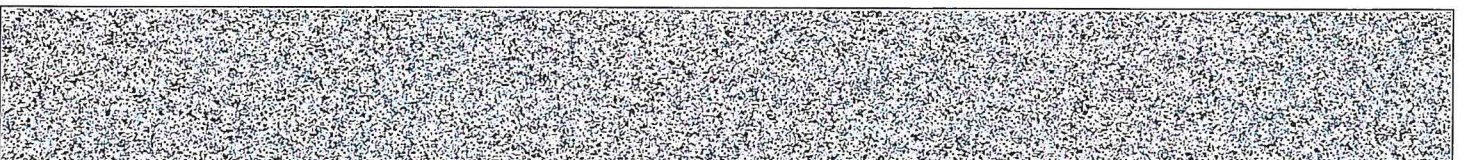
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 115010304480002012211022200725120047G5N1A1M1E0E1H1 2      발급확인번호 2576-AAWO-EFVG      발행일: 2022/12/12